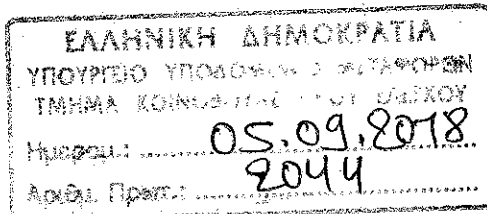


ΓΑΙΑ ΟΣΕ

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΒΟΥΛΗ**

ΑΘΗΝΑ, 4 Σεπτεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.: 52954

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων
κ. Χρ. Σπίρτζη
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Μεταφορών
3. Γρ. Δ/ντος Συμβούλου ΟΣΕ
4. Γρ. Δ/ντος Συμβούλου ΕΡΓΟΣΕ

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθ. 1077/30-8-2018 Ερώτηση της Βουλής

Σχετικό: Β 2019/31-8-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 1077/30-8-2018 ερώτησης που υποβλήθηκε στη Βουλή, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- 1) Η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει εκπονήσει και καταθέσει την ειδική πολεοδομική μελέτη και Σ.Μ.Π.Ε. του ακινήτου στο Κεντρικό Συμβούλιο Δημόσιας Περιουσίας προς έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6Α, παρ. 4ε του Ν. 3891/2010, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4254/2014.
- 2) Ο σχεδιασμός της ΓΑΙΑΟΣΕ για την αναβάθμιση και ανάπτυξη του ακινήτου του Σταθμού Πειραιά αφορά στην κατασκευή κτιρίου με εμπορικές χρήσεις άνωθεν των σιδ. γραμμών - λόγω ύπαρξης της ηλεκτροκίνησης - στα πρότυπα άλλων ευρωπαϊκών κεντρικών σιδηροδρομικών σταθμών. Η ανάπτυξη του ακινήτου που επιχειρεί η ΓΑΙΑΟΣΕ αποσκοπεί στη δημιουργία ενός νέου πόλου έλξης ψυχαγωγίας και αγοράς, που θα αναβαθμίσει την ευρύτερη περιοχή και θα δώσει νέες θέσεις εργασίας. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι ο Δήμος Πειραιά, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιά, καθώς και ο Εμπορικός Σύλλογος Πειραιά είναι θετικοί και σύμφωνοι με την πρόταση ανάπτυξης του ακινήτου.
- 3) Σχετικά με το 3^ο ερώτημα, αξίζει να τονισθεί ότι το επενδυτικό ενδιαφέρον επανέκαμψε το τελευταίο διάστημα δεδομένης της θέσης του ακινήτου και των ευκαιριών που παρουσιάζονται με την αναβάθμιση του λιμενικού μετώπου της Ακτής Καλλιμασιώτη.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΑΤΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΙΑΤΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 52954/04.09.2018
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