



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 384/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/05-09-2016 της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Γνωμοδότηση για έργα ανάπλασης - προσάμμοσης σε τμήμα ακτής έμπροσθεν της υπό ίδρυση νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου.»

1. Στις Γούρνες, σήμερα την 05η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ.), ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.17001/31-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήταν:

α. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

(1) Παρόντες

- | | |
|--|--|
| α Χρηστάκης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Σ. | ιστ Μηλάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ |
| β Πλευράκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | ιζ Παρλαμάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ |
| γ Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος | ιη Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ |
| δ Πετράκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | ιθ Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ |
| ε Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | κ Μπάτσης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ. |
| στ Κουλούρας Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | κα Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ |
| ζ Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ | κβ Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. |
| η Βασιλείου Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. | κγ Γαράκη Μαρία, Μέλος Δ.Σ. |
| θ Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος Δ.Σ. | κδ Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ |
| ι Ρουσάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ | κε Δανελάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ια Καλαϊτζάκης Αθανάσιος, Μέλος Δ.Σ. | κστ Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιβ Τσαντηράκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ | κζ Χαλκιαδάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιγ Λαμπρινός Νικηφόρος, Μέλος Δ.Σ | κη Μπιτζαράκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιδ Παπουτσάκης Γεώργιος, Γραμματέας Δ.Σ. | κθ Παρθενιώτης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ |
| ιε Φραγκιαδάκης Βαρδής, Μέλος Δ.Σ. | |

(2) Απόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| α Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | γ Μουντράκης Ευθύμιος, Αντιδήμαρχος |
| β Ασπετάκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. | δ Φιλιππάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 17001/31-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**(1) Παρόντες**

α	Τσιχλή Αικατερίνη	Δημοτικής Κοινότητας Α.Χερσονήσου
β	Βραχασωτάκης Κωνσταντίνος	Τοπικής Κοινότητας Καινούριου Χωριού
γ	Μπορμπουδάκη Δέσποινα	Τοπικής Κοινότητας Επισκοπής
δ	Κόμης Γεράσιμος	Τοπικής Κοινότητας Ποταμιών
ε	Στρατηδάκης Γεώργιος	Τοπικής Κοινότητας Σγουροκεφαλίου
στ	Ξυδιανάκης Ηρακλής	Τοπικής Κοινότητας Αϊτανίων
ζ	Στειακάκης Ιωάννης	Τοπικής Κοινότητας Γαλίφας

(2) Απόντες

α	Περβολαράκης Εμμανουήλ	Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης
β	Κουφαλιτάκης Γεώργιος	Δημοτικής Κοινότητας Γουβών
γ	Σημαιοάκης Ιωάννης	Δημοτικής Κοινότητας Ελαίας
δ	Παπαδάκης Γεώργιος	Τοπικής Κοινότητας Γωνιών
ε	Λαπίδης Θεόδωρος	Δημοτικής Κοινότητας Μαλίων
στ	Μορφουλάκης Εμμανουήλ	Δημοτικής Κοινότητας Μοχού
ζ	Φουκαράκης Νικόλαος	Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου
η	Μεθυμάκης Γεώργιος	Τοπικής Κοινότητας Ε.Βάθειας
θ	Βασιλάκης Εμμανουήλ	Τοπικής Κοινότητας Κεράς
ι	Κουφάκης Νικόλαος	Τοπικής Κοινότητας Κόζαρης
ια	Αμανάκης Στυλιανός	Τοπικής Κοινότητας Κ.Χωριού
ιβ	Αργυράκης Κωνσταντίνος	Τοπικής Κοινότητας Κρασίου
ιγ	Μαγκαφουράκης Εμμανουήλ	Τοπικής Κοινότητας Χαρασού
ιδ	Παπαγιαννάκης Ιωάννης	Τοπικής Κοινότητας Αβδού
ιε	Φανταουτσάκης Δημήτριος	Τοπικής Κοινότητας Κ.Βάθειας

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 17001/31-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

3. Ο Δήμαρχος κ. Μαστοράκης Ιωάννης προσκλήθηκε νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 17001/31-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου και παρίσταται στη συνεδρίαση αλλά αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προκειμένου να λάβει μέρος σε προγραμματισμένη συνεδρίαση στην Αναπτυξιακή Ηρακλείου σχετικά με τα προγράμματα LEADER. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η κ. Μπατσολάκη Αργυρώ, υπάλληλος του Δήμου, κλάδου ΠΕ1 Διοικητικών, για την τήρηση των πρακτικών. Επίσης παρευρίσκονται:

- η Γενική Γραμματέας κ. Νηστικάκη Αναστασία για την εισήγηση του 1^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος,
- η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Πιταρίδη Μαρία για την εισήγηση των θεμάτων της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- ο Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής κ. Κασωτάκης Σταύρος καθώς επίσης και ο καθηγητής του ΤΕΙ Κρήτης κ. Μανιός Θρασύβουλος για την εισήγηση του 37^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος.

4. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μηλάκης Ιωάννης και Μπάτσης Δημήτριος προσήλθαν κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης του κ. Δημάρχου ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ρουσάκης Ιωάννης, Δανελάκης Γεώργιος, Ζαχαριουδάκης Ιωάννης,

Σμυρνάκης Νικόλαος και Σταυρουλάκης Νικόλαος προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου ημερήσιας διάταξης θέματος.

5. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- Φραγκιαδάκης Βαρδής και Ρουσάκης Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Λουλουδάκης Απόστολος, Μπάτσης Δημήτριος, Γαράκη Μαρία, Πετράκης Εμμανουήλ και Παρθενιώτης Γεώργιος αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιαδάκης Γεώργιος και Μπιτζαράκης Αντώνιος αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης για το 7^ο και το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

6. Κατά παρέκκλιση μετά το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε το 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν την έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τον Αντιπρόεδρο κ. Χειρακάκη Γεώργιο να προεδρεύσει προκειμένου ο ίδιος να τοποθετηθεί για το εν λόγω θέμα ως Δημοτικός Σύμβουλος.

7. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντα είκοσι δυο (22), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και το εκτός ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 24ο ΗΔ: «Γνωμοδότηση για έργα ανάπλασης - προσάμμουσας σε τμήμα ακτής έμπροσθεν της υπό ίδρυση νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Α. Χερσονήσου.»»

8. Για το παραπάνω θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στην Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Πιταρίδη Μαρία, η οποία εισηγήθηκε το θέμα, ως εξής:

{ Με το 1927/7-4-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης ζητείται η γνώμη του Δήμου για την υλοποίηση των έργων του θέματος, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 14 του Ν. 2971/2001

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. των «Εργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Α. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης»:

«Στο γήπεδο 36.932,00 m² που βρίσκεται νότια της μελετούμενης ακτής πρόκειται να ιδρυθεί ξενοδοχειακή μονάδα για την οποία έχει ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική της αδειοδότηση, σύμφωνα με την με αριθμ 3986/03-12-2015 απόφαση ΓΓΑΔΚ Τροποποίησης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Επειδή όμως λόγω της μορφολογίας της ακτής που βρίσκεται έμπροσθεν του γηπέδου της υπό ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας και σε όλο το μήκος αυτής (120,00 m) είναι αδύνατη η πρόσβαση σε αυτήν, αφού αποτελείται από ανώμαλους και τραχείς βραχώδεις σχηματισμούς οι οποίοι κρίνονται επικίνδυνοι για την υγεία κάθε επισκέπτη, τόσο των περιπατητών, όσο και των λουομένων, ιδιαίτερα όταν αυτοί είναι ηλικιωμένοι ή μικρά παιδιά και δεν παρέχουν δυνατότητες αναψυχής σε λουόμενους δίνοντας την εντύπωση υποβαθμισμένης περιοχής, η εταιρεία «Καράτζη ΑΕ» αποφάσισε να εκπονήσει και να χρηματοδοτήσει μελέτη ανάπλασης

τμήματος της ακτής και σε έκταση 58,70 m για τη δημιουργία προσβάσιμης παραλίας προς εξυπηρέτηση των λουόμενων, ντόπιων και ξένων επισκεπτών.

Τα έργα ανάπλασης-προσάμμιωσης περιλαμβάνουν:

~ Τεχνητή αναπλήρωση-προσάμμιωση με ιζημα. κατάλληλης μέσης διαμέτρου (d50).

~ Έργο προστασίας της τεχνητής αναπλήρωσης-προσάμμιωσης, το οποίο έχει την μορφή σχήματος «γάμμα» συνολικού μήκους 179,40m περίπου και διαμορφώνεται με πρανή φυσικών λίθων και ογκολίθων. Για την υλοποίηση των έργων ανάπλασης-προσάμμιωσης απαιτείται η παραχώρηση έκτασης 3120τμ αιγιαλού και 13755 τμ θαλάσσιου χώρου. Η αδειοδότηση της κατασκευής των έργων για την ανάπλαση παραλίας έμπροσθεν της νέας ξενοδοχειακής μονάδας ... σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001»,

Κατόπιν των ανωτέρω,

Δεν έχουμε αντίρρηση για την υλοποίηση των «Έργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης», υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Ότι θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το σύνολο της ζώνης παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.
2. Λόγω του ότι από τα υποβαλλόμενα στοιχεία δεν προκύπτει εάν το έργο προστασίας της τεχνικής αναπλήρωσης – προσάμμιωσης, συνολικού μήκους 179,40 μ. και 130 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, θα επηρεάσει την κίνηση του θαλάσσιου ιζήματος και ως εκ τούτου τη γεωμετρία των γειτονικών πολυσύχναστων παραλιών τόσο του Λ. Χερσονήσου, όσο και της Σταλίδας, κρίνεται σκόπιμο να μελετηθεί (μελέτη ακτομηχανικής) και να τεκμηριωθεί ότι τα προτεινόμενα έργα δεν θα επηρεάσουν τις ήδη υφιστάμενες λειτουργούσες παραλίες του δήμου.

Καλείστε να γνωμοδοτήσετε επί των ανωτέρω, σύμφωνα με το αρ. 14 του Ν. 2971/2001.}}

9. Ακολούθως ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

10. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, είδε το 1927/7-4-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης και τα συνημμένα σε αυτό, έλαβε υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.3463/2006 (Α.Κ.Κ.) και του Ν.3852/2010 και ύστερα από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την υλοποίηση των «Έργων ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής έμπροσθεν νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρίας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στη θέση Δράπανο Λ. Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης», υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Ότι θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το σύνολο της ζώνης παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.
2. Λόγω του ότι από τα υποβαλλόμενα στοιχεία δεν προκύπτει εάν το έργο προστασίας της τεχνικής αναπλήρωσης – προσάμμιωσης, συνολικού μήκους 179,40 μ. και 130 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, θα επηρεάσει την κίνηση του θαλάσσιου ιζήματος και ως εκ τούτου τη γεωμετρία των γειτονικών πολυσύχναστων παραλιών τόσο του Λ. Χερσονήσου, όσο και της Σταλίδας, κρίνεται σκόπιμο να μελετηθεί (μελέτη ακτομηχανικής) και να τεκμηριωθεί ότι τα προτεινόμενα έργα δεν θα επηρεάσουν τις ήδη υφιστάμενες λειτουργούσες παραλίες του Δήμου.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση πρώην Αμερικάνικη Βάση
Ταχ. Κώδικας: 71500, Γούρνες
Πληροφορίες: Χ.Κριτωτάκη
Τηλέφωνο: 2813404675
FAX: 2813404608
dimos@hersonisos.gr

