



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 24/07/2018

Αριθ. Πρωτ. : 79987 - 24/07/2018

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Χ. Σιμόπουλος
Τηλέφωνο : 210 333 2081
Fax :
Email :

ΠΡΟΣ : Το Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ.: -Γραφείο Υπουργού
-Γραφείου Γενικού Γραμματέα

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή.

Σχετικά με την με αρ. πρωτ.7315/3-5-2018 Ερώτηση, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή του Λαϊκού Συνδέσμου-Χρυσή Αυγή κ. Γ. Γερμενή , με θέμα «Ακίνητα αγοράζουν Τούρκοι στην Ελλάδα» , σας διαβιβάζουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο της με αρ. πρωτ. 19285/16-7-20 απάντησης της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. (Enterprise Greece), εποπτευόμενου φορέα του Υπουργείου μας.

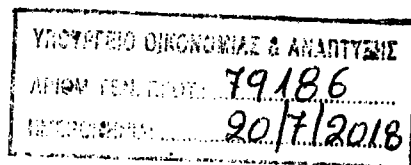
Συνημμένα : 1

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του τμήματος Διοικητικής
Υποστήριξης, Οργάνωσης & Τεχνικών
Υπηρεσιών Τομέα Ανάπτυξης

κ.α.α.
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Υπόψη κ. Ειρήνης Παπάζογλου
Τηλ : 210 3332711
eparazoglou@mnec.gr

Αθήνα, 16. 07.2018
Α.Π. 19285/ 16-07- 2018

Θέμα: «Ερώτηση Βουλευτού »

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 7315/03-07-2018 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή του Λαϊκού Συνδέσμου- Χρυσή Αυγή κ. Γ. Γερμενή, με θέμα «Ακίνητα αγοράζουν Τούρκοι στην Ελλάδα» καταρχάς θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι :

η Invest Greece που αναφέρεται στην ερώτηση, είναι εταιρεία που προωθεί ελληνικά ακίνητα προς πώληση (<https://investgreece.gr/>) και δε σχετίζεται με την Enterprise Greece (πρώην Invest in Greece- www.enterprisegreece.gov.gr), η οποία εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και έχει ως αρμοδιότητες την προώθηση, προσέλκυση και υποστήριξη των ιδιωτικών επενδύσεων στην Ελλάδα καθώς και την προώθηση των εξαγωγών ελληνικών προϊόντων και υπηρεσιών.

Σε σχέση με το νομοθετικό πλαίσιο που έχει θεσπίσει η χώρα μας από το 2013 για την έκδοση αδειών διαμονής με την αγορά ακινήτων αξίας άνω των 250.000 Ευρώ, γνωστό ως Ελληνικό Πρόγραμμα Golden Visa, πρέπει να σημειωθεί ότι κρίνεται από φορείς της αγοράς ως ιδιαίτερα ανταγωνιστικό σε σύγκριση με ανάλογα προγράμματα αγοράς ακινήτου και απόκτησης άδειας διαμονής που έχουν σε ισχύ άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Το πρόγραμμα είναι εξαιρετικά ελκυστικό για όλους τους πολίτες εκτός ΕΕ, καθώς έχει το χαμηλότερο ελάχιστο ποσό επένδυσης για αγορά ακινήτου σε σύγκριση με αντίστοιχα προγράμματα μεσογειακών χωρών, ενώ δίδει στον κάτοχό του πρόσβαση στις χώρες ζώνης Σένγκεν. Η

Βασιλίσσης Σοφίας 109, 115 21 Αθήνα
Τ 210 335 5700
info@enterprisegreece.gov.gr

109 Vasilisis Sophias Avenue, 115 21 Athens, Greece
Τ +30 210 335 5700
info@enterprisegreece.gov.gr

enterprisegreece.gov.gr

βελτίωση επιμέρους ρυθμίσεων που επήλθαν στο Ελληνικό Πρόγραμμα εντός του 2015, όπως αυτή που αφορά στο μόνιμο πλέον χαρακτήρα της άδειας διαμονής και τη χορήγηση αντίστοιχων αδειών και στους απευθείας ανιόντες των ιδιοκτητών, καθιστά το πρόγραμμα ακόμα πιο ανταγωνιστικό και ελκυστικό για τη συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών.

Αναφορικά με την απόδοση του προγράμματος και σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία (3η/07/2018) που τηρεί το καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής, ο συνολικός αριθμός αδειών διαμονής που χορηγήθηκαν σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων ανήλθε σε 2.881 από την έναρξή του το 2013. Το πρόγραμμα ξεκίνησε με 16 άδειες το 2013, οι οποίες διαμορφώθηκαν σε 443 το 2014, 950 το 2015, 1.532 το 2016, και 2.305 το 2017, ενώ έως σήμερα έχουν εκδοθεί 2.881 άδειες.

