



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙΠΑ)
ΤΜΗΜΑ Δ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 10-7-2018

Αριθ. Πρωτ. οικ. 10913

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κώδικας : 11473
Τηλέφωνο : 2106417707
FAX : 2106430627
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
11526 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση με αρ. πρωτ. 7003/2018

ΣΧΕΤ. Το με αρ. πρωτ. 39406/889/22.06.2018 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/39693/289/25.06.2018) με το οποίο διαβιβάστηκε η σχετική ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αρ. 7003/21.06.2018 ερώτησης των βουλευτών κ.κ Σ. Τάσσου, Δ. Μανωλάκου και Μ. Συντυχάκη που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το παραπάνω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Η Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ έχει αρμοδιότητα για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της υπ' αρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 2471/Β/2016) και ειδικότερα όσων εξ αυτών υπάγονται στην Α1 υποκατηγορία.
- Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων αυτών, η Υπηρεσία μας αξιολόγησε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση «Κουμπάρα- Διακοφτό» στη νήσο 1ο, και μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας διαδικασιών εκδόθηκε η υπ' αρ. 38753/1216/8.08.2014 ΚΥΑ ΥΠΕΚΑ-ΥΠ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων), καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη

θέση «Κουμπάρα- Διακοφτό», Δήμου Ιητών, νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με φορέα του έργου την "105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρεία Εκμ. Ακινήτων" (ΚΥΑ ΕΠΟ).

- Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και έκδοσης της προαναφερόμενης ΚΥΑ ΕΠΟ, ελήφθησαν υπόψη όλα τα διαθέσιμα στοιχεία σχετικά με το έργο, η ευαισθησία του περιβάλλοντος της περιοχής του έργου, οι διατάξεις της κείμενης διεθνούς, ευρωπαϊκής και εθνικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων Υπηρεσιών/φορέων και του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου και τέθηκαν τα κατάλληλα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος καθώς και η υποχρέωση κατάρτισης και υλοποίησης ειδικών προγραμμάτων παρακολούθησής τους. Για το εν λόγω έργο δεν κοινοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας ενστάσεις, καταγγελίες ή αντιρρήσεις από ενδιαφερόμενους φορείς ή πολίτες κατά το στάδιο αξιολόγησης της ΜΠΕ ενώ πέρα των άλλων θετικών γνωμοδοτήσεων, θετικά είχαν γνωμοδοτήσει η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Κτηνιατρικής, Αλιείας, Αγροτικής Βιοποικιλότητας, Ποιότητας Ζωής & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, το Περιφερειακό Συμβούλιο και ο Δήμος Ιητών.
- Σημειώνουμε επίσης ότι:
 - στο εν λόγω γήπεδο περιλαμβάνεται έκταση χαρτολιβαδικής μορφής 86.577,50τ.μ και οριοθετημένο ρέμα 7.457,84τ.μ.τα οποία δεν περιελήφθησαν στην υπό αξιοποίηση έκταση.
 - Το σύνολο του γηπέδου του εν θέματι έργου δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.
 - στην ΚΥΑ ΕΠΟ προβλέπεται ρητά ότι η πρόσβαση στη ζώνη αιγιαλού- παραλίας είναι ελεύθερη για το κοινό (περιβαλλοντικός όρος Δ3. 28)
- Σε κάθε περίπτωση η προαναφερόμενη ΚΥΑ ΕΠΟ αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των λοιπών διοικητικών πράξεων (αδειών/εγκρίσεων) που απαιτούνται βάσει της κείμενης νομοθεσίας για την πραγματοποίηση/λειτουργία του έργου (ν. 4014/2011, άρθρο 2, παρ. 10), τις οποίες ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει πριν την υλοποίησή του

Για οποιαδήποτε άλλη σχετική πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΠΑ

Ι. ΜΑΧΑΙΡΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ ΑΓΓΕΛΕΤΑΚΗ
ΔΕ Διοικητ Γραμματέων με Α' Β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- ΔΙ.Π.Α
- Χρον/ικό Αρχείο
- Τμήμα Α'
- Αικ. Παπανδρέου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Γλύτσης
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513203
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 213 1513010



Αθήνα, 18-07-2018

Αριθ. Πρωτ.: 46787/4243

Προς: Α1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Γ. Σταθάκη

Α2. Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
κ. Σ. Φάμελλο
Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα
(με συνημμένο φάκελο σχετικών)

Θέμα: Εισήγηση για την Επιβολή Προστίμου στην εταιρεία «105 Α.Ε.» για την κατασκευή του έργου «Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό Δήμου Ιητών, Νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου».

