



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού

Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : evavg@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 03/08/2018 - 09:56
Αρ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 0003453 ΕΞ 2018/1455

ΠΡΟΣ Τη Βουλή των Ελλήνων
:
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6999/20-6-2018 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 6999/20-6-2018 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως προκύπτει από την από 24-09-2010 τεχνική έκθεση υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ έχει καταλάβει σε διάφορες περιόδους τμήματα του καθορισμένου αιγιαλού, στην περιοχή Δράπανος του Λιμένα Χερσονήσου και μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου "NANA ΜΠΗΤΣ". Κατασκεύασε χωρίς άδεια έργα έκτασης 9.287 τ.μ. (μέχρι το έτος 2001 είχε καταλάβει τμήμα του αιγιαλού, εμβαδού 8.487 τ.μ. και από το έτος 2002 και μετά τμήμα συνολικού εμβαδού 9.287 τ.μ.).

Στο παραπάνω τμήμα του αιγιαλού περιλαμβάνεται:

Α) Λιμενίσκος με δύο βραχίονες έκτασης 432 τ.μ. και 573 τ.μ. και μώλος με ογκόλιθους εμβαδού 800 τ.μ.

Β) Κιόσκι έκτασης 64 τ.μ.

Γ) Έκταση 7.418 τ.μ. η οποία είναι διαμορφωμένη με λιθόστρωτους διαδρόμους, τοιχία, παρτέρια, σκαλοπάτια για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά και μόνο των λουομένων που διαμένουν στις τουριστικές εγκαταστάσεις της εταιρείας. Η πρόσβαση προς τη θάλασσα είναι αδύνατη στους μη διαμένοντες στις εγκαταστάσεις αυτές καθώς η έκταση είναι οριοθετημένη με τοιχία και καγκελόπορτα στην οποία αναγράφεται η λέξη private (ιδιωτικό). Εντός της εκτάσεως αυτής έχουν επίσης κατασκευασθεί δύο λιθόκτιστα κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως τουαλέτες και μία καφετέρια – μπαρ.

Με την αριθ. 5872/15-5-2006 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 692/5-6-2006 τ. Β') εγκρίθηκε η χωροθέτηση – παραχώρηση ξενοδοχειακού Λιμένα έμπροσθεν του ξενοδοχείου "NANA ΜΠΗΤΣ" και παραχωρήθηκε στην εταιρεία η χρήση, διοίκηση, διαχείριση και συντήρηση του χώρου στον οποίο εμπίπτουν ο λιμενίσκος με τους δύο βραχίονες έκτασης 432 τ.μ. και 573 τ.μ., ο μώλος εμβαδού 800 τ.μ., το κιόσκι εμβαδού 64 τ.μ. και τμήμα εμβαδού 1.399 τ.μ. της έκτασης των 7418 τ.μ.

Με τις αριθ. πρωτ. 2568, 2569, 2570/18-10-2004 και την 3097/20-12-2004 αιτήσεις η εταιρεία κατέθεσε δικαιολογητικά για τη νομιμοποίηση τμήματος αιγιαλού.

Το Υπουργείο Οικονομικών με το αριθ. πρωτ. 1073380/4238/Β0010/17-07-2009 έγγραφο απάντησε ότι δεν είναι δυνατή η έκδοση σχετικής απόφασης για τη νομιμοποίηση των παρεμβάσεων αυτών, δεδομένου ότι δεν εξυπηρετούν τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001.

Ύστερα από τα παραπάνω και για την εναπομένουσα αυθαιρέτως καταλαμβανόμενη έκταση των 6.019 τ.μ. η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου εξέδωσε το αριθ. πρωτ. 11/4-10-2010 πρωτόκολλο κατεδάφισης.

Κατά του παραπάνω πρωτοκόλλου η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ άσκησε την από 03-11-2010 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Σ.Τ.Ε. και σχετική αίτηση αναστολής με αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής εκτέλεσης.

Με την αριθ. 3091/2017 απόφαση του Σ.τ.Ε. η υπόθεση παραπέμφθηκε για εκδίκαση, λόγω αρμοδιότητας, στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων, και μέχρι σήμερα δεν έχει εκδικασθεί.

Επίσης η Κ.Υ.Ηρακλείου έχει εκδώσει το αριθ. 31/4-10-2010 Π.Κ.Α.Α.Χ. που αφορά στα έτη 2002 - 2005 για καταλαμβανόμενη έκταση 9.287 τ.μ. και για τα έτη 2006 – 2009 για έκταση 6.019 τ.μ. και καθορίστηκε συνολική αποζημίωση 841.699 Ευρώ.