ΕΠΙ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙ



Γούρνες, 29 Ιουνίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 11689

✓ **ΠΡΟΣ:**
CRETOTEL A.E.
Ξενοδοχείο ABATON

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Γ.Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. 71305, Ηράκλειο
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχ/μού
Μεν. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ. 71304, Ηράκλειο
3. ΕΥΠΑΤΕ
Α.Τσόχα 7
Τ.Κ. 11521, Αθήνα

Θέμα: Ελεύθερη πρόσβαση στην ακτή

- Σχετ.: (1) Η με αρ. πρωτ. εισερχ. 10545/13.06.2018 αίτηση του Δημοτικού Συμβούλου Χερσονήσου κ.Αντωνίου Μπιτζαράκη
(2) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22.06.2018 έγγραφο της Συντονίστριας ΑΠΔ Κρήτης

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων διενεργήθηκε αυτοψία από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στην περιοχή Δράπανος όπου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα «ΑΒΑΤΟΝ», κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι:

- α) οι κάθετοι δρόμοι πρόσβασης προς την ακτή, στο ανατολικό και δυτικό όριο του ξενοδοχείου, είναι αδιαμόρφωτοι και καλυμμένοι από προϊόντα εκσκαφών, μπάζα, κλπ,
- β) εντός του ανατολικού δρόμου πρόσβασης στην ακτή είναι τοποθετημένη εξωτερική μονάδα αντλίας θερμότητας
- γ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα
- δ) κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου υπάρχει συρμάτινη περίφραξη που αποκόπτει την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Επειδή ο κύριος προορισμός των ζωνών παραλίας και αιγιαλού είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση προς αυτές και στον ίδιο σκοπό αποσκοπούν και οι κάθετες προσβάσεις προς την ακτή, τις οποίες κατά την έκδοση της οικοδομικής αδείας του ξενοδοχείου και βάσει νόμου υποχρεωθήκατε να αφήσετε, παρακαλούμε όπως εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της παρούσας προβείτε στην απελευθέρωση των χώρων αυτών με την απομάκρυνση όλων των επικείμενων και των εμποδίων καθώς και στη διαμόρφωση των δρόμων πρόσβασης

προς την ακτή που βρίσκονται εντός της ιδιοκτησίας σας, άλλως θα προβούμε σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες.

Οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για τις ενέργειες αρμοδιότητάς τους.

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος
Γεώργιος Μεραμβελιωτάκης

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ48β
2. ΦΒ3



Μ.Ε.Δ.

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Μαρία Πιταρίδη
Πολιτικός Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση πρώην Αμερικάνικη Βάση
Ταχ. Κώδικας: 71500, Γούρνες
Πληροφορίες: Χ.Κριτωτάκη
Τηλέφωνο: 2813404675
FAX: 2813404608
dimos@hersonisos.gr

ΕΠΙ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙ



Γούρνες, 29 Ιουνίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 11688

✓ ΠΡΟΣ:

**ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε.
Ξενοδοχείο NANA PRINCESS**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Γ.Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. 71305, Ηράκλειο
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχ/μού
Μεν. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ. 71304, Ηράκλειο

Θέμα: Ελεύθερη πρόσβαση στην ακτή

Σχετ.: (1) Το με αρ. πρωτ. 43427/663/22.06.2018 έγγραφο της Συντονίστριας ΑΠΔ Κρήτης

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου διενεργήθηκε αυτοψία από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στην περιοχή Δράπανος όπου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα «NANA PRINCESS», κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι κάθετα προς την ακτογραμμή και στη νοητή επέκταση του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι που αποκόπτουν την πρόσβαση στην παραλία, τον αιγιαλό και τη θάλασσα.

Επειδή ο κύριος προορισμός των ζωνών παραλίας και αιγιαλού είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση προς αυτές, παρακαλούμε όπως εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της παρούσας προβείτε στην απελευθέρωση των χώρων αυτών με την απομάκρυνση όλων των ογκόλιθων, άλλως θα προβούμε σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες.

Οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για τις ενέργειες αρμοδιότητάς τους.

Ο Μ.Ε.Δ.

**Αντιδήμαρχος
Γεώργιος Μεραμβελιωτάκης**

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ48β
2. ΦΒ3



Μ.Ε.Δ.

**Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Δ/σης**

**Μαρία Παταρίδη
Πολιτικός Μηχανικός**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ



Γούρνες, 01/06/2018
Αριθ. Πρωτ. 9815

ΠΡΟΣ:

Ταχ Δνση: Δημαρχείο Χερσονήσου
Γούρνες Ηρακλείου
Κρήτης
Ταχ. Κώδικας: 70014
Πληροφορίες: Πρόεδρος Δ. Συμβουλίου
Τηλέφωνο: 2813404613,618
Φαξ: 2813404608

1. Εισαγγελία Ηρακλείου
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
Τ.Κ. 71110, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
2. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. 71305, Ηράκλειο

ΚΟΙΝ: κ. Δήμαρχο

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση εγγράφου

Σας αποστέλλουμε συνημμένα, έγγραφο της Δημοτικής παράταξης "ΠΟΛΙΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" το οποίο κατατέθηκε στον Δήμο με αρ. πρωτ. 9056/22-05-2018 και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου

Κωνσταντίνος Τσαντηράκης

Συνημμένα:

1. καταγγελία δημοτών με υπογραφές
2. Εφημερίδα των Συντακτών φύλλο της 21-05-2018 σελ24
3. Έξι (6) φωτογραφίες μεγέθους Α4
4. Τρείς (3) φωτογραφίες μεγέθους Α3

Π Ρ Ο Σ

Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου

Κύριε Πρόεδρε,

Το θέμα της καταπάτησης του αιγιαλού και της παραλίας είναι ένα μείζον θέμα για τον Δήμο μας.

Δημοσιεύτηκε από μερίδα δημοτών μας σε ιστοσελίδα επιστολή-καταγγελία, για καταπατήσεις και επεμβάσεις στην παραλία στην περιοχή ΔΡΑΠΙΑΝΟΣ του Δήμου μας.

