



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Πολεοδομικού Σχεδιασμού
& Εφαρμογών**

Ταχ.Δ/νση : Σωκράτους 111
Τ.Κ. : 41110 ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες : Δ. Αθανασιάδου
Τηλέφωνο : 2413 503605
Fax : 2413 503622
email: despina.athanasiadou@apdthest.gov.gr
http:// www.apdthest.gov.gr

Λάρισα, 19 - 9 - 2017

Αριθ. Πρωτ.: 2173/126837

ΠΡΟΣ: Κοινωνοφελές Ίδρυμα
Αγγελίνη - Χατζηνίκου
κ.κ. Δημήτριο Κολύμβα
Νικόλαο Αδρασκέλα
37006 ΧΟΡΤΟ

ΚΟΙΝ.: 1. Α.Δ.Θ.-ΣΤ.Ε.
Γ.Δ.Χ. & Π.Π.
Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ
Φαρσάλων 148
41335 ΛΑΡΙΣΑ

2. Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Έργων
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
38001 ΒΟΛΟ

3. ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μικρασιατών 81
38333 ΒΟΛΟ

ΘΕΜΑ: Αναγκαιότητα οριοθέτησης μικρού υδατορέματος στον οικισμό Χόρτο, Δήμου Νοτίου Πηλίου.

ΣΧΕΤ.: Η από 9-8-2017 Αίτηση του Κοινωνοφελούς Ίδρυματος Αγγελίνη-Χατζηνίκου (αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧΘ 2173/126837/9-8-17).

Μετά τον έλεγχο του φακέλου του θέματος που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας με την ανωτέρω σχετική αίτηση,
και έχοντας υπόψη :

1. Το αρθρ. 4§2, του Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α') βάσει του οποίου «Για μικρά υδατορέματα όπως αυτά ορίζονται στην παρ. 2, του αρθρ.1 του παρόντος, δεν απαιτείται η οριοθέτησή τους. **Κατ' εξαίρεση κι εφόσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας αυτών, είναι δυνατή η οριοθέτησή τους με απόφαση Γ.Γ. της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της Δ/νσης Υδάτων και της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος»,**

2. Το ΠΔ/11-6-80 (ΦΕΚ 374/Δ) "Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής του Πηλίου..." , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, βάσει του οποίου ο οικισμός Χόρτο χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός (Ομάδα ΙΙ),
και επειδή

1. Ο χαρακτηρισμός των οικισμών ως παραδοσιακών συνεπάγεται την υπαγωγή τους σε ιδιαίτερο προστατευτικό καθεστώς, με σκοπό, αφενός τη διατήρηση στο διηνεκές των παραδοσιακών τους στοιχείων και αφετέρου τον έλεγχο της δόμησης. Περαιτέρω ενόψει της συνταγματικής επιταγής για τη λήψη από το κράτος προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και των παραδοσιακών περιοχών, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αφορούν σε παραδοσιακούς οικισμούς αποσκοπούν στη διατήρηση και την ανάδειξη της φυσιογνωμίας τους, χωρίς να είναι δυσμενείς για το περιβάλλον.

2. Ο οικισμός Χόρτο διασχίζεται από ρέματα που οριοθετούν τις διάφορες περιοχές - γειτονίες του και συμμετέχουν στη διαμόρφωση της φυσιογνωμίας του και του οπτικού τοπίου.

3. Τα υδατορέματα, ως στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, αποτελούν αντικείμενα συνταγματικής προστασίας που αποβλέπει στη διατήρηση της φυσικής τους κατάστασης και στη διασφάλιση της επιτελούμενης από αυτά λειτουργίας της απορροής των υδάτων.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους σας γνωρίζουμε ότι, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας του εν λόγω ρέματος και κρίνεται αναγκαία η οριοθέτησή του.

Τέλος, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία του αρθρ 4§2 του Ν. 4258/14 καλείστε να καταθέσετε σχετικό φάκελο οριοθέτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 2 και 3 του ίδιου Νόμου, με την επιφύλαξη της προβλεπόμενης στην παρ. 4 του αρθρ. 3 διαδικασίας.

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Φ.24.2/Δ
2. Χρον. Αρχείο

**Με εντολή Συντονιστή
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης**

**ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
Χημικός Μηχανικός**