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/1986 (Α'160), «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 9 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος».
3. Το Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) όπως ισχύει.
4. Το Ν. 3010/2002 (Α' 91), «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
5. α. Την υπ' αρ. 12844/12-9-2005 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Κουμπάρα, νήσου Ίου» (Δ' 1068).
β. Την υπ' αρ. 13190/31-7-2006 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Κουμπάρα, νήσου Ίου» (Δ' 866).
γ. Την υπ' αρ. 20443/30-11-2007 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Κουμπάρα, νήσου Ίου» (Δ' 628).
δ. Την υπ' αρ. 7097/30-06-2011 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Κουμπάρα, νήσου Ίου» (Δ' 256).

6. Το άρθρο 38 του Ν.3710/2008 «Ρυθμίσεις για θέματα μεταφορών και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με οποίο: «η παράγραφος 4α του άρθρου 5 του Ν. 3074/2002 (Α' 296) "Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης. Αναβάθμιση του Σώματος Επιθεωρητών-Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και του Συντονιστικού Οργάνου Επιθεώρησης και Ελέγχου και άλλες διατάξεις" εφαρμόζεται και για τους Επιθεωρητές Περιβάλλοντος» (Α' 216).
7. Το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν.3801/2009 «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 163).
8. Το ΠΔ 148/2009 «Περιβαλλοντική Ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον...» (Α' 190).
9. α. Την ΚΥΑ 24208/2009 «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138'), καθώς και την Απόφαση 519/2017 του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικράτειας, με την οποία κρίθηκε ότι η εν λόγω ΚΥΑ δεν βρίσκεται πλέον σε ισχύ μετά την έκδοση της Απόφασης ΣτΕ Ολ. 3632/2015 της 13^{ης} Οκτ. 2015.
β. Την ΚΥΑ 67659/2013 «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Β' 3155), καθώς και την Απόφαση 3632/2015 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικράτειας, με την οποία ακυρώθηκε η εν λόγω ΚΥΑ
10. Το Ν. 4002/2011 (Α' 18) και ειδικότερα τα άρθρα 8 «Έννοια και προϋποθέσεις δημιουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» και 9 «Όροι δόμησης και προδιαγραφές σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» αυτού, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 2 του Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ Α' 175) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό...».
11. Το Ν.4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας υπουργείου Περιβάλλοντος».
12. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
13. Την ΥΑ 177/1-2-2012 «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» (Α' 319), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 9347/15-4-2014 (Β' 1013).
14. Την υπ' αρ. 14668/2953/30-5-2012 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή Κουμπάρα Δήμου Ιητών...» (Δ' 374).

15. Το Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).
16. Το Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).
17. Το Π.Δ. 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 167) καθώς και το Π.δ. 132/2017 (Α'160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)».
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 38753/1216/8-8-2014 Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Κατάλυματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων) καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση "Κουμπάρα-Διακοφτό" Δήμου Ιητών, Νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.....».
19. Την υπ' αρ. πρωτ. 14704/19-12-2015 Κοινή Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου αιγιαλού, παραλίας και θαλασσίου χώρου για την εκτέλεση του έργου "Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα 5* στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό Νήσου Ίου" στην εταιρεία 105 Α.Ε. και καθορισμός του ανταλλάγματος παραχώρησης».
20. Το Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων....Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.....» (Α' 114').
21. Την από 4-1-2016 καταγγελία με συνημμένες φωτογραφίες (αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 2/4-1-2016, αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΔΚ 206/14-1-2016), η οποία διαβιβάστηκε από το Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων του ΣΕΠΔΕΜ στη Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων και στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Θήρας με το υπ. αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΔΚ 206/21-1-2016.
22. Την από 14-1-2016 ηλ. επιστολή - καταγγελία (αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 73/18-01-2016).
23. Την από 19-1-2016 καταγγελία (αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 149/25-1-2016), με συνημμένες εικόνες.
24. Την από 24-1 -2016 καταγγελία (αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 150/25-1 -2016) με συνημμένες εικόνες.
25. α. Το με αρ. πρωτ. 106/20-1-2016 έγγραφό μας προς τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με θέμα «Αίτημα Παροχής Στοιχείων σχετικά με το έργο Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση «Κουμπάρα — Διακοφτό» Δήμου Ιητών...».
- β. Το με αρ. πρωτ. οικ. 194/01-02-2016 έγγραφό μας προς τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με θέμα «Υπενθύμιση - Αίτημα Παροχής Στοιχείων σχετικά με το έργο Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό Δήμου Ιητών».
26. Το με αρ. πρωτ. 100384/8-2-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 290/12-2-2016) με θέμα «Ενημέρωση σχετικά με περιβαλλοντική αδειοδότηση τουριστικής εγκατάστασης στη θέση Κουμπάρα-Διακοφτό, νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν.Αιγαίου» με συνημμένο αντίγραφο ΜΠΕ σε ηλεκτρονική μορφή.

27. Το με αρ. πρωτ. οικ. 267/9-2-2016 έγγραφο της Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος προς την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) με θέμα «*Αίτημα Παροχής Στοιχείων σχετικά με το έργο "Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό..."*».
28. Το με αρ. πρωτ. 3301/19-2-2016 έγγραφο της ΕΥΠΑΤΕ (αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 403/26-2-2016) με θέμα «*Αίτημα παροχής στοιχείων σχετικά με το έργο Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό...*» με το οποίο μας διαβιβάστηκαν έγγραφα και διαγράμματα του αρχείου της ΕΥΠΑΤΕ.
29. Την από 2-3-2016 Έκθεση Αυτοψίας του Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του Τομέα Νοτίου Ελλάδας του ΣΕΠΔΕΜ.
30. Την με αρ. πρωτ. 511/8-3-2016 αίτηση της 105 ΑΕ για την παράταση προθεσμίας υποβολής στοιχείων και το υπ. αρ. πρωτ. 511/16-3-2016 έγγραφό μας με το οποίο χορηγήθηκε η αιτηθείσα παράταση.
31. Την υπ. αρ. πρωτ. 674/24-3-2016 επιστολή της εταιρείας 105 ΑΕ με συνημμένα σχετικά στοιχεία για το έργο που ζητήθηκαν με την από 2-3-2016 Έκθεση Αυτοψίας.
32. Η από 24-5-2016 καταγγελία (αρ. πρωτ. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 1204/27-5-2016).
33. Το άρθρο 51 «*Ρυθμίσεις για την ενίσχυση και θεσμική θωράκιση του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων*» του ν. 4409/2016 (Α'136) «*Γλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ...*»
34. Το Π.Δ. 125/2016 (Α'210) «*Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών*», καθώς και την υπ. αριθμ. Υ198/16-11-2016 (Β' 3722) Απόφαση του Πρωθυπουργού «*Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος κα Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο*».
35. Την υπ. αριθμ. πρωτ. 2434/1-11-2016 Έκθεση ελέγχου της υπηρεσίας μας με την οποία κλήθηκε σε απολογία η εταιρεία «105 Α.Ε.».
36. Η από 16-11-2016 επιστολή της εταιρείας «105 ΑΕ» με την οποία ζήτησε παράταση της προθεσμίας για την απολογία της (α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 2571/17-11-2016) και το υπ. αρ. πρωτ. 2571/21-11-2016 έγγραφό μας με το οποίο χορηγήθηκε η αιτηθείσα παράταση.
37. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 378119/225718/7962/21-11-2016 έγγραφο της Εφορίας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ/1-12-2016).
38. Το από 9-12-2016 απολογητικό υπόμνημα της εταιρείας «105 Α.Ε.» (α.π. ΣΕΠΔΕΜ 10/12-1-2017, α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 2805/9-12-2016 & 53/12-1-2017)
39. Την υπ. αριθμ. πρωτ. 3223/16-12-2016 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών της υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Θήρας, η οποία διαβιβάστηκε στο ΣΕΠΔΕΜ με το υπ. αριθμ. 3698/16-12-2016 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας (α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ 48/23-1-2017 & α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 1001/13-6-2017).
40. Την από 4-1-2017 επιστολή της εταιρείας «105 ΑΕ», με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του σχετ. (36) απολογητικού της υπομνήματος (α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 07/04-01-2017).
41. Την υπ. αριθμ.πρωτ. 24528/314/10-03-2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων με την οποία επεβλήθησαν διοικητικές κυρώσεις (πρόστιμο) στην εταιρεία «105 ΑΕ», μεταξύ άλλων και

για την παράλειψη ορισμού αρμόδιου προσώπου για την παρακολούθηση τήρησης των περιβαλλοντικών όρων του «Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στην θέση Κουμπάρα-Διακοφτό της νήσου Ίου. (α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 632-19-4-2017).

