



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 09/08/2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΑΝ/55

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Ημερομηνία:	09.08.18
Αριθμ. Πρωτ.:	1934

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1231/25.06.2018 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς των βουλευτών και Γιάννη Γκιόκα, και Χρήστου Κατσώτη, και Λιάνας Κανέλλη και και Διαμάντως Μανωλάκου, με θέμα: «Να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία ανέγερσης σχολικής μονάδας στην πόλη», με βάση σχετικής επιστολή της Ένωσης Συλλόγων Γονέων Μαθητών Δήμου Μεταμόρφωσης για το ΚΤΗΜΑ ΛΑΜΠΑΚΗ και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση του εν λόγω κτήματος κηρύχθηκε με τις 1051288/2304/Δ011/11-6-2011 & 1137702/4868/Δ0010/26-10-11 ΚΥΑ (ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/30-6-2010 & 302/ΑΑΠ/7-11-2011) για την ανέγερση του 2^{ου} Λυκείου Μεταμόρφωσης Αττικής.

1. Με το από 22.03.2006 Πρακτικό Καταλληλότητας κρίθηκε αναγκαία και κατάλληλη η απόκτηση του ακινήτου έκτασης συνολικού εμβαδού 3.632,14 μ² που βρίσκεται επί των οδών Δεκέλειας - Πυθίας - Πωγωνίου και Δημοκρίτου στο Δήμο Μεταμόρφωσης (Ο.Τ. 393^Α) για την ανέγερση του 2^{ου} Λυκείου Μεταμόρφωσης. Ο χώρος του Ο.Τ. 393^Α που επιλέχτηκε με το παραπάνω Πρακτικό είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος εχολείου (ΦΕΚ 295/τ.Δ/20.04.2001).
2. Με την με αριθμό 1071516/5114/Δ0010/26-7-07 ΚΥΑ (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/13.08.2007) κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του εν λόγω χώρου στο Ο.Τ. 393^Α.
3. Με την με αριθμό 2798/2008 απόφασή του, το Στ' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ακύρωσε την υπ' αριθ. 1071516/5114/Δ0010/26.07.2007 ΚΥΑ, κάνοντας δεκτή την αίτηση ενός από τους ιδιοκτήτες του χώρου, κρίνοντας ως μη νόμιμη τη συγκρότηση της παραπάνω Επιτροπής Καταλληλότητας.
4. Με το από 03.04.2009 νέο Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, ο χώρος που βρίσκεται μεταξύ των οδών Δημοκρίτου - Δεκέλειας - Πυθίας και πεζοδρόμου (Ο.Τ. 393^Α), εμβαδού 3.632,14 μ², κρίθηκε εκ νέου αναγκαίος και κατάλληλος για την ανέγερση του 2^{ου} Λυκείου Μεταμόρφωσης.
5. Με την 1051288/2304/Δ011/11.06.2011 (ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/30.06.2010) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όπως αυτή διορθώθηκε με την 1137702/4868/Δ0010/26-10-11 (ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/07.11.2011) ΚΥΑ του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, κηρύχθηκε εκ νέου αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ του παραπάνω χώρου του Ο.Τ. 393^Α του Δήμου Μεταμόρφωσης, μεταξύ των οδών Δεκέλειας - Πυθίας - Πωγωνίου και Δημοκρίτου, για την ανέγερση του 2^{ου} Λυκείου Μεταμόρφωσης Αττικής.



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

6. Με την 560/04.12.2014 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 2.686.798,12 €.
7. Η προθεσμία λήξης της παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης και δημοσίευσης σε ΦΕΚ έληξε στις 04.06.2016 με αποτέλεσμα να επέλθει αυταδίκαια η άρση της απαλλοτρίωσης.
8. Με το υπ' αρ. πρωτ. 3142/Υ1/19.04.2016 έγγραφό του, ο Υπουργός Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων αναφέρεται στα 2 ακίνητα που έχουν αποκτηθεί παλαιότερα από τον ΟΣΚ (νυν ΚΤΥΠ ΑΕ), ζητώντας την επιτάχυνση των διαδικασιών για τη/ν επίλυση του στεγαστικού προβλήματος του 2^{ου} Λυκείου Μεταμόρφωσης.
9. Ύστερα από τα παραπάνω και κατόπιν της 86^{ης}/9ο θέμα/15.06.2016 συνεδρίασης του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΔΔΠ 0002546/0056Β/ΕΞ2017/13.02.2017 (ΦΕΚ 41/ΑΔΠ/02.03.2017) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Υποδομών και Μεταφορών που αφορά στην άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Με το με ΑΠ 4926/23.01.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αττικής ενημερώνει την εταιρεία για την αναγκαιότητα κατασκευής του 12/θέσιου Λυκείου για την στέγαση του 2^{ου} Λυκείου Μεταμόρφωσης.

Στην συνέχεια συντάχθηκε και θεωρήθηκε Τοπογραφικό Διάγραμμα για ένα από τα δύο διαθέσιμα στην περιοχή οικοπέδα ιδιοκτησίας ΚΤΥΠ ΑΕ, επί των οδών Τατοΐου, Λειβαδείας, Δελφών και Ελ. Βενιζέλου Ο.Τ. 63 του Δήμου Μεταμόρφωσης, για την ανέγερση του σχολείου: «2ο ΛΥΚΕΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ - Οικοδομικές εργασίες & Η/Μ εγκαταστάσεις».

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας της εταιρείας, το οικόπεδο είναι ιδιοκτησίας της ΚΤΥΠ ΑΕ και αποκτήθηκε με αναγκαστική απαλλοτρίωση του χώρου {6/Δ/10.1.1991 & 755/Δ/30.10.1991 (ΔΙΟΡΘΩΣΗ) ΚΥΑ κήρυξης απαλλοτρίωσης} και {560/Δ/1993 (ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ) & 1624/Δ/1993 (ΟΡΙΣΤΙΚΗ) ΦΕΚ παρακατάθεσης}. Ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος ως σχολικός (ΦΕΚ 827/Δ/19.11.1988) και ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής. Ο κωδικός αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου είναι: ΚΑΕΚ 050940654001 και οι δύο κύριοι δρόμοι που το περιβάλλουν είναι διανοιγμένοι και ασφαλτοστρωμένοι. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν containers τα οποία έχει τοποθετήσει ο Δήμος για υποκατάσταση σεισμόπληκτων μετά τον σεισμό του 1999. Μόλις εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση του έργου (Π.Ε.Π. Αττικής 2014-2020) θα απαιτηθεί από τον δήμο, η απομάκρυνσή τους από το οικόπεδο.

Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι $E=11.922,55\mu^2$. Η Πραγματοποιούμενη Κάλυψη του κτηριακού συγκροτήματος είναι $E=1.571,19\mu^2$ με Πραγματοποιούμενη Δόμηση είναι $E=2.610,15\mu^2$.

Το 12/θέσιο Λύκειο θα είναι δυναμικότητας 360 μαθητών και θα αποτελείται από 3 στατικά ανεξάρτητα κτίρια σε 2 επίπεδα με υπόγειο. Αναλυτικότερα το διδακτήριο αποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο, Όροφο και Δώμα. Το Υπόγειο περιλαμβάνει: όλους τους χώρους των Η/Μ εγκαταστάσεων, αρχείο, αποθήκες και χώρους στάθμευσης. Το Ισόγειο περιλαμβάνει: χώρο πολλαπλών χρήσεων με σκηνή και αποδυτήρια, χώρο εισόδου, γραφείο Καθηγητών, Διευθυντή με γραμματεία, βιβλιοθήκη, κυλικείο, ιατρείο, χώρο φύλακα, χώρους υγιεινής μαθητών και καθηγητών, τρία κλιμακοστάσια, έναν ανελκυστήρα και ένα στεγασμένο χώρο διαλείμματος. Ο Όροφος περιλαμβάνει: πέντε αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα σχεδίου - αισθητικής αγωγής, αποθήκη, αίθουσα φυσικών επιστημών με παρασκευαστήριο, τρεις αίθουσες τύπου ΙΙ, δύο αίθουσες ξένων γλωσσών, δύο αίθουσες πληροφορικής, έξι αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο συλλόγου γονέων και κηδεμόνων, τρία κλιμακοστάσια και έναν ανελκυστήρα. Το Δώμα περιλαμβάνει την απόληξη του ενός κλιμακοστασίου - μη βατό δώμα.

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

Ο Περιβάλλον Χώρος διαμορφώνεται με τη δημιουργία μεγάλων ανοιχτών υπαίθριων χώρων για συγκέντρωση των μαθητών και αθλητικές ανοιχτές εκδηλώσεις, με κλειρές γωνιές πρασίνου, με μικρά καθίστικά και χώρο αθλοπαιδιών. Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν πέντε θέσεις στάθμευσης.

Στη Μελέτη ελήφθησαν υπ' όψη οι βασικές αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε να υπάρχει κατάλληλος προσανατολισμός, ηλιοπροστασία, καθώς και φυσικός φωτισμός και αερισμός των χώρων.

- Με την 6456/10.05.2017 Απόφαση, εγκρίθηκαν οι Μελέτες Εφαρμογής του έργου.
- Με την 3081/19.06.2017 της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς – Εφορεία Αρχαιοτήτων Αθηνών ενημερώνεται η εταιρεία για την χορήγηση έγκρισης εκακαπτικών εργασιών για το «2^ο Λύκειο Μεταμόρφωσης» σε οικόπεδο επί των οδών Τατοΐου, Λειβαδιάς, Δελφών, Ε. Βενιζέλου, του Δήμου Μεταμόρφωσης.
- Με το με ΑΠ 271/03.07.2017 έγγραφό του το Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής γνωμοδότησε θετικά ως προς την Μελέτη του εν θέματι έργου.
- Με αριθμό 63/2017, εκδόθηκε η Έγκριση Δόμησης του έργου.
- Με αριθμό 817/2017, εξεδόθη η Οικοδομική Άδεια του έργου.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 5.870.000,00€ με ΦΠΑ.

Με την με αριθμό 169 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΚΤΥΠ ΑΕ την 17^η Μαΐου του 2018 εγκρίνεται η υποβολή της αίτησης για χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014 -2020» Άξονας Προτεραιότητας 11 – Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοιχευμένων Υποδομών Εκπαίδευσης για το έργο: « 2^ο Λύκειο Μεταμόρφωσης – Οικοδομικές Εργασίες & Η/Μ Εγκαταστάσεις»

Με το με ΑΠ 7308/24.05.2018 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ κατετέθη η αίτηση χρηματοδότησης στο Ε.Π. Αττική 2014 – 2020 στον Α.Π. «Αναβάθμιση Στοιχευμένων Υποδομών Εκπαίδευσης».

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Καραγιάννης

