



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΠΑΡΚΩΝ & ΑΛΣΩΝ

Αθήνα, 11-07-2018
Αρ. Πρωτ.: 138646
Σχετ.: 138640, 138644

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 - 17
Ταχ. Κώδικας: 117 43, Αθήνα
Τηλ.: 2132063552
Fax: 2132063550
E-mail: vlascari@patt.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών και Διοικητικής
Υποστήριξης
2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Περιφερειάρχη

ΘΕΜΑ: Η αριθ. 7318/03.07.2018 Επίκαιρη Ερώτηση που κατέθεσε η Βουλευτής
κα. Ελένη Ζαρούλια

ΣΧΕΤ.: 1) Τα αριθ. 33603/05.07.2018 και 34887/11.7.2018 έγγραφα του
Υπουργείου Εσωτερικών.
2) Το αριθμ. 58053/20405/09-07-18 έγγραφο της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αττικής.

Σε απάντηση της αριθ. 7318/03.07.2018 Επίκαιρης Ερώτησης που κατέθεσε η
Βουλευτής κα. Ελένη Ζαρούλια σας γνωρίζουμε τα εξής :

Η Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής παρέλαβε στα τέλη του 2014 το Πεδίο του
Άρεως, αυτόν τον εξαιρετικής σημασίας πνεύμονα πρασίνου για την πρωτεύουσα, σε
κατάσταση εγκατάλειψης με έκπτωτο τον ανάδοχο έργου αποκατάστασης της
λειτουργίας του. Άμεσα η Διοίκηση ξεκίνησε αφενός σειρά έργων για την
αποκατάσταση των υποδομών του (όπως για παράδειγμα το εμβληματικό Κτίριο
Οικονομίδα) και αφετέρου ανέλαβε πρωτοβουλίες, σε συνεργασία με δημόσιους και
ιδιωτικούς φορείς, προκειμένου να καταστεί το Πεδίο του Άρεως πόλος έλξης μέσα
από πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες. Είτε πρόκειται για τις πολιτιστικές
εκδηλώσεις στα τέλη Δεκεμβρίου σε συνεργασία με κορυφαίους μουσικούς Θεσμούς
(Καμεράτα των Φίλων της Μουσικής, Εθνικό Ωδείο Αθηνών, κα) είτε για αθλητικές
πρωτοβουλίες (όπως τα KidsAthletics σε συνεργασία με τον ΣΕΓΑΣ).

Το Πεδίο του Άρεως αποτελεί ένα πάρκο 230 στρεμμάτων που ιστορικά αποτελούσε
χώρο συγκέντρωσης κοινού για περίπατο και αναψυχή, με εισόδους που επιτρέπουν
την ομαλή σύνδεσή του με τον υπόλοιπο αστικό ιστό, με δίκτυο πεζοδρόμων με
δακτυλίους που καθορίζουν άξονες εισόδου και αποτελούν συνδετικούς κρίκους με

ένα πλήθος μικρότερων πεζοδρόμων, με περιοχές πρασίνου που διαμορφώνουν ιδιαίτερη ατμόσφαιρα εντός του πάρκου (ιδιαίτερη αρχιτεκτονική τοπίου), με διαδρομές όπως με δεντροστοιχία πλατανιών, τον Ροδώνα που αποτελεί διαδρομή με τριανταφυλλίες, τις Αριές που αποτελούν ένα προστατευμένο ξέφωτο, την οδό των Ηρώων, την Κεντρική Πλατεία του Πάρκου όπου συναντώνται όλοι οι άξονες του Πάρκου, τα ιστορικά πλέον κτήρια του «Green Park» και του «Άλσους» (κτήριο Οικονομική), τα αναψυκτήριά του, τους χώρους υγιεινής (WC), τα μοναδικά αγάλματα και τους ναούς που βρίσκονται σε αυτό και το κατατάσσουν σε μοναδικό πάρκο περιπάτου.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας η Περιφέρεια Αττικής έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες στο Άλσος Πεδίου του Άρεως :

