



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ηράκλειο, 02/07/2018
Αρ. Πρωτ.:οικ.45704/693

Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Θέμα: Ερώτηση Βουλευτή με αρ. 6988/20-06-2018, που παραλήφθηκε από το ΥΠΕΝ με αρ. πρωτ. εισερχ. 39334/886/22-06-2018 και Ερώτηση Βουλευτή με αρ. 7000/20-06-2018, που μας διαβιβάστηκε από το ΥΠΕΣ με το αρ. πρωτ. οικ..30958/26-06-2018 έγγραφο.

Αναφορικά με τις ως άνω Ερωτήσεις του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου που αναφέρονται στο ίδιο θέμα, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ.2132.3/2503/18/26-06-2018 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, το με αρ. πρωτ.55801/29-06-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, το με αρ. πρωτ. 1852/25-06-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Έλεγχου Α.Δ.Κ. (με το συνημμένο), το με αρ πρωτ.οικ.2244/29-06-2018 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣ Α.Δ.Κ. και το με αρ. πρωτ.11111/02-07-2018 έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου (με τα συνημμένα), σχετικά με το θέμα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ
Ο
Θάλη Βενέρη

Η Συντονίστρια

Μαρία Κοζυράκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ –
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο: 26-06-2018

Α.Π: 2132.3/2503/18

Ταχ.Δ/νση: Λιμάνι Ηρακλείου
Ταχ.Κώδικας: 71110 Ηράκλειο
Τηλέφωνο: 2813-406941
FAX: 2813-406931
e-mail: iraklio@hcg.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης/ Γρ. ✓
Συντονίστριας
Κοιν.: 1. ΥΝΑΝΠ/Γρ. Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου (με σχετικό)
2. Β' Λ/Τ Χερσονήσου (με σχετικό)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

Σχετ: Το ΑΠ: 43427/663/22-06-2018 έγγραφο σας μετά συνημμένου

Συνεχεία ανωτέρω σχετικού και της συνημμένης αυτού ερώτησης Βουλευτή κ. Νικολάου Νικολόπουλου σύμφωνα με τα τηρούμενα στην Υπηρεσία μας στοιχεία, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Στην συγκεκριμένη περιοχή σύμφωνα με την υπ' αρ.5872/15-05-2006 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 692/05-06-2006 τ.Β,' εγκρίθηκε "η χωροθέτηση- παραχώρηση ξενοδοχειακού λιμένα έμπροσθεν του ξενοδοχείου "NANA BEACH". Σύμφωνα με την απόφαση και το διάγραμμα που συνοδεύει αυτή ,από την δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στην εταιρεία τη χρήση, διοίκηση , διαχείριση και συντήρηση του χώρου στον οποίο εμπίπτει α) ο λιμενίσκος με τους δύο βραχίονες έκτασης 432 τ.μ. και 573 τ.μ. και ο μόλος εμβαδού 800 τ.μ., β) το κiosk έκτασης 64 τ. μ και γ) από την έκταση εμβαδού 7418 τ.μ. το τμήμα έκτασης 1399 τ.μ. σύμφωνα με την από 24/9/2010 τεχνική έκθεση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης /Τμήμα Αιγιαλού. Κατά την διαπίστωση οποιασδήποτε αυθαίρετης παρέμβασης σε εν λόγω περιοχή το Β' Λιμενικό Τμήμα Χερσονήσου προέβη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, στις απαιτούμενες ενέργειες για την επιβολή διοικητικών και ποινικών κυρώσεων ενημερώνοντας σχετικά τους συναρμόδιους φορείς.

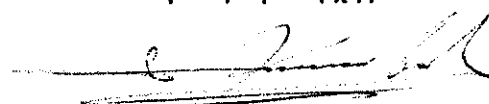
2. Την 23-05-2018 σε συνέχεια δημοσιεύματος (στο οποίο αναφέρεται ανωτέρω σχετικό) στελέχη του Β' Λιμενικού Τμήματος Χερσονήσου διενήργησαν αυτοψία στην περιοχή Δράπανο Χερσονήσου όπου διαπιστώθηκε η ύπαρξη παρεμβάσεων κυρίως στην ζώνη του αιγιαλού αλλά και στην θάλασσα. Συγκεκριμένα α) έμπροσθεν του ξενοδοχείου "NANA PRINCESS" διαπιστώθηκε διαμόρφωση αιγιαλού με τοποθέτηση άμμου καθώς και ογκόλιθων κάθετα στον αιγιαλό με επέκταση αυτού και στην θάλασσα σε μήκος περίπου πέντε(05) μέτρων και β)έμπροσθεν του ξενοδοχείου «AVATON» διαπιστώθηκε διαμόρφωση του αιγιαλού με τοποθέτηση άμμου. Για τα ανωτέρω ενημερώθηκε η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου το Α/Τ Χερσονήσου και η Εφορία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου

προκειμένου διενεργήσουν αυτοψία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους ενημερώνοντας σε συντρέχουσα περίπτωση την Υπηρεσία μας προκειμένου προβεί σε περαιτέρω κατά-λόγω αρμοδιότητας ενέργειες, ενώ ανωτέρω έγγραφο κοινοποιήθηκε στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ηρακλείου.

3. Επιπλέον από Υπηρεσία μας έχει κινηθεί η διαδικασία επιβολής διοικητικών κυρώσεων για παλαιότερες παρεμβάσεις σε ανωτέρω περιοχή, όπως αποτυπώνονται σε εκθέσεις αυτοψίας την Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και αφορούν την αλλοίωση του αιγιαλού με την επίστρωση άμμου και υλικών εκσκαφής έμπροσθεν εν λόγω ξενοδοχειακών μονάδων.

4. Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.

Ο Κεντρικός Λιμενάρχης α.α.



Πλωτάρχης ΚΟΥΒΙΔΗΣ Δ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γεωργιάδου 65

Τ.Κ. : 71305

Πληρ: Φ. Νινιράκη

Τηλέφωνα: 2813 412222

FAX: 2813 412250

E-mail:

Ηράκλειο 22-Ιουνίου 2018

Αρ. Πρωτ. 55801

Προς:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης

Γραφείο Συντονίστριας

Πλατεία Κουντουριώτη

Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο

ΕΛΥ 2903 2018

ΘΕΜΑ : «Απάντηση στο αριθ. πρωτ. 43427/663/22-6-2018 έγγραφό σας».

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου σας, σας με το οποίο μας διαβιβάσατε την ερώτηση που κατέθεσε ο βουλευτής Ν. Αχαΐας Νικόλαος Νικολόπουλος, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Όπως προκύπτει από την από 24-09-2010 τεχνική έκθεση υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας , η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ έχει καταλάβει σε διάφορες περιόδους τμήματα του καθορισμένου αιγιαλού, στην περιοχή Δράπανος του Λιμένα Χερσονήσου και μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου "NANA ΜΠΗΤΣ". Κατασκεύασε χωρίς άδεια έργα έκτασης 9.287 τ.μ. (μέχρι το έτος 2001 είχε καταλάβει τμήμα του αιγιαλού , εμβαδού 8.487 τ.μ. και από το έτος 2002 και μετά τμήμα συνολικού εμβαδού 9.287 τ.μ.).

Στο παραπάνω τμήμα του αιγιαλού περιλαμβάνεται: Α) Λιμενίσκος με δύο βραχίονες έκτασης 432 τ.μ. και 573 τ.μ. και μώλος με ογκόλιθους εμβαδού 800 τ.μ.

Β) Κιόσκι έκτασης 64 τ.μ.

Γ) Έκταση 7.418 τ.μ. η οποία είναι διαμορφωμένη με λιθόστρωτους διαδρόμους , τοιχία, παρτέρια, σκαλοπάτια για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά και μόνο των λουομένων που διαμένουν στις τουριστικές εγκαταστάσεις της εταιρείας. Η πρόσβαση προς τη θάλασσα είναι αδύνατη στους μη διαμένοντες στις; εγκαταστάσεις αυτές καθώς η έκταση είναι οριοθετημένη με τοιχία και καγκελόπορτα στην οποία αναγράφεται η λέξη private (ιδιωτικό). Εντός της εκτάσεως αυτής έχουν επίσης κατασκευασθεί δύο λιθόκτιστα κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως τουαλέτες και μία καφετέρια – μπαρ.

Με την αριθ. 5872/15-5-2006 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 692/5-6-2006 τ. Β΄) εγκρίθηκε η χωροθέτηση – παραχώρηση ξενοδοχειακού λιμένα έμπροσθεν του ξενοδοχείου “NANA ΜΠΗΤΣ” και παραχωρήθηκε στην εταιρεία η χρήση, διοίκηση, διαχείριση και συντήρηση του χώρου στον οποίο εμπίπτουν ο λιμενίσκος με τους δύο βραχίονες έκτασης 432 τ.μ. και 573 τ.μ. , ο μώλος εμβαδού 800 τ.μ., το κιόσκι εμβαδού 64 τ.μ. και τμήμα εμβαδού 1.399 τ.μ. της έκτασης των 7418 τ.μ.

