



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 313

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1.Όπως πίνακας αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6292/29.5.2018 Ερώτηση με θέμα:
«Δημόσιο Μουσείο Ελληνικής Μουσικής και Δισκογραφίας»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 6292/29.5.2018 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Αννέτας Καβαδιά, Αθανασίας Αναγνωστοπούλου, Ελένης Αυλωνίτου, Άννας Βαγενά, Ευαγγελίας Βαγιωνάκη, Ιωάννη Γκιόλα, Θεόδωρου Δρίτσα, Κατερίνας Ιγγλέζη, Ιωάννη Θεωνά, Νικόλαου Θηβαίου, Χρήστου Καραγιαννίδη, Ευαγγελίας Καρακώστα, Νίνας Κασσιμάτη, Χαράς Καφαντάρη, Αναστάσιου Κουράκη, Γεώργιου Κυρίτση, Ζωής Λιβανίου, Χρήστου Μαντά, Δημήτριου Μάρδα, Ιωάννη Μιχελογιαννάκη, Γεράσιμου Μπαλαούρα, Αντώνιου Μπαλωμενάκη, Κωνσταντίνου Μορφίδη, Θεμιστοκλή Μουμουλίδη, Γεώργιου Πάλλη, Γεώργιου Πάντζα, Χριστόφορου Παπαδόπουλου, Κωνσταντίνου Παυλίδη, Δημήτρη Ρίζου, Ιωάννη Σαρακιώτη, Παναγιώτη Σκουρολιάκου, Ελένης Σταματάκη, Μαρίας Τριανταφύλλου και Γιώργου Ψυχογιού και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως αναφέρεται στην Ερώτηση των κ. κ. Βουλευτών, έχει ήδη υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων στις 26.1.2017, προς έγκριση, η συνταχθείσα πολεοδομική μελέτη από τους φερόμενους ιδιοκτήτες, για το έργο «Πολεοδόμηση του ΒΙΟ.ΠΑ. προς Εξυγίανση, στην περιοχή Προμπονά του Δήμου Αθηναίων», της ομώνυμης δηλαδή συνοικίας, που ανήκει στο 5ο διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων. Πρόκειται για μια έκταση εμβαδού περίπου 60 στρεμμάτων που καταλαμβάνει την περιοχή μεταξύ των γραμμών του ΗΣΑΠ, της οδού Ανθέων, του γηπέδου Απόλλωνα και των ορίων του 5ου διαμερίσματος με τον Δήμο Ιωνίας.

Εντός της περιοχής μελέτης χωροθετείται το κτήριο Α' και η κεντρική πύλη των κτηριακών εγκαταστάσεων της COLUMBIA, που βρίσκονται στην Λεωφόρο. Ηρακλείου 127, στον Περισσό και έχουν χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΑ ως μνημεία με τις, Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/17836/521/21.3.2006, (ΦΕΚ 443/Β/11.4.2006). Με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/90543/2455/19.9.2008, (ΦΕΚ449/Α.Α.Π./15.10.2008) αποφασίσθηκε συμπληρωματικά: «Να διασφαλισθεί και να προβληθεί η ιστορική και πολιτιστική μνήμη με την δημιουργία Μουσείου εντός του κτιρίου Α', στο οποίο θα εκτεθούν τα εναπομείναντα στοιχεία του εξοπλισμού του συγκροτήματος, καθώς και όσα ανευρεθούν στο μέλλον, φωτογραφικό υλικό και κάθε άλλο σχετικό με την ιστορία της COLUMBIA στοιχείο».

Η περιοχή μελέτης αν και χωροθετείται στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αθηναίων, παρέμεινε εκτός σχεδίου και εκτός της πολεοδομικής ενότητας της συνοικίας Προμπονά.

Το έτος 1988, με την με αριθ. 255/45 Απόφαση έγκρισης του ΓΠΣ του Δήμου Αθηναίων, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 80/Δ/4.2.1988, η περιοχή θεσμοθετήθηκε ως ΒΙΟ.ΠΑ. και προοριζόνταν για την μετεγκατάσταση γειτονικών διάσπαρτων βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης.

Παρόλο που έχει παρέλθει χρονικό διάστημα, εικοσιπενταετίας, δεν έχει μέχρι σήμερα υλοποιηθεί η εν λόγω μετεγκατάσταση και ο χώρος στον οποίο βρίσκονταν άλλοτε οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της COLUMBIA και της Γκρεκοτέξ, έχει περιέλθει σε πλήρη εγκατάλειψη. Επισημαίνεται ότι το κτήριο Α΄ των εγκαταστάσεων της COLUMBIA έχει επανειλημμένως παραβιαστεί, ενώ έχει κλαπεί υλικό δομής του (μεταλλικά κουφώματα, κ.λπ.).

Η περιοχή εξαιτίας της μη εγκατάστασης χρήσεων, έχει υποβαθμιστεί, τα βιομηχανικά κελύφη παραμένουν κενά. Οι εγκαταστάσεις που είναι σε λειτουργία σήμερα είναι ελάχιστες για την έκταση της περιοχής και περιορίζονται σε μια μάντρα οικοδομικών υλικών, σε ένα πρατήριο καυσίμων και έναν υποσταθμό της ΔΕΗ.