42. Την υπ. αριθμ. πρωτ. 1485/24-08-2017 «Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης που αφορά στην εταιρεία "105 Α.Ε." για την κατασκευή του έργου "Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό Δήμου Ιητών, Νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου"» της υπηρεσίας μας.
43. Την υπ. αριθμ.ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/27227/7770/9-11-2017 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Ειδικού Γραμματέα Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών ΥΠΕΝ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΥΟΔΔ 578).
44. Την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/18877/1096/29-3-2018 (Β'1228) Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο Γενικό Γραμματέα Περιβάλλοντος, στο Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, στον Ειδικό Γραμματέα Υδάτων, στον Ειδικό Γραμματέα Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και στους Προϊσταμένους τμημάτων και των Αυτοτελών τμημάτων και τους Προϊσταμένους Μονάδων των Επιτελικών Δομών ΕΣΠΑ ΥΠΕΝ».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

την επιβολή προστίμου ύψους ΟΓΔΟΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (81.900) ΕΥΡΩ στην εταιρεία «105 Α.Ε.», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για την κατασκευή του έργου «Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό Δήμου Ιητών, Νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου», επειδή παραβίασε ισχύουσες διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, όπως βεβαιώνεται με τη σχετ. (42) Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

ΑΦΜ της εταιρείας «105 Α.Ε.»: 997876033

Δ.Ο.Υ. : Θήρας

Το εισηγούμενο πρόστιμο επιμερίζεται ανά παράβαση ως ακολούθως:

Παράβαση 1η: Αυθαίρετες παρεμβάσεις στο αιγιαλό λόγω κατασκευής των γεφυρών σύνδεσης της Χερσονήσου Διακοφτό με την περιοχή Κουμπάρα Ίου με τεχνικά χαρακτηριστικά διαφορετικά από τα προβλεπόμενα από την εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και χωρίς να έχει υποβληθεί ο απαιτούμενος «φάκελος συμμόρφωσης τελικού σχεδιασμού».

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι επί της αμμώδους λωρίδας ξηράς που συνδέει την περιοχή Κουμπάρα με το Διακοφτό και η οποία αποτελεί καθορισμένη ζώνη αιγιαλού σύμφωνα με τη σχετ. (5), είχαν κατασκευαστεί δύο γέφυρες που αποτελούσαν τμήμα του «έργου λειτουργικής σύνδεσης» του «Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος» και ήταν σχεδόν αποπερατωμένες. Μετά

από πρόχειρη εκσκαφή κάτω από την 1η (από ανατολικά) γέφυρα και κοντά σε βάθρο της, διαπιστώθηκε στη θεμελίωση η ύπαρξη οριζόντιας επιφάνειας σκυροδέματος. Η ανωτέρω κατασκευή δεν είναι σύμφωνη με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου όπως αυτά είχαν προβλεφθεί με τη ΜΠΕ του έργου που μας διαβιβάστηκε με το σχετ. (26), όπου ορίζεται ότι (σελ.17, τελευταία παράγρ.):

«...για τα επόμενα 145m περίπου το δάπεδο κυκλοφορίας εδράζεται επί πασσάλων, εξοπλισμένου σκυροδέματος (φρεατοπάσσαλοι) κατά μήκος του άξονα του έργου με τη μεταξύ τους απόσταση ίση με 3.5m (περίπου)».

Οι προαναφερόμενες αλλαγές στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου χωρίς την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής (δεδομένου ότι δεν κατατέθηκε ο απαιτούμενος «φάκελος συμμόρφωσης» πριν την κατασκευή των έργων), συνιστούν αυθαίρετες επεμβάσεις επί του αιγιαλού και έγιναν κατά παράβαση:

α) της σχετ. (18) ΚΥΑ 38753/1216/8-8-2014 «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων) καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση "Κουμπάρα-Διακοφτό" Δήμου Ιητών, Νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.....» και ειδικότερα του όρου Δ1. 14 (σελ. 24) αυτής που ορίζει ότι:

«14. Όταν οριστικοποιηθεί ο σχεδιασμός του συνόλου των επιμέρους έργων και πριν την έναρξη κάθε εργασίας που αφορά στην κατασκευή τους, να υποβληθεί στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν θέματι έργου Υπηρεσία, "Φάκελος συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού" σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 4014/11.»

καθώς επίσης και του όρου ΣΤ.3 (σελ. 39) της ίδιας ΚΥΑ που ορίζει ότι:

«3. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και τα διευκρινιστικά/επικαιροποιημένα στοιχεία αυτής και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας ΑΕΠΟ απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).»

β) της σχετ. (19) ΚΥΑ 14704/19-12-2015 «Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου αιγιαλού, παραλίας και θαλασσίου χώρου για την εκτέλεση του έργου "Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα 5* στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό Νήσου Ίου" στην εταιρεία 105 Α.Ε. και καθορισμός του ανταλλάγματος παραχώρησης» και ειδικότερα της πρώτης παραγράφου της σελ. 12 που ορίζει ότι:

«Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου εντός του αιγιαλού, της παραλίας και του θαλασσίου χώρου στην ανωτέρω περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.»

γ) του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει (σχετ. 3), και ειδικότερα των άρθρων 2 και 14 που συνδυαστικά απαγορεύουν την κατασκευή έργων επί του αιγιαλού άνευ αδειάς από τον Υπουργό Οικονομικών.

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 1η παράβαση είναι ΕΝΤΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ (11.850) ΕΥΡΩ.

Παράβαση 2η: Επιχωμάτωση – εκχέρσωση, αλλοίωση μορφολογίας και καταστροφή βλάστησης σε τμήμα οριοθετημένου ρέματος.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στην κοίτη του ρέματος που έχει οριοθετηθεί με τη σχετ. (14) Απόφαση, από το σημείο με συντεταγμένες (X 612093, Y 4064869) και προς τα ανάντη της κοίτης του ρέματος, σε μήκος 50 περίπου μέτρων, υπήρχαν αλλοιώσεις στα μορφολογικά και βιοτικά χαρακτηριστικά της σε σύγκριση με το υπόλοιπο τμήμα του ρέματος. Ειδικότερα, στο συγκεκριμένο τμήμα του ρέματος παρατηρήθηκε διαφορετικό σχήμα κοίτης και διαμόρφωση αυτής σε κεκλιμένη ομοιόμορφη επιφάνεια, καθώς επίσης είχε αφαιρεθεί πλήρως η βλάστηση. Στο όριο της επέμβασης υπήρχαν συσσωρευμένοι σωροί χωμάτων στην αριστερή (ανατολική) όχθη του ρέματος καθώς και ημι-κατεστραμμένοι θάμνοι σε κατάσταση μερικής ξήρανσης που υποδηλώναν ότι η επέμβαση ήταν σχετικά πρόσφατη. Η αλλοιωμένη επιφάνεια του ρέματος βρισκόταν εντός του γηπέδου της εταιρείας, και ήταν συνεχόμενη με τα τμήματα του γηπέδου της ελεγχόμενης εταιρείας όπου ήδη βρίσκονταν υπό κατασκευή τα κτίρια και πραγματοποιούνταν οι χωματοургικές και άλλες εργασίες διαμόρφωσης που προβλέπονται από την άδεια οικοδομής αρ. 44/2013. Τα κτίρια αυτά έχουν ήδη ενταχθεί στο Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα με τη σχετ. (18). Συνάγεται επομένως ότι η ελεγχόμενη εταιρεία, με τις εργασίες της, προκάλεσε αλλοίωση στη μορφολογία και στη βλάστηση της κοίτης του οριοθετημένου ρέματος, κατά παράβαση της σχετ. (18) ΚΥΑ, η οποία στο κεφ. ΙΙ.Δ.2 ορίζει το εξής (σελ. 26, όροι υπ. αριθμ. 6 και 81):

«6.Η επιλογή της θέσης των εργοταξίων να γίνει με κριτήριο την ελάχιστη δυνατή επίπτωση στα οικοσυστήματα της περιοχής. Οι εργοταξιακοί χώροι και η συσσώρευση υλικών χωματισμού σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επηρεάζουν δυσμενώς το διερχόμενο από την έκταση υδατόρεμα και την παραλιακή ζώνη.....

8. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.... 1. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη των υλικών εκσκαφών σε ρέματα, ακτές και σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής».

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 2η παράβαση είναι ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ (17.750) ΕΥΡΩ.

Παράβαση 3η: Διάνοιξη οδού εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας επί της Χερσονήσου «Διακοφτό», άνευ αδείας.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στο ανατολικό άκρο της Χερσονήσου «Διακοφτό», εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. (5) Αποφάσεις ζωνών παραλίας και αιγιαλού, είχε διανοιχθεί οδός με πλάτος περίπου 5 μ. και μήκος περίπου 50 μ. Η εν λόγω οδός ξεκινούσε από το σημείο με συντεταγμένες (X 0611833, Y 4064791) κοντά στην μεταλλική είσοδο που φράσσει την χερσονήσο «Διακοφτό» ιδιοκτησίας της εταιρείας «105 ΑΕ» και κατέληγε στην ακτή στο σημείο με συντεταγμένες (X 611829, Y 4064733) όπου υπάρχει σημείο προσέγγισης μικρών σκαφών. Στο

χώρο αυτό είχε παραχωρηθεί με την 36/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιητών η απλή χρήση αιγιαλού με αντάλλαγμα, για τη διέλευση σκαπτικών μηχανημάτων και οχημάτων μεταφοράς υλικών για την υλοποίηση της 151/2077 άδειας οικοδομής από την εταιρεία «Sharivan Limited». Η διανοιχθείσα οδός διαπιστώθηκε ότι αποτελούσε και τη μοναδική πρόσβαση προς το εσωτερικό της χερσονήσου «Διακοφτό» έως την πρόσφατη κατασκευή των γεφυρών του «έργου διασύνδεσης».

Προκύπτει επομένως ότι η οδός αυτή χρησιμοποιήθηκε τόσο για τα έργα που κατασκευάστηκαν επί της χερσονήσου «Διακοφτό» βάσει της οικοδ. άδειας 151/2007 και των αναθεωρήσεων αυτής, καθώς και καθ' υπέρβαση αυτών, από τις εταιρείες «Sharivan Limited» και «105 ΑΕ»¹, τα οποία εν συνεχεία εντάχθηκαν με τη σχετ. (18) ΚΥΑ στο «Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα» της εταιρείας «105 ΑΕ», όσο και για τα έργα που κατασκευάστηκαν επί της ίδιας χερσονήσου άνευ άδειας από την εταιρεία «105 ΑΕ», σύμφωνα με την σχετ. (39) έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θήρας με αρ. 14/2016 (αυτοψία στην ιδιοκτησία της εταιρείας «105 ΑΕ» με ημερομηνία 27-09-2016).

Η κατασκευή της εν λόγω οδού έγινε κατά παράβαση:

α) του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001 (σχετ. 3), δεδομένου ότι για τη διάνοιξη της συγκεκριμένης οδού δεν έχει γίνει η απαιτούμενη παραχώρηση δικαιώματος χρήσης για την εκτέλεση έργων επί του αιγιαλού, ούτε περιλαμβάνεται το έργο αυτό στη (19) σχετ. ΚΥΑ.

β) των όρων υπ. αριθμ. 10 και 11 που έχουν τεθεί με κεφ. ΙΙ.Δ.1 της (18) σχετ. ΚΥΑ, που αναφέρουν ότι:

«10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.

11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.»

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 3η παράβαση είναι ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ (17.750) ΕΥΡΩ.

¹ Η άδεια οικοδομής 151/2007 για «νέες ισόγειες κατοικίες με υπόγειο» στο δυτικό τμήμα της χερσονήσου Διακοφτό, φέρει την αναθεώρηση 115/2010 ως προς την «αλλαγή ονόματος σε 105 Ανώνυμη Τουριστική και Τεχνική Εταιρεία».

Επιπλέον, η υπ' αρ. 2395502 δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013, με ημ/νία υπαγωγής 6-2-2014 και περιγραφή «Ισόγεια κατοικία με υπόγειο κολυμβητική δεξαμενή στην περιοχή Διακοφτό της Ν. Ιου», κατατέθηκε από την εταιρεία «105 ΑΕ» ως ιδιοκτήτρια του γηπέδου και των κτισμάτων.