Η εταιρεία άσκησε ανακοπή επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 1337/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου η οποία περιόρισε το ποσό της αποζημίωσης σε 639.842,50 Ευρώ.

Συγχρόνως εκδόθηκε και το αριθ. πρωτ. 9/4/10/2010 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής με το οποίο η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ αποβάλλεται από την έκταση των 6.019 τ.μ. του αιγιαλού που έχει καταλάβει.

Κατά του παραπάνω πρωτοκόλλου ασκήθηκε η από 3-11-2010 Ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου, επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 641/2013 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε η Ανακοπή.

Κατά της απόφασης αυτής του Ειρηνοδικείου ασκήθηκε η από 6-8-2013 Έφεση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 127/2017 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε η παραπάνω Έφεση.

Αναφορικά με τις νεότερες επεμβάσεις της ίδιας εταιρείας στον αιγιαλό αλλά και της εταιρείας CRETOTEL Α.Ε. στην ίδια περιοχή, αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ύστερα από έγγραφο του Αστυνομικού τμήματος Χερσονήσου (κατόπιν επείγουσας παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ηρακλείου), υπάλληλοι της Κ.Υ. Ηρακλείου διενήργησαν απανωτές αυτοψίες.

Κατά την αυτοψία της 23-11-2017 προέκυψε ότι η ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. μπροστά της φερόμενης ιδιοκτησίας της όπου ανεγείρεται νέα ξενοδοχειακή μονάδα, τοποθέτησε υλικά εκσκαφής εντός τμήματος του αιγιαλού. Κατά την επόμενη αυτοψία της 8-12-2017 διαπιστώθηκε ότι γινόταν εργασίες απομάκρυνσης των υλικών εκσκαφής με μηχανικά μέσα αλλά δεν είχε ολοκληρωθεί η απομάκρυνσή τους. Στις 16-01-2018 διαπιστώθηκε ότι ενώ είχε απομακρυνθεί το μεγαλύτερο μέρος των υλικών εκσκαφής, τα εναπομείναντα υλικά είχαν αλλοιώσει τη μορφή του αιγιαλού σε έκταση 1110,21 τ.μ.

Αναφορικά με τις επεμβάσεις της εταιρείας CRETOTEL Α.Ε. και κατά την αυτοψία της 23-11-2017 προέκυψε ότι μπροστά από τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα με το διακριτικό τίτλο “ΑΒΑΤΟΝ”, η παραπάνω εταιρεία έχει προβεί αυθαίρετα στην αλλοίωση τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 3.057,42 τ.μ. επιστρώνοντας αυτό με σκύρα και επιθέτοντας πάνω σε αυτό άμμο θαλάσσης.

Οι εκθέσεις που συντάχθηκαν κατά την αυτοψία εστάλησαν με το αριθ. πρωτ. 7845/30-01-2018 στο Αστυνομικό τμήμα Χερσονήσου και στο Λιμενικό τμήμα Χερσονήσου.

Επίσης υπάλληλος της Κ.Υ. Ηρακλείου κατέθεσε σχετικά με τις διαπιστωθείσες κατά τις αυτοψίες επεμβάσεις στον αιγιαλό στο Αστυνομικό τμήμα Χερσονήσου.

Και στις δύο εταιρείες η Κ.Υ. Ηρακλείου απηύθυνε την προβλεπόμενη από το Ν. 2690/99 άρθρο 6 παρ. 1,2 κλήση για επαναφορά εντός δέκα πέντε ημερών των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, διαφορετικά η Κ.Υ. Ηρακλείου θα ακολουθήσει τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες.

Συγκεκριμένα:

1. στην εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. αποστείλαμε την αριθ. πρωτ. 775/02/02/2018 Κλήση. Στην κλήση αυτή η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. απάντησε με την από 15-02-2018 επιστολή της σύμφωνα με την οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί τα υλικά εκσκαφής.

Στη συνέχεια και ύστερα από την αριθ. πρωτ. εισερχ. 43712/21-5-2018 διαμαρτυρία πολιτών, διενεργήθηκε αυτοψία την 12-06-2018 και διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. μπροστά από τη φερόμενη ιδιοκτησία της – ξενοδοχείο με διακριτικό τίτλο NANA PRINCESS έχει προβεί στην καταπάτηση αιγιαλού συνολικής έκτασης 1.502 τ.μ. Αναλυτικά: α) τμήμα αιγιαλού 1110,21 τ.μ. με την τοποθέτηση υλικών εκσκαφής κατά τη διάρκεια κατασκευής της νέας ξενοδοχειακής μονάδας. Μετά την απομάκρυνση μέρους αυτών από την προαναφερόμενη έκταση, προέβη στη διάστρωση των εναπομεινάντων υλικών και την τοποθέτηση και επίστρωση πάνω σ' αυτά άμμου θαλάσσης, με την κατάληψη του αιγιαλού να ανέρχεται σε 1.429 τ.μ. όπου έχει τοποθετήσει τέντες με πανί στηριζόμενες

σε μεταλλικούς στύλους , ομπρέλες και ανακλινόμενα καθίσματα για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου της.

β) αυθαίρετη κατασκευή με ογκόλιθους σε σειρά τύπου μώλου, μέσου ύψους 1,2 μ. Τμήμα της οποίας , μήκους 28 μέτρων και εμβαδού 73 τ.μ. εμπίπτει στον αιγιαλό και σε θαλάσσιο χώρο.

Για τις παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις στον αιγιαλό η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου βρίσκεται στο στάδιο της άμεσης έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης – άρσης και απομάκρυνσης , κτισμάτων, κατασκευών και έργων στον αιγιαλό και πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

2. Στην εταιρεία CRETOTEL A.E. εστάλη από τη Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου η αριθ. πρωτ. 767/02/02/2018 Κλήση. Στην Κλήση αυτή η εταιρεία απάντησε με την από 13-02-2018 επιστολή της στην οποία αναφέρεται εκτός των άλλων ότι “...στις 30-01-1993 η Κοινότητα Λιμένα Χερσονήσου , έκανε αυθαίρετη διάνοιξη παραλιακού δρόμου δια της ιδιοκτησίας της και στις παράκτιες εγγύς αυτής ιδιοκτησίες. Η διάνοιξη δρόμου συνίστατο σε διάνοιξη καταστρώματος μέσου πλάτους 6 μ. εκατέρωθεν της οποίας παρέμεινε “λαμί” από τους χωματισμούς απόξεσης του καταστρώματος και επιπλέον στα σημεία που ήταν επικίνδυνο για λάσπωμα διάστρωσαν σκύρα.

Η τότε ιδιοκτήτης ΑΚΕΚ Α.Ε. υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 3/2-2-1993 αίτηση ενώπιον του και Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ηρακλείου και ζήτησε τα εις την αίτηση περιλαμβανόμενα. Με την αριθ. 7/1993 απόφαση Εισαγγελέως Ηρακλείου , η Κοινότητα Χερσονήσου διετάχθη με δικές της δαπάνες στην αποκατάσταση του αναφερόμενου στο ιστορικό ακινήτου , δηλαδή τμήματος οικοπεδαγρού 2883 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Δράπανο και έχει διαμορφωθεί απ' αυτή σε δρόμο...”

Ύστερα από τα παραπάνω με το αριθ. πρωτ. 15668/23-2-2018 έγγραφό μας στείλαμε στο δήμο Χερσονήσου φωτ/φο της από 23-11-2017 έκθεσης αυτοψίας και της αριθ. 7/1993 απόφασης του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ηρακλείου και ζητήσαμε να μας γνωρίσει αν ο Δήμος έχει προβεί σε παρεμβάσεις και σε θετική περίπτωση να προσδιορίσουν επακριβώς σε τι είδους παρεμβάσεις και το χρόνο εκτέλεσης αυτών, προκειμένου η Κ. Υ. Ηρακλείου να λάβει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα προστασίας για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου ο Δήμος Χερσονήσου με το αριθ. πρωτ. 3513/26-03-2018 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι ο Δήμος Χερσονήσου εκτός της παρέμβασης που μνημονεύεται στην αριθ. 7/1993 απόφαση Εισαγγελέα Ηρακλείου , ούτε η Κοινότητα Χερσονήσου ούτε ο Δήμος Χερσονήσου έχουν προβεί σε οποιεσδήποτε άλλες παρεμβάσεις στην περιοχή. Επίσης στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι η συγκεκριμένη χωμάτινη παραλιακή οδός που διανοίχθηκε από την τότε Κοινότητα το έτος 1993 , επιστρώθηκε με σκύρα και άλλα αδρανή υλικά και ότι η κατασκευή του έργου μελετήθηκε και κατασκευάστηκε αποκλειστικά εντός της ζώνης παραλίας, ωστόσο σε κάποιες θέσεις , λόγω εσφαλμένης τοποθέτησης της γραμμής αιγιαλού στο έδαφος , έγινε και εντός τμήματος του αιγιαλού.