Προκειμένου να ανατραπεί η υφιστάμενη εικόνα εγκατάλειψης, προτάθηκε με την μελέτη του θέματος η σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ για την μετατροπή του από «ΒΙΟ.ΠΑ. Προμπονά» σε «ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση», ώστε να αναπτυχθεί και να αναπλαστεί ο χώρος.

Για τον σκοπό αυτό εκδόθηκε η Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/102457/7989/1306/29.10.13 και η με αριθ. 25158/17.4.2013 ΚΥΑ του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού του ΥΠΕΚΑ με τίτλο «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ Προμπονά» και επιπλέον των χρήσεων γης της μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,80:

- Εμπορικά καταστήματα και εμπορικές εκθέσεις- Γραφεία, Τράπεζες, Κοινοφελείς Οργανισμοί

- Εγκαταστάσεις διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ)
- Πολιτιστικά κέντρα
- Κτήρια εκπαίδευσης
- Κτήρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια

Με την συνταχθείσα από τους φερόμενους ιδιοκτήτες μελέτη, προτείνεται σχέδιο πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, που περιλαμβάνει αφενός την κατάτμηση σε οικοδομικά τετράγωνα της έκτασης, και αφετέρου τις χρήσεις γης και την γενική διάταξη των κοινόχρηστων χώρων (διάταξη κυκλοφορίας οχημάτων, χώροι στάθμευσης, φυτεύσεις, σημάσεις, κ.λπ.).

Η περιοχή χωρίζεται σε επτά (7) οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ 1, ΟΤ 2, ΟΤ 3, ΟΤ 4, ΟΤ 5, ΟΤ 6, ΟΤ 6α) και έξι (6) κοινόχρηστους χώρους εκ των οποίων ο ένας για ανοιχτό θέατρο. Τα οικοδομικά τετράγωνα συμπληρώνονται από δίκτυο πεζοδρόμων για την εξυπηρέτηση των χρηστών και την ανάδειξη των νέων χρήσεων.

Όσον αφορά το χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟΑ κτήριο Α΄ της COLUMBIA με την πύλη εισόδου στο παλαιό συγκρότημα, προτείνεται να χωροθετηθεί σε ανεξάρτητο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 3) προκειμένου να αναδεικνύεται επαρκώς. Στο χαρακτηρισμένο κτήριο, όπως άλλωστε προβλέπει και το συμπληρωματικό ΦΕΚ χαρακτηρισμού, προτείνεται να δημιουργηθεί μουσείο της COLUMBIA (Μουσείο Δισκογραφίας). Το οικοδομικό αυτό τετράγωνο θα περιβάλλεται από πεζοδρόμους πλάτους 7μ. που θα διαμορφωθούν με φυτεύσεις και υπαίθρια καθιστικά. Οι πεζοδρόμοι θα συμπληρώνονται από κοινόχρηστους χώρους πρασίνου ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων που θα συνδέει το μουσείο με το παρακείμενο Πάρκο Προμπονά.

Στο γειτονικό οικοδομικό τετράγωνο του μουσείου, δηλαδή το ΟΤ 4 προτείνεται η εγκατάσταση χρήσεων όπως αναψυκτήριο και εστιατόριο για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του μουσείου και στον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο, στον ίδιο άξονα, χωροθετείται ανοιχτό θέατρο για την πραγματοποίηση μουσικών παραστάσεων.

Η περιοχή στα γειτονικά επίσης οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ 1, ΟΤ 2 και ΟΤ 5 αναπτύσσεται με εμπορικές χρήσεις και συντελεστή 0,80 και προτείνεται η κατασκευή κλειστών κτηρίων με εμπορικά καταστήματα, όχι μεγαλύτερου ύψους από το χαρακτηρισμένο κτήριο, το οποίο είναι 6.80μ.. Στο υπόγειο των κτηρίων αυτών προτείνεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της νέας χρήσης.

Επισημαίνεται ότι για την πρόσβαση στην περιοχή του ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση, είτε με ιδιωτικά οχήματα, είτε μέσω των μέσων μαζικής κυκλοφορίας και σταθερής τροχιάς έχει συνταχθεί σχετική κυκλοφοριακή και συγκοινωνιακή μελέτη.

Η Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΕΜΤΑΑΣΕΚ), έχει ήδη προτείνει την έγκριση της προμελέτης για το

έργο «Πολεοδότηση του ΒΙΟ.ΠΑ προς Εξυγίανση στην περιοχή Προμπονά του Δήμου Αθηναίων», επειδή με τον προτεινόμενο σχεδιασμό δεν επέρχονται άμεσες ή έμμεσες βλάβες στο χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟΑ κτήριο Α΄ και στην πύλη των εγκαταστάσεων της COLUMBIA αλλά θα συμβάλλει καθοριστικά στην ανάδειξη και αξιοποίησή του.

Η έγκριση προτείνεται να δοθεί με τον όρο ότι η οριστική μελέτη για το χαρακτηρισμένο ως μνημείο από το ΥΠΠΟΑ κτήριο Α΄ και την πύλη των εγκαταστάσεων της COLUMBIA, αλλά και των κτηρίων που προβλέπεται να χωροθετηθούν στο άμεσο περιβάλλον τους θα υποβληθούν για έγκριση στην ΥΝΕΜΤΕΑΑΣΕΚ.

Εκ του προαναφερθέντος ιστορικού, γίνεται αντιληπτό, ότι δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η έγκριση της Πολεοδόμησης της περιοχής, στην οποία χωροθετείται και το χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟΑ κτήριο Α΄ και η πύλη των εγκαταστάσεων της COLUMBIA και ούτε καν η υποβολή της εν λόγω οριστικής μελέτης στο ΥΠΠΟΑ προς έγκριση. Η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων όταν της διαβιβαστεί η μελέτη από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ, θα την εξετάσει και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα του θέματος, θα εισηγηθεί σχετικά στο ΚΣΝΜ για την κατά Νόμο γνωμοδότηση και την υπογραφή από την Ιεραρχία του ΥΠΠΟΑ της σχετικής ΥΑ. Ακολούθως θα συνταχθεί και θα υπογραφεί το απαραίτητο Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος. Μέχρι σήμερα οι ιδιοκτήτες, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/2002, μεριμνούν για την συντήρηση της περίφραξης και αποτροπή λεηλασιών στο εσωτερικό της υπό Πολεοδόμηση περιοχής.

Αφού λοιπόν οριστικοποιηθεί η Πολεοδόμηση της περιοχής, στην οποία χωροθετείται και το χαρακτηρισμένο ως μνημείο από το ΥΠΠΟΑ κτήριο Α΄ και η πύλη των εγκαταστάσεων της COLUMBIA, τότε θα μπορεί να εξετασθεί η απαλλοτρίωση από το ΥΠΠΟΑ του εν λόγω κτηρίου, για τη δημιουργία Δημόσιου Μουσείου Ελληνικής Μουσικής και Δισκογραφίας, το οποίο προβλέπεται ούτως ή άλλως, με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/90543/2455/19.9.2008, (ΦΕΚ449/Α.Α.Π./15.10.2008).

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Πίνακας αποδεκτών:

1. Βουλευτή κα Αννέτα Καββαδία
2. Βουλευτή κ. Αθανασία Αναγνωστοπούλου
3. Βουλευτή κα Ελένη Αυλωνίτου
4. Βουλευτή κα Άννα Βαγενά
5. Βουλευτή κα Ευαγγελία Βαγιωνάκη
6. Βουλευτή κ. Ιωάννη Γκιάλα
7. Βουλευτή κ. Θεόδωρο Δρίτσα
8. Βουλευτή κα Κατερίνα Ιγγλέζη
9. Βουλευτή κ. Ιωάννη Θεωνά
10. Βουλευτή κ. Νικόλαο Θηβαίο
11. Βουλευτή κ. Χρήστο Καραγιαννίδη
12. Βουλευτή κα Ευαγγελία Καρακώστα
13. Βουλευτή κα Νίνα Κασιμάτη
14. Βουλευτή κα Χαρά Καφαντάρη
15. Βουλευτή κ. Αναστάσιο Κουράκη
16. Βουλευτή κ. Γεώργιο Κυρίτση
17. Βουλευτή κα Ζωή Λιβανίου
18. Βουλευτή κ. Χρήστο Μαντά
19. Βουλευτή κ. Δημήτριο Μάρδα
20. Βουλευτή κ. Ιωάννη Μιχελογιαννάκη
21. Βουλευτή κ. Γεράσιμο Μπαλαούρα
22. Βουλευτή κ. Αντώνιο Μπαλωμενάκη

23. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μορφίδη
24. Βουλευτή κ. Θεμιστοκλή Μουμουλίδη
25. Βουλευτή κ. Γεώργιο Πάλλη
26. Βουλευτή κ. Γεώργιο Πάντζα
27. Βουλευτή κ. Χριστόφορο Παπαδόπουλο
28. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Παυλίδη
29. Βουλευτή κ. Δημήτρη Ρίζο
30. Βουλευτή κ. Ιωάννη Σαρακιώτη
31. Βουλευτή κ. Παναγιώτη Σκουρολιάκο
32. Βουλευτή κα Ελένη Σταματάκη
33. Βουλευτή κα Μαρία Τριανταφύλλου
34. Βουλευτή κ. Γιώργο Ψυχογιό

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΠΑΝΣΜ
2. ΥΝΜΤΕ Αττικής
3. Διεύθυνση Εικαστικών, Αρχιτεκτονικής, Φωτογραφίας και Μουσείων Σύγχρονου Πολιτισμού

Ακριβές Αντίγραφο

Κεντρικό Πρωτόκολλο

ΠΡΕΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