

Αθήνα, 24.07.2018



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΠ: ΠΡ 978

1828072

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Τηλέφωνο : 210 6505660
Ηλ. Ταχυδρομείο: ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση αριθμ. 7578 του Βουλευτή Ν. Νικολόπουλου

Σε απάντηση της υπ' αριθμ **7578** Ερώτησης του Βουλευτή Ν. Νικολόπουλο, σας ενημερώνουμε:

Α. Το Γραφείο Κτηματογράφησης Κρωπίας, το οποίο λειτουργεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης, εξυπηρετεί υποχρεωτικά όλες τις ανάγκες της κτηματογράφησης και μεταξύ άλλων είναι υποχρεωμένο να απαντά σε όλες τις διαμαρτυρίες, παράπονα και ερωτήματα που τίθενται σε σχέση με τη διαδικασία κτηματογράφησης στο Κορωπί με εξειδικευμένο προσωπικό, νομικούς και τεχνικούς. Αλλωστε, κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης παρέχεται στον πολίτη δωρεάν παροχή νομικών και τεχνικών συμβουλών ως προς την καταρχήν αντιμετώπιση των θεμάτων που αφορούν στην κτηματογράφηση της περιοχής. Κατά την διάρκεια της κτηματογράφησης της περιοχής αναδείχθηκε θέμα, το οποίο προκλήθηκε από τη δήλωση της αρμόδιας Δ/σης Δασών, που αφορούσε στο 37% του συνόλου της υπό κτηματογράφησης περιοχής, το οποίο είχαν δηλώσει και ιδιώτες. Το ζήτημα διαβιβάστηκε κατά τα οριζόμενα στο Ν.2308/1995, όπως ισχύει στις Επιτροπές Ενστάσεων, προκειμένου να κριθεί η ορθότητα της εγγραφής στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες.

Οσον αφορά στην αναφερόμενη στην ερώτησή σας καταγγελία-εξώδικο της κυρίας Ελισσάβητ Μαυρίδου, όπως προκύπτει από το αρχείο κτηματογράφησης, που τηρείται από τον ανάδοχο της μελέτης κτηματογράφησης, ουδέποτε κατατέθηκε. Τα στοιχεία που αφορούν την κτηματογράφηση ακινήτου με δικαιούχο την κυρία Ελισσάβητ Μαυρίδου είναι στην διάθεσή σας, εφόσον συναινέσει η ίδια και σε κάθε περίπτωση όπως προκύπτει από το αρχείο ουδεμία αντίρρηση κατατέθηκε από την ίδια σχετικά με τον τρόπο κτηματογράφησης του ακινήτου που την αφορά.

Β. Λυπούμεθα πολύ για την τυχόν παρανόηση που προκλήθηκε σε σχέση με τα ζητήματα που αναδεικνύει και δεν επιλύει η κτηματογράφηση.

Τα ζητήματα που αναδεικνύονται έχουν σχέση με τις ατέλειες που έχει το σύστημα μεταγραφών, τόσο σε επίπεδο νομικό όσο και σε επίπεδο ορθολογικής οργάνωσης και κοινωνικοοικονομικού σχεδιασμού. Το σύστημα των μεταγραφών είναι προσωποκεντρικό ενώ το σύστημα του Κτηματολογίου είναι κτηματοκεντρικό ο άξονας γύρω από τον οποίο οργανώνεται το Κτηματολόγιο είναι όχι οι μεταβαλλόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων αλλά

τα ίδια τα ακίνητα και μάλιστα όχι ανεξάρτητα αλλά συσχετισμένα και αποτυπωμένα ως όμορα ακίνητα, το καθένα με τον αριθμό του, σε διαγράμματα μιας ευρύτερης περιοχής. Η ασφάλεια που παρέχει ένα τέτοιο κτηματολογικό διάγραμμα κατά την εφαρμογή του στη γη, σε αντίθεση με τη μεγάλη αβεβαιότητα κατά την εφαρμογή επί του εδάφους ενός συνήθους έως σήμερα στο ισχύον σύστημα μεταγραφών και υποθηκών τοπογραφικού διαγράμματος, είναι πρόδηλη.

Επιπλέον οφείλουμε να τονίσουμε ότι με τους περί Κτηματολογίου νόμους δεν θίγονται καθόλου οι ισχύουσες ουσιαστικού διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπράγματων δικαιωμάτων τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών.

Από τα ανωτέρω προκύπτει με σαφήνεια ότι κατά τη διάρκεια της διαδικασίας κτηματογράφησης μίας περιοχής οι δικαιούχοι της ακίνητης περιουσίας μπορούν να επιλύσουν ζητήματα που δεν χρήζουν δικαστικής κρίσης και δεν αφορούν σε διεκδικήσεις είτε μεταξύ ιδιωτών είτε μεταξύ ιδιωτών και Δημοσίου. Η διαδικασία κτηματογράφησης είναι η πρώτη και η μόνη διαδικασία κατά τη διάρκεια της οποίας επί ενός ολοκληρωμένου κτηματολογικού διαγράμματος της περιοχής αποτυπώνονται όλα οι τυχόν αντιδικίες, οι οποίες βρίσκονταν σε ύπνωση από τη δημιουργία του Ελληνικού Κράτους ή δημιουργήθηκαν από τις ατέλειες του συστήματος μεταγραφών.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EFTYCHIA THEODORATOU
Ημερομηνία: 2018.07.24 17:45:10 EEST
Αιτία: Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Βύρωνας Νάκος