Στη συνέχεια διενεργήθηκε νέα αυτοψία την 26-6-2018 και διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία CRETOTEL Α.Ε. έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας της όπου έχει ανεγείρει νέα ξενοδοχειακή μονάδα , συνεχίζει να καταλαμβάνει αυθαίρετα τμήμα αιγιαλού έκτασης 3057,42 τ.μ. , με τη διάστρωση σε αυτό άμμου θαλάσσης όπου έχει τοποθετήσει ομπρέλες και ανακλινόμενα καθίσματα για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου της.

Επίσης στο δυτικό όριο της φερόμενης ιδιοκτησίας της έχει τοποθετήσει πλέγμα περίφραξης , τμήμα του οποίου μήκους 5,20 τ.μ. έχει τοποθετηθεί αυθαίρετα εντός αιγιαλού και εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση σε αυτόν. Ανατολικά του πλέγματος και εντός του αιγιαλού έχει προβεί στη φύτευση δενδρυλλίων και καλλωπιστικών φυτών.

Για τις παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις στον αιγιαλό η Κ.Υ. Ηρακλείου έχει εκδόσει και κοινοποιήσει τα πρωτόκολλα κατεδάφισης κατά της CRETOTEL Α.Ε. και κατά του Δήμου Χερσονήσου.

Τέλος, το Υπουργείο Οικονομικών προχωρά σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να προστατευθεί το δημόσιο συμφέρον του πολίτη, αλλά και η ελεύθερη πρόσβασή του στον αιγιαλό.

Να σημειωθεί ότι ρητώς και κατηγορηματικώς απαγορεύεται ο αποκλεισμός των πολιτών στην ελεύθερη πρόσβαση και χρήση, ήδη με τον ισχύοντα νόμο, καθώς και ότι σε περιπτώσεις αυθαίρετων επεμβάσεων προβλέπονται αυστηρές ποινές.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, επιχειρείται με προτεινόμενο σχέδιο νόμου, πέραν της επίλυσης προβλημάτων που έχουν ήδη καταγραφεί, όπως στην προκειμένη περιοχή του Ηρακλείου, η διαχείριση θεμάτων που χρήζουν αντιμετώπισης με αποτελεσματικότερο τρόπο απ' ότι προβλεπόταν μέχρι σήμερα με τον ν. 2971/2001. Το νέο προτεινόμενο σχέδιο νόμου της Κυβέρνησης, στοχεύει τόσο στην περιβαλλοντική προστασία του αιγιαλού και την προστασία του φυσικού του κάλους, στην ελεύθερη πρόσβαση των

πολιτών στην παραλία, όσο και στην εκάστοτε επιχειρηματική δραστηριότητα αντιλαμβάνοντας τη σημασία στην αναπτυξιακή κατεύθυνση της χώρας μας.

Σκοπός των προτεινόμενων διατάξεων είναι να διορθωθούν οι αστοχίες του παρελθόντος και να χαραχθεί ένας ενιαίος και διαφανής τρόπος της αναπτυξιακής προοπτικής της οικονομίας με ταυτόχρονο σεβασμό στο ευαίσθητο περιβάλλον του αιγιαλού και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων και στην κοινοχρησία τους.

Επιγραμματικά, η βιώσιμη ανάπτυξη και η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, τίθενται σε συνεχή διάλογο μεταξύ τους ώστε να εξευρίσκονται πάντοτε οι ορθές λύσεις στα θέματα που αφορούν τον αιγιαλό, για την αέναη διατήρηση του αγαθού αυτού, που συνιστά ταυτόχρονα κεφαλαιώδες στοιχείο τόσο της φυσικής ομορφιάς, όσο και της ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας της χώρας μας, συμβάλλοντας έτσι στην επίτευξη και στη συνοχή στόχων και μέτρων στο πλαίσιο άλλων συναφών πολιτικών, συμπεριλαμβανομένης της ενέργειας, του περιβάλλοντος, των μεταφορών, της συγκοινωνίας, της βιομηχανίας, του τουρισμού και της αλιείας.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
5. Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου