



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ηράκλειο, 02/07/2018
Αρ. Πρωτ.:οικ.45704/693

Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Θέμα: Ερώτηση Βουλευτή με αρ. 6988/20-06-2018, που παραλήφθηκε από το ΥΠΕΝ με αρ. πρωτ. εισερχ. 39334/886/22-06-2018 και Ερώτηση Βουλευτή με αρ. 7000/20-06-2018, που μας διαβιβάστηκε από το ΥΠΕΣ με το αρ. πρωτ. οικ..30958/26-06-2018 έγγραφο.

Αναφορικά με τις ως άνω Ερωτήσεις του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου που αναφέρονται στο ίδιο θέμα, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ.2132.3/2503/18/26-06-2018 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, το με αρ. πρωτ.55801/29-06-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, το με αρ. πρωτ. 1852/25-06-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Έλεγχου Α.Δ.Κ. (με το συνημμένο), το με αρ πρωτ.οικ.2244/29-06-2018 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣ Α.Δ.Κ. και το με αρ. πρωτ.11111/02-07-2018 έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου (με τα συνημμένα), σχετικά με το θέμα.



Η Συντονίστρια

Μαρία Κοζυράκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ –
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο: 26-06-2018

Α.Π: 2132.3/2503/18

Ταχ.Δ/νση: Λιμάνι Ηρακλείου
Ταχ.Κώδικας: 71110 Ηράκλειο
Τηλέφωνο: 2813-406941
FAX: 2813-406931
e-mail: iraklio@hcg.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης/ Γρ. ☒
Συντονίστριας

Κοιν.: 1. ΥΝΑΝΠ/Γρ. Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου (με σχετικό)
2. Β' Λ/Τ Χερσονήσου (με σχετικό)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

Σχετ: Το ΑΠ: 43427/663/22-06-2018 έγγραφο σας μετά συνημμένου

Συνεχεία ανωτέρω σχετικού και της συνημμένης αυτού ερώτησης Βουλευτή κ. Νικολάου Νικολόπουλου σύμφωνα με τα τηρούμενα στην Υπηρεσία μας στοιχεία, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Στην συγκεκριμένη περιοχή σύμφωνα με την υπ' αρ.5872/15-05-2006 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 692/05-06-2006 τ.Β,' εγκρίθηκε "η χωροθέτηση- παραχώρηση ξενοδοχειακού λιμένα έμπροσθεν του ξενοδοχείου "NANA BEACH". Σύμφωνα με την απόφαση και το διάγραμμα που συνοδεύει αυτή ,από την δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στην εταιρεία τη χρήση, διοίκηση , διαχείριση και συντήρηση του χώρου στον οποίο εμπίπτει α) ο λιμενίσκος με τους δύο βραχίονες έκτασης 432 τ.μ. και 573 τ.μ. και ο μόλος εμβαδού 800 τ.μ., β) το κιάσκι έκτασης 64 τ. μ και γ) από την έκταση εμβαδού 7418 τ.μ. το τμήμα έκτασης 1399 τ.μ. σύμφωνα με την από 24/9/2010 τεχνική έκθεση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης /Τμήμα Αιγιαλού. Κατά την διαπίστωση οποιασδήποτε αυθαίρετης παρέμβασης σε εν λόγω περιοχή το Β' Λιμενικό Τμήμα Χερσονήσου προέβη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, στις απαιτούμενες ενέργειες για την επιβολή διοικητικών και ποινικών κυρώσεων ενημερώνοντας σχετικά τους συναρμόδιους φορείς.

2. Την 23-05-2018 σε συνέχεια δημοσιεύματος (στο οποίο αναφέρεται ανωτέρω σχετικό) στελέχη του Β' Λιμενικού Τμήματος Χερσονήσου διενήργησαν αυτοψία στην περιοχή Δράπανο Χερσονήσου όπου διαπιστώθηκε η ύπαρξη παρεμβάσεων κυρίως στην ζώνη του αιγιαλού αλλά και στην θάλασσα. Συγκεκριμένα α) έμπροσθεν του ξενοδοχείου "NANA PRINCESS" διαπιστώθηκε διαμόρφωση αιγιαλού με τοποθέτηση άμμου καθώς και ογκόλιθων κάθετα στον αιγιαλό με επέκταση αυτού και στην θάλασσα σε μήκος περίπου πέντε(05) μέτρων και β)έμπροσθεν του ξενοδοχείου «AVATON» διαπιστώθηκε διαμόρφωση του αιγιαλού με τοποθέτηση άμμου. Για τα ανωτέρω ενημερώθηκε η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου το Α/Τ Χερσονήσου και η Εφορία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου

προκειμένου διενεργήσουν αυτοψία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους ενημερώνοντας σε συντρέχουσα περίπτωση την Υπηρεσία μας προκειμένου προβεί σε περαιτέρω κατά-λόγω αρμοδιότητας ενέργειες, ενώ ανωτέρω έγγραφο κοινοποιήθηκε στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ηρακλείου.

3. Επιπλέον από Υπηρεσία μας έχει κινηθεί η διαδικασία επιβολής διοικητικών κυρώσεων για παλαιότερες παρεμβάσεις σε ανωτέρω περιοχή, όπως αποτυπώνονται σε εκθέσεις αυτοψίας την Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και αφορούν την αλλοίωση του αιγιαλού με την επίστρωση άμμου και υλικών εκσκαφής έμπροσθεν εν λόγω ξενοδοχειακών μονάδων.

4. Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.

Ο Κεντρικός Λιμενάρχης α.α.



Πλωτάρχης ΚΟΥΒΙΔΗΣ Δ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Ηράκλειο 29-Ιουνίου 2018

Αρ. Πρωτ. 55801

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Προς:

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

✓ Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Συντονίστριας
Πλατεία Κουντουριώτη
Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
FAX 2810-244520

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γεωργιάδου 65
Τ.Κ. : 71305

Πληρ: Φ. Νινιράκη

Τηλέφωνα: 2813 412222

FAX: 2813 412250

E-mail:

ΘΕΜΑ : «Απάντηση στο αριθ. πρωτ. 43427/663/22-6-2018 έγγραφό σας».

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου σας, σας με το οποίο μας διαβιβάσατε την ερώτηση που κατέθεσε ο βουλευτής Ν. Αχαΐας Νικόλαος Νικολόπουλος, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Όπως προκύπτει από την από 24-09-2010 τεχνική έκθεση υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ έχει καταλάβει σε διάφορες περιόδους τμήματα του καθορισμένου αιγιαλού, στην περιοχή Δράπανος του Λιμένα Χερσονήσου και μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου "NANA ΜΠΗΤΣ". Κατασκεύασε χωρίς άδεια έργα έκτασης 9.287 τ.μ. (μέχρι το έτος 2001 είχε καταλάβει τμήμα του αιγιαλού, εμβαδού 8.487 τ.μ. και από το έτος 2002 και μετά τμήμα συνολικού εμβαδού 9.287 τ.μ.).

Στο παραπάνω τμήμα του αιγιαλού περιλαμβάνεται: Α) Λιμενίσκος με δύο βραχίονες έκτασης 432 τ.μ. και 573 τ.μ. και μώλος με ογκόλιθους εμβαδού 800 τ.μ.

Β) Κιόσκι έκτασης 64 τ.μ.

Γ) Έκταση 7.418 τ.μ. η οποία είναι διαμορφωμένη με λιθόστρωτους διαδρόμους , τοιχία, παρτέρια, σκαλοπάτια για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά και μόνο των λουομένων που διαμένουν στις τουριστικές εγκαταστάσεις της εταιρείας. Η πρόσβαση προς τη θάλασσα είναι αδύνατη στους μη διαμένοντες στις εγκαταστάσεις αυτές καθώς η έκταση είναι οριοθετημένη με τοιχία και καγκελόπορτα στην οποία αναγράφεται η λέξη private (ιδιωτικό). Εντός της εκτάσεως αυτής έχουν επίσης κατασκευασθεί δύο λιθόκτιστα κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως τουαλέτες και μία καφετέρια – μπαρ.

Με την αριθ. 5872/15-5-2006 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 692/5-6-2006 τ. Β') εγκρίθηκε η χωροθέτηση – παραχώρηση ξενοδοχειακού λιμένα έμπροσθεν του ξενοδοχείου "NANA ΜΠΗΤΣ" και παραχωρήθηκε στην εταιρεία η χρήση, διοίκηση, διαχείριση και συντήρηση του χώρου στον οποίο εμπίπτουν ο λιμενίσκος με τους δύο βραχίονες έκτασης 432 τ.μ. και 573 τ.μ. , ο μώλος εμβαδού 800 τ.μ., το κιόσκι εμβαδού 64 τ.μ. και τμήμα εμβαδού 1.399 τ.μ. της έκτασης των 7418 τ.μ.

Με τις αριθ. πρωτ. 2568, 2569, 2570/18-10-2004 και την 3097/20-12-2004 αιτήσεις η εταιρεία κατέθεσε δικαιολογητικά για τη νομιμοποίηση τμήματος αιγιαλού .

Το Υπουργείο Οικονομικών με το αριθ. πρωτ. 1073380/4238/Β0010/17-07-2009 έγγραφο απάντησε ότι δεν είναι δυνατή η έκδοση σχετικής απόφασης για τη νομιμοποίηση των παρεμβάσεων αυτών , δεδομένου ότι δεν εξυπηρετούν τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001.

Ύστερα από τα παραπάνω και για την εναπομένουσα αυθαίρετως καταλαμβανόμενη έκταση των 6.019 τ.μ. η Υπηρεσία μας εξέδωσε το αριθ. πρωτ. 11/4-10-2010 πρωτόκολλο κατεδάφισης.

Κατά του παραπάνω πρωτοκόλλου η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ άσκησε την από 03-11-2010 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Σ.Τ.Ε. και σχετική αίτηση αναστολής με αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής εκτέλεσης.

Με την αριθ. 3091/2017 απόφαση του Σ.Τ.Ε. η υπόθεση παραπέμφθηκε για εκδίκαση στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων, και μέχρι σήμερα δεν έχει εκδικασθεί.

Επίσης η Υπηρεσία μας έχει εκδώσει το αριθ. 31/4-10-2010 Π.Κ.Α.Α.Χ. που αφορά στα έτη 2002 -2005 για καταλαμβανόμενη έκταση 9.287 τ.μ. και για τα έτη 2006 – 2009 για έκταση 6.019 τ.μ. και καθορίσθηκε συνολική αποζημίωση 841.699 Ευρώ.

Η εταιρεία άσκησε ανακοπή επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 1337/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου η οποία περιόρισε το ποσό της αποζημίωσης σε 639.842,50 Ευρώ.

Συγχρόνως εκδόθηκε και το αριθ. πρωτ. 9/4/10/2010 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής με το οποίο η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ αποβάλλεται από την έκταση των 6.019 τ.μ. του αιγιαλού που έχει καταλάβει.

Κατά του παραπάνω πρωτοκόλλου ασκήθηκε η από 3-11-2010 Ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου, επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 641/2013 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε η Ανακοπή.

Κατά της απόφασης αυτής του Ειρηνοδικείου ασκήθηκε η από 6-8-2013 Έφεση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 127/2017 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε η παραπάνω Έφεση.

Αναφορικά με τις νεότερες επεμβάσεις της ίδιας εταιρείας στον αιγιαλό αλλά και της εταιρείας CRETOTEL Α.Ε. στην ίδια περιοχή , αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ύστερα από έγγραφο του Αστυνομικού τμήματος Χερσονήσου (κατόπιν επείγουσας παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ηρακλείου) , υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας διενήργησαν απανωτές αυτοψίες.

Κατά την αυτοψία της 23-11-2017 προέκυψε ότι η ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. μπροστά της φερόμενης ιδιοκτησίας της όπου ανεγείρεται νέα ξενοδοχειακή μονάδα, τοποθέτησε υλικά εκσκαφής εντός τμήματος του αιγιαλού. Κατά την επόμενη αυτοψία της 8-12-2017 διαπιστώθηκε ότι γινόταν εργασίες απομάκρυνσης των υλικών εκσκαφής με μηχανικά μέσα αλλά δεν είχε ολοκληρωθεί η απομάκρυνσή τους. Στις 16-01-2018 διαπιστώθηκε ότι ενώ είχε απομακρυνθεί το μεγαλύτερο μέρος των υλικών εκσκαφής, τα εναπομείναντα υλικά είχαν αλλοιώσει τη μορφή του αιγιαλού σε έκταση 1110,21 τ.μ.

Αναφορικά με τις επεμβάσεις της εταιρείας CRETOTEL Α.Ε. και κατά την αυτοψία της 23-11-2017 προέκυψε ότι μπροστά από τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα με το διακριτικό τίτλο "ΑΒΑΤΟΝ", η παραπάνω εταιρεία έχει προβεί αυθαίρετα στην αλλοίωση τμήματος αιγιαλού , εμβαδού 3.057,42 τ.μ. επιστρώνοντας αυτό με σκύρα και επιθέτοντας πάνω σε αυτό άμμο θαλάσσης.

Οι εκθέσεις που συντάχθηκαν κατά την αυτοψία εστάλησαν με το αριθ. πρωτ. 7845/30-01-2018 στο Αστυνομικό τμήμα Χερσονήσου και στο Λιμενικό τμήμα Χερσονήσου.

Επίσης υπάλληλος της Υπηρεσίας κατέθεσε σχετικά με τις διαπιστωθείσες κατά τις αυτοψίες επεμβάσεις στον αιγιαλό στο Αστυνομικό τμήμα Χερσονήσου.

Και στις δύο εταιρείες απευθύναμε την προβλεπόμενη από το Ν. 2690/99 άρθρο 6 παρ. 1,2 κλήση για επαναφορά εντός δέκα πέντε ημερών των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση , διαφορετικά η Υπηρεσία μας θα ακολουθήσει τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες.

Συγκεκριμένα:

1. στην εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. αποστείλαμε την αριθ. πρωτ. 775/02/02/2018 Κλήση . Στην κλήση αυτή η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. απάντησε με την από 15-02-2018 επιστολή της σύμφωνα με την οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί τα υλικά εκσκαφής.

Στη συνέχεια και ύστερα από την αριθ. πρωτ. εισερχ. 43712/21-5-2018 διαμαρτυρία πολιτών ,διενεργήθηκε αυτοψία την 12-06-2018 και διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. μπροστά από τη φερόμενη ιδιοκτησία της – ξενοδοχείο με διακριτικό τίτλο NANA PRINCESS έχει προβεί στην καταπάτηση αιγιαλού συνολικής έκτασης 1.502 τ.μ. Αναλυτικά : α) τμήμα αιγιαλού 1110,21 τ.μ. με την τοποθέτηση υλικών εκσκαφής κατά τη διάρκεια κατασκευής της νέας ξενοδοχειακής μονάδας. Μετά την απομάκρυνση μέρους αυτών από την προαναφερόμενη έκταση, προέβη στη διάσρωση των εναπομεινάντων υλικών και την τοποθέτηση και επιστροφή πάνω σ' αυτά άμμου θαλάσσης, με την κατάληψη του αιγιαλού να ανέρχεται σε 1.429 τ.μ. όπου έχει τοποθετήσει τέντες με πανί στηριζόμενες σε μεταλλικούς στύλους , ομπρέλες και ανακλινόμενα καθίσματα για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου της.

β) αυθαίρετη κατασκευή με ογκόλιθους σε σειρά τύπου μώλου, μέσου ύψους 1,2 μ. Τμήμα της οποίας , μήκους 28 μέτρων και εμβαδού 73 τ.μ. εμπίπτει στον αιγιαλό και σε θαλάσσιο χώρο.

Για τις παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις στον αιγιαλό η Υπηρεσία μας βρίσκεται στο στάδιο της άμεσης έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης – άρσης και απομάκρυνσης , κτισμάτων, κατασκευών και έργων στον αιγιαλό και πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

2. στην εταιρεία CRETOTEL Α.Ε. αποστείλαμε την αριθ. πρωτ. 767/02/02/2018 Κλήση. Στην Κλήση αυτή η εταιρεία απάντησε με την από 13-02-2018 επιστολή της στην οποία αναφέρεται εκτός των άλλων ότι "...στις 30-01-1993 η Κοινότητα Λιμένα Χερσονήσου , έκανε αυθαίρετη διάνοιξη παραλιακού δρόμου δια της ιδιοκτησίας της και στις παράκτιες εγγύς αυτής ιδιοκτησίες. Η διάνοιξη δρόμου συνίστατο σε διάνοιξη καταστρώματος μέσου πλάτους 6 μ. εκατέρωθεν της οποίας παρέμεινε "λαμί" από

τους χωματισμούς απόξεσης του καταστρώματος και επιπλέον στα σημεία που ήταν επικίνδυνο για λάσπωμα διάστρωσαν σκύρα.

Η τότε ιδιοκτήτης ΑΚΕΚ Α.Ε. υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 3/2-2-1993 αίτηση ενώπιον του κου Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ηρακλείου και ζήτησε τα εις την αίτηση περιλαμβανόμενα. Με την αριθ. 7/1993 απόφαση Εισαγγελέως Ηρακλείου , η Κοινότητα Χερσονήσου διετάχθη με δικές της δαπάνες στην αποκατάσταση του αναφερόμενου στο ιστορικό ακινήτου , δηλαδή τμήματος οικοπεδαγρού 2883 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Δράπανο και έχει διαμορφωθεί απ' αυτή σε δρόμο..."

Ύστερα από τα παραπάνω με το αριθ. πρωτ. 15668/23-2-2018 έγγραφό μας στείλαμε στο δήμο Χερσονήσου φωτ/φο της από 23-11-2017 έκθεσης αυτοψίας και της αριθ. 7/1993 απόφασης του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ηρακλείου και ζητήσαμε να μας γνωρίσει αν ο Δήμος έχει προβεί σε παρεμβάσεις και σε θετική περίπτωση να προσδιορίσουν επακριβώς σε τι είδους παρεμβάσεις και το χρόνο εκτέλεσης αυτών, προκειμένου η Υπηρεσία μας να λάβει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα προστασίας για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου ο Δήμος Χερσονήσου με το αριθ. πρωτ. 3513/26-03-2018 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι ο Δήμος Χερσονήσου εκτός της παρέμβασης που μνημονεύεται στην αριθ. 7/1993 απόφαση Εισαγγελέα Ηρακλείου , ούτε η Κοινότητα Χερσονήσου ούτε ο Δήμος Χερσονήσου έχουν προβεί σε οποιεσδήποτε άλλες παρεμβάσεις στην περιοχή. Επίσης στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι η συγκεκριμένη χωματινή παραλιακή οδός που διανοίχθηκε από την τότε Κοινότητα το έτος 1993 , επιστρώθηκε με σκύρα και άλλα αδρανή υλικά και ότι η κατασκευή του έργου μελετήθηκε και κατασκευάσθηκε αποκλειστικά εντός της ζώνης παραλίας, ωστόσο σε κάποιες θέσεις , λόγω εσφαλμένης τοποθέτησης της γραμμής αιγιαλού στο έδαφος , έγινε και εντός τμήματος του αιγιαλού.

Στη συνέχεια διενεργήθηκε νέα αυτοψία την 26-6-2018 και διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία CRETOTEL Α.Ε. Έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας της όποιου έχει ανεγείρει νέα ξενοδοχειακή μονάδα , συνεχίζει να καταλαμβάνει αυθαίρετα τμήμα αιγιαλού έκτασης 3057,42 τ.μ. , με τη διάστρωση σε αυτό άμμου θαλάσσης όπου έχει τοποθετήσει ομπρέλες και ανακλινόμενα καθίσματα για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου της.

Επίσης στο δυτικό όριο της φερόμενης ιδιοκτησίας της έχει τοποθετήσει πλέγμα περίφραξης , τμήμα του οποίου μήκους 5,20 τ.μ. έχει τοποθετηθεί αυθαίρετα εντός αιγιαλού και εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση σε αυτόν. Ανατολικά του πλέγματος

και εντός του αιγιαλού έχει προβεί στη φύτευση δένδρυλλίων και καλλωπιστικών φυτών.

Για τις παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις στον αιγιαλό η Υπηρεσία μας βρίσκεται στο στάδιο της άμεσης έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης – άρσης και απομάκρυνσης , κτισμάτων, κατασκευών και έργων στον αιγιαλό και πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της CRETOTEL Α.Ε. Και του Δήμου Χερσονήσου.

**Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας**
Χριστοδουλάκη Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'.





ΕΠΕΙΓΟΝ (FAX)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ηράκλειο 25-06-2018

Αριθμ. Πρωτ.: 1852

Ταχ. Δ/ση: Μεν. Παρλαμά 2 &
Λ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ.:713 04, Ηράκλειο

Προς :

Γραφείο Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Κοιν :

Πληροφορίες: Ι.Συσκάκης
Τηλ: 2810 529248
Fax: 2810 529289

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σας σχετικά με την με αριθμό 6988/20-06-2018 ερώτηση του Βουλευτού Ν. Αχαΐας κ. Νικολάου Ι. Νικολόπουλου.

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22-6-2018 διαβιβαστικό έγγραφο σας.
β) Το με αρ. πρωτ. 1570/06-06-2018 έγγραφο μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αριθμό 6988/20-06-2018 ερώτηση του Βουλευτού Ν. Αχαΐας κ. Νικολάου Ι. Νικολόπουλου σας ενημερώνουμε ότι :

Ο κ. Βουλευτής στην ερώτηση του επικαλείται καταγγελία πολιτών, της οποίας το περιεχόμενο ταυτίζεται με καταγγελία που έχει πρωτοκολληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (αρ. πρωτ. γραφείου Συντονίστριας 34026/529 / 18-5-2018, αρ. πρωτ. ΔΤΕ 1570/21-5-2018).

Από έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, (διατηρείται βάση δεδομένων), προέκυψε ότι για τις αναφερόμενες στην καταγγελία των πολιτών αυθαιρεσίες, δεν έχει περιέλθει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης πρωτόκολλο κατεδάφισης, προκειμένου να προβούμε σε οποιαδήποτε ενέργεια.

Για τον παραπάνω λόγο, η εισερχόμενη καταγγελία προωθήθηκε αρμοδίως, με το (β) σχετικό έγγραφο μας, στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, η οποία έχει την αρμοδιότητα εποπτείας και διαχείρισης του αιγιαλού, για τις προβλεπόμενες ενέργειες.

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας, ως αρμοδιότητα σχετικά με αυθαίρετες κατασκευές στον αιγιαλό έχει μόνο την κατεδάφιση αυτών, μετά από την έκδοση, τελεσιδικία και προσκόμιση αρμοδίως του σχετικού πρωτοκόλλου κατεδάφισης.

Παραμένουμε στη διάθεση σας.

Συνημμένα

Το (β) σχετικό

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Τμ. Τεχν. Υποστήριξης



Η ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
ΔΕ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
ΠΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/νση: Μεν. Παρλαμά 2 &
Λ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ.: 713 04, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Ι. Συσκάκης
Τηλ: 2810 529243
Fax: 2810 529289

Ηράκλειο 06-06-2018

Αριθμ. Πρωτ.: 1570

Προς : Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Γ. Γεωργιάδη 65, 71305 Ηράκλειο
Fax 2813 412250

Κοιν : Δ/νση ΠΕΧΩΣ - ΑΔΚ
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση αιτήματος πολιτών, (με περιεχόμενο καταγγελίας), που αφορά την περιοχή
Δράπανο του Δήμου Χερσονήσου.

ΣΧΕΤ.: Το από "Απρίλιος 2018" αίτημα πολιτών προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης (Αρ. πρωτ. ΔΤΕ 1570/21-5-2018)

Σας διαβιβάζουμε σε φωτοαντίγραφο το ανωτέρω σχετικό αίτημα, για ενδεχόμενες
ενέργειες σας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Συνημμένα

Το σχετικό έγγραφο με τα
συνημμένα του

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό αρχείο
- ✓ 2. Ι. Συσκάκης

Με εντολή Συντονίστριας ΑΔΚ
Η Αναπλ. Προισταμένη της Διεύθυνσης

Αγγελική Μαρτίνου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού
Σχεδιασμού**

Ταχ. Δ/ση : Μ. Παρλαμά 2 & Λεωφ.
62 Μαρτύρων 417
Ταχ. Κώδικας : 71304 Ηράκλειο
ΤΘ : 2051
Πληροφορίες : Βρέντζου Ειρήνη
Βαρδάκης Φιλοκτήτης
Ειδικότητα : Πολιτικοί Μηχανικοί
Τηλέφωνο : 2810-529269, 2810529251
Fax : 2810-529256
E-Mail: : i.vrentzou@apdkritis.gov.gr
: f.vardakis@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο 29-06-18

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 2244

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης
Γραφείο Συντονίστριας
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις επί της με αρ. πρωτ. 6988/20-06-2018 ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος στη Βουλή των Ελλήνων με θέμα *"Αληθεύουν οι καταγγελίες για τις καταπατήσεις αιγιαλού από ξενοδοχεία στη Χερσόνησο, για δημιουργία ιδιωτικών παραλιών και λιμανιών, αλλά και για «εξαφάνιση» ενάλιων αρχαιοτήτων;"*.

Σχετ.:

1. Ο Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
2. Ο Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το Άρθρο 28 παραγρ.1 αυτού με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87) και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου, που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

4. Η υπ' αριθμ. 14026/2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) Υπουργική Απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
5. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
6. Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22-06-2018 έγγραφο από το Γραφείο Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο μας διαβιβάζει τη με αρ. πρωτ. 6988/20-06-2018 ερώτηση που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος στη Βουλή των Ελλήνων, με θέμα **"Αληθεύουν οι καταγγελίες για τις καταπατήσεις αιγιαλού από ξενοδοχεία στη Χερσονήσο, για δημιουργία ιδιωτικών παραλιών και λιμανιών, αλλά και για «εξαφάνιση» ενάλιων αρχαιοτήτων;"**.

Σε απάντηση του (6) σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι για τις τρεις αναφερόμενες στο ερώτημα του βουλευτή ξενοδοχειακές μονάδες στην περιοχή «Δράπανο» του Δήμου Χερσονήσου, είναι σε γνώση της Υπηρεσίας μας τα εξής:

1. Με βάση την κείμενη νομοθεσία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 4051/21-10-10 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου **"Ξενοδοχειακός Τουριστικός Λιμένας έμπροσθεν του ξενοδοχείου NANA BEACH της εταιρείας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε."** στη θέση Δράπανος στο Δήμο Χερσονήσου στο Νομό Ηρακλείου, από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας (νυν Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης), η οποία είναι σε ισχύ μέχρι και 31-12-2020.

2. Με βάση την κείμενη νομοθεσία έχει εκδοθεί -και είναι σε ισχύ μέχρι και 09-05-2024- η υπ' αριθμ. 829/9-5-2014 (ΑΔΑ: Β1Φ2ΟΡΙΘ-7ΤΙ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα **"Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο κατασκευής και λειτουργίας νέας ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5^{*****} και συνολικής δυναμικότητας 256 κλινών, ιδιοκτησίας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ», στην θέση «Δράπανο» εκτός σχεδίου πόλεως, Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου, Νομού Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης"**, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 3986/3-12-2015 (ΑΔΑ: 7ΟΛ1ΟΡΙΘ-ΩΨΡ) Τροποποιητική Απόφαση του Γενικού Δ/ντη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα **"Τροποποίηση της με αρ. 829/9-5-2014 (ΑΔΑ: Β1Φ2ΟΡΙΘ-7ΤΙ) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, λόγω αύξησης της έκτασης του γηπέδου με τροποποίηση σχεδιασμού και αύξηση κλινών, για το έργο κατασκευής και λειτουργίας νέας ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5*, συνολικής δυναμικότητας 296 κλινών, ιδιοκτησίας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ», στην θέση «Δράπανο» εκτός σχεδίου πόλεως, Δ.Ε. Χερσονήσου, Νομού Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης"**.

3. Έχει κατατεθεί στην Υπηρεσία μας το από 03-07-2017 (α.π. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. 2170/03-07-2017) αίτημα της "ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ" δια του τεχνικού γραφείου "ECOPLAN CONSULTANTS", με το οποίο υποβάλλεται φάκελος μελέτης Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) για το έργο **"Έργα ανάπτυξης - πρόσάμμωσης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ» στη θέση «Δράπανο» Λιμένα Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης"**. Ακολούθως, με βάση την κείμενη νομοθεσία, έχει διαβιβαστεί ο φάκελος μελέτης ΠΠΠΑ του έργου του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο για δημοσιοποίηση

και σε υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης, προκειμένου αυτοί να γνωμοδοτήσουν. Σήμερα, βρισκόμαστε στη διαδικασία συλλογής των παραπάνω γνωμοδοτήσεων.

4. Με βάση την κείμενη νομοθεσία έχει εκδοθεί, η υπ' αριθμ. 875/28-2-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με θέμα "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ξενοδοχειακής μονάδος δυναμικότητας 400 κλινών 5**** στη θέση Πλάκα ή Δράπανος Δήμου Χερσονήσου ιδιοκτησίας CRETOTEL ΑΕ". Η ισχύς της ανωτέρω Απόφασης προσδιορίστηκε στο σώμα αυτής έως 21-02-2018, ωστόσο με το με αρ. πρωτ. 2266/07-02-2018 (α.π. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. 513/09-02-2018) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου τουρισμού, μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ. Υπ. Τουρ. 23165/15-12-2017 αίτημα της CRETOTEL Α.Ε. -συνοδευόμενο από ΜΠΕ- για την ανανέωση της ΑΕΠΟ του έργου του θέματος και επομένως, με δεδομένο το εμπρόθεσμο της αίτησης, η εν λόγω ΑΕΠΟ παραμένει σε ισχύ μέχρι σήμερα. Ακολούθως, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας το από 02-03-2018 (α.π. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. 814/02-03-2018) αίτημα της CRETOTEL Α.Ε. για την ανανέωση & τροποποίηση της ΑΕΠΟ του ξενοδοχείου, αφενός λόγω διαφοροποιήσεων στον τελικό σχεδιασμό της ξενοδοχειακής μονάδας και αφετέρου για την κατασκευή δύο προβλητών εμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σήμερα βρισκόμαστε στη διαδικασία αξιολόγησης των περιεχομένων του φακέλου ανανέωσης και τροποποίησης.

Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια των εν εξελίξει διαδικασιών των ανωτέρω (3) και (4) περιπτώσεων, θα ληφθούν υπόψη και θα αξιολογηθούν γνωμοδοτήσεις και τυχόν εκθέσεις αυτοψιών των -εκ του νόμου- εμπλεκόμενων, στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, φορέων και υπηρεσιών, καθώς και τυχόν σχετικές καταγγελίες.



Μ.Ε.Σ.
Ο Διευθυντής ΠΕ. ΧΩ. Σ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Εμμανουήλ Μαυράκης
Χημικός Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή

- ΠΕ.ΧΩ.Σ. (φάκελος επερωτήσεων)
- Χρονολογικό Αρχείο
- Βρέντζου Ειρήνη
- Βαρδάκης Φιλοκτήτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών**

Αριθμ. Απόφασης 384/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/05-09-2016 της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Γνωμοδότηση για έργα ανάπλασης - προσάμωσης σε τμήμα ακτής έμπροσθεν της υπό ίδρυση νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου.»

1. Στις Γούρνες, σήμερα την 05η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ.), ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.17001/31-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήταν:

α. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

(1) Παρόντες

- | | |
|--|--|
| α Χρηστάκης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Σ. | ιστ Μηλάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ |
| β Πλευράκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | ιζ Παρλαμάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ |
| γ Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος | ιη Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ |
| δ Πετράκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | ιθ Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ |
| ε Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | κ Μπάτσης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ. |
| στ Κουλούρας Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | κα Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ |
| ζ Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ | κβ Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. |
| η Βασιλείου Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. | κγ Γαράκη Μαρία, Μέλος Δ.Σ. |
| θ Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος Δ.Σ. | κδ Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ |
| ι Ρουσάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ | κε Δανελάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ια Καλαϊτζάκης Αθανάσιος, Μέλος Δ.Σ. | κστ Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιβ Τσαντηράκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ | κζ Χαλκιαδάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιγ Λαμπρινός Νικηφόρος, Μέλος Δ.Σ | κη Μπιτζαράκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιδ Παπουτσάκης Γεώργιος, Γραμματέας Δ.Σ. | κθ Παρθενιώτης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ |
| ιε Φραγκιαδάκης Βαρδής, Μέλος Δ.Σ. | |

(2) Απόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| α Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | γ Μουντράκης Ευθύμιος, Αντιδήμαρχος |
| β Ασπετάκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. | δ Φιλιππάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 17001/31-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**(1) Παρόντες**

α	Τσιχλή Αικατερίνη	Δημοτικής Κοινότητας Λ.Χερσονήσου
β	Βραχασωτάκης Κωνσταντίνος	Τοπικής Κοινότητας Καινούριου Χωριού
γ	Μπορμπουδάκη Δέσποινα	Τοπικής Κοινότητας Επισκοπής
δ	Κόμης Γεράσιμος	Τοπικής Κοινότητας Ποταμιών
ε	Στρατηδάκης Γεώργιος	Τοπικής Κοινότητας Σγουροκεφαλίου
στ	Ξυδιανάκης Ηρακλής	Τοπικής Κοινότητας Αϊτανίων
ζ	Στειακάκης Ιωάννης	Τοπικής Κοινότητας Γαλίδας

(2) Απόντες

α	Περβολαράκης Εμμανουήλ	Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης
β	Κουφαλιτάκης Γεώργιος	Δημοτικής Κοινότητας Γουβών
γ	Σημιαϊκής Ιωάννης	Δημοτικής Κοινότητας Ελαίας
δ	Παπαδάκης Γεώργιος	Τοπικής Κοινότητας Γωνιών
ε	Λαπίδης Θεόδωρος	Δημοτικής Κοινότητας Μαλίων
στ	Μορφουλάκης Εμμανουήλ	Δημοτικής Κοινότητας Μοχού
ζ	Φουκαράκης Νικόλαος	Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου
η	Μεθυμάκης Γεώργιος	Τοπικής Κοινότητας Ε.Βάθειας
θ	Βασιλάκης Εμμανουήλ	Τοπικής Κοινότητας Κεράς
ι	Κουφάκης Νικόλαος	Τοπικής Κοινότητας Κόξαρης
ια	Αμανάκης Στυλιανός	Τοπικής Κοινότητας Κ.Χωριού
ιβ	Αργυράκης Κωνσταντίνος	Τοπικής Κοινότητας Κρασιού
ιγ	Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Τοπικής Κοινότητας Χαρασού
ιδ	Παπαγιαννάκης Ιωάννης	Τοπικής Κοινότητας Αβδού
ιε	Φανταουτσάκης Δημήτριος	Τοπικής Κοινότητας Κ.Βάθειας

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 17001/31-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

3. Ο Δήμαρχος κ. Μαστοράκης Ιωάννης προσκλήθηκε νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 17001/31-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου και παρίσταται στη συνεδρίαση αλλά αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προκειμένου να λάβει μέρος σε προγραμματισμένη συνεδρίαση στην Αναπτυξιακή Ηρακλείου σχετικά με τα προγράμματα LEADER. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η κ. Μπατσολάκη Αργυρώ, υπάλληλος του Δήμου, κλάδου ΠΕ1 Διοικητικών, για την τήρηση των πρακτικών. Επίσης παρευρίσκονται:

- η Γενική Γραμματέας κ. Νηστικάκη Αναστασία για την εισήγηση του 1^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος,
- η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Πιταρίδη Μαρία για την εισήγηση των θεμάτων της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- ο Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής κ. Κασωτάκης Σταύρος καθώς επίσης και ο καθηγητής του ΤΕΙ Κρήτης κ. Μανιός Θρασύβουλος για την εισήγηση του 37^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος.

4. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μηλάκης Ιωάννης και Μπάτσης Δημήτριος προσήλθαν κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης του κ. Δημάρχου ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ρουσάκης Ιωάννης, Δανελάκης Γεώργιος, Ζαχαριουδάκης Ιωάννης,

Σμυρνάκης Νικόλαος και Σταυρουλάκης Νικόλαος προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου ημερήσιας διάταξης θέματος.

5. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- Φραγκιαδάκης Βαρδής και Ρουσάκης Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Λουλουδάκης Απόστολος, Μπάτσος Δημήτριος, Γαράκη Μαρία, Πετράκης Εμμανουήλ και Παρθενιώτης Γεώργιος αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιαδάκης Γεώργιος και Μπιτζαράκης Αντώνιος αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης για το 7^ο και το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

6. Κατά παρέκκλιση μετά το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε το 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τον Αντιπρόεδρο κ. Χειρακάκη Γεώργιο να προεδρεύσει προκειμένου ο ίδιος να τοποθετηθεί για το εν λόγω θέμα ως Δημοτικός Σύμβουλος.

7. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντα είκοσι δυο (22), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και το εκτός ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 24ο ΗΔ: «Γνωμοδότηση για έργα ανάπλασης - προσάμμωσης σε τμήμα ακτής έμπροσθεν της υπό ίδρυση νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου.»»

8. Για το παραπάνω θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στην Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Πιταρίδη Μαρία, η οποία εισηγήθηκε το θέμα, ως εξής:

{ Με το 1927/7-4-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης ζητείται η γνώμη του Δήμου για την υλοποίηση των έργων του θέματος, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 14 του Ν. 2971/2001

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. των «Έργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης»:

«Στο γήπεδο 36.932,00 m² που βρίσκεται νότια της μελετούμενης ακτής πρόκειται να ιδρυθεί ξενοδοχειακή μονάδα για την οποία έχει ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική της αδειοδότηση, σύμφωνα με την με αριθμ 3986/03-12-2015 απόφαση ΓΓΑΔΚ Τροποποίησης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Επειδή όμως λόγω της μορφολογίας της ακτής που βρίσκεται έμπροσθεν του γηπέδου της υπό ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας και σε όλο το μήκος αυτής (120,00 m) είναι αδύνατη η πρόσβαση σε αυτήν, αφού αποτελείται από ανώμαλους και τραχείς βραχώδεις σχηματισμούς οι οποίοι κρίνονται επικίνδυνοι για την υγεία κάθε επισκέπτη, τόσο των περιπατητών, όσο και των λουομένων, ιδιαίτερα όταν αυτοί είναι ηλικιωμένοι ή μικρά παιδιά και δεν παρέχουν δυνατότητες αναψυχής σε λουόμενους δίνοντας την εντύπωση υποβαθμισμένης περιοχής, η εταιρεία «Καράτζη ΑΕ» αποφάσισε να εκπονήσει και να χρηματοδοτήσει μελέτη ανάπλασης

τμήματος της ακτής και σε έκταση 58,70 m για τη δημιουργία προσβάσιμης παραλίας προς εξυπηρέτηση των λουόμενων, ντόπιων και ξένων επισκεπτών.

Τα έργα ανάπλασης-προσάμμιωσης περιλαμβάνουν:

~ Τεχνητή αναπλήρωση-προσάμμιωση με ίζημα. κατάλληλης μέσης διαμέτρου (d50).

~ Έργο προστασίας της τεχνητής αναπλήρωσης-προσάμμιωσης, το οποίο έχει την μορφή σχήματος «γάμμα» συνολικού μήκους 179,40m περίπου και διαμορφώνεται με πρανή φυσικών λίθων και ογκολίθων. Για την υλοποίηση των έργων ανάπλασης-προσάμμιωσης απαιτείται η παραχώρηση έκτασης 3120τμ αιγιαλού και 13755 τμ θαλάσσιου χώρου. Η αδειοδότηση της κατασκευής των έργων για την ανάπλαση παραλίας έμπροσθεν της νέας ξενοδοχειακής μονάδας ... σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001»,

Κατόπιν των ανωτέρω,

Δεν έχουμε αντίρρηση για την υλοποίηση των «Έργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης», υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Ότι θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το σύνολο της ζώνης παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.
2. Λόγω του ότι από τα υποβαλλόμενα στοιχεία δεν προκύπτει εάν το έργο προστασίας της τεχνικής αναπλήρωσης – προσάμμιωσης, συνολικού μήκους 179,40 μ. και 130 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, θα επηρεάσει την κίνηση του θαλάσσιου ιζήματος και ως εκ τούτου τη γεωμετρία των γειτονικών πολυσύχναστων παραλιών τόσο του Λ. Χερσονήσου, όσο και της Σταλίδας, κρίνεται σκόπιμο να μελετηθεί (μελέτη ακτομηχανικής) και να τεκμηριωθεί ότι τα προτεινόμενα έργα δεν θα επηρεάσουν τις ήδη υφιστάμενες λειτουργούσες παραλίες του Δήμου.

Καλείστε να γνωμοδοτήσετε επί των ανωτέρω, σύμφωνα με το αρ. 14 του Ν. 2971/2001.}}

9. Ακολούθως ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

10. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, είδε το 1927/7-4-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης και τα συνημμένα σε αυτό, έλαβε υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του Ν.3852/2010 και ύστερα από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την υλοποίηση των «Έργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης», υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Ότι θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το σύνολο της ζώνης παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.
2. Λόγω του ότι από τα υποβαλλόμενα στοιχεία δεν προκύπτει εάν το έργο προστασίας της τεχνικής αναπλήρωσης – προσάμμιωσης, συνολικού μήκους 179,40 μ. και 130 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, θα επηρεάσει την κίνηση του θαλάσσιου ιζήματος και ως εκ τούτου τη γεωμετρία των γειτονικών πολυσύχναστων παραλιών τόσο του Λ. Χερσονήσου, όσο και της Σταλίδας, κρίνεται σκόπιμο να μελετηθεί (μελέτη ακτομηχανικής) και να τεκμηριωθεί ότι τα προτεινόμενα έργα δεν θα επηρεάσουν τις ήδη υφιστάμενες λειτουργούσες παραλίες του Δήμου.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/νση πρώην Αμερικάνικη Βάση
Ταχ. Κώδικας: 71500, Γούρνες
Πληροφορίες: Χ.Κριτσωτάκη
Τηλέφωνο: 2813404675
FAX: 2813404608
 dimos@hersonisos.gr

ΕΠΙ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙ



Γούρνες, 29 Ιουνίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 11689

✓ **ΠΡΟΣ:**
CRETOTEL A.E.
Ξενοδοχείο ABATON

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Γ.Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. 71305, Ηράκλειο
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχ/μού
Μεν. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ. 71304, Ηράκλειο
3. ΕΥΠΑΤΕ
Α.Τσόχα 7
Τ.Κ. 11521, Αθήνα

Θέμα: Ελεύθερη πρόσβαση στην ακτή

- Σχετ.: (1) Η με αρ. πρωτ. εισερχ. 10545/13.06.2018 αίτηση του Δημοτικού Συμβούλου Χερσονήσου κ.Αντωνίου Μπιτζαράκη
(2) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22.06.2018 έγγραφο της Συντονίστριας ΑΠΔ Κρήτης

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων διενεργήθηκε αυτοψία από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στην περιοχή Δράπανος όπου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα «ABATON», κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι:

- α) οι κάθετοι δρόμοι πρόσβασης προς την ακτή, στο ανατολικό και δυτικό όριο του ξενοδοχείου, είναι αδιαμόρφωτοι και καλυμμένοι από προϊόντα εκσκαφών, μπάζα, κλπ,
- β) εντός του ανατολικού δρόμου πρόσβασης στην ακτή είναι τοποθετημένη εξωτερική μονάδα αντλίας θερμότητας
- γ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα
- δ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου υπάρχει συρμάτινη περίφραξη που αποκόπτει την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Επειδή ο κύριος προορισμός των ζωνών παραλίας και αιγιαλού είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση προς αυτές και στον ίδιο σκοπό αποσκοπούν και οι κάθετες προσβάσεις προς την ακτή, τις οποίες κατά την έκδοση της οικοδομικής αδείας του ξενοδοχείου και βάσει νόμου υποχρεωθήκατε να αφήσετε, παρακαλούμε όπως εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της παρούσας προβείτε στην απελευθέρωση των χώρων αυτών με την απομάκρυνση όλων των επικείμενων και των εμποδίων καθώς και στη διαμόρφωση των δρόμων πρόσβασης

προς την ακτή που βρίσκονται εντός της ιδιοκτησίας σας, άλλως θα προβούμε σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες.

Οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για τις ενέργειες αρμοδιότητάς τους.

Μ.Ε.Δ.
Ο Αντιδήμαρχος
Γεώργιος Μεραμβελιωτάκης

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ48β
2. ΦΒ3



Μ.Ε.Δ.

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Μαρία Πιταρίδη
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΠΙ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση πρώην Αμερικάνικη Βάση
Ταχ. Κώδικας: 71500, Γούρνες
Πληροφορίες: Χ.Κριτσωτάκη
Τηλέφωνο: 2813404675
FAX: 2813404608
dimos@hersonisos.gr

Γούρνες, 29 Ιουνίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 11688

✓ ΠΡΟΣ:

ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε.
Ξενοδοχείο NANA PRINCESS

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Γ.Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. 71305, Ηράκλειο
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχ/μού
Μεν. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ. 71304, Ηράκλειο

Θέμα: Ελεύθερη πρόσβαση στην ακτή

Σχετ.: (1) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22.06.2018 έγγραφο της Συντονίστριας ΑΠΔ Κρήτης

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου διενεργήθηκε αυτοψία από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στην περιοχή Δράπανος όπου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα «NANA PRINCESS», κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Επειδή ο κύριος προορισμός των ζωνών παραλίας και αιγιαλού είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση προς αυτές, παρακαλούμε όπως εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της παρούσας προβείτε στην απελευθέρωση των χώρων αυτών με την απομάκρυνση όλων των ογκόλιθων, άλλως θα προβούμε σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες.

Οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για τις ενέργειες αρμοδιότητάς τους.

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ48β
2. ΦΒ3

Ο Μ.Ε.Δ.
Αντιδήμαρχος
Γεώργιος Μεραμβελιωτάκης



Μ.Ε.Δ.

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Μαρία Παταρίδη
Πολιτικός Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**



Γούρνες, 01/06/2018
Αριθ. Πρωτ. 9815

ΠΡΟΣ:

Ταχ Δνση: Δημαρχείο Χερσονήσου
Γούρνες Ηρακλείου
Κρήτης
Ταχ. Κώδικας: 70014
Πληροφορίες: Πρόεδρος Δ. Συμβουλίου
Τηλέφωνο: 2813404613,618
Φαξ: 2813404608

1. Εισαγγελία Ηρακλείου
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
Τ.Κ. 71110, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
2. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. 71305, Ηράκλειο

ΚΟΙΝ: κ. Δήμαρχο

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση εγγράφου

Σας αποστέλλουμε συνημμένα, έγγραφο της Δημοτικής παράταξης "ΠΟΛΙΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" το οποίο κατατέθηκε στον Δήμο με αρ. πρωτ. 9056/22-05-2018 και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου

Κωνσταντίνος Τσαντηράκης

Συνημμένα:

1. καταγγελία δημοτών με υπογραφές
2. Εφημερίδα των Συντακτών φύλλο της 21-05-2018 σελ24
3. Έξι (6) φωτογραφίες μεγέθους Α4
4. Τρείς (3) φωτογραφίες μεγέθους Α3

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Π Ρ Ο Σ

Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου

Κύριε Πρόεδρε,

Το θέμα της καταπάτησης του αιγιαλού και της παραλίας είναι ένα μείζον θέμα για τον Δήμο Μας.

Δημοσιεύτηκε από μερίδα δημοτών μας σε ιστοσελίδα επιστολή-καταγγελία, για καταπατήσεις και επεμβάσεις στην παραλία στην περιοχή ΔΡΑΠΑΝΟΣ του Δήμου μας.

Επίσης, η Εφημερίδα Των Συντακτών, στο φύλλο της 18-5-2018, περιέχει δημοσίευμα, που αφορά το ίδιο θέμα.

Θεωρούμε πως πρέπει να γίνει ΣΗΜΕΡΑ συζήτηση, προ ημερησίας διατάξεως, για το θέμα, και, να πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο απόφαση.

Στην παρούσα επισυνάπτομε τις καταγγελίες των δημοτών, το φύλλο της Εφημερίδας των Συντακτών, αλλά και το φωτογραφικό υλικό που έχουμε στα χέρια μας.

Για την Δημοτική παράταξη "ΠΟΛΙΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ".

Χερσόνησος 21 Μάη 2018

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι

Αντζώλη & Μιτζέρας και Γιώργος Χαφειδής

ΟΥΚΕΤΙ ΧΡΕΙΑ ΕΧΟΜΕ ΞΕΝΩΝ ΚΑΤΑΚΤΗΤΩΝ

Κάποτε στο Δήμο Χερσονήσου, υπήρχε μια παραθαλάσσια περιοχή, που την έλεγαν ΔΡΑΠΑΝΟ. Υπήρχε μια βραχώδης παραλία, με μήκος περίπου 1.500 μ. Αποτελούσε ένα υδροβιότοπο, όπου έβρισκαν "κατοικία" πολλά θαλάσσια είδη. Υπήρχαν εκεί χταπόδια, σμέρνες, γύλοι, σπάροι, σκάροι, καβούρια κ.λ.π. Επίσης υπήρχαν και παραθαλάσσια φυτά, ανεμώνες, σταμναγκάθι κ.λ.π.

Το ανατολικό τμήμα της βραχώδους παραλίας, πριν από κάμποσα χρόνια καταπατήθηκε και αλλοιώθηκε από το παρακείμενο ξενοδοχείο NANA.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κτηματικής υπηρεσίας έχουν καταπατηθεί 9,5 περίπου στρέμματα του δημοσίου.

Οι ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου κατασκεύασαν αυθαίρετα και δυο "ιδιωτικά" λιμάνια, με μόλους και λιμενοβραχίονες. Εκεί υπήρχε και μια αρχαία δεξαμενή (ρωμαϊκή, στέρνα τη λέγαμε εμείς) που εξαφανίστηκε.

Επίσης καταπατήθηκε και εξαφανίστηκε και μονοπάτι που οδηγούσε από τον παρακείμενο οικισμό Σταλίδας στη Χερσόνησο. Χτίστηκε τοίχος, μπήκε πόρτα με λουκέτο, και το μονοπάτι περιλήφθηκε στην ιδιοκτησία του ξενοδοχείου και απαγορεύτηκε η χρήση του στους ντόπιους.

Δυστυχώς, κανείς μας δεν μίλησε τότε. Μια φωτογραφία είχε δημοσιευθεί τότε στην εφημερίδα του Ηρακλείου ΤΟΛΜΗ, από την κατασκευή του δεύτερου λιμενοβραχίονα. Φαινόταν ο γερανός που τοποθετούσε τους ογκόλιθους για την κατασκευή του έργου. Αλλά

οι "ευεργέτες" της περιοχής δεν συγκινήθηκαν καθόλου. Συνέχισαν το έργο τους και ο λιμενοβραχίονας αποπερατώθηκε.

Σήμερα, δυτικά από το πρώτο ξενοδοχείο, από τους ίδιους ιδιοκτήτες, ανεγείρεται και δεύτερο. Δεν έφθανε όμως το οικολογικό έγκλημα της πρώτης καταπάτησης. Ήλθε και δεύτερο. Όρεξη όταν ανοίξει δεν σταματά εύκολα. Ή τρώγοντας, έρχεται η όρεξη, όπως λέει και ο λαός.

Γιατί να μη κάνουμε όλη την παραλία ιδιωτική? Ποιός μας εμποδίζει? Αφού την πρώτη φορά δεν μας ενόχλησαν, γιατί να μας ενοχλήσουν τώρα. Έχουν λόγο? Κι ύστερα ποιός τολμά να τα βάλει μαζί μας? Εμείς είμαστε το κράτος, εμείς είμαστε ο νόμος, εμείς αποφασίζουμε. Δεν υπάρχει τίποτα πάνω από εμάς.

Με το σκεπτικό αυτό κατάλαβαν και το υπόλοιπο τμήμα της βραχώδους παραλίας, μπροστά από το ανεγειρόμενο ξενοδοχείο τους. Μπάζωσαν τα βράχια, μπάζωσαν τη θάλασσα και δημιούργησαν μια νέα κατάσταση, ένα καινούργιο status quo, μια καινούργια αμμώδη παραλία, «ιδιοκτησίας» τους.

Κι όχι μόνο αυτό. Κατασκεύασαν με ογκόλιθους και «οχυρωματικό έργο», τοίχο ύψους 2-3 μέτρων, που απλώνεται και μέσα στη θάλασσα και δεν επιτρέπουν την πρόσβαση προς την "ιδιωτική" πλέον παραλία.

Λίγο δυτικότερα από τους παραπάνω (μεσολαβεί ανάμεσα τους μια μικρή ιδιοκτησία), άλλοι, έχουν κτίσει άλλο ξενοδοχείο που του έδωσαν το όνομα ABATON. Και εκεί η παραλία έχει αλλοιωθεί. Ενώ πριν η παραλία ήταν βραχώδης, πλάτους γύρω στα 15-20 μέτρα, σήμερα και αυτή έχει μπαζωθεί, έχει στρωθεί με άμμο, και χρησιμοποιείται, ο δημόσιος χώρος, ως ιδιωτικός. Πάνω

της έχουν μπει καρέκλες και ομπρέλες θαλάσσης, για χρήση από τους πελάτες του ξενοδοχείου.

Οι ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου έχουν αποκλείσει την πρόσβαση των δημοτών προς την παραλία. Έχουν τοποθετήσει συρματοπλέγμα και απαγορευτική πινακίδα, που λέει:

“ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟΥΣ ΜΗ ΕΧΟΝΤΕΣ ΕΙΔΙΚΗ ΑΔΕΙΑ”.

Μάλιστα και το όνομα του ξενοδοχείου είναι σημαδιακό, «ΑΒΑΤΟΝ», όνομα και πράγμα. Εφαρμογή του Αγιορήτικου θεσμού του «άβατου», κυριολεκτικά.

Γιατί λοιπόν μιλούμε για ξένους εχθρούς που επιβουλεύονται τα νησιά μας, που θέλουν να μας τα πάρουν, και δεν μιλούμε για τους ντόπιους κατακτητές, που χωρίς αιδώ, χωρίς φραγμούς, χωρίς “τσίπα” καταπατούν τους κοινόχρηστους δημόσιους χώρους μετατρέποντας τους σε ιδιωτικούς?

Δεν έχουμε ανάγκη από ξένους κατακτητές. Τούς έχουμε εδώ, δίπλα μας, στην πόρτα μας, που χωρίς πόλεμο, χωρίς να πέσει τουφεκιά, κατακτούν, καταπατούν και τραίρνουν τον τόπο μας και μας αποστερούν από τη χρήση της δημόσιας γης.

Και είναι ειρωνεία, που μερικές φορές, πολλοί, αυτούς τους θεωρούν ευεργέτες, και μπορεί να δώσουν και το όνομα τους σε κανένα δρόμο ή κάποια πλατεία

Στις φωτογραφίες που συνοδεύουν την παρούσα διαμαρτυρία μας, φαίνεται πως ήταν η κατάσταση και πώς διαμορφώθηκε με τις παρεμβάσεις. Καμιά σχέση ανάμεσα στο χθες και το σήμερα.

Σαν απλοί πολίτες αυτού του δύσμοιρου τόπου
αναρωτιόμαστε αν υπάρχει κράτος? Αν υπάρχουν αρχές? Όχι
έχουν ισοπεδωθεί?

Δεν παραγνωρίζουμε την δική μας ευθύνη, την ευθύνη του
πολίτη. Τολμά όμως ένας απλός πολίτης να τα βάλει με τους
«μεγαλοκαρχαρίες» εισβολείς και καταπατητές?

Κι αν αυτά τα έκανε ένας απλός πολίτης θα είχε την ίδια
μεταχείριση από την πολιτεία?

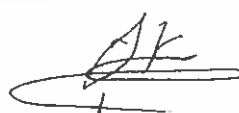
Δεν έχουμε πρόβλημα με την επιχειρηματική δραστηριότητα
κανενός. Το πρόβλημα μας είναι ότι γνωρίσαμε και ζήσαμε σ' έναν
τόπο, που αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα δεν τον σέβεται.
Και δεν σέβεται κι εμάς που ζούμε σ' αυτόν. Μας προσβάλλει
βάναυσα. Όταν όλα αλλοιωθούν σε π' κόσμο θα ζήσουν οι
επόμενες γενιές?

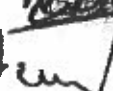
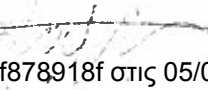
Σταλίδα Απρίλης 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

- 1) Αντώνης Μπαζαρόπουλος
 - 2) Ζερβάνης Γιώργος (Κακούλης)
 - 3) ΠΑΡΑΔΟΥΓΙΑΚΗΣ ΕΡΕΤΑΝΟΥ
 - 4) Ζερβάνης Αρεόπουλος
 - 5) Μίλτος Αρφαράκης
 - 6) ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 - 7) Δημήτριος Ψοφάκης
 - 8) Δημήτριος Χριστοφίδης
- Αρφαράκης Στέφανος
Λαχίδης
Ζαρκάκης
Καφούρης
(Διαμαντάκης)
Ζωσιμάκης

- 9) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 10) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 11) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 12) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 13) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 14) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 15) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 16) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 17) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 18) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 19) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 20) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 21) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 22) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 23) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 24) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα
- 25) Αρκαδική Ζαφίρα ~~JK~~ Ζαφίρα

- 9) Ελ-αουαλ Μ. Ζερβόου  Ζα
- 10) Κρζιζάου (Wanner)  Ενο
- 11) Κρνεζάκι Μαρία  Δι
- 12) Μαρία Αδερ-Γάου  Ια
- 13) Αικατερίνη Βογιατζάν  Ενο
- 14) Άννα Λεβένζι  Ενο
- 15) Ελμ Κοκολέι  Ενο
- 16) Στάρρα Φρουδαράι  Ενο
- 17) Κρνιακίνα Βαρίζι  Ενο
- 18) Δικλινζέου Αντίζου  Ενο
- 19) Αικατερίνη Σαυράι  Ενο
- 20) Θεόδωρος Ιω. Μουζαράι  Ενο
- 21) Φρουδαράις Μαρία  Ενο
- 22) Κρζιζάκι Μαρία  Ενο
- 23) ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΑΜΕΜΙΣ  Ενο
- 24) ΚΟΙΚΟΝΑΚΗΣ ΜΑΝΕΡΕ  Ενο
- 25) Αριστέλης Παπαθάνης  Ενο
- 26) Γκοζάου Νηο  Ενο

- 9) Αθανάσιος Δ. Ζερβόπουλος  Ζερβό
- 10) Κωνσταντίνος (Wagner)  Ερνέστος
- 11) Κωνσταντίνος Μαρίν  Μαρίν
- 12) Μαρίν Αδελφός  Ερνέστος
- 13) Αικατερίνη Βογιατζάνη  Ερνέστος
- 14) Άννα Λεβέντζη  Ερνέστος
- 15) Ελπίς Κοροβέη  Ερνέστος
- 16) Σταύρος Φρουδαράκης  Ερνέστος
- 17) Κωνσταντίνος Βασιλίου  Ερνέστος
- 18) Διονύσιος Αντίζης  Ερνέστος
- 19) Αικατερίνη Βασιλίου  Ερνέστος
- 20) Θεόδωρος Ιω. Μητράκης  Ερνέστος
- 21) Φρουδαράκης Μαρίν  Ερνέστος
- 22) Κωνσταντίνος Μαρίν  Ερνέστος
- 23) ΜΟΝΤΑΓΚΙΝΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΣ  Ερνέστος
- 24) Φρουδαράκης Ερνέστος  Ερνέστος
- 25) ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ  ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΕ
- 26) ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ  ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
- 27) Ζωή Κασιμάκη  Ερνέστος
- 28)  Ερνέστος
- 29)  Ερνέστος
- 30)  Ερνέστος

Παπαγιάννης

Χρυσός Πάνος

#1

Παπαγιάννης

1/1000

ΟΥΚΕΤΙ ΧΡΕΙΑ ΕΧΟΜΕ ΞΕΝΩΝ ΚΑΤΑΚΤΗΤΩΝ

Κάποτε στο Δήμο Χερσονήσου, υπήρχε μια παραθαλάσσια περιοχή, που την έλεγαν ΔΡΑΠΑΝΟ. Υπήρχε μια βραχώδης παραλία, με μήκος περίπου 1.500 μ. Αποτελούσε ένα υδροβιότοπο, όπου έβρισκαν "κατοικία" πολλά θαλάσσια είδη. Υπήρχαν εκεί χταπόδια, σμέρνες, γύλοι, σπάροι, σκάροι, καβούρια κ.λ.π. Επίσης υπήρχαν και παραθαλάσσια φυτά, ανεμώνες, σταμναγκάθι κ.λ.π.

Το ανατολικό τμήμα της βραχώδους παραλίας, πριν από κάμποσα χρόνια καταπατήθηκε και αλλοιώθηκε από παρακείμενο ξενοδοχείο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κτηματικής υπηρεσίας έχουν καταπατηθεί 9,0 περίπου στρέμματα του δημοσίου.

Κατασκευάστηκαν αυθαίρετα και δυο "ιδιωτικά" λιμάνια, με μόλους και λιμενοβραχίονες, τα οποία τελικά εντάχτηκαν στους τουριστικούς λιμένες.

Εκεί υπήρχε και μια αρχαία δεξαμενή (ρωμαϊκή, στέρνα τη λέγαμε εμείς) που εξαφανίστηκε. Επίσης καταπατήθηκε και εξαφανίστηκε και μονοπάτι που οδηγούσε από τον παρακείμενο οικισμό Σταλίδας στη Χερσόνησο. Χτίστηκε τοίχος, μπήκε πόρτα με λουκέτο, και απάγορεύτηκε η χρήση του στους ντόπιους.

Δυστυχώς, κανείς μας δεν μίλησε τότε. Μια φωτογραφία είχε δημοσιευθεί στην τότε εφημερίδα του Ηρακλείου ΤΟΛΜΗ, από την κατασκευή του δευτέρου λιμενοβραχίονα. Φαινίταν ο γερανός που τοποθετούσε τους ογκόλιθους για την κατασκευή του έργου. Αλλά οι "ευεργέτες" της περιοχής δεν συγκινήθηκαν καθόλου. Συνέχισαν το έργο τους και ο λιμενοβραχίονας αποπερατώθηκε.

Σήμερα, δυτικά από το πρώτο ξενοδοχείο, ανεγείρεται και δεύτερο. Δεν έφθανε όμως το οικολογικό έγκλημα της πρώτης καταπάτησης. Ήλθε και δεύτερο. Η όρεξη όταν ανοίξει δεν ανοίγει εύκολα. Ή τρώγοντας, έρχεται η όρεξη, όπως λέει και ο λαός.

Γιατί να μη κάνουμε όλη την παραλία ιδιωτική? Ποιός μας εμποδίζει? Αφού την πρώτη φορά δεν μας ενόχλησαν, γιατί να μην ενοχλήσουν τώρα. Έχουν λόγο? Κι ύστερα ποιός θα είναι μαζί μας? Εμείς είμαστε το κράτος, εμείς είμαστε ο νόμος, εμείς αποφασίζουμε. Δεν υπάρχει τίποτα πάνω από εμάς.

Με το σκεπτικό αυτό κατάλαβαν και το υπόλοιπο κομμάτι της βραχώδους παραλίας, μπροστά από το ανεγείραντο ξενοδοχείο τους. Μπάζωσαν τα βράχια, μπάζωσαν τη θάλασσα και δημιούργησαν μια νέα κατάσταση, ένα καινούργιο status quo, μια καινούργια αμμώδη παραλία, «ιδιοκτησίας» τους.

Κι όχι μόνο αυτό. Κατασκεύασαν με ογκόλιθους και «οχυρωματικό έργο», τοίχο ύψους 2-3 μέτρων, που απλώνεται και μέσα στη θάλασσα και δεν επιτρέπουν την πρόσβαση προς την "ιδιωτική" πλέον παραλία.

Λίγο δυτικότερα από το παραπάνω ξενοδοχείο (ανόμιλο στα δυο μεσολαβεί μια μικρότερη ιδιοκτησία) έχει κτισθεί άλλο. Κι εκεί υπήρχαν βράχια, σε πλάτος 15 μ περίπου, τα οποία σήμερα, στο μεγαλύτερο μέρος τους, έχουν εξαφανισθεί. Ο χώρος σήμερα έχει το χαρακτήρα ιδιωτικής έκτασης. Πάνω της έχουν μπει καρέκλες και ομπρέλες θαλάσσης, προφανώς για χρήση από τους πελάτες του ξενοδοχείου.

Μάλιστα δυτικά του χώρου του ξενοδοχείου, έχει τοποθετηθεί συρματοπλέγμα και απαγορευτική πινακίδα, που λέει:

“ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟΥΣ ΜΗ ΕΧΟΝΤΕΣ ΕΙΔΙΚΗ ΑΔΕΙΑ”.

Υπάρχει «ΑΒΑΤΟΝ», όνομα και πράγμα. Εφαρμογή του Αγιορήτικου θεσμού του «άβατου», κυριολεκτικά.

Γιατί λοιπόν μιλούμε για ξένους εχθρούς που επιβουλεύονται τα νησιά μας, που θέλουν να μας τα πάρουν, και δεν μιλούμε για τους ντόπιους κατακτητές, που χωρίς φραγμούς, χωρίς “τσίπα” καταπατούν τους κοινόχρηστους δημόσιους χώρους μετατρέποντας τους σε ιδιωτικούς?

Δεν έχουμε ανάγκη από ξένους κατακτητές. Τούς έχουμε εδώ, δίπλα μας, στην πόρτα μας, που χωρίς πόλεμο, χωρίς να πέσει τουφεκιά, κατακτούν, καταπατούν και παίρνουν τον τόπο μας και μας αποστερούν από τη χρήση της δημόσιας γης.

Και είναι ειρωνεία, που μερικές φορές, πολλοί, αυτούς τους θεωρούν ευεργέτες, και μπορεί να δώσουν και το όνομα τους σε κανένα δρόμο ή κάποια πλατεία.

Στις φωτογραφίες που συνοδεύουν την παρούσα διαμαρτυρία μας, φαίνεται πως ήταν η κατάσταση και πώς διαμορφώθηκε με τις παρεμβάσεις. Καμιά σχέση ανάμεσα στο χθες και το σήμερα.

Σαν απλοί πολίτες αυτού του δύσμοιρου τόπου αναρωτιόμαστε αν υπάρχει κράτος? Αν υπάρχουν αρχές? Όλα έχουν ισοπεδωθεί?

Δεν παραγνωρίζουμε την δική μας ευθύνη, την ευθύνη του πολίτη. Τολμά όμως ένας απλός πολίτης να τα βάλει μαζί τους?

Κι αν αυτά τα έκανε ένας απλός πολίτης θα είχε την ίδια αντιμετώπιση από την πολιτεία?

Δεν έχουμε πρόβλημα με την επιχειρηματική δραστηριότητα κανενός. Το πρόβλημα μας είναι ότι γνωρίσαμε και ζήσαμε σ’ ένα

τόπο, που αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα δεν τον σέβεται.
Και δεν σέβεται κι εμάς που ζούμε σ αυτόν. Μας προσβάλλει
βάναυσα. Όταν όλα αλλοιωθούν σε τι κόσμο θα ζήσουν οι
επόμενες γενιές?

Σάββατο Απρίλης 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Βλάσης Μηχανοβάκης

Σφακιανός Ευλ. -

ΚΑΣΤΑΝΑΚΗΣ ΒΛΑΣΗΣ

Καρχαίος Δημήτριος

Σφακιανός Γεωργία

Νίκορ Γεωργίου

Παπαδόπουλος Νίκος

ΜΠΑΜΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Βασιλάκης Κωστής

Καροβιώτης Σπύρος

ΣΤΙΝΗ Γαρυφα

Αντώνης Γ. Βασιλάκης

Νίκος Βασιλάκης

Βασιλάκης Κωστής

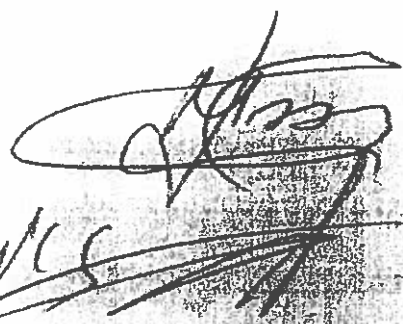
τόπο, που αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα δεν τον σέβεται.
Και δεν σέβεται κι εμάς που ζούμε σ αυτόν. Μας προσβάλλει
βάνουσα. Όταν όλα αλλοιωθούν σε τι κόσμο θα ζήσουν οι
επόμενες γενιές?

Σταλίδα Απρίλης 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Μιχαήλ Ν. Ψυχροχαιδάκης

ΖΕΡΕΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Κατάσταση υπογραφόντων τις καταλήψεις στη Δράπανο

- 1) Αντώνης Μπιτζαράκης, δημοτικός σύμβουλος
- 2) Γεώργιος Εμμ. Ζερβάκης
- 3) Εμμανουήλ Παραδουλάκης συνταξιούχος
- 4) Ευριδίκη Ζερβάκη
- 5) Νίκος Λαγουδάκης μέλος τοπικού συμβουλίου Μοχού
- 6) Εμμανουήλ Διαμαντάκης καφεπώλης
- 7) Δημήτρης Ψαράκης ιδιωτικό υπάλληλος
- 8) Δημήτρης Κρητικάκης ξενοδόχος
- 9) Εμμανουήλ Μ. Ζερβάκης ξενοδόχος
- 10) Ιωάννα Κρητικάκη, ενοικιαζόμενα διαμερίσμα
- 11) Μαρία Κορνελάκη ιατρός
- 12) Μαρία Ανδρουλάκη, έμπορος
- 13) Αικατερίνη Βογιατζάκη, συνταξιούχος
- 14) Άννα Λεβέντη, συνταξιούχος
- 15) Ελένη Κοκολάκη
- 16) Σταύρος Φρουδαράκης, συνταξιούχος αυτοκινητιστής
- 17) Βασίλης Καρκανάκης
- 18) Δημήτρης Νικ. Διαμαντάκης, συνταξιούχος
- 19) Αικατερίνη Σταυράκη
- 20) Θεόδωρος Ιω. Μπιτζαράκης, συνταξιούχος
- 21) Μάριος Φρουδαράκης
- 22) Μαρία Κρητικάκη, έμπορος
- 23) Αντώνης Εμμ. Μουντράκης έμπορος
- 24) Γεώργιος Βλοντάκης γεωπόνος
- 25) Μαρία Κουβίδα, ραδιοφωνικός παραγωγός
- 26) Μανώλης Κοκολάκης, Αυτοαπασχολούμενος
- 27) Αριστείδης Παπαδάκης, περιφερειακός σύμβουλος
- 28) Νίκος Τσολάκης, οικονομολόγος
- 29) Ελένη Φρουδαράκη, εικαστικός
- 30) Νίκος Νικηφοράκης, μηχανικός περιβάλλοντος
- 31) Αντώνης Αντωνόπουλος Τοπογράφος μηχανικός
- 32) Ρένα Καστανάκη
- 33) Ελένη Καραντινάκη
- 34) Νάνση Σαρηπαπά

- 35) Άννα Σοφουλάκη
- 36) Ολυμπία Μπριτζολάκη
- 37) Γιώργος Δοϊτσίνης
- 38) Ειρήνη Κιρμιζάκη
- 39) Ζωή Καϊσερλή
- 40) Ευθύμης Λαυρενίδης
- 41) Παναγιώτης Γεωργακάκος
- 42) Βάσω Αθανασιάδη
- 43) Ηλέκτρα Τρουλινού
- 44) Φιορέντζα Καμπά
- 45) Μιχαήλ Κανέτος
- 46) Σοφία Παπαγιαννάκη, προγραμματίστρια
- 47) Γιάννης Συντιχάκης
- 48) Βλάχης Μπαμπασάκης
- 49) Κωνσταντίνος Σφακιανάκης
- 50) Δημήτρης Κάργατζης
- 51) Γεωργία Σφακιανάκη
- 52) WISEN FRIEDENIKI
- 53) Νίκος Παπαδάκης
- 54) Γεώργιος Μπαμπασάκης
- 55) Κωστής Βασιλάκης
- 56) Σπύρος Καραβιώτης
- 57) Ελευθερία Στίνη
- 58) Αντώνης Εμμ. Βασιλείου
- 59) Νίκη Γιαμαλάκη
- 60) Μαρία Βασιλάκη
- 61) Μιχαήλ Νικ. Ψχογιουδάκης
- 62) Ιωάννης Γ. Ζερβάκης

Συμπληρώνεται από το Κατάστημα προορισμού /
A remplir par le bureau de destination

Postes Helleniques

Administration des postes d'origine

DATA

Katónomou Karabourni, Anaktipórion / Bureau de dépôt	Hilipotimion / Date
A-XGJ/307	4-6-17
Πρακτικὸν τοῦ ἐπιμελητηρίου / Destinação de l'envoi Εἰσαγγελία ἀποστολῆς Αἰετισμός	

Είδος Αντικειμένου / Nature de l'envoi

Ενότητα	☐	Non phytotox /	☐	Ασφα	☐
Ρυθμιστικό lattice	☐	Ingrains	☐	Chb	☐
Διαμνημένο	☐	Bifunctional Enbioon	☐	Δεσφαινο Ακτα	☐
Recombinants	☐	Immersion classice	☐	Vahair delectate	☐
Αριθμ. συνεισφοράς - N° of Donor	1000 / 1000000				
Εκδοχή / Variant Enzymes	1000 / 1000000				
Αντιμεταβολή	☐	Enzym Enzymatics	1000 / 1000000		
de reagentum	☐	Clonage d'expression	1000 / 1000000		
to omeleia oropopopopo omieueiois / Enzym methionine esterase in ole dimental					
Εμβολισμός / virus	☐	Thyroglobulin / pore	1000 / 1000000		
Ημερομηνία / Date	☐	Thyroglobulin / Signature	1000 / 1000000		
Ονοματεπώνυμο του υποψήφιου σε κεφαλαία γράμματα (in plain English and Greek corresponding) / Nom du candidat en lettres majuscules (au même moment dans les deux langues) Z +opoulos wylid / 5-6-13					

[illegible]

Postes Helleniques Administration des postes d'origine

ENITA

Контрагент Kontrahens Avriyelev / Bureau de depot A. X. G. / B.	Исполнитель / Date U. G. / D.
--	----------------------------------

Παραλήπτης του αντικειμένου / Destinataire de l'envoi

ΑΠΟΔΕΙΞΗ Παραλαβής/Enfolds/Πληρωμής/Karaxónons
AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription

C207

Τοξολογική Υπηρεσία
Service de postes

A.R.

Τοχυδωτική Υπηρεσία
Service de postes

Χρονολογικό δηλώνει του Καταστηματος
που επιστρέφει την απόδειξη
Timbre du Bureau renvoyant l'avis

Προτεταμένος / Prioritaire
Αεροπορικό / Par avion

Na επιγραφή στον / Renvoyer à

Ονοματεν. ανθοποιός η Εταιρεία Εταιρεία - Nom ou raison sociale
ΔΗΜΟ ΧΕΡΣΙΟΝΙΤΣΗ.
Οδός και Αριθμός - Rue et No
Ε. Α. ΠΑΤΕΡΝΑΧΟΥ
Πολις και Χώρα - localite et pays

ΔΙΑΣΤΑΣΗ Α.Β.Ε.Ε. (© 402/117)

A.R.

Χρονοαγογικό σήμαντρα του Κατασκήπιοτος
που επιστρέφει την αποδείξη
Imbre du Bureau renvoyant l'avis

ΚΡΗΤΗ

► Του ΜΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΕΛΛΗ

οβαρές καταγγελίες για συνεχιζόμενες καταπατήσεις αιγιαλού από ξενοδοχεία στη Χερσονήσο, για δημιουργία ιδιωτικών παραλιών και λιμανιών αλλά και για «εξαφάνιση» ενάλιων αρχαιοτήτων προχωρούν κάτοικοι και φορείς της περιοχής, ζητώντας την ενεργοποίηση των αρχών και διεκδικώντας το δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στη θάλασσα.

Η καταγγελία, που συνοδεύεται και από σχετικές φωτογραφίες, αφορά την παραθαλάσσια περιοχή «Δράπανο», μήκους 1.500 μέτρων στη Σταλίδα Χερσονήσου, η οποία παλαιότερα ήταν βραχώδης ακτή όπου διαβιούσαν πολλά θαλάσσια είδη, ενώ υπήρχαν και δεξαμενές, πιθανότατα της ρωμαϊκής περιόδου.

Όπως αναφέρουν οι 14 κάτοικοι της Σταλίδας (τα ονόματά τους βρίσκονται στη διάθεση της «Εφ.Συν.»), το ανατολικό τμήμα της βραχώδους παραλίας στο παρελθόν καταπατήθηκε και αλλοιώθηκε από το παρακείμενο ξενοδοχείο «NANA Beach», ιδιοκτησίας της οικογένειας Καράτζη, η οποία μάλιστα πρόσφατα τιμήθηκε στο Ηράκλειο για την προσφορά της στον τουρισμό του νησιού.

Σύμφωνα πάντα με την καταγγελία, η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου έχει στο παρελθόν διαπιστώσει την καταπάτηση 9,5 στρεμμάτων στο συγκεκριμένο σημείο όπου σήμερα υπάρχουν δυο ιδιωτικά λιμάνια, με μόλους και λιμενοβραχίονες, ενώ εξαφανίστηκε και η ρωμαϊκή δεξαμενή. Μάλιστα, τότε, χτίστηκε και τοίχος, μπήκε πόρτα για την είσοδο στην παραλία, ενώ το μονοπάτι που οδηγούσε στον οικισμό της Σταλίδας περιλήφθηκε στην ιδιοκτησία του ξενοδοχείου.

Νέες αυθαιρεσίες

Οι εργασίες αυτές έγιναν πριν από αρκετά χρόνια και «τότε δεν μίλησε κανείς», όπως παραδέχονται οι κάτοικοι στην καταγγελία τους. Ωστόσο, όπως οι ίδιοι επισημαίνουν, η ατιμωρησία οδηγεί σε ακόμα μεγαλύτερες αυθαιρεσίες. «Δυτικά από το πρώτο ξενοδοχείο, από τους ίδιους ιδιοκτήτες ανεγείρεται και δεύτερο. [...] Μπάζωσαν τα βράχια, μπάζωσαν τη θάλασσα και δημιούργησαν μια νέα κατάσταση, ένα καινούργιο status quo, μια καινούργια αμμόμη παραλία, "ιδιοκτησίας" τους. Κι όχι μόνο



Δεξιά, στη φωτογραφία οι υπάρχουσες ιδιωτικές παραλίες, αριστερά οι νέες εγκαταστάσεις των ξενοδοχείων και οι ανήσυχες παραλίες που «κατασκευάζονται»



Στην περιοχή των νέων εργασιών βρίσκονται δύο ρωμαϊκές δεξαμενές



Κάγκελα και κλειδωμένες πόρτες προς την παραλία

Ξεκινά η σεζόν και οι... μι

Καταγγελία πολιτών για εκτεταμένες επιχωματώσεις και καταπατήσεις από δύο ξενοδοχεία στην της Σταλίδας. Για εργασίες χωρίς άδεια μιλά και η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

αυτό. Κατασκεύασαν με ογκόλιθους και "οχυρωματικό έργο", τοίχο ύψους 2-3 μέτρων, που απλώνεται και μέσα στη θάλασσα, και δεν επιτρέπουν την πρόσβαση προς την "ιδιωτική" πλέον παραλία» αναφέρεται στην καταγγελία.

Η αλλοίωση της μορφολογίας της περιοχής όμως δεν φαίνεται να σταματά εκεί. Λίγα μέτρα δυτικότερα, στην ίδια πάντα παραθαλάσσια έκταση, χτίστηκε και δεύτερο ξενοδοχείο υπό την ονομασία ABATON, ιδιοκτησίας του ομίλου Καλουτσάκη. Και εκεί η παραλία έχει αλλοιωθεί, όπως αναφέρουν οι κάτοικοι:

«Ενώ πριν η παραλία ήταν βραχώδης, πλάτους γύρω στα 15-20 μέτρα, σήμερα και αυτή έχει μπαζωθεί, έχει στρωθεί με άμμο και χρησιμοποιείται ο δημόσιος χώρος ως ιδιωτικός. Πάνω της έχουν μπει καρέκλες και ομπρέ-

λες θαλάσσης για χρήση από τους πελάτες του ξενοδοχείου. Οι ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου έχουν αποκλείσει την πρόσβαση των δημοτών προς την παραλία. Έχουν τοποθετήσει συρματοπλέγμα και απαγορευτική πινακίδα. Το όνομα του συγκεκριμένου ξενοδοχείου μάλιστα έχει και συμβολική σημασία για τους κατοίκους, «ABATON όνομα και πράγμα», όπως λένε οι ίδιοι. Μάλιστα στη διαφημιστική καμπάνια του εν λόγω ξενοδοχείου προβάλλεται ως κύριο προσόν ακριβώς η «ιδιωτικότητα» που προσφέρει στους πελάτες του.

Η θέση του δημάρχου

Για εργασίες που γίνονται στον αιγιαλό (προσθήκη άμμου) και άρα δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του δήμου κάνει λόγο στην «Εφ.Συν.» ο δήμαρχος Χερσονήσου Γιάννης Μαστοράκης, τονίζοντας πως σε ό,τι αφορά τις δημοτικές εκτάσεις της περιοχής και συγκεκριμένα έναν παλιό δημοτικό

δρόμο, ο οποίος δεν έχει ακόμα απαλλοτριωθεί, η χρήση γίνεται νόμιμα από τους ιδιοκτήτες των ξενοδοχείων.

Ο κ. Μαστοράκης, πάντως, αναφέρει πως δεν έχει έρθει ποτέ στον δήμο έγγραφο από την ΚΕΔ περί καταπάτησης 9,5 στρεμμάτων στην περιοχή, ενώ διαβεβαιώνει πως η πρόσβαση για τους πολίτες δεν έχει απαγορευτεί στο συγκεκριμένο σημείο. Η καταγγελία των πολιτών, πάντως, πρόκειται εκτάκτως να τεθεί από τις παρατάξεις της αντιπολίτευσης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου που θα γίνει την Τρίτη.

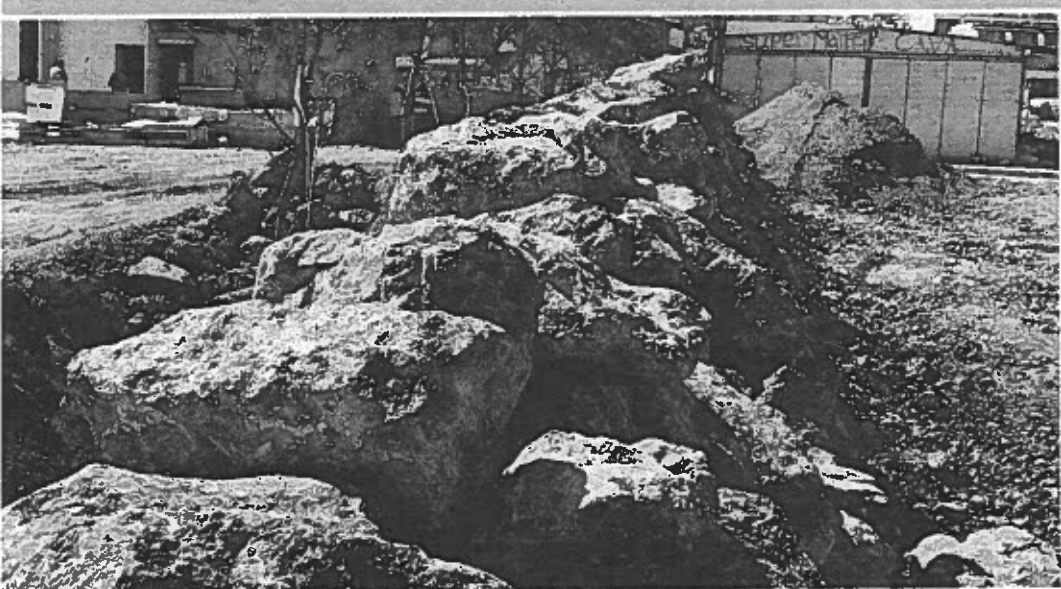
Σαφείς υπόνοιες για την ελλιπή εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών αφήνει μέσω της «Εφ.Συν.» ο Γιώργος Χαλκιαδάκης, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης Χερσονήσου «Πολίτες για την Κοινωνία και το Περιβάλλον», τονίζοντας: «Οι δημόσιες υπηρεσίες και οι προϊστάμενοί τους που είναι από τον νόμο επιφορτισμένοι για τον

έλεγχο της νομιμότητας καταγγέλλουν στην οι πολίτες έχουν υψωμένο το δικαίωμα ούτε να κερδοσκοπούν. Σε μια δημοκρατική πολιτεία να διασφαλίζουν τη μων και να προστατεύουν συμφέρον. Περιμένω την άποψη και τις εν

Οι δεξαμενές

Σε ό,τι αφορά την ρωμαϊκή δεξαμενή, καθαρά σε παλαιότερη φάση της περιοχής, τι σε σε πρόσφατη ανασκαφή της Εφορείας Αρχαιοτήτων της ανασκαφής κέρυνας βρίσκοντα ξεργασία. Πάντως, νέων εργασιών βρίσκει δεξαμενές της ίδιας





Το «οχυρωματικό έργο» ύψους 2-3 μέτρων, που απλώνεται και μέσα στη θάλασσα και δεν επιτρέπει την πρόσβαση των κατοίκων στην παραλία

Ως τον Οκτώβριο η έκπτωση 20% στα πρόστιμα για τα αυθαίρετα

► Της ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ και με νομοθετική ρύθμιση η παράταση της ευνοϊκής ρύθμισης για μείωση του προστίμου αυθαιρέτων κατά 20% για δηλώσεις που θα υποβληθούν στο ηλεκτρονικό σύστημα ως τις 8 Οκτωβρίου 2018.

Η προθεσμία που προέβλεπε ο νόμος 4495/2017 έληξε στις 8 Απριλίου, αλλά πολύ νωρίτερα το υπουργείο Περιβάλλοντος είχε κάνει γνωστό ότι θα δοθεί παράταση. Με τον νέο νόμο έχουν υποβληθεί πάνω από 140 χιλιάδες δηλώσεις, ενώ συνολικά από το 2011 έχουν νομιμοποιηθεί περίπου ένα εκατομμύριο αυθαίρετα και έχουν πιστοποιηθεί πρόστιμα 2,2 δισ. ευρώ.

Με τροπολογία που έχει ενταχθεί στο νομοσχέδιο για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή την περασμένη Παρασκευή, προβλέπεται επίσης ότι όσοι ιδιοκτήτες υποβάλουν δήλωση αυθαιρέτου από 9/10/2018 έως 8/4/2019 θα έχουν έκπτωση προστίμου 10%.

Με άλλες διατάξεις του νομοσχεδίου θεσπίζονται επίσης:

■ Αύξηση προστίμου 10%, ανεξάρτητα από τον χρόνο υποβολής της δήλωσης, για αυθαίρετα που έχουν κατασκευαστεί σε προστατευόμενες περιοχές για τις οποίες έχουν εκδοθεί προεδρικά διατάγματα που καθορίζουν τους όρους δόμησης.

■ Μείωση προστίμου κατά 50% προβλέπεται για βοηθητικούς χώρους (αποθήκες κ.λπ.) που έχουν κατασκευαστεί σε ισόγειο, με την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 50 τετραγωνικά. Η πρόβλεψη αυτή υπήρχε μόνον για υπόγειους βοηθητικούς χώρους.

■ Δυνατότητα υποβολής δήλωσης μόνον από έναν συνιδιοκτήτη για ακίνητα

που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές και ανήκουν σε περισσότερα από ένα άτομα. Το πρόστιμο καταλογίζεται για ολόκληρη την ιδιοκτησία και πληρώνεται από αυτόν που θα υποβάλει τη δήλωση, αλλά θεσπίζεται η υποχρέωση των συνιδιοκτητών να καταβάλουν αργότερα την οφειλή τους, η οποία θα διαμορφώνεται με βάση το ποσοστό τους επί του ακινήτου.

Επεκτείνεται η δυνατότητα νομιμοποίησης και για αυθαίρετα που εντάσσονται στην κατηγορία Δ του άρθρου 96 του νόμου 4495/2017. Στην ενότητα αυτή περιλαμβάνονται κτίρια που δεν παραβιάζουν πάνω από το 20% των όρων δόμησης που ίσχυαν στην περιοχή όταν κατασκευάστηκε το αυθαίρετο, καθώς και όσα έχουν υπέρβαση 40% αλλά δεν ξεπερνούν κατά 20% το προβλεπόμενο ύψος οικοδομών και η επιφάνειά τους δεν υπερβαίνει τα

250 τετραγωνικά, εφόσον πρόκειται για κατοικίες.

Τα αυθαίρετα της συγκεκριμένης κατηγορίας, με βάση τον αρχικό νόμο, δηλώνονται και με την εξόφληση του προστίμου αποκτούν το δικαίωμα εξαίρεσης από την κατεδάφιση για 30 χρόνια. Υπήρχε επίσης η δυνατότητα νομιμοποίησης με την υποχρέωση να υποβάλουν φάκελο με την ταυτότητα καριού, αλλά η πρόβλεψη απαλείφθηκε με τις προωθούμενες τροπολογίες. Πηγή του υπουργείου Περιβάλλοντος διευκρίνισε στην «Εφ.Συν.» ότι η υποχρέωση αυτή αφαιρείται γιατί δεν έχει προωθηθεί το σχετικό διάταγμα που θα θεσπίζει την ηλεκτρονική ταυτότητα για το σύνολο των καρτών μέσα σε μια πενταετία.

Με τη νέα ρύθμιση η τακτοποίηση αυθαιρεσιών για 30 χρόνια περιορίζεται μόνο σε μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις και οι ιδιοκτήτες τους έχουν το δικαίωμα να νομιμοποιήσουν τα ακίνητά τους με μεταφερόμενο συντελεστή δόμησης, με επιβάρυνση που προστίθεται στο οφειλόμενο πρόστιμο.



Πουλντόζες

την παραλία

ιμότητας όλων όσων την ανακοίνωσή τους ν υποχρέωση να πα- περίπτωση δεν έχουν να κωφεύουν ούτε να μια ευνομούμενη δη- εία καθήκον τους είναι ν την τήρηση των νό- πατεύουν το δημόσιο ιένουμε με ενδιαφέρον ις ενέργειές τους».

ι την «εξαφανισμένη» νή, αυτή φαίνεται ξε- ιότερη αεροφωτογρα- ς, την οποία αναζητή- ανασκαφή η Εφορεία τήτων. Τα αποτελέσμα- ής και της υποβρύχιας νται ακόμα υπό επε- ς, στην περιοχή των ζρίσκονται ακόμα δύο ίας περιόδου. Οι νέες



Για εργασίες που γίνονται στον αιγιαλό που δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του δήμου κάνει λόγο στην «Εφ.Συν.» ο δήμαρχος Χερσονήσου Γ. Μαστοράκης



Υπόνοιες για την ελλιπή εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών αφήνει μέσω της «Εφ.Συν.» ο Γ. Χαλικιάδης, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης Χερσονήσου «Πολίτες για την Κοινωνία και το Περιβάλλον»

εργασίες για την επέκταση του ξενοδοχείου απαιτούν προηγούμενη έγκριση από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, η οποία όμως μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί.

Ο προϊστάμενος του Γραφείου Εναλίων Αρχαιοτήτων Κρήτης Θεοτόκης Θεοδούλου αναφέρει στην «Εφ.Συν.» πως για τα συγκεκριμένα ευρήματα θα υποβληθεί εκτενής αναφορά στο υπουργείο Πολιτισμού για την έγκριση ή όχι για τις εργασίες του ξενοδοχείου. Ωστόσο, όπως αναφέρει και ο ίδιος, τις προηγούμενες ημέρες έγινε δέκτης αξιόπιστων καταγγελιών για αυθαίρετη τέλεση εργασιών σε κοντινό σημείο και για τον λόγο αυτό η ΕΕΑ ζήτησε την επέμβαση του Διμενικού.

Το ρητορικό ερώτημα «αν υπάρχει κράτος» επαναλαμβάνουν στο κλείσιμο της καταγγελίας τους οι πολίτες της περιοχής. «Δεν παραγνωρίζουμε τη δική μας ευθύνη, την ευθύνη του πολίτη. Τολμά όμως ένας απλός πολίτης να τα βάλει με τους "μεγαλοκαρχαρίες" εισβολείς και καταπατητές; Δεν έχουμε πρόβλημα με την επιχειρηματική δραστηριότητα κανενός. Το πρόβλημά μας είναι ότι γνωρίσαμε και ζήσαμε σ' έναν τόπο που αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα δεν τον σέβεται. Και δεν σέβεται κι εμάς που ζούμε σ' αυτόν. Μας προσβάλλει βάνουσα» καταλήγουν στο ιδιαίτερα φορτισμένο κείμενό τους.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση πρώην Αμερικάνικη Βάση
Ταχ. Κώδικας: 71500, Γούρνες
Τηλέφωνο: 2813404640
FAX: 2813404608
Email: dimos@hersonisos.gr



Γούρνες, 2 Ιουλίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 11111

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Συντονίστριας
Πλατεία Κουντουριώτη
Τ.Κ. 71202
Ηράκλειο

Email: ggg@apdkritis.gov.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

Σχετ.: (1) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22.06.2018 έγγραφό σας
(2) Η με αρ. πρωτ. 6988/20.06.2018 ερώτηση Βουλευτή, που παρελήφθη από το ΥΠΕΝ με αρ. πρωτ. εισερχ. 39334/886/21.06.2018

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (1) εγγράφου σας και σε απάντηση των ερωτημάτων που τίθενται στο σχετικό (2) έγγραφο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά σε έργα και κατασκευές εντός ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου η αρμοδιότητα του Δήμου μας περιορίζεται στην απλή έκφραση γνώμης επ' αυτών. Συγκεκριμένα για την ΜΠΕ του έργου «Έργα ανάπλασης – προσάμμωσης και διαμόρφωσης ακτής ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανος Λιμ.Χερσονήσου» ο Δήμος εξέφρασε την άποψή του με την με αρ. 384/2016 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία: «Εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την υλοποίηση των «Έργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης», υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Ότι θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το σύνολο της ζώνης παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.
2. Λόγω του ότι από τα υποβαλλόμενα στοιχεία δεν προκύπτει εάν το έργο προστασίας της τεχνικής αναπλήρωσης – προσάμμωσης, συνολικού μήκους 179,40 μ. και 130 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, θα επηρεάσει την κίνηση του θαλάσσιου ιζήματος και ως εκ τούτου τη γεωμετρία των γειτονικών πολυσύχναστων παραλιών τόσο του Λ. Χερσονήσου, όσο και της Σταλίδας, κρίνεται σκόπιμο να μελετηθεί (μελέτη ακτομηχανικής) και να τεκμηριωθεί ότι τα προτεινόμενα έργα δεν θα επηρεάσουν τις ήδη υφιστάμενες λειτουργούσες παραλίες του Δήμου.»

Όσον αφορά στα «οχυρωματικά έργα» που δεν επιτρέπουν την πρόσβαση στην παραλία, διενεργήθηκε αυτοψία από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, από την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

Ι. Σχετικά με το ξενοδοχείο «ΑΒΑΤΟΝ» διαπιστώθηκε ότι:

- α) οι κάθετοι δρόμοι πρόσβασης προς την ακτή, στο ανατολικό και δυτικό όριο του ξενοδοχείου, είναι αδιαμόρφωτοι και καλυμμένοι από προϊόντα εκσκαφών, μπάζα, κλπ,

- β) εντός του ανατολικού δρόμου πρόσβασης στην ακτή είναι τοποθετημένη εξωτερική μονάδα αντλίας θερμότητας
- γ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα
- δ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου υπάρχει συρμάτινη περίφραξη που αποκόπτει την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

II. Σχετικά με το ξενοδοχείο «NANA PRINCESS» διαπιστώθηκε ότι κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Βάσει των ανωτέρω συντάχθηκαν τα με αρ. πρωτ. 11689/29.06.2018 και 11688/29.06.2018 έγγραφά μας για την απομάκρυνση όλων των επικειμένων και των εμποδίων, ώστε να καταστεί ακώλυτη η πρόσβαση προς την παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Επιπροσθέτως, στην 10^η/22.05.2018 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου συζητήθηκε προ ημερησίας διατάξεως σχετική καταγγελία και αποφασίστηκε η διαβίβασή της στην Εισαγγελία Ηρακλείου και την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 9815/01.06.2018 εξερχομένου εγγράφου).

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Δήμαρχος



Ιωάννης Μαστοράκης

Συνημμένα:

1. Η με αρ. 384/2016 απόφαση Δ.Σ.Χερσονήσου
2. Το με αρ. πρωτ. 11689/29.06.2018 έγγραφό μας
3. Το με αρ. πρωτ. 11688/29.06.2018 έγγραφό μας
4. Το με αρ. πρωτ. 9815/01.06.2018 έγγραφό μας

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ48β
2. ΦΒ3



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση πρώην Αμερικάνικη Βάση
Ταχ. Κώδικας: 71500, Γούρνες
Τηλέφωνο: 2813404640
FAX: 2813404608
Email: dimos@hersonisos.gr



Γούρνες, 2 Ιουλίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 11111

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Συντονίστριας
Πλατεία Κουντουριώτη
Τ.Κ. 71202
Ηράκλειο

Email: ggg@apdkritis.gov.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

Σχετ.: (1) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22.06.2018 έγγραφό σας
(2) Η με αρ. πρωτ. 6988/20.06.2018 ερώτηση Βουλευτή, που παρελήφθη από το ΥΠΕΝ με αρ. πρωτ. εισερχ. 39334/886/21.06.2018

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (1) εγγράφου σας και σε απάντηση των ερωτημάτων που τίθενται στο σχετικό (2) έγγραφο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά σε έργα και κατασκευές εντός ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου η αρμοδιότητα του Δήμου μας περιορίζεται στην απλή έκφραση γνώμης επ' αυτών. Συγκεκριμένα για την ΜΠΕ του έργου «Έργα ανάπλασης – προσάμμωσης και διαμόρφωσης ακτής ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανος Λιμ.Χερσονήσου» ο Δήμος εξέφρασε την άποψή του με την με αρ. 384/2016 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία: «Εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την υλοποίηση των «Έργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης», υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Ότι θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το σύνολο της ζώνης παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.
2. Λόγω του ότι από τα υποβαλλόμενα στοιχεία δεν προκύπτει εάν το έργο προστασίας της τεχνικής αναπλήρωσης – προσάμμωσης, συνολικού μήκους 179,40 μ. και 130 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, θα επηρεάσει την κίνηση του θαλάσσιου ιζήματος και ως εκ τούτου τη γεωμετρία των γειτονικών πολυσύχναστων παραλιών τόσο του Λ. Χερσονήσου, όσο και της Σταλίδας, κρίνεται σκόπιμο να μελετηθεί (μελέτη ακτομηχανικής) και να τεκμηριωθεί ότι τα προτεινόμενα έργα δεν θα επηρεάσουν τις ήδη υφιστάμενες λειτουργούσες παραλίες του Δήμου.»

Όσον αφορά στα «οχυρωματικά έργα» που δεν επιτρέπουν την πρόσβαση στην παραλία, διενεργήθηκε αυτοψία από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, από την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

Ι. Σχετικά με το ξενοδοχείο «ΑΒΑΤΟΝ» διαπιστώθηκε ότι:

- α) οι κάθετοι δρόμοι πρόσβασης προς την ακτή, στο ανατολικό και δυτικό όριο του ξενοδοχείου, είναι αδιαμόρφωτοι και καλυμμένοι από προϊόντα εκσκαφών, μπάζα, κλπ,

- β) εντός του ανατολικού δρόμου πρόσβασης στην ακτή είναι τοποθετημένη εξωτερική μονάδα αντλίας θερμότητας
- γ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα
- δ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου υπάρχει συρμάτινη περίφραξη που αποκόπτει την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

II. Σχετικά με το ξενοδοχείο «NANA PRINCESS» διαπιστώθηκε ότι κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Βάσει των ανωτέρω συντάχθηκαν τα με αρ. πρωτ. 11689/29.06.2018 και 11688/29.06.2018 έγγραφά μας για την απομάκρυνση όλων των επικειμένων και των εμποδίων, ώστε να καταστεί ακώλυτη η πρόσβαση προς την παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Επιπροσθέτως, στην 10^η/22.05.2018 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου συζητήθηκε προ ημερησίας διατάξεως σχετική καταγγελία και αποφασίστηκε η διαβίβασή της στην Εισαγγελία Ηρακλείου και την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 9815/01.06.2018 εξερχομένου εγγράφου).

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Δήμαρχος



Ιωάννης Μαστοράκης

Συνημμένα:

1. Η με αρ. 384/2016 απόφαση Δ.Σ.Χερσονήσου
2. Το με αρ. πρωτ. 11689/29.06.2018 έγγραφό μας
3. Το με αρ. πρωτ. 11688/29.06.2018 έγγραφό μας
4. Το με αρ. πρωτ. 9815/01.06.2018 έγγραφό μας

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ48β
2. ΦΒ3