



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 21- 08 - 2018
Αρ. Πρωτ.: 361

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:
1. Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης
2. Υπουργό Οικονομικών
3. Βουλευτή: κ. Β. Κεγκέρογλου
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 1052/24-05-2018

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 1052/24-05-2018 Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Β. Κεγκέρογλου, με συνημμένο το Υπόμνημα του Εμπορικού Συλλόγου Ηρακλείου, του Επιμελητηρίου Ηρακλείου κλπ, σχετικά με τους ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς, σας γνωρίζουμε – κατά λόγο αρμοδιότητας – τα ακόλουθα:

Ο θεσμός του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού υιοθετήθηκε στο ελληνικό σύστημα του δικαίου της αναγκαστικής εκτέλεσης με το άρθρο 59 του νόμου 4472/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε, μερικώς, με το άρθρο 7 του ν. 4475/2017. Με τους ανωτέρω νόμους καθώς και με την υπουργική απόφαση με αριθ. 41756/2017, όπως τροποποιήθηκε, ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός εισήχθη στο ελληνικό νομικό σύστημα ως δυνητικό, γενικό μέσο, κατ' επιλογή του δανειστή, επιλογή που πρέπει να υποδηλώνεται ήδη από το αρχικό στάδιο της αναγκαστικής εκτέλεσης κατά τη δόση της αρχικής εντολής προς εκτέλεση. Με το άρθρο 59 του ν. 4472/2017 υπήρξαν ορισμένες τροποποιήσεις στα υπόλοιπα άρθρα που αναφέρονταν στην αναγκαστική εκτέλεση, προκειμένου να ενταχθεί ομαλά στο όλο σύστημα του ΚΠολΔ η δυνατότητα επιλογής του επισπεύδοντος ανάμεσα σε δύο τύπους πλειστηριασμού, τον κοινό (ή φυσικό), όπως τον γνώριζε ήδη ο ΚΠολΔ και ο νεοεισαγόμενος ηλεκτρονικός που εισήχθη με το νέο άρθρο 959Α. Με τον νόμο 4475/2017 αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 965 παρ. 3 εδ. Β. παρ. 5 εδ α και 1005 παρ. 1 ΚΠολΔ. Το διπλό αυτό σύστημα διεξαγωγής των πλειστηριασμών ίσχυσε μέχρι την ψήφιση του νόμου 4512/2018. Με το νόμο αυτό πλέον η διενέργεια των πλειστηριασμών γίνεται αποκλειστικά πλέον και μόνο με τη χρήση ηλεκτρονικών συστημάτων. Με το άρθρο 207 αντικαταστάθηκε ο κοινός τρόπος διεξαγωγής των πλειστηριασμών αποκλειστικά με τη χρήση ηλεκτρονικών συστημάτων. Σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 41756οικ./2017, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 46904οικ/12.6.2017, ως ηλεκτρονικός πλειστηριασμός ορίζεται η διενέργεια της διαδικασίας του πλειστηριασμού με ηλεκτρονικά μέσα μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού «ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ.». Τα ηλεκτρονικά συστήματα πρέπει να περιέχουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνει το απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 1001 του ΚΠολΔ αν με την ίδια έκθεση κατασχέθηκαν περισσότερα ακίνητα που βρίσκονται στην ίδια περιφέρεια, αυτά πλειστηριάζονται χωριστά την ίδια ημέρα. Εκείνος κατά του οποίου στρέφεται η εκτέλεση, εφόσον το επιθυμεί, ορίζει εγγράφως προς τον υπάλληλο του πλειστηριασμού τη σειρά με την οποία θα κατακυρώνονται τα κατασχεμένα

πράγματα, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια του πλειστηριασμού. Ο υπάλληλος του πλειστηριασμού δύναται να ορίσει ο ίδιος, σε περίπτωση μη έγγραφης ειδοποίησης του καθ' ου η εκτέλεση, τη σειρά κατακύρωσης. Από τη στιγμή που το πλειστηρίασμα καλύπτει το ποσό της απαίτησης εκείνου υπέρ του οποίου έγινε η εκτέλεση και των δανειστών που αναγγέλθηκαν, καθώς και τα έξοδα της εκτέλεσης, δεν γίνεται κατακύρωση για τα λοιπά κατασχεθέντα ακίνητα και δεν συντάσσεται ως προς αυτά έκθεση πλειστηριασμού και κατακύρωσης.

Με το άρθρο 1001Α του ΚΠολΔ σε περίπτωση κατάσχεσης ακινήτων, στα οποία έχουν εγκατασταθεί βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές ή τουριστικές επιχειρήσεις ή άλλες παραγωγικές μονάδες, που διαθέτουν εξοπλισμό και αποτελούν οικονομικό σύνολο, εφαρμόζονται οι επόμενες διατάξεις: α. Το ακίνητο εκτίθεται σε πλειστηριασμό με τα παραρτήματά του εφόσον έχουν κατασχεθεί μαζί. Χωριστή πλειστηρίαση των παραρτημάτων μπορεί να διαταχθεί, σύμφωνα με το άρθρο 994, μόνο αν κατά τον πρώτο πλειστηριασμό δεν επιτεύχθηκε κατακύρωση. β. Αν έχουν κατασχεθεί με την ίδια έκθεση περισσότερα ακίνητα, πλειστηριάζονται μαζί, εφόσον έχουν λειτουργική ενότητα για την εξυπηρέτηση της επιχείρησης ή της παραγωγικής μονάδας, που έχει εγκατασταθεί σε ένα από αυτά. Αν τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται σε διάφορες περιφέρειες, αρμόδια για την εκτέλεση είναι τα όργανα της περιφέρειας στην οποία βρίσκεται οποιοδήποτε από αυτά κατ' επιλογή του επισπεύδοντος. Η διάταξη του άρθρου 998 παράγραφος 4 εφαρμόζεται αναλόγως.

Τέλος, θα πρέπει να αναφερθεί ότι η χρήση και ευθύνη του ηλεκτρονικού συστήματος για τη διενέργεια των πλειστηριασμών την έχουν οι συμβολαιογραφικοί σύλλογοι και οι συμβολαιογράφοι. Το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων εποπτεύει τους συμβολαιογράφους, όπως ορίζεται κατά το νόμο, αλλά ως κρατικός φορέας δεν παρεμβαίνει στο λειτούργημά τους και στην εκτέλεση των καθηκόντων τους.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΝΗΣ**

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 2