Παράβαση 4η: Φύτευση δέντρων ξενικού είδους.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι είχαν γίνει εκτεταμένες φυτεύσεις στον περιβάλλοντα χώρο του υπό κατασκευή «Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος» με δέντρα φοίνικα του γένους Washingtonia, ιθαγενούς των ΝΔ ΗΠΑ και του Μεξικού, είδη που δεν ανήκουν στην αυτοφυή χλωρίδα των Κυκλάδων ούτε της Ελλάδας, κατά παράβαση του όρου Δ.3 σημείο 2 του μέρους ΙΙ της σχετ. (18) ΚΥΑ (σελ. 30) που προβλέπει ότι:

«2. Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας ...».

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 4η παράβαση είναι ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ (17.750) ΕΥΡΩ.

Παράβαση 5η: Παρεμπόδιση ελέγχου.

Κατά την αυτοψία των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, στις 2-3-2016 δεν τους επιτράπη η είσοδος στην περιοχή της χερσονήσου «Διακοφτό» όπου υπήρχε περίφραξη, η πύλη πρόσβασης ήταν κλειστή και αναρτημένη πινακίδα ανέγραφε «Ιδιωτικός χώρος». Η νόμιμη εκπρόσωπος της ελεγχόμενης εταιρείας που ήταν παρούσα δεν προχώρησε σε άνοιγμα της εν λόγω πύλης, αλλά αντίθετα δήλωσε ότι δεν διέθετε το κλειδί, και δεν επέτρεψε την είσοδο των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος. Στο βόρειο τμήμα της περιοχής Κουμπάρας, κατά δήλωση της υπευθύνου της ελεγχόμενης εταιρείας, η έκταση ήταν εκμισθωμένη σε εταιρεία με την επωνυμία «Χαμόγελα Μ. ΕΠΕ» και ο μισθωτής της έκτασης είχε επίσης κλειστή την πρόσβαση.

Η παρεμπόδιση του ελέγχου έλαβε χώρα κατά παράβαση της υποχρέωσης της ελεγχόμενης εταιρείας να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει τον έλεγχο, όπως ορίζεται:

- στο κεφ. ΙΙ, Η, παρ. 2 της σχετ. (18) ΚΥΑ που αναφέρει ότι:

«2. Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:

...- να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο ... - να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες -να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας»

- στο άρθρο 20, παρ. 6 του Ν. 4014/2011 που ορίζει ότι:

«Οι δημόσιες υπηρεσίες εν γένει, οι υπηρεσίες της τοπικής αυτοδιοίκησης όλων των βαθμών και κάθε διοικητική αρχή υποχρεούνται να παρέχουν κάθε αιτούμενη από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές συνδρομή για την εκτέλεση των ελέγχων τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ο δε φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υπέχει αντίστοιχες υποχρεώσεις, ιδίως μάλιστα ως προς τη διενέργεια των επισκέψεων στο χώρο, τη δειγματοληψία και τη συλλογή κάθε στοιχείου που απαιτείται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Δεν απαιτείται ειδοποίηση του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, ενώ η παρεμπόδιση από αυτόν των ελέγχων ή η παροχή ψευδών στοιχείων επιφέρει τις ποινικές κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2336/1995».

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 5η παράβαση είναι ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ (4.200) ΕΥΡΩ.

Παράβαση 6η: Εκπρόθεσμος ορισμός, συγκεκριμένα μετά τον έλεγχο των επιθεωρητών, αρμοδίου προσώπου για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

Ο ορισμός αρμοδίου προσώπου για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τα στοιχεία που κατέθεσε η εταιρεία με το (31) σχετ., πραγματοποιήθηκε εκπρόθεσμα και συγκεκριμένα την 24η-3-2016 με επιστολή της εταιρείας προς τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 15573/24-3-2016), κατόπιν της αυτοψίας των Επιθεωρητών και κατόπιν της έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών, κατά παράβαση του όρου Δ.1, παρ. 2 του μέρους ΙΙ της (18) σχετ. ΚΥΑ που ορίζει ότι (σελ.23):

«2. Ο φορέας του έργου υποχρεούται εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσας και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη των πάσης φύσεως κατασκευαστικών εργασιών, να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση και να γνωστοποιήσει εγγράφως το όνομά του στη Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ».

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 6η παράβαση είναι ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ (4.200) ΕΥΡΩ.

Παράβαση 7η: Παράλειψη έγγραφης ειδοποίησης αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών.

Η ελεγχόμενη εταιρεία παρέλειψε να ειδοποιήσει τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών, κατά παράβαση του όρου ΙΙ.Δ.2. παρ. 3.α της (18) σχετ. ΚΥΑ που ορίζει ότι (σελ. 25):

«3.α. Εγκαιρώς πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών (τουλάχιστον 20 ημέρες νωρίτερα), ο φορέας του έργου να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (ΚΑ' ΕΠΚΑ και 2η ΕΒΑ), προκειμένου εκπρόσωποί τους να παρευρεθούν σε αυτές».

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 7η παράβαση είναι ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ (4.200) ΕΥΡΩ.

Παράβαση 8η: Παράλειψη ειδοποίησης της Εφορείας Ενόλιων Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη εργασιών.

Η ελεγχόμενη εταιρεία παρέλειψε να ειδοποιήσει την Εφορεία Ενόλιων Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη των εργασιών, όπως προκύπτει από το σχετ. (37) έγγραφο της Εφορείας αυτής, που

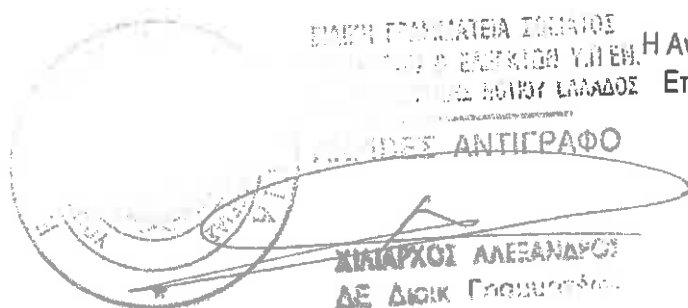
αναφέρει ότι (3^η παράγ):

«Η Εφορεία μας δεν έλαβε έγκαιρη ειδοποίηση από την εταιρεία πριν την έναρξη των εργασιών. Για το λόγο αυτό, όταν η Υπηρεσία μας πληροφορήθηκε μέσω της επιστολής του δημότη Ιου κ. Ιάκωβου Ποθητού ότι είχαν ξεκινήσει τα έργα στη προαναφερόμενη θέση, ζητήσαμε τη διακοπή τους με το αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/2093/1242/66/7-01-2016 έγγραφο/σήμα προς το Λιμεναρχείο Ιου. Στη συνέχεια, στις 14-1-2016 μετέβηκε στο χώρο του έργου ο εντεταλμένος υπάλληλος της Υπηρεσίας μας κ. Ζαχαρίας Ορφανουδάκης, ο οποίος διαπίστωσε ότι δεν είχε προκύψει κάποια καταστροφή αρχαιοτήτων από τις εκκαφικές εργασίες που είχαν εκτελεστεί. Αμέσως από πλευράς μας έγινε άρση του σήματος διακοπής...»

Η ανωτέρω παράλειψη ειδοποίησης της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων συνιστά παράβαση της ΚΥΑ 14704/19-12-2015 (σχετ. 19) με την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσης αιγιαλού, παραλίας και θαλασσίου χώρου, που ορίζει ότι (σελ. 9):

«Να ειδοποιηθεί γραπτώς η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων τουλάχιστον δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, προκειμένου να αποσταλεί υπάλληλος προς άσκηση εποπτείας».

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 8η παράβαση είναι ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ (4.200) ΕΥΡΩ.



Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος
Επιθεώρησης Περιβάλλοντος

Ε. Γλύπη

Συνημμένα:

1. Αντίγραφο της σχετ. (35) έκθεσης ελέγχου της υπηρεσίας μας
2. Αντίγραφο της σχετ. (42) πράξης βεβαίωσης παράβασης της υπηρεσίας μας
3. Σχέδιο Απόφασης Επιβολής Προστίμου

Γ. Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Επιθεωρητών-Ελεγκτών του ΥΠΕΝ
2. Χρονολογικό Αρχείο Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
3. Φάκελος Υπόθεσης
4. Μ. Γλύπης