Σε ό,τι αφορά στη συνολική εξέλιξη των χορηγήσεων αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων & τα μέλη της οικογένειας που τους συνοδεύουν, σημειώνεται διαρκής αύξηση, αφού το πρόγραμμα ξεκίνησε με 35 άδειες το 2013, συνέχισε με 886 το 2014, 2.146 το 2015, 3.697 το 2016 και 5.699 το 2017. Τέλος, αναφορικά με τις χώρες προέλευσης των επενδυτών η Κίνα έρχεται πρώτη με 3.517 άδειες, ακολουθούμενη από τη Ρωσία με 986 και την Τουρκία με 761 να συμπληρώνει την πρώτη τριάδα.

Ειδικότερα για Τούρκους επενδυτές-ιδιοκτήτες ακινήτων, η εξέλιξη των αντίστοιχων αριθμών έχει ως εξής: Το 2014 είχαν εκδοθεί συνολικά 7 άδειες, το 2015 ο συνολικός αριθμός ανέβηκε σε 16, το 2016 σε 49, το 2017 σε 236 και προσθέτοντας και τις πλέον πρόσφατες άδειες του 2018 ο συνολικός αριθμός των αδειών που χορηγήθηκαν σε πολίτες της Τουρκίας- επενδυτές ανέρχεται σε 289.

Αν προστεθούν και τα μέλη των οικογενειών τους, η εξέλιξη του συνολικού αριθμού των αδειών σε Τούρκους διαμορφώνεται ως εξής: 13 άδειες το 2014, 38 το 2015, 126 το 2016, 583 το 2017 και 761 για το 2018.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να υπογραμμισθούν και τα οφέλη του προγράμματος στην εθνική οικονομία. Το πρόγραμμα έχει συμβάλλει ενεργά και καθοριστικά, αφού μέσω αυτού έχουν εισρεύσει στη χώρα ξένα κεφάλαια της τάξεως του 1 δις ευρώ. Σημαντική δε, είναι η συνεισφορά των επενδυτών και των οικογενειών τους μέσα από τη δαπάνη για την κατανάλωση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της διαμονής τους στη χώρα μας, αν ληφθεί υπόψη η οικονομική επιφάνεια και ο τρόπος ζωής τους, αλλά και το όφελος που προκύπτει από υπηρεσίες διαχείρισης και συντήρησης των ακινήτων τους. Τέλος, εξίσου σημαντικά είναι και τα δημοσιονομικά οφέλη που προκύπτουν από τους φόρους που εισπράττονται.

Πιο συγκεκριμένα σε απάντηση των ερωτημάτων:

1. Οι περιοχές που έχουν συγκεντρώσει το μεγαλύτερο ενδιαφέρον για Τούρκους επενδυτές αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα, ο οποίος εστιάζει στον αριθμό των αδειών που έχουν εκδοθεί στις αντίστοιχες περιφέρειες:

ΑΘΗΝΑ	98
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	84
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	46
ΠΑΛΛΗΝΗ	37
ΚΑΒΑΛΑ	11
ΡΟΔΟΣ	4
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	2
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	2
ΚΕΡΚΥΡΑ	2
ΚΑΤΕΡΙΝΗ	1
ΣΠΑΡΤΗ	1
ΧΑΝΙΑ	1

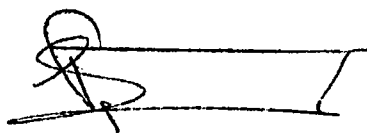
Είναι φανερό από τα στοιχεία ότι πάνω από το 75% των αγορών από Τούρκους επενδυτές πραγματοποιήθηκαν στην Αττική ενώ το 16% στην Θεσσαλονίκη.

2. Βάσει νόμου 1892/1990 έχουν τεθεί ήδη περιορισμοί για αγορά εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Ως τέτοιες ορίζονται οι Νομοί Δωδεκανήσου, Έβρου, Θεσπρωτίας, Καστοριάς, Κιλκίς, Λέσβου, Ξάνθης, Πρέβεζας, Ροδόπης, Σάμου, Φλώρινας και Χίου, οι νήσοι Θήρα και Σκύρος, οι τέως επαρχίες Νευροκοπίου του τέως Νομού Δράμας, Πωγωνίου και Κόνιτσας του τέως Νομού Ιωαννίνων, Αλμωπίας και Έδεσσας του τέως Νομού Πέλλης και Σιντικής του τέως Νομού Σερρών, καθώς και οι τέως κοινότητες Οθωνών, Μαθρακίου και Ερεικούσσης.

Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία ενδιαφέρονται να αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα στις περιοχές αυτές, οφείλουν να ζητήσουν άρση της απαγόρευσης με αίτησή τους, στην οποία πρέπει να αναφέρεται οπωσδήποτε και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο. Η άρση των περιορισμών παρέχεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,



Γρηγόρης Στεργιούλης
Πρόεδρος