



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 9

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Γρηγόριο Στογιαννίδη
2. Βουλευτή κ. Χουσεΐν Ζεϊμπέκ
3. Βουλευτή κ. Νικόλαο Ηγουμενίδη
4. Βουλευτή κ. Εμμανουήλ Θραψανιώτη
5. Βουλευτή κα Ευφροσύνη Καρασαρλίδου
6. Βουλευτή κ. Νικόλαο Μανιό
7. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο
8. Βουλευτή κ. Τριαντάφυλλο Μηταφίδη
9. Βουλευτή κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη
10. Βουλευτή κ. Ιωάννη Μιχελογιαννάκη
11. Βουλευτή κ. Αριστείδη Μπαλτά
12. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ντζιμάνη
13. Βουλευτή κ. Νικόλαο Παπαδόπουλο
14. Βουλευτή κ. Αθανάσιο (Σάκη)
Παπαδόπουλο
15. Βουλευτή κ. Γεώργιο Παπαφιλίππου
16. Βουλευτή κ. Δημήτριο Ρίζο
17. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 124/18.7.2018 Ερώτηση με θέμα:
«Τροποποίηση του άρθρου 116 του Ν. 4495/2017, αναφορικά με προσθήκες ή μετατροπές που έχουν τελεστεί σε κτίσματα παραδοσιακών οικισμών όπως η παλιά πόλη και περιοχή Σαμακώβ στην Ξάνθη»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 124/18.7.2018 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Γρηγόριου Στογιαννίδη, Χουσεΐν Ζεϊμπέκ, Νικόλαου Ηγουμενίδη, Εμμανουήλ Θραψανιώτη, Ευφροσύνης Καρασαρλίδου, Νικόλαου Μανιού, Αλέξανδρου Μεϊκόπουλου, Τριαντάφυλλου Μηταφίδη, Ανδρέα Μιχαηλίδη, Ιωάννη Μιχελογιαννάκη, Αριστείδη Μπαλτά, Γεώργιου Ντζιμάνη, Νικόλαου Παπαδόπουλου, Αθανάσιου (Σάκη) Παπαδόπουλου, Γεώργιου Παπαφιλίππου και Δημήτριου Ρίζου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Αναφορικά με τις υπαγωγές αυθαιρέτων κατασκευών και πολεοδομικών παραβάσεων εντός ιστορικών τόπων, δυνάμει του άρθρου 116, του Ν.4495/2017 (167/Α/2017), προβλέπεται:

«9. Αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στο άμεσο περιβάλλον μνημείων που προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, δύνανται να τακτοποιούνται με σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία προηγείται της υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος.

10. Η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού δίνεται μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση των αρμοδίων συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, εφόσον η προς τακτοποίηση κατασκευή δεν βλάπτει τα μνημεία και τους προστατευόμενους τόπους και δύναται να επιβάλλει όρους και περιορισμούς στον όγκο, τη μορφή και τη χρήση για την προσαρμογή του αυθαιρέτου στο προστατευόμενο περιβάλλον. [...]»

2. Η συνοικία Σαμακώβ έχει κηρυχθεί ως τόπος χρείζοντος ειδικής κρατικής προστασίας (661/Β/17.5.76

3. Η προστασία των πολιτιστικών αγαθών αποτελεί πάγια υποχρέωση του ΥΠΠΟΑ, όπως επιτάσσουν το Σύνταγμα του Κράτους (άρθρο 24, παρ1 & 6), η Διεθνής Σύμβαση της Γρανάδας «Για την Προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης», και ο Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» Με τους παραπάνω αναφερόμενους κανόνες δικαίου και διατάξεις, καθιερώνεται η αυξημένη προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, δηλαδή των μνημείων, ιστορικών τόπων και λοιπών πολιτιστικών αγαθών που προέρχονται από την ανθρώπινη δραστηριότητα και συνθέτουν λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους την εν γένει πολιτιστική κληρονομιά της χώρας.

4. Κατ ακολουθία των ανωτέρω, εκτιμώντας ότι η Ερώτηση, με αφορμή την αναφορά στην περιοχή Σαμακώβ Ξάνθης, αφορά σε όλους τους ιστορικούς τόπους της επικράτειας και απαλλαγή της εξέτασης από το ΥΠΠΟΑ των υλοποιημένων πριν τις κηρύξεις των ιστορικών τόπων, αυθαιρέτων κατασκευών, σημειώνονται τα εξής:

α) Τα αρμόδια συλλογικά όργανα του ΥΠΠΟΑ, στο πλαίσιο άσκησης του γνωμοδοτικού τους ρόλου για την υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών και πολεοδομικών παραβάσεων εντός «ιστορικών τόπων», που συντελέστηκαν στα ακίνητα πριν τον χαρακτηρισμό της περιοχής, με την «επιβολή όρων και περιορισμών στον όγκο, τη μορφή και τη χρήση για την προσαρμογή του αυθαιρέτου στο προστατευόμενο περιβάλλον», δύναται να εξετάζουν τις εν λόγω περιπτώσεις κατά το δυνατόν λαμβάνοντας υπ όψη και κοινωνικά κριτήρια. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα πρέπει να κατοχυρωθεί η μη παγίωση παράταιρων κατασκευών στους ιστορικούς τόπους και ευρέων αλλοιώσεων του δομημένου χαρακτήρα αυτών, ανεξαρτήτως χρονολογίας κατασκευής.

β) Λόγω του γεγονότος ότι οι ιστορικοί τόποι και δη η περιοχή Σαμακώβ Ξάνθης, φαίνεται να φέρουν σε σχετικά μεγάλο βαθμό αλλοιώσεις, χωρίς ωστόσο να υπάρχει ακριβές αρχείο καταγραφής αυθαιρέτων κατασκευών, πολεοδομικών παραβάσεων κτλ (ποσοτική και ποιοτική καταγραφή), εκτιμάται ότι η εφαρμογή του άρθρου 116, παρ.9 & 10, του (γ) σχετικού νόμου, θα επιβαρύνει ασύμμετρα τη λειτουργία των ΥΝΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ σε σχέση με το περιορισμένο σε αριθμό προσωπικό τους, τις ευρείες περιοχές χωρικής τους αρμοδιότητας, τον αριθμό των κηρυγμένων ιστορικών τόπων και τα πλείστα όσα άλλα τρέχοντα θέματα διεκπεραιώνονται κατ αρμοδιότητα. Ενδεχομένως, ουσιαστικά αποτελέσματα διαφύλαξης και διάσωσης των ιστορικών τόπων να μπορούν να επιτευχθούν με τη θεσμοθέτηση πλαισίων νόμων που θα αφορούν μόνο στους ιστορικούς τόπους και τον τρόπο διαχείρισής τους (καταγραφή δομημένου και αδόμητου περιβάλλοντος, αυθαιρεσιών και πολεοδομικών παραβάσεων, αρχειοθέτηση, αξιολόγηση, σχεδιασμός αναβάθμισης/ανάδειξης και ανάπτυξης, υλοποίηση) από το ΥΠΠΟΑ.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΠΑΝΣΜ

2. ΥΝΜΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΠΡΕΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