Με τις αριθ. πρωτ. 2568, 2569, 2570/18-10-2004 και την 3097/20-12-2004 αιτήσεις η εταιρεία κατέθεσε δικαιολογητικά για τη νομιμοποίηση τμήματος αιγιαλού .

Το Υπουργείο Οικονομικών με το αριθ. πρωτ. 1073380/4238/Β0010/17-07-2009 έγγραφο απάντησε ότι δεν είναι δυνατή η έκδοση σχετικής απόφασης για τη νομιμοποίηση των παρεμβάσεων αυτών , δεδομένου ότι δεν εξυπηρετούν τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001.

Ύστερα από τα παραπάνω και για την εναπομένουσα αυθαιρέτως καταλαμβανόμενη έκταση των 6.019 τ.μ. η Υπηρεσία μας εξέδωσε το αριθ. πρωτ. 11/4-10-2010 πρωτόκολλο κατεδάφισης.

Κατά του παραπάνω πρωτοκόλλου η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ άσκησε την από 03-11-2010 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Σ.Τ.Ε. και σχετική αίτηση αναστολής με αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής εκτέλεσης.

Με την αριθ. 3091/2017 απόφαση του Σ.Τ.Ε. η υπόθεση παραπέμφθηκε για εκδίκαση στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων, και μέχρι σήμερα δεν έχει εκδικασθεί.

Επίσης η Υπηρεσία μας έχει εκδώσει το αριθ. 31/4-10-2010 Π.Κ.Α.Α.Χ. που αφορά στα έτη 2002 -2005 για καταλαμβανόμενη έκταση 9.287 τ.μ. και για τα έτη 2006 – 2009 για έκταση 6.019 τ.μ. και καθορίσθηκε συνολική αποζημίωση 841.699 Ευρώ.

Η εταιρεία άσκησε ανακοπή επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 1337/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου η οποία περιόρισε το ποσό της αποζημίωσης σε 639.842,50 Ευρώ.

Συγχρόνως εκδόθηκε και το αριθ. πρωτ. 9/4/10/2010 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής με το οποίο η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ αποβάλλεται από την έκταση των 6.019 τ.μ. του αιγιαλού που έχει καταλάβει.

Κατά του παραπάνω πρωτοκόλλου ασκήθηκε η από 3-11-2010 Ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου, επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 641/2013 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε η Ανακοπή.

Κατά της απόφασης αυτής του Ειρηνοδικείου ασκήθηκε η από 6-8-2013 Έφεση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου επί της οποίας εκδόθηκε η αριθ. 127/2017 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε η παραπάνω Έφεση.

Αναφορικά με τις νεότερες επεμβάσεις της ίδιας εταιρείας στον αιγιαλό αλλά και της εταιρείας CRETOTEL Α.Ε. στην ίδια περιοχή , αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ύστερα από έγγραφο του Αστυνομικού τμήματος Χερσονήσου (κατόπιν επείγουσας παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ηρακλείου) , υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας διενήργησαν απανωτές αυτοψίες.

Κατά την αυτοψία της 23-11-2017 προέκυψε ότι η ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. μπροστά της φερόμενης ιδιοκτησίας της όπου ανεγείρεται νέα ξενοδοχειακή μονάδα, τοποθέτησε υλικά εκσκαφής εντός τμήματος του αιγιαλού. Κατά την επόμενη αυτοψία της 8-12-2017 διαπιστώθηκε ότι γινόταν εργασίες απομάκρυνσης των υλικών εκσκαφής με μηχανικά μέσα αλλά δεν είχε ολοκληρωθεί η απομάκρυνσή τους. Στις 16-01-2018 διαπιστώθηκε ότι ενώ είχε απομακρυνθεί το μεγαλύτερο μέρος των υλικών εκσκαφής, τα εναπομείναντα υλικά είχαν αλλοιώσει τη μορφή του αιγιαλού σε έκταση 1110,21 τ.μ.

Αναφορικά με τις επεμβάσεις της εταιρείας CRETOTEL Α.Ε. και κατά την αυτοψία της 23-11-2017 προέκυψε ότι μπροστά από τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα με το διακριτικό τίτλο "ΑΒΑΤΟΝ", η παραπάνω εταιρεία έχει προβεί αυθαίρετα στην αλλοίωση τμήματος αιγιαλού , εμβαδού 3.057,42 τ.μ. επιστρώνοντας αυτό με σκύρα και επιθέτοντας πάνω σε αυτό άμμο θαλάσσης.

Οι εκθέσεις που συντάχθηκαν κατά την αυτοψία εστάλησαν με το αριθ. πρωτ. 7845/30-01-2018 στο Αστυνομικό τμήμα Χερσονήσου και στο Λιμενικό τμήμα Χερσονήσου.

Επίσης υπάλληλος της Υπηρεσίας κατέθεσε σχετικά με τις διαπιστωθείσες κατά τις αυτοψίες επεμβάσεις στον αιγιαλό στο Αστυνομικό τμήμα Χερσονήσου.

Και στις δύο εταιρείες απευθύναμε την προβλεπόμενη από το Ν. 2690/99 άρθρο 6 παρ. 1,2 κλήση για επαναφορά εντός δέκα πέντε ημερών των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση , διαφορετικά η Υπηρεσία μας θα ακολουθήσει τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες.

Συγκεκριμένα:

1. στην εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. αποστείλαμε την αριθ. πρωτ. 775/02/02/2018 Κλήση . Στην κλήση αυτή η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. απάντησε με την από 15-02-2018 επιστολή της σύμφωνα με την οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί τα υλικά εκσκαφής.

Στη συνέχεια και ύστερα από την αριθ. πρωτ. εισερχ. 43712/21-5-2018 διαμαρτυρία πολιτών ,διενεργήθηκε αυτοψία την 12-06-2018 και διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. μπροστά από τη φερόμενη ιδιοκτησία της - ξενοδοχείο με διακριτικό τίτλο NANA PRINCESS έχει προβεί στην καταπάτηση αιγιαλού συνολικής έκτασης 1.502 τ.μ. Αναλυτικά : α) τμήμα αιγιαλού 1110,21 τ.μ. με την τοποθέτηση υλικών εκσκαφής κατά τη διάρκεια κατασκευής της νέας ξενοδοχειακής μονάδας. Μετά την απομάκρυνση μέρους αυτών από την προαναφερόμενη έκταση, προέβη στη διάσρωση των εναπομεινάντων υλικών και την τοποθέτηση και επίστρωση πάνω σ' αυτά άμμου θαλάσσης, με την κατάληψη του αιγιαλού να ανέρχεται σε 1.429 τ.μ. όπου έχει τοποθετήσει τέντες με πανί στηριζόμενες σε μεταλλικούς στύλους , ομπρέλες και ανακλινόμενα καθίσματα για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου της.

β) αυθαίρετη κατασκευή με ογκόλιθους σε σειρά τύπου μώλου, μέσου ύψους 1,2 μ. Τμήμα της οποίας , μήκους 28 μέτρων και εμβαδού 73 τ.μ. εμπίπτει στον αιγιαλό και σε θαλάσσιο χώρο.

Για τις παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις στον αιγιαλό η Υπηρεσία μας βρίσκεται στο στάδιο της άμεσης έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης - άρσης και απομάκρυνσης , κτισμάτων, κατασκευών και έργων στον αιγιαλό και πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

2. στην εταιρεία CRETOTEL Α.Ε. αποστείλαμε την αριθ. πρωτ. 767/02/02/2018 Κλήση. Στην Κλήση αυτή η εταιρεία απάντησε με την από 13-02-2018 επιστολή της στην οποία αναφέρεται εκτός των άλλων ότι "...στις 30-01-1993 η Κοινότητα Λιμένα Χερσονήσου , έκανε αυθαίρετη διάνοιξη παραλιακού δρόμου δια της ιδιοκτησίας της και στις παράκτιες εγγύς αυτής ιδιοκτησίες. Η διάνοιξη δρόμου συνίστατο σε διάνοιξη καταστρώματος μέσου πλάτους 6 μ. εκατέρωθεν της οποίας παρέμεινε "λαμί" από

τους χωματισμούς απόξεσης του καταστρώματος και επιπλέον στα σημεία που ήταν επικίνδυνο για λάσπωμα διάστρωσαν σκύρα.

Η τότε ιδιοκτήτης ΑΚΕΚ Α.Ε. υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 3/2-2-1993 αίτηση ενώπιον του κου Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ηρακλείου και ζήτησε τα εις την αίτηση περιλαμβανόμενα. Με την αριθ. 7/1993 απόφαση Εισαγγελέως Ηρακλείου , η Κοινότητα Χερσονήσου διετάχθη με δικές της δαπάνες στην αποκατάσταση του αναφερόμενου στο ιστορικό ακινήτου , δηλαδή τμήματος οικοπεδαγρού 2883 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Δράπανο και έχει διαμορφωθεί απ' αυτή σε δρόμο..."

Ύστερα από τα παραπάνω με το αριθ. πρωτ. 15668/23-2-2018 έγγραφό μας στείλαμε στο δήμο Χερσονήσου φωτ/φο της από 23-11-2017 έκθεσης αυτοψίας και της αριθ. 7/1993 απόφασης του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ηρακλείου και ζητήσαμε να μας γνωρίσει αν ο Δήμος έχει προβεί σε παρεμβάσεις και σε θετική περίπτωση να προσδιορίσουν επακριβώς σε τι είδους παρεμβάσεις και το χρόνο εκτέλεσης αυτών, προκειμένου η Υπηρεσία μας να λάβει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα προστασίας για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου ο Δήμος Χερσονήσου με το αριθ. πρωτ. 3513/26-03-2018 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι ο Δήμος Χερσονήσου εκτός της παρέμβασης που μνημονεύεται στην αριθ. 7/1993 απόφαση Εισαγγελέα Ηρακλείου , ούτε η Κοινότητα Χερσονήσου ούτε ο Δήμος Χερσονήσου έχουν προβεί σε οποιοσδήποτε άλλες παρεμβάσεις στην περιοχή. Επίσης στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι η συγκεκριμένη χωμάτινη παραλιακή οδός που διανοίχθηκε από την τότε Κοινότητα το έτος 1993 , επιστρώθηκε με σκύρα και άλλα αδρανή υλικά και ότι η κατασκευή του έργου μελετήθηκε και κατασκευάσθηκε αποκλειστικά εντός της ζώνης παραλίας, ωστόσο σε κάποιες θέσεις , λόγω εσφαλμένης τοποθέτησης της γραμμής αιγιαλού στο έδαφος , έγινε και εντός τμήματος του αιγιαλού.

Στη συνέχεια διενεργήθηκε νέα αυτοψία την 26-6-2018 και διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία CRETOTEL Α.Ε. Έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας της όποιου έχει ανεγείρει νέα ξενοδοχειακή μονάδα , συνεχίζει να καταλαμβάνει αυθαίρετα τμήμα αιγιαλού έκτασης 3057,42 τ.μ. , με τη διάστρωση σε αυτό άμμου θαλάσσης όπου έχει τοποθετήσει ομπρέλες και ανακλινόμενα καθίσματα για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου της.

Επίσης στο δυτικό όριο της φερόμενης ιδιοκτησίας της έχει τοποθετήσει πλέγμα περίφραξης , τμήμα του οποίου μήκους 5,20 τ.μ. έχει τοποθετηθεί αυθαίρετα εντός αιγιαλού και εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση σε αυτόν. Ανατολικά του πλέγματος

και εντός του αιγιαλού έχει προβεί στη φύτευση δενδρυλλίων και καλλωπιστικών φυτών.

Για τις παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις στον αιγιαλό η Υπηρεσία μας βρίσκεται στο στάδιο της άμεσης έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης - άρσης και απομάκρυνσης , κτισμάτων, κατασκευών και έργων στον αιγιαλό και πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της CRETOTEL Α.Ε. Και του Δήμου Χερσονήσου.

**Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας**

Χριστοδουλάκη Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'.



ΕΠΕΙΓΟΝ (FAX)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Μεν. Παρλαμά 2 &
Λ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ.:713 04, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Ι.Συσκάκης

Τηλ: 2810 529248

Fax: 2810 529289

Ηράκλειο 25-06-2018

Αριθμ. Πρωτ.: 1852

Προς :

Γραφείο Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Κοιν :

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σας σχετικά με την με αριθμό 6988/20-06-2018 ερώτηση του Βουλευτού Ν. Αχαΐας κ. Νικολάου Ι. Νικολόπουλου.

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22-6-2018 διαβιβαστικό έγγραφο σας.
β) Το με αρ. πρωτ. 1570/06-06-2018 έγγραφο μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αριθμό 6988/20-06-2018 ερώτηση του Βουλευτού Ν. Αχαΐας κ. Νικολάου Ι. Νικολόπουλου σας ενημερώνουμε ότι :

Ο κ. Βουλευτής στην ερώτηση του επικαλείται καταγγελία πολιτών, της οποίας το περιεχόμενο ταυτίζεται με καταγγελία που έχει πρωτοκολληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (αρ. πρωτ. γραφείου Συντονίστριας 34026/529 / 18-5-2018, αρ. πρωτ. ΔΤΕ 1570/21-5-2018).

Από έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, (διατηρείται βάση δεδομένων), προέκυψε ότι για τις αναφερόμενες στην καταγγελία των πολιτών αυθαιρεσίες, δεν έχει περιέλθει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης πρωτόκολλο κατεδάφισης, προκειμένου να προβούμε σε οποιαδήποτε ενέργεια.

Για τον παραπάνω λόγο, η εισερχόμενη καταγγελία προωθήθηκε αρμοδίως, με το (β) σχετικό έγγραφο μας, στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, η οποία έχει την αρμοδιότητα εποπτείας και διαχείρισης του αιγιαλού, για τις προβλεπόμενες ενέργειες.

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας, ως αρμοδιότητα σχετικά με αυθαίρετες κατασκευές στον αιγιαλό έχει μόνο την κατεδάφιση αυτών, μετά από την έκδοση, τελεσιδικία και προσκόμιση αρμοδίως του σχετικού πρωτοκόλλου κατεδάφισης.

Παραμένουμε στη διάθεση σας.

Συνημμένα

Το (β) σχετικό

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Τμ. Τεχν. Υποστήριξης

Η ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΡΧΙΒΕΛΛΑΚΤΗΡΑΦΟ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
ΔΕ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Μεν. Παρλαμά 2 &
Λ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ.: 713 04, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Ι.Συσκάκης
Τηλ: 2810 529243
Fax: 2810 529289

Ηράκλειο 06-06-2018

Αριθμ. Πρωτ.: 1570

Προς : Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Γ.Γεωργιάδη 65, 71305 Ηράκλειο
Fax 2813 412250

Κοιν : Δ/ση ΠΕΧΩΣ - ΑΔΚ
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση αιτήματος πολιτών, (με περιεχόμενο καταγγελίας), που αφορά την περιοχή
Δράπανο του Δήμου Χερσονήσου.

ΣΧΕΤ.: Το από "Απρίλιος 2018" αίτημα πολιτών προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης (Αρ. πρωτ. ΔΤΕ 1570/21-5-2018)

Σας διαβιβάζουμε σε φωτοαντίγραφο το ανωτέρω σχετικό αίτημα, για ενδεχόμενες
ενέργειες σας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Συνημμένα

Το σχετικό έγγραφο με τα
συνημμένα του

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό αρχείο
- ✓ 2. Ι.Συσκάκης

Με εντολή Συντονίστριας ΑΔΚ
Η Αναπλ. Προισταμένη της Διεύθυνσης

Αγγελική Μαρτίνου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού
Σχεδιασμού**

Ταχ. Δ/ση : Μ. Παρλαμά 2 & Λεωφ.
62 Μαρτύρων 417
Ταχ. Κώδικας : 71304 Ηράκλειο
ΤΘ : 2051
Πληροφορίες : Βρέντζου Ειρήνη
Βαρδάκης Φιλοκτήτης
Ειδικότητα : Πολιτικοί Μηχανικοί
Τηλέφωνο : 2810-529269, 2810529251
Fax : 2810-529256
E-Mail : i.vrentzou@apdkritis.gov.gr
f.vardakis@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο 29-06-18

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 2244

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης
Γραφείο Συντονίστριας
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις επί της με αρ. πρωτ. 6988/20-06-2018 ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος στη Βουλή των Ελλήνων με θέμα *"Αληθεύουν οι καταγγελίες για τις καταπατήσεις αιγιαλού από ξενοδοχεία στη Χερσόνησο, για δημιουργία ιδιωτικών παραλιών και λιμανιών, αλλά και για «εξαφάνιση» ενάλιων αρχαιοτήτων;"*.

Σχετ.:

1. Ο Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
2. Ο Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το Άρθρο 28 παραγρ.1 αυτού με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87) και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου, που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

4. Η υπ' αριθμ. 14026/2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) Υπουργική Απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
5. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
6. Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22-06-2018 έγγραφο από το Γραφείο Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο μας διαβιβάζει τη με αρ. πρωτ. 6988/20-06-2018 ερώτηση που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος στη Βουλή των Ελλήνων, με θέμα *"Αληθεύουν οι καταγγελίες για τις καταπατήσεις αιγιαλού από ξενοδοχεία στη Χερσονήσο, για δημιουργία ιδιωτικών παραλιών και λιμανιών, αλλά και για «εξαφάνιση» ενάλιων αρχαιοτήτων;"*.

Σε απάντηση του (6) σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι για τις τρεις αναφερόμενες στο ερώτημα του βουλευτή ξενοδοχειακές μονάδες στην περιοχή «Δράπανο» του Δήμου Χερσονήσου, είναι σε γνώση της Υπηρεσίας μας τα εξής:

1. Με βάση την κείμενη νομοθεσία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 4051/21-10-10 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου *"Ξενοδοχειακός Τουριστικός Λιμένας έμπροσθεν του ξενοδοχείου NANA BEACH της εταιρείας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε."* στη θέση Δράπανος στο Δήμο Χερσονήσου στο Νομό Ηρακλείου, από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας (νυν Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης), η οποία είναι σε ισχύ μέχρι και 31-12-2020.
2. Με βάση την κείμενη νομοθεσία έχει εκδοθεί -και είναι σε ισχύ μέχρι και 09-05-2024- η υπ' αριθμ. 829/9-5-2014 (ΑΔΑ: Β1Φ2ΟΡΙΘ-7ΤΤ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα *"Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο κατασκευής και λειτουργίας νέας ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5^{****} και συνολικής δυναμικότητας 256 κλινών, ιδιοκτησίας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ», στην θέση «Δράπανο» εκτός σχεδίου πόλεως, Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου, Νομού Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης"*, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 3986/3-12-2015 (ΑΔΑ: 7ΟΛΙΟΡΙΘ-ΩΨΡ) Τροποποιητική Απόφαση του Γενικού Δ/τη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα *"Τροποποίηση της με αρ. 829/9-5-2014 (ΑΔΑ: Β1Φ2ΟΡΙΘ-7ΤΤ) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, λόγω αύξησης της έκτασης του γηπέδου με τροποποίηση σχεδιασμού και αύξηση κλινών, για το έργο κατασκευής και λειτουργίας νέας ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5*, συνολικής δυναμικότητας 296 κλινών, ιδιοκτησίας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ», στην θέση «Δράπανο» εκτός σχεδίου πόλεως, Δ.Ε. Χερσονήσου, Νομού Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης"*.
3. Έχει κατατεθεί στην Υπηρεσία μας το από 03-07-2017 (α.π. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. 2170/03-07-2017) αίτημα της "ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ" δια του τεχνικού γραφείου "ECOPLAN CONSULTANTS", με το οποίο υποβάλλεται φάκελος μελέτης Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) για το έργο *"Έργα ανάπτυξης - πρόσάμμισης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ» στη θέση «Δράπανο» Λιμένα Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης"*. Ακολούθως, με βάση την κείμενη νομοθεσία, έχει διαβιβαστεί ο φάκελος μελέτης ΠΠΠΑ του έργου του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο για δημοσιοποίηση

και σε υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης, προκειμένου αυτοί να γνωμοδοτήσουν. Σήμερα, βρισκόμαστε στη διαδικασία συλλογής των παραπάνω γνωμοδοτήσεων.

4. Με βάση την κείμενη νομοθεσία έχει εκδοθεί, η υπ' αριθμ. 875/28-2-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με θέμα "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 400 κλινών 5**** στη θέση Πλάκα ή Δράπανος Δήμου Χερσονήσου ιδιοκτησίας CRETOTEL ΑΕ". Η ισχύς της ανωτέρω Απόφασης προσδιορίστηκε στο σώμα αυτής έως 21-02-2018, ωστόσο με το με αρ. πρωτ. 2266/07-02-2018 (α.π. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. 513/09-02-2018) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου τουρισμού, μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ. Υπ. Τουρ. 23165/15-12-2017 αίτημα της CRETOTEL Α.Ε. -συνοδευόμενο από ΜΠΕ- για την ανανέωση της ΑΕΠΟ του έργου του θέματος και επομένως, με δεδομένο το εμπρόθεσμο της αίτησης, η εν λόγω ΑΕΠΟ παραμένει σε ισχύ μέχρι σήμερα. Ακολούθως, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας το από 02-03-2018 (α.π. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. 814/02-03-2018) αίτημα της CRETOTEL Α.Ε. για την ανανέωση & τροποποίηση της ΑΕΠΟ του ξενοδοχείου, αφενός λόγω διαφοροποιήσεων στον τελικό σχεδιασμό της ξενοδοχειακής μονάδας και αφετέρου για την κατασκευή δύο προβλητών εμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σήμερα βρισκόμαστε στη διαδικασία αξιολόγησης των περιεχομένων του φακέλου ανανέωσης και τροποποίησης.

Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια των εν εξελίξει διαδικασιών των ανωτέρω (3) και (4) περιπτώσεων, θα ληφθούν υπόψη και θα αξιολογηθούν γνωμοδοτήσεις και τυχόν εκθέσεις αυτοψιών των -εκ του νόμου- εμπλεκόμενων, στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, φορέων και υπηρεσιών, καθώς και τυχόν σχετικές καταγγελίες.



Μ.Ε.Σ.

Ο Διευθυντής ΠΕ. ΧΩ. Σ.

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Εμμανουήλ Μαυράκης
Χημικός Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή

- ΠΕ.ΧΩ.Σ. (φάκελος επερωτήσεων)
- Χρονολογικό Αρχείο
- Βρέντζου Ειρήνη
- Βαρδάκης Φίλοκτῆτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση πρώην Αμερικάνικη Βάση
Ταχ. Κώδικας: 71500, Γούρνες
Τηλέφωνο: 2813404640
FAX: 2813404608
Email: dimos@hersonisos.gr



Γούρνες, 2 Ιουλίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 11111

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Συντονίστριας
Πλατεία Κουντουριώτη
Τ.Κ. 71202
Ηράκλειο

Email: ggg@apdkritis.gov.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

Σχετ.: (1) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22.06.2018 έγγραφό σας
(2) Η με αρ. πρωτ. 6988/20.06.2018 ερώτηση Βουλευτή, που παρελήφθη από το ΥΠΕΝ με αρ. πρωτ. εισερχ. 39334/886/21.06.2018

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (1) εγγράφου σας και σε απάντηση των ερωτημάτων που τίθενται στο σχετικό (2) έγγραφο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά σε έργα και κατασκευές εντός ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου η αρμοδιότητα του Δήμου μας περιορίζεται στην απλή έκφραση γνώμης επ' αυτών. Συγκεκριμένα για την ΜΠΕ του έργου «Έργα ανάπλασης – προσάμμωσης και διαμόρφωσης ακτής ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανος Λιμ.Χερσονήσου» ο Δήμος εξέφρασε την άποψή του με την με αρ. 384/2016 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία: «Εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την υλοποίηση των «Εργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης», υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Οτι θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το σύνολο της ζώνης παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.
2. Λόγω του ότι από τα υποβαλλόμενα στοιχεία δεν προκύπτει εάν το έργο προστασίας της τεχνικής αναπλήρωσης – προσάμμωσης, συνολικού μήκους 179,40 μ. και 130 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, θα επηρεάσει την κίνηση του θαλάσσιου ιζήματος και ως εκ τούτου τη γεωμετρία των γειτονικών πολυσύχναστων παραλιών τόσο του Λ. Χερσονήσου, όσο και της Σταλίδας, κρίνεται σκόπιμο να μελετηθεί (μελέτη ακτομηχανικής) και να τεκμηριωθεί ότι τα προτεινόμενα έργα δεν θα επηρεάσουν τις ήδη υφιστάμενες λειτουργούσες παραλίες του Δήμου.»

Όσον αφορά στα «οχυρωματικά έργα» που δεν επιτρέπουν την πρόσβαση στην παραλία, διενεργήθηκε αυτοψία από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, από την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

Ι. Σχετικά με το ξενοδοχείο «ΑΒΑΤΟΝ» διαπιστώθηκε ότι:

- α) οι κάθετοι δρόμοι πρόσβασης προς την ακτή, στο ανατολικό και δυτικό όριο του ξενοδοχείου, είναι αδιαμόρφωτοι και καλυμμένοι από προϊόντα εκσκαφών, μπάζα, κλπ,

- β) εντός του ανατολικού δρόμου πρόσβασης στην ακτή είναι τοποθετημένη εξωτερική μονάδα αντλίας θερμότητας
- γ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα
- δ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου υπάρχει συρμάτινη περίφραξη που αποκόπτει την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

II. Σχετικά με το ξενοδοχείο «NANA PRINCESS» διαπιστώθηκε ότι κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Βάσει των ανωτέρω συντάχθηκαν τα με αρ. πρωτ. 11689/29.06.2018 και 11688/29.06.2018 έγγραφά μας για την απομάκρυνση όλων των επικειμένων και των εμποδίων, ώστε να καταστεί ακώλυτη η πρόσβαση προς την παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Επιπροσθέτως, στην 10^η/22.05.2018 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου συζητήθηκε προ ημερησίας διατάξεως σχετική καταγγελία και αποφασίστηκε η διαβίβασή της στην Εισαγγελία Ηρακλείου και την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 9815/01.06.2018 εξερχομένου εγγράφου).

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Δήμαρχος



Ιωάννης Μαστοράκης

Συνημμένα:

1. Η με αρ. 384/2016 απόφαση Δ.Σ.Χερσονήσου
2. Το με αρ. πρωτ. 11689/29.06.2018 έγγραφό μας
3. Το με αρ. πρωτ. 11688/29.06.2018 έγγραφό μας
4. Το με αρ. πρωτ. 9815/01.06.2018 έγγραφό μας

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ48β
2. ΦΒ3