



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ι. Ράλλη & Δημαρχείου
ΤΚ 144 52 – Μεταμόρφωση
Τηλέφωνο: 213 2012960
Email: mayor@metamorfossi.gr

Μεταμόρφωση: 6/7/2018
Αριθμ. Πρωτ.:14071

Προς: το Υπουργείο Εσωτερικών,
Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών &
Διοικητικής υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Διαδικασία ανέγερσης σχολικής μονάδας στο Δήμο Μεταμόρφωσης
Σχετ.: Το υπ. αρ. 32429/2-7-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το πρόβλημα της ανέγερσης σχολικού κτιρίου για τη στέγαση του ιδρυθέντος το 2005 Β' Λυκείου Μεταμόρφωσης, χρόνισε πράγματι και η επίλυσή του καθυστέρησε, κυρίως λόγω δικαστικών επιπλοκών στη διαδικασία απαλλοτρίωσης του αρχικά επιλεγέντος οικοπέδου, ιδιοκτησίας Λαμπάκη Κουμπούρη.
2. Όταν εξέλπιαν τα προβλήματα που είχαν δημιουργηθεί από απόφαση του ΣΤΕ, με την οποία ακυρωνόταν το πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας για τυπικό λόγο (κακή σύνθεση), μετά από επίμονες οχλήσεις του Δήμου, επισπεύσθηκε από την «ΚΤΥΠ ΑΕ» η διαδικασία απαλλοτρίωσης του οικοπέδου και ορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος, την οποία, όμως, η «ΚΤΥΠ ΑΕ» δεν κατέβαλε εντός της 18μηνιας προθεσμίας που προβλέπεται από το Σύνταγμα, ήτοι, μέχρι τέλους Ιουνίου 2016, επικαλούμενη έλλειψη κονδυλίων και προβάλλοντας το επιχείρημα ότι έχει δύο ιδιόκτητα οικοπέδα στην πόλη στα οποία είναι διατεθειμένη να ανεγείρει τα απαραίτητα δύο κτίρια, ένα για τη Δευτεροβάθμια και ένα για την Πρωτοβάθμια εκπαίδευση. Προ της προβαλλομένης οικονομικής αδυναμίας για την απαλλοτρίωση του οικοπέδου Λαμπάκη- Κουμπούρη, ο Δήμος ανέλαβε την ευθύνη αλλαγής του σημείου ανέγερσης του κτιρίου για τη στέγαση του Β' Λυκείου στο ιδιόκτητο οικόπεδο της «ΚΤΥΠ ΑΕ» στο Ο.Τ. 63 προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία. Προς το σκοπό μάλιστα αυτό, ανέλαβε και την ευθύνη να «απελευθερώσει» το οικόπεδο από εγκατεστημένο από το 1999 καταυλισμό σεισμοπλήκτων- άστεγων και να εκπονήσει την απαιτούμενη γεωτεχνική μελέτη, παρότι δεν ήταν δική του ευθύνη.
3. Σε συνάντηση του Δημάρχου, την 17-4-2018 με τον Δ/ντα Σύμβουλο της ΚΤΥΠ ΑΕ κ. Βασ. Καραγιάννη με αντικείμενο την επιτάχυνση των διαδικασιών ανέγερσης του κτιρίου για τη στέγαση του Β' Λυκείου και μετά από εντελεχή εξέταση όλων των πτυχών του θέματος με τους αρμόδιους υπηρεσιακούς παράγοντες, ο κ. Βασ. Καραγιάννης, διαβεβαίωσε κατηγορηματικά και ανενδοίαστα ότι το έργο θα δημοπρατηθεί εντός των θερινών μηνών του 2018 και προ του Φθινοπώρου. Σε σχετικό ερώτημα του Δημάρχου, ο Δ/νων Σύμβουλος απήντησε ότι η δέσμευση της «ΚΤΥΠ ΑΕ» για την προαναφερόμενη προθεσμία δημοπράτησης, μπορεί να

ανακοινωθεί δημόσια, πράγμα το οποίο και έγινε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που ακολούθησε στις 25-4-2018.

4. Ως γνωστόν, η αρμοδιότητα και η ευθύνη για την ανέγερση σχολικών κτιρίων, ανήκουν στην «ΚΤΥΠ ΑΕ» και το Υπουργείο Παιδείας και όχι στο Δήμο. Σας γνωρίζουμε επίσης ότι ο Δήμος δεν «έχει οικόπεδα προς χρήση» ούτε «μπορούσε να ξεκινήσει πολύ καιρό πριν» την ανέγερση του σχολικού κτιρίου.
5. Προφανώς, η ανέγερση των σχολικών κτιρίων που χρειάζονται, ανήκει στα ύψιστα ενδιαφέροντα του Δήμου αλλά, καλώς ή κακώς, (κατά τη γνώμη μας κάκιστα) δεν έχει καμία ουσιαστική αρμοδιότητα, πέραν βεβαίως του να υποκινεί, να πιέζει, να διεκδικεί και να προσπαθεί να κάνει αποτελεσματικότερους και ταχύτερους τους αρμόδιους μηχανισμούς. Πιστεύουμε ότι και για τα σχετικά με την αναφορά ερωτήματα, αρμοδιότερη προς ενημέρωσή σας, θα ήταν η «ΚΤΥΠ ΑΕ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Ι. ΚΑΡΠΕΤΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Με εντολή Δημάρχου
Η Πρ/νη Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών

Ευτυχία Παπαθωμοπούλου