Επίσης, η Εφημερίδα Των Συντακτών, στο φύλλο της 18-5-2018, περιέχει δημοσίευμα, που αφορά το ίδιο θέμα.

Θεωρούμε πως πρέπει να γίνει ΣΗΜΕΡΑ συζήτηση, προ ημερησίας διατάξεως, για το θέμα, και, να πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο απόφαση.

Στην παρούσα επισυνάπτομε τις καταγγελίες των δημοτών, το φύλλο της Εφημερίδας των Συντακτών, αλλά και το φωτογραφικό υλικό που έχουμε στα χέρια μας.

Για την Δημοτική παράταξη "ΠΟΛΙΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ".

Χερσόνησος 21 Μάη 2018

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι

Αντζώλη & Μοιζοφοράκης - Γιώργος Χαρκιδάκης

ΟΥΚΕΤΙ ΧΡΕΙΑ ΕΧΟΜΕ ΞΕΝΩΝ ΚΑΤΑΚΤΗΤΩΝ

Κάποτε στο Δήμο Χερσονήσου, υπήρχε μια παραθαλάσσια περιοχή, που την έλεγαν ΔΡΑΠΑΝΟ. Υπήρχε μια βραχώδης παραλία, με μήκος περίπου 1.500 μ. Αποτελούσε ένα υδροβιότοπο, όπου έβρισκαν "κατοικία" πολλά θαλάσσια είδη. Υπήρχαν εκεί χταπόδια, σμέρνες, γύλοι, σπάροι, σκάροι, καβούρια κ.λ.π. Επίσης υπήρχαν και παραθαλάσσια φυτά, ανεμώνες, σταμναγκάθι κ.λ.π.

Το ανατολικό τμήμα της βραχώδους παραλίας, πριν από κάμποσα χρόνια καταπατήθηκε και αλλοιώθηκε από το παρακείμενο ξενοδοχείο NANA.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κτηματικής υπηρεσίας έχουν καταπατηθεί 9,5 περίπου στρέμματα του δημοσίου.

Οι ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου κατασκεύασαν αυθαίρετα και δυο "ιδιωτικά" λιμάνια, με μόλους και λιμενοβραχίονες. Εκεί υπήρχε και μια αρχαία δεξαμενή (ρωμαϊκή, στέρνα τη λέγαμε εμείς) που εξαφανίστηκε.

Επίσης καταπατήθηκε και εξαφανίστηκε και μονοπάτι που οδηγούσε από τον παρακείμενο οικισμό Σταλίδας στη Χερσόνησο. Χτίστηκε τοίχος, μπήκε πόρτα με λουκέτο, και το μονοπάτι περιλήφθηκε στην ιδιοκτησία του ξενοδοχείου και απαγορεύτηκε η χρήση του στους ντόπιους.

Δυστυχώς, κανείς μας δεν μίλησε τότε. Μια φωτογραφία είχε δημοσιεύσει τότε στην εφημερίδα του Ηρακλείου ΤΟΛΜΗ, από την κατασκευή του δεύτερου λιμενοβραχίονα. Φαινόταν ο γερανός που τοποθετούσε τους ογκόλιθους για την κατασκευή του έργου. Αλλά

οι "ευεργέτες" της περιοχής δεν συγκινήθηκαν καθόλου. Συνέχισαν το έργο τους και ο λιμενοβραχίονας αποπερατώθηκε.

Σήμερα, δυτικά από το πρώτο ξενοδοχείο, από τους ίδιους ιδιοκτήτες, ανεγείρεται και δεύτερο. Δεν έφθανε όμως το οικολογικό έγκλημα της πρώτης καταπάτησης. Ήλθε και δεύτερο. Ώρεξη όταν ανοίξει δεν σταματά εύκολα. Ή τρώγοντας, έρχεται η Ώρεξη, όπως λέει και ο λαός.

Γιατί να μη κάνουμε όλη την παραλία ιδιωτική? Ποιός μας εμποδίζει? Αφού την πρώτη φορά δεν μας ενόχλησαν, γιατί να μας ενοχλήσουν τώρα. Έχουν λόγο? Κι ύστερα ποιός τολμά να τα βάλει μαζί μας? Εμείς είμαστε το κράτος, εμείς είμαστε ο νόμος, εμείς αποφασίζουμε. Δεν υπάρχει τίποτα πάνω από εμάς.

Με το σκεπτικό αυτό κατάλαβαν και το υπόλοιπο τμήμα της βραχώδους παραλίας, μπροστά από το ανεγειρόμενο ξενοδοχείο τους. Μπαζώσαν τα βράχια, μπαζώσαν τη θάλασσα και δημιούργησαν μια νέα κατάσταση, ένα καινούργιο *status quo*, μια καινούργια αμμώδη παραλία, «ιδιοκτησίας» τους.

Κι όχι μόνο αυτό. Κατασκεύασαν με ογκόλιθους και «οχυρωματικό έργο», τοίχο ύψους 2-3 μέτρων, που απλώνεται και μέσα στη θάλασσα και δεν επιτρέπουν την πρόσβαση προς την "ιδιωτική" πλέον παραλία.

Λίγο δυτικότερα από τους παραπάνω (μεσολαβεί ανάμεσα τους μια μικρή ιδιοκτησία), άλλοι, έχουν κτίσει άλλο ξενοδοχείο που του έδωσαν το όνομα ΑΒΑΤΟΝ. Και εκεί η παραλία έχει αλλοιωθεί. Ενώ πριν η παραλία ήταν βραχώδης, πλάτους γύρω στα 15-20 μέτρα, σήμερα και αυτή έχει μπαζωθεί, έχει στρωθεί με άμμο, και χρησιμοποιείται, ο δημόσιος χώρος, ως ιδιωτικός. Πάνω

της έχουν μπει καρέκλες και ομπρέλες θαλάσσης, για χρήση από τους πελάτες του ξενοδοχείου.

Οι ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου έχουν αποκλείσει την πρόσβαση των δημοτών προς την παραλία. Έχουν τοποθετήσει συρματοπλεγμά και απαγορευτική πινακίδα, που λέει: "ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟΥΣ ΜΗ ΕΧΟΝΤΕΣ ΕΙΔΙΚΗ ΑΔΕΙΑ".

Μάλιστα και το όνομα του ξενοδοχείου είναι σημαδιακό, «ΑΒΑΤΟΝ», όνομα και πράγμα. Εφαρμογή του Αγιορήτικου θεσμού του «άβατου», κυριολεκτικά.

Γιατί λοιπόν μιλούμε για ξένους εχθρούς που επιβουλεύονται τα νησιά μας, που θέλουν να μας τα πάρουν, και δεν μιλούμε για τους ντόπιους κατακτητές, που χωρίς αιδώ, χωρίς φραγμούς, χωρίς "τσίπα" καταπατούν τους κοινόχρηστους δημόσιους χώρους μετατρέποντας τους σε ιδιωτικούς?

Δεν έχουμε ανάγκη από ξένους κατακτητές. Τούς έχουμε εδώ, δίπλα μας, στην πόρτα μας, που χωρίς πόλεμο, χωρίς να πέσει τουφεκιά, κατακτούν, καταπατούν και τραίρνουν τον τόπο μας και μας αποστερούν από τη χρήση της δημόσιας γης.

Και είναι ειρωνεία, που μερικές φορές, πολλοί, αυτούς τους θεωρούν ευεργέτες, και μπορεί να δώσουν και το όνομα τους σε κανένα δρόμο ή κάποια πλατεία

Στις φωτογραφίες που συνοδεύουν την παρούσα διαμαρτυρία μας, φαίνεται πως ήταν η κατάσταση και πώς διαμορφώθηκε με τις παρεμβάσεις. Καμιά σχέση ανάμεσα στο χθες και το σήμερα.

Σαν απλοί πολίτες αυτού του δύσμοιρου τόπου
αναρωτιόμαστε αν υπάρχει κράτος? Αν υπάρχουν αρχές? Όι
έχουν ισοπεδωθεί?

Δεν παραγνωρίζομε την δική μας ευθύνη, την ευθύνη τοι
πολίτη. Τολμά όμως ένας απλός πολίτης να τα βάλει με τους
«μεγαλοκαρχαρίες» εισβολείς και καταπατητές?

Κι αν αυτά τα έκανε ένας απλός πολίτης θα είχε την ίδια
μεταχείριση από την πολιτεία?

Δεν έχουμε πρόβλημα με την επιχειρηματική δραστηριότητα
κανενός. Το πρόβλημα μας είναι ότι γνωρίσαμε και ζήσαμε σ' έ
τόπο, που αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα δεν τον σέβεται
Και δεν σέβεται κι εμάς που ζούμε σ αυτόν. Μας προσβάλλει
βάναισα. Όταν όλα αλλοιωθούν σε π κόσμο θα ζήσουν οι
επόμενες γενιές?

Σταλίδα Απριλίου 2

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

- 1) Αντωνίου Μπατζοφίδης
 - 2) Ζερβωνίου Γιώργος (Καμωτίτης)
 - 3) ΠΑΡΑΔΟΥΓΙΔΗΣ ΕΡΕΤΑΝΟΥΔΗΣ
 - 4) Ζερβωνίου Χρυσόστομος
 - 5) Μίλων Λαζαράκης
 - 6) ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 - 7) Δημητρίου Ψαρόφιδης
 - 8) Δημητρίου Χρηστάκης
- Δημοσίου Στ
Λογισ
Ζωϊκα
Κιαφ
Ιδιωτικός
Ζωϊκόχ

9) ... Ζεφώνας ~~✓~~ Ζαν

10) ...

11) ...

12) ...

13) ... Ελφο

14) ... Ευφία

15) ... Συρτα

16) ... Συρτα

17) ...

18) ... Ευχας

19) ...

20) ... Ευχας

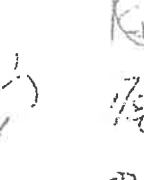
21) ... Ευχας

22) ...

23) ...

24) ...

25) ...

- 9) Ελτ-αουουζ Μ. Ζερβόουζ  Ζα
- 10) Κρτζιουδαν / Wäwve  Ενο
Δι
λα
- 11) Κετνεφάκι Μαρλα  Ενο
Ενο
- 12) Μαρλα Αδρουζακ 
- 13) Αικατερίνη Βορναζάν 
- 14) Άννα Λεβένζα 
- 15) Ετιμ Κοκοτέκι 
- 16) Στάρφα Φρουδαράκι 
- 17) Κρεμαλέκι Βαρίζα 
- 18) Διχλινζέτιν Ακτιζακ 
- 19) Αικατερίνη Σαυράκι 
- 20) Βασίλειος Ιω. Ηριζαράκι 
- 21) Φρουδαράκι Μαρλα
- 22) Κρτζιέκι Μαρλα Ενο
Ενο
- 23) ΜΟΥΝΤΙΑΚΗΣ ΑΜΙΣΜΗΣ Ενο
Ενο
- 24) Κοκοράκι ΜΑΝΟΥΣ Ενο
Ενο
- 25) Αρμενί / Παναγιώτης Ενο
Ενο
- 26) Ισοδαν Νηος Ενο
Ενο

- 9) Αλφειος Δ. Ζερβόπουλος  Ζερβό
- 10) Κωνσταντίνος Λωρέρ  Ελπίς Δ.4
- 11) Κωνσταντίνος Μαυρίδης  Ελπίς
- 12) Μαρίνα Αλφειος  Ελπίς
- 13) Αικατερίνη Βογιατζή  Ελπίς
- 14) Άννα Λεβέντζη  Ελπίς
- 15) Ελπίς Κοροβίτη  Ελπίς
- 16) Στέφανος Φρουδαράκης  Ελπίς
- 17) Κωνσταντίνος Βασιλάκης  Ελπίς
- 18) Διόκληρος Αντίζης  Ελπίς
- 19) Αικατερίνη Σαράκη  Ελπίς
- 20) Θεόδωρος Ιω. Μηττάρας  Ελπίς
- 21) Φρουδαράκης Μαρίος  Ελπίς
- 22) Κωνσταντίνος Μαρίος  Ελπίς
- 23) ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ  Ελπίς
- 24)  Ελπίς
- 25) ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ  Ελπίς
- 26) ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ  Ελπίς
- 27) Ελπίς
- 28) Ελπίς
- 29) Ελπίς
- 30) Ελπίς

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΕ

Το έργο είναι

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...



ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΟΣ

Καμία διαφύλαξη

Καμία διαφύλαξη

Αρχιτεκτονικός μηχανισμός

10/10/11
11/11/11

10/10/11
11/11/11

ΟΥΚΕΤΙ ΧΡΕΙΑ ΕΧΟΜΕ ΞΕΝΩΝ ΚΑΤΑΚΤΗΤΩΝ

Κάποτε στο Δήμο Χερσονήσου, υπήρχε μια παραθαλάσσια περιοχή, που την έλεγαν ΔΡΑΠΑΝΟ. Υπήρχε μια βραχώδης παραλία, με μήκος περίπου 1.500 μ. Αποτελούσε ένα υδροβιότοπο, όπου έβρισκαν "κατοικία" πολλά θαλάσσια είδη. Υπήρχαν εκεί χταπόδια, σμέρνες, γύλοι, σπάροι, σκάρτοι, καβούρια κ.λ.π. Επίσης υπήρχαν και παραθαλάσσια φυτά, ανεμώνες, σταμναγκάθι κ.λ.π.

Το ανατολικό τμήμα της βραχώδους παραλίας, πριν από κάμποσα χρόνια καταπατήθηκε και αλλοιώθηκε από παρακείμενο ξενοδοχείο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κτηματικής υπηρεσίας έχουν καταπατηθεί 9,0 περίπου στρέμματα του δημοσίου.

Κατασκευάστηκαν αυθαίρετα και δυο "ιδιωτικά" λιμάνια, με μόλους και λιμενοβραχίονες, τα οποία τελικά εντάχθηκαν στους τουριστικούς λιμένες.

Εκεί υπήρχε και μια αρχαία δεξαμενή (ρωμαϊκή, στέρνα τη λέγαμε εμείς) που εξαφανίστηκε. Επίσης καταπατήθηκε και εξαφανίστηκε και μονοπάτι που οδηγούσε από τον παρακείμενο οικισμό Σταλίδας στη Χερσόνησο. Χτίστηκε τοίχος, μπήκε πόρτα με λουκέτο, και απαγορεύτηκε η χρήση του στους ντόπιους.

Δυστυχώς, κανείς μας δεν μίλησε τότε. Μια φωτογραφία είχε δημοσιευθεί στην τότε εφημερίδα του Ηρακλείου ΤΟΛΜΗ, από την κατασκευή του δευτερου λιμενοβραχίωνα. Φαινίταν ο γερανός που τοποθετούσε τους ογκόλιθους για την κατασκευή του έργου. Αλλά οι "ευεργέτες" της περιοχής δεν συγκινήθηκαν καθόλου. Συνέχισαν το έργο τους και ο λιμενοβραχίονας αποπερατώθηκε.

Σήμερα, δυτικά από το πρώτο ξενοδοχείο, ανεγείρεται και δεύτερο. Δεν έφθανε όμως το οικολογικό έγκλημα της πρώτης καταπάτησης. Ήλθε και δεύτερο. Η όρεξη όταν ανοίξει δεν ανοίγει εύκολα. Ή τρώγοντας, έρχεται η όρεξη, όπως λέει και ο λαός.

Γιατί να μη κάνουμε όλη την παραλία ιδιοκτησία? Ποιος μάλιστα εμποδίζει? Αφού την πρώτη φορά δεν μας ενοχλήσαν, γιατί να μην ενοχλήσουν τώρα. Έχουν λόγο? Κι ύστερα ποιος τολμά να πει μαζί μας? Εμείς είμαστε το κράτος, εμείς είμαστε ο νόμος, εμείς αποφασίζουμε. Δεν υπάρχει τίποτα πάνω από εμάς.

Με το σκεπτικό αυτό κατάλαβαν και το υπόλοιπο του κράτους βραχώδους παραλίας, μπροστά από το ανεγόμενό ξενοδοχείο τους. Μπάζωσαν τα βράχια, μπάζωσαν τη θάλασσα και δημιούργησαν μια νέα κατάσταση, ένα καινούργιο status quo, μια καινούργια αμώδη παραλία, «ιδιοκτησίας» τους.

Κι όχι μόνο αυτό. Κατασκεύασαν με ογκόλιθους και «οχυρωματικό έργο», τοίχο ύψους 2-3 μέτρων, που απλώνεται από μέσα στη θάλασσα και δεν επιτρέπουν την πρόσβαση προς την «ιδιωτική» πλέον παραλία.

Λίγο δυτικότερα από το παραπάνω ξενοδοχείο (ανόητο από δυο μεσολαβεί μια μικρότερη ιδιοκτησία) έχει κτισθεί άλλο. Κι εκεί υπήρχαν βράχια, σε πλάτος 15 μ περίπου, τα οποία σήμερα, στο μεγαλύτερο μέρος τους, έχουν εξαφανισθεί. Ο χώρος σήμερα έχει το χαρακτήρα ιδιωτικής έκτασης. Πάνω της έχουν μπει καρέκλες και ομπρέλες θαλάσσης, προφανώς για χρήση από τους πελάτες του ξενοδοχείου.

Μάλιστα δυτικά του χώρου του ξενοδοχείου, έχει τοποθετηθεί συρματοπλέγμα και απαγορευτική πινακίδα, που λέει:

“ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟΥΣ ΜΗ ΕΧΟΝΤΕΣ ΕΙΔΙΚΗ ΑΔΕΙΑ”.

Υπάρχει «ΑΒΑΤΟΝ», όνομα και πράγμα. Εφαρμογή του Αγιορήτικου θεσμού του «άβατου», κυριολεκτικά.

Γιατί λοιπόν μιλούμε για ξένους εχθρούς που επιβουλεύονται τα νησιά μας, που θέλουν να μας τα πάρουν, και δεν μιλούμε για τους ντόπιους κατακτητές, που χωρίς φραγμούς, χωρίς “τσίπα” καταπατούν τους κοινόχρηστους δημόσιους χώρους μετατρέποντας τους σε ιδιωτικούς?

Δεν έχουμε ανάγκη από ξένους κατακτητές. Τούς έχουμε εδώ, δίπλα μας, στην πόρτα μας, που χωρίς πόλεμο, χωρίς να πέσει τουφεκιά, κατακτούν, καταπατούν και παίρνουν τον τόπο μας και μας αποστερούν από τη χρήση της δημόσιας γης.

Και είναι ειρωνεία, που μερικές φορές, πολλοί, αυτούς τους θεωρούν ευεργέτες, και μπορεί να δώσουν και το όνομα τους σε κανένα δρόμο ή κάποια πλατεία.

Στις φωτογραφίες που συνοδεύουν την παρούσα διαμαρτυρία μας, φαίνεται πως ήταν η κατάσταση και πώς διαμορφώθηκε με τις παρεμβάσεις. Καμιά σχέση ανάμεσα στο χθες και το σήμερα.

Σαν απλοί πολίτες αυτού του δύσμοιρου τόπου αναρωτιόμαστε αν υπάρχει κράτος? Αν υπάρχουν αρχές? Όλα έχουν ισοπεδωθεί?

Δεν παραγνωρίζουμε την δική μας ευθύνη, την ευθύνη του πολίτη. Τολμά όμως ένας απλός πολίτης να τα βάλει μαζί τους?

Κι αν αυτά τα έκανε ένας απλός πολίτης θα είχε την ίδια αντιμετώπιση από την πολιτεία?

Δεν έχουμε πρόβλημα με την επιχειρηματική δραστηριότητα κανενός. Το πρόβλημα μας είναι ότι γνωρίσαμε και ζήσαμε σ’ ένα

τόπο, που αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα δεν τον σέβεται.
Και δεν σέβεται κι εμάς που ζούμε σ αυτόν. Μας προσβάλλει
βάναυσα. Όταν όλα αλλοιωθούν σε τι κόσμο θα ζήσουν οι
επόμενες γενιές?

Σάββατο Απρίλης 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Βλάσος Αιγαίου

Σφακιανός Κυβ.

ΚΑΣΤΑΛΑΚΗΣ ΒΛΑΣΗΣ

Καρχαίος Δυτίνης

Σφακιανή Τεργχία

ΜΕΡΕΚ ΤΕΡΕΚ

Παπαϊωάννης Νίκος

ΑΠΟΛΟΓΟΓΡΑΦΗ

Βασιλάκης Κωστής

Καροβιτών Σωφός

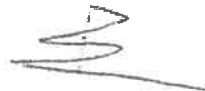
ΣΤΙΝΗ ΓΑΝΔΥΡΑ

Αντώνης ΑΠΟΛΟΓΟΓΡΑΦΗ

ΒΙΚΗ ΣΠΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Βασιλάκης Κωστής







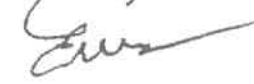




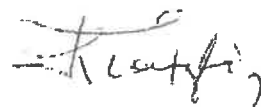














τόπο, που αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα δεν τον σέβεται.
Και δεν σέβεται κι εμάς που ζούμε σ αυτόν. Μας προσβάλλει
βάναυσα. Όταν όλα αλλοιωθούν σε τι κόσμο θα ζήσουν οι
επόμενες γενιές?

Σταλίδα Απρίλης 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Μιχαήλ Ν. Ψυχροκοιάδης

ΣΕΡΒΑΤΙΚΙΣ ΙΣΤΟΡΙΕΣ



Κατάσταση υπογραφόντων τις καταλήψεις στη Δράπανο

- 1) Αντώνης Μπιτζαράκης, δημοτικός σύμβουλος
- 2) Γεώργιος Εμμ. Ζερβάκης
- 3) Εμμανουήλ Παραδουλάκης συνταξιούχος
- 4) Ευριδίκη Ζερβάκη
- 5) Νίκος Λαγουδάκης μέλος τοπικού συμβουλίου Μοχού
- 6) Εμμανουήλ Διαμαντάκης καφεπώλης
- 7) Δημήτρης Ψαράκης ιδιωτικό υπάλληλος
- 8) Δημήτρης Κρητικάκης ξενοδόχος
- 9) Εμμανουήλ Μ. Ζερβάκης ξενοδόχος
- 10) Ιωάννα Κρητικάκη, ενοικιαζόμενα διαμερίσμα
- 11) Μαρία Κορνελάκη ιατρός
- 12) Μαρία Ανδρουλάκη, έμπορος
- 13) Αικατερίνη Βογιατζάκη, συνταξιούχος
- 14) Άννα Λεβέντη, συνταξιούχος
- 15) Ελένη Κοκολάκη
- 16) Σταύρος Φρουδαράκης, συνταξιούχος αυτοκινητιστής
- 17) Βασίλης Καρκανάκης
- 18) Δημήτρης Νικ. Διαμαντάκης, συνταξιούχος
- 19) Αικατερίνη Σταυράκη
- 20) Θεόδωρος Ιω. Μπιτζαράκης, συνταξιούχος
- 21) Μάριος Φρουδαράκης
- 22) Μαρία Κρητικάκη, έμπορος
- 23) Αντώνης Εμμ. Μουντράκης έμπορος
- 24) Γεώργιος Βλοντάκης γεωπόνος
- 25) Μαρία Κουβίδη, ραδιοφωνικός παραγωγός
- 26) Μανώλης Κοκολάκης, Αυτοαπασχολούμενος
- 27) Αριστείδης Παπαδάκης, περιφερειακός σύμβουλος
- 28) Νίκος Τσολάκης, οικονομολόγος
- 29) Ελένη Φρουδαράκη, εικαστικός
- 30) Νίκος Νικηφοράκης, μηχανικός περιβάλλοντος
- 31) Αντώνης Αντωνόπουλος Τοπογράφος μηχανικός
- 32) Ρένα Καστανάκη
- 33) Ελένη Καραντινάκη
- 34) Νάνση Σαρηπαπά