- I. Την εκτέλεση έργων και εργασιών ανάπτυξης και συντήρησης του πρασίνου του άλσους.
- II. Την φύλαξη, καθαριότητα, φυτοπροστασία, μέριμνα για την ασφάλεια των επισκεπτών, χρηστών του άλσους.
- III. Την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και επισκευή αυτομάτου δικτύου ποτίσματος καθώς και υδραυλικών εγκαταστάσεων (αντλίες κ.λπ.), συντριβανιών και υδάτινων διαδρομών.
- IV. Την εγκατάσταση, συντήρηση, λειτουργία και επισκευή ηλεκτρονικών συστημάτων, Η/Μ και εγκαταστάσεων φωτισμού.
- V. Τη λειτουργία της αποθήκης υλικών και εξοπλισμού του άλσους.
- VI. Τη συντήρηση παιδικών χαρών.
- VII. Τη διαχείριση αθλητικών εγκαταστάσεων και πολιτιστικών χώρων.
- VIII. Την οργάνωση του συστήματος πυρασφάλειας του Άλσους.
- IX. Την οργάνωση και λειτουργία των μικρών ζωολογικών κήπων.

Από τον Σεπτέμβριο του 2014, η σημερινή διοίκηση προβαίνει με σχεδιασμό σε όλες τις παρεμβάσεις που απαιτούνται ώστε να αλλάξει εντελώς η κατάσταση του Πάρκου, τόσο σε επίπεδο υποδομών όσο και συντήρησης πρασίνου, καθαριότητας, φύλαξης. Οι εν λόγω παρεμβάσεις γίνονται πάντα στο πλαίσιο της νομιμότητας, μετά τις προβλεπόμενες διαγωνιστικές διαδικασίες και πάντα με πλήρη διαφάνεια και τους χρόνους που απαιτούνται γι' αυτές.

Συγκεκριμένα ως προς τα ερωτήματα που τίθενται στην Επίκαιρη Ερώτηση σας ενημερώνουμε για τις εξής παρεμβάσεις:

Αναφορικά με την αστυνόμευση – φύλαξη :

Αντιλαμβανόμενοι την παραβατικότητα στο Πεδίο του Άρεως απευθυνθήκαμε εξ αρχής στην ηγεσία της Ελληνικής Αστυνομίας ζητώντας την ενίσχυση της

αστυνόμευσης και στο πλαίσιο αυτό υπογράψαμε τον Απρίλιο του 2015 Προγραμματική Συμφωνία με το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (στο οποίο υπάγεται το πρώην Υπουργείο Δημόσιας Τάξης και Προστασία του Πολίτη). Σκοπός της είναι η προώθηση της συνεργασίας στους τομείς ασφάλειας και προστασίας των πολιτών, των εγκαταστάσεων και δράσεων της. Με το εν λόγω μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ άλλων προβλέπονται δράσεις για τον σχεδιασμό και την προστασία αλλά και την ασφάλεια των κρίσιμων υποδομών της Περιφέρειας με την ενεργό συμμετοχή και συνεργασία της Ελληνικής Αστυνομίας με βασικούς άξονες την ασφάλεια των πολιτών και την Πρόληψη Παραβατικότητας, την ασφάλεια υποδομών και εγκαταστάσεων, την Πολιτική Προστασία και Αντιμετώπιση Φυσικών Καταστροφών.

Επιπλέον, λόγω του γεγονότος ότι δεν εγκρίθηκε το αίτημα του Περιφερειακού Συμβουλίου που υποβλήθηκε στις 13-11-2014 στο Υπουργείο Εσωτερικών για την πρόσληψη προσωπικού φύλαξης, η Περιφέρεια Αττικής οδηγήθηκε σε διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρεία φύλαξης. Ήδη, έχει υπογράψει και εκτελείται από το 2017 Σύμβαση για τη Φύλαξη Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής με συμβατικό τίμημα 745.196,50 €, διάρκειας τριών ετών. Περιλαμβάνει, ειδικά για το Πεδίο του Άρεως, 24ωρη φύλαξη με 3 άτομα ανά βάρδια και 2 περιπολικά οχήματα και αφορά στην ασφάλεια ολόκληρου του πάρκου.

Για περιστατικά έκνομων ενεργειών ενημερώνεται άμεσα η Ελληνική Αστυνομία, καθώς είναι προφανές ότι αυτά δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν, λόγω έλλειψης σχετικής αρμοδιότητας, από το προσωπικό εταιρείας φύλαξης.

Τους θερινούς μήνες που αυξάνεται η επισκεψιμότητα του πάρκου, η φύλαξη ενισχύεται με πρόσθετες υπηρεσίες φύλαξης. Το 2017 η πρόσθετη φύλαξη διάρκειας 5 μηνών καλύφθηκε από σχετική σύμβαση που προέκυψε ύστερα από διαγωνιστική διαδικασία και με συμβατικό τίμημα 68.200 €. Η πρόσθετη φύλαξη αφορά ανάλογα με τη βάρδια (3 8ωρες βάρδιες) σε επιπλέον από 2 έως 3 άτομα και από 1 έως 2 επιπλέον περιπολικά οχήματα.

Η ίδια διαγωνιστική διαδικασία ακολουθείται και για το 2018. Συγκεκριμένα η ενίσχυση θα αριθμεί 7 άτομα και 5 οχήματα συνολικά κατά τη διάρκεια του 24ώρου.

Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και η πρόσφατη τροποποίηση του ωραρίου λειτουργίας του πάρκου τις βραδινές ώρες της θερινής και χειμερινής περιόδου, από τις 23.00 μμ που ίσχυε, στις 21.30 μμ για τους θερινούς μήνες και στις 19.00 μμ για τους χειμερινούς μήνες.

Επιπλέον, ενισχύσαμε περιμετρικά την περίφραξη του πάρκου και τις εισόδους του και επισκευάσαμε τα κατεστραμμένα ηλεκτρικά συστήματα σφράγισης αυτών (από το 2014).

Είναι συνεχής η μέριμνα για το φωτισμό του πάρκου παρά τις επανειλημμένες κακόβουλες φθορές που εντοπίζονται στο σύστημα φωτισμού από άγνωστους κάθε φορά δράστες. Σημειώνουμε ότι η Υπηρεσία έχει υποβάλλει αρκετές αναφορές κατά αγνώστων προς τις αρμόδιες αρχές.

Αναφορικά με την καθαριότητα του πάρκου :

Η Περιφέρεια Αττικής ως Β' βαθμός Αυτοδιοίκησης σε αντίθεση με τους Δήμους στερείται εκ του κανονιστικού πλαισίου και κατ' επέκταση του Οργανισμού Εσωτερικής της Υπηρεσίας της δυνατότητας συλλογής και αποκομιδής απορριμμάτων και του απαραίτητου προσωπικού. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί η καθαριότητα του πάρκου, στις 9-7-2015 το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής ενέκρινε τη σύναψη και τους όρους προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αθηναίων για την καθαριότητα του Πεδίου του Άρεως.

Ωστόσο το Ελεγκτικό Συνέδριο με την αριθ. 39/2015 πράξη της 15^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου, δεν επέτρεψε την υπογραφή του σχεδίου της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.

Η καθαριότητα αντιμετωπίστηκε όπως και στο παρελθόν με 7 υπαλλήλους της Περιφέρειας Αττικής με σύμβαση ορισμένου χρόνου (μέσω ΑΣΕΠ καθώς δεν έχει δοθεί έγκριση για την πρόσληψη μόνιμου προσωπικού) και με τη συνδρομή συνεργείων καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων για την αποκομιδή των απορριμμάτων μέχρι να ολοκληρωθεί ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, από ιδιωτική υπηρεσία καθαριότητας, στην οποία αναγκαστικά προβήκαμε.

Συνάψαμε σύμβαση διάρκειας τριών ετών, ύψους 895.590,00 €, για την παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας των Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.

Αντικείμενο της σύμβασης υπηρεσιών καθαρισμού όλων των χώρων του πάρκου Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων) και του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως, συνολικής προς καθαρισμό έκτασης 300 στρεμμάτων καθώς επίσης και του Αττικού Άλσους, συνολικής προς καθαρισμό έκτασης 550 στρεμμάτων.

Η καθαριότητα γίνεται σε καθημερινή βάση και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- α. Καθαρισμό αθλητικών εγκαταστάσεων
- β. Καθαρισμό κτιριακών εγκαταστάσεων
- γ. Καθαρισμό κοινοχρήστων χώρων υγιεινής
- δ. Καθαρισμό λοιπών χώρων (πεζοδρομίων, διαδρομών, πλατειών, παρτεριών, παιδικών χαρών, κ.λπ.)

Αναφορικά με τα κτίρια του πάρκου

Σε ό,τι αφορά στο θέμα των κτιρίων, πρέπει να αναφερθεί ότι από το επόμενο φθινόπωρο αναμένεται να επαναλειτουργήσει από τον ανάδοχο διαγωνισμού που προηγήθηκε, το εμβληματικό, ιστορικό «Άσος Οικονομίδης», ύστερα από την πλήρη ανακαίνισή του, ενώ το ίδιο πρόκειται να συμβεί και με τα δύο περίπτερα («Γαρδένιες»).

Παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη και η αποκατάσταση άλλου ενός σημαντικού κτιρίου, του Green Park. Η αποκατάσταση αυτών των κτιρίων αναμένεται να συμβάλλει σημαντικά στην ανάταξη του Πεδίου, η οποία ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη, καθιστώντας το Πάρκο πόλο έλξης πολιτών, μικρών και μεγάλων. Ήδη έχουν ολοκληρωθεί και λειτουργούν τα δύο κτήρια των δημοσίων τουαλετών.

Αναφορικά με τις υποδομές

Για τη συντήρηση των υποδομών του Πεδίου του Άρεως ενεργοποιήθηκε το 2015 σύμβαση που βρίσκεται σε ισχύ και αφορά συνολικά στα κτήρια και τις υποδομές της Περιφέρειας Αττικής. Μέσω αυτής της σύμβασης υπήρξαν παρεμβάσεις για τον ηλεκτροφωτισμό, τους χρωματισμούς κ.λπ.

Έχει ήδη αποκατασταθεί ένα σημαντικό τμήμα του υψηλού φωτισμού του Πάρκου.

Ολοκληρώθηκε η επισκευή και αποκατάσταση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και αυτοματισμών που θα επιτρέψουν την αυτόματη λειτουργία του συστήματος άρδευσης και των υδάτινων στοιχείων του πάρκου.

Επί πλέον ολοκληρώθηκε η καταγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων και ετοιμάζεται και θα δημοσιοποιηθεί εντός των ημερών η διακήρυξη νέου, ανοιχτού, διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού, προϋπολογισμού 3 εκ. ευρώ, για την 3ετή συντήρηση των πάσης φύσεως υποδομών.

Αναφορικά με τις Παιδικές Χαρές

Υπήρξε αποκατάσταση των δύο παιδικών χαρών του Πεδίου του Άρεως, οι οποίες μετά από πιστοποίηση παραδόθηκαν προς χρήση τον Απρίλιο του 2016.

Ωστόσο, λόγω φθορών και ζημιών που δεν προέρχονται από τη συνήθη χρήση και μετά από πάνω από 1 χρόνο λειτουργίας, προέκυψε ανάγκη να κλείσουν το Σεπτέμβριο του 2017 προκειμένου να γίνουν εκ νέου οι αναγκαίες εργασίες επισκευής των οργάνων. Ακολούθως τον Φεβρουάριο 2018 εκδόθηκαν τα πιστοποιητικά καταλληλότητας από αρμόδιο διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης. Στις αρχές Μαρτίου 2018 υποβλήθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών του Δήμου Αθηναίων ο φάκελος για τη συνολική πιστοποίηση των παιδικών χαρών και αναμένεται η έκδοση της απόφασής της για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και το νόμιμο άνοιγμα των παιδικών χαρών. Έκτοτε η Περιφέρεια Αττικής αναμένει την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Παιδικών Χαρών του Δήμου Αθηναίων προκειμένου να προχωρήσει σύννομα στην επαναλειτουργία τους.

Αναφορικά με την αντιμετώπιση της εμπορίας και διακίνησης ναρκωτικών ουσιών
 Η Περιφέρεια Αττικής έχοντας θέσει ως προτεραιότητα την ανάληψη δράσης σε ζητήματα αντιμετώπισης του κοινωνικού αποκλεισμού και της προαγωγής της υγείας, και ιδιαίτερα στο κέντρο της Αθήνας όπου είναι επιβαρυνμένο από το πρόβλημα της χρήσης εξαρτησιογόνων ουσιών, υπέγραψε Προγραμματική Σύμβαση ύψους 776.433,44 € με: α) τον Οργανισμό Κατά των Ναρκωτικών-ΟΚΑΝΑ, β) το Κέντρο Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων-ΚΕΘΕΑ και γ) τον Δήμο Αθηναίων προκειμένου να τεθεί σε δράση το πρόγραμμα «ΔΙΚΤΥΟ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΤΕΣ ΟΥΣΙΩΝ» υλοποιώντας δράσεις αποσυμφόρησης της περιοχής και μείωσης της βλάβης των πολιτών με προβλήματα χρήσης ναρκωτικών. Σύμφωνα με τη Σύμβαση το πρόγραμμα υλοποιείται από τον ΟΚΑΝΑ και το ΚΕΘΕΑ με πρόσληψη εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού, το οποίο αναμένεται να αναλάβει δράση στο δρόμο (street work) στις αρχές του φθινοπώρου.

Αναφορικά με Κτήριο «ΑΛΣΟΣ» (κτήριο Οικονομίδη) και «ΓΑΡΔΕΝΙΕΣ»

Στις 07-02-2018 διενεργήθηκε δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση α) του κτιρίου με την επωνυμία «ΑΛΣΟΣ» και β) της καφετέριας-κυλικείου (πρώην αναψυκτήριου περιπτέρου «Γαρδένια»), στο Πεδίον του Άρεως (αρ. διακήρυξης 23971/1-2-2018 - ΑΔΑ: 7ΖΡ27Λ7-60Ψ).

Ανακηρύχθηκε πλειοδότης και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας με μηνιαίο μίσθωμα 3.650€ (απόφαση Ο.Ε. με αρ. 272/2018 - ΑΔΑ: ΨΖ287Λ7-4ΕΤ). Στις 22-05-2018 υπεγράφη το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για 15 έτη.

Αναφορικά με Κτήριο «Green Park»

Στις 08-05-2018 διενεργήθηκε δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του καταστήματος που λειτουργούσε με την επωνυμία «GREEN PARK» εντός του Άλσους του Πεδίου του Άρεως (αρ. διακήρυξης 79861/25-04-2018 - ΑΔΑ:ΩΠ4Λ7Λ7-ΛΚΡ).

Ανακηρύχθηκε πλειοδότης και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, με μηνιαίο μίσθωμα 2.700€ (σχετική απόφαση Ο.Ε. με αρ. 1171/2018 - ΑΔΑ: 73ΥΓ7Λ7-960) και έχει ήδη υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (22-06-2018) για 15 έτη.

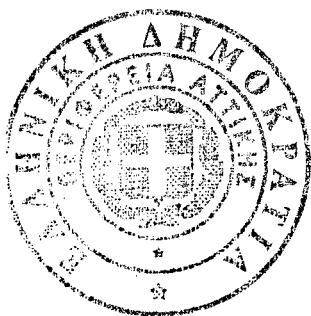
Σημειώνεται ότι η εν λόγω πρόσκληση για την εκμίσθωση του "Green Park" προβλέπει ότι το μίσθιο μισθώνεται στην πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και κάθε δαπάνη επισκευής, στατικής ενίσχυσης, αποκατάστασης και ανακαίνισης πάντοτε νόμιμης και κατόπιν αδειών από τις αρμόδιες αρχές, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή και παραμένει υπέρ του μισθίου. Επιπλέον, ορίζεται χρονοδιάγραμμα για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, την επισκευή και την λειτουργία του με αυστηρές ρήτρες.

Όπως συνέβαινε και στο παρελθόν αναμένεται τα δύο αυτά εμβληματικά κτήρια να προσελκύσουν τους πολίτες της Αττικής στο Πεδίο του Άρεως.

Από τα ανωτέρω, αλλά και από πολλές άλλες δράσεις καθίσταται σαφές ότι τα τελευταία χρόνια καταβάλλεται συστηματική προσπάθεια από την Περιφέρεια Αττικής για την αναβάθμιση του Πεδίου του Άρεως, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει ακόμα: εξασφάλιση συνθηκών καθαριότητας και υγιούς πρασίνου, δημιουργία αισθήματος ασφαλείας στους χρήστες του χώρου, συντήρηση των υποδομών, αποκατάσταση των παιδικών χαρών, αναβίωση κτιριακών υποδομών, συνεργασίες με συναρμόδιους φορείς, διάθεση πόρων και ανάληψη ποικίλων πρωτοβουλιών και δράσεων.

Η υπόθεση της αναβάθμισης της λειτουργίας του Πάρκου ως δημοσίου αγαθού αποτελεί κοινό στοίχημα που μπορεί να κερδηθεί με τη συμβολή όλων - τοπικής αυτοδιοίκησης, υπουργείων, τοπικών κοινωνιών.

**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΑΡΚΩΝ & ΑΛΣΩΝ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Λ. Λασκαρη

ΛΑΣΚΑΡΗ ΛΟΥΚΙΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΣΚΑΡΗ - ΚΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