- 35) Άννα Σοφουλάκη
- 36) Ολυμπία Μπριτζολάκη
- 37) Γιώργος Δοϊτσίνης
- 38) Ειρήνη Κιρμιζάκη
- 39) Ζωή Καϊσερλή
- 40) Ευθύμης Λαυρενίδης
- 41) Παναγιώτης Γεωργακάκος
- 42) Βάσω Αθανασιάδη
- 43) Ηλέκτρα Τρουλινού
- 44) Φιορέντζα Καμπά
- 45) Μιχαήλ Κανέτος
- 46) Σοφία Παπαγιαννάκη, προγραμματίστρια
- 47) Γιάννης Συντιχάκης
- 48) Βλάχης Μπαμπασάκης
- 49) Κωνσταντίνος Σφακιανάκης
- 50) Δημήτρης Κάργατζης
- 51) Γεωργία Σφακιανάκη
- 52) WISEN FRIEDENIKI
- 53) Νίκος Παπαδάκης
- 54) Γεώργιος Μπαμπασάκης
- 55) Κωστής Βασιλάκης
- 56) Σπύρος Καραβιώτης
- 57) Ελευθερία Στίνη
- 58) Αντώνης Εμμ. Βασιλείου
- 59) Νίκη Γιαμαλάκη
- 60) Μαρία Βασιλάκη
- 61) Μιχαήλ Νικ. Ψχογιουδάκης
- 62) Ιωάννης Γ. Ζερβάκης

Συμπληρώνεται από το Κατάστημα προορισμού /
A remplir par le bureau de destination

Postes Helleniques
Administration des postes d' origine

ΑΠΟΔΕΙΞΗ Παραλαβής/Επίδοσης/Πληρωμής/Καταχώρησης
AVIS de réception/de livraison/de paiement/d' inscription

CN 07

Κατάστημα Κατάθεσης Αρχειώμενου / Bureau de dépôt	Ημερομηνία / Date
A-XG/30	4-6-13
Παραλήπτης του αντικειμένου / Destinataire de l' envoi	
Ειδικότητα Αποστολής / Spécialité	
Αρχειοθέτηση	

Είδος Αρχειώμενου / Nature de l' envoi

☐ Επιστολή	☐ Έκτυπο
☐ Πρωτόκολλο	☐ Μη πρωτότυπο / Non prototype
☒ Στοιχείο	☐ Βιβλιογραφικό έντυπο / Bibliographique
☐ Συμπεριλαμβανομένη	☐ Λίστα αποστολών / Liste d' envois
Αριθ. αντικειμένου - N° d' envoi	Ποσό / Montant
Αριθ. 219	0,123 Gr
Μονοειδικό / Monodécoupage	Επικύβλιος / Échelle
Αντικείμενο / Objet	Χρόνος / Durée
Το αντικείμενο υπογράφεται / L' envoi est signé	Επικύβλιος / Échelle
Επικύβλιος / Échelle	Επικύβλιος / Échelle
Ημερομηνία / Date	Υπογραφή / Signature
Επικύβλιος / Échelle	Υπογραφή / Signature
Ονομασία του παραλήπτη σε ελληνικά γράμματα ή άλλα αλφάβητα / Nom du destinataire en lettres grecques ou autres alphabets	
Επικύβλιος / Échelle	
Επικύβλιος / Échelle	

Η παρούσα απόδειξη είναι υποχρεωτική για τον αποστολέα να λάβει προσηγορία με ταχυδρομική επιστολή.
Le présent avis de réception est obligatoire pour l'expéditeur de l'envoi par la poste.

Postes Helleniques
Administration des postes d' origine



ΑΠΟΔΕΙΞΗ Παραλαβής/Επίδοσης/Πληρωμής/Καταχώρησης
AVIS de réception/de livraison/de paiement/d' inscription

CN 07

Κατάστημα Κατάθεσης Αρχειώμενου / Bureau de dépôt	Ημερομηνία / Date
A-XG/30	4-6-13
Παραλήπτης του αντικειμένου / Destinataire de l' envoi	

Κατάσταση Αποστολής / Situation de l' envoi

A.R.

Συμπληρώνεται από τον αποστολέα
A remplir par l' expéditeur

Να επιστραφεί στον / Renvoyer à
Όνομα. Αποστολέα ή Εταιρική Επωνυμία - Nom ou raison sociale
ΔΗΜΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Οδός και Αριθμός - Rue et No
Ε. ΠΑΤΕΡΝΑΚΟΥ
Πόλη και Χώρα - Localité et pays

Προτεραιότητας / Prioritaire
Αεροπορικό / Par avion

A.R.

Χρονολογικό σημείο του Καταστήματος
που επιστρέφει την απόδειξη
Timbre du Bureau renvoyant l' avis

Ταχυδρομική Υπηρεσία
Service de postes

Χρονολογικό σημείο του Καταστήματος
που επιστρέφει την απόδειξη
Timbre du Bureau renvoyant l' avis

Ταχυδρομική Υπηρεσία
Service de postes

ΚΡΗΤΗ
► Του ΜΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΕΛΛΗ

οβαρές καταγγελίες για συνεχιζόμενες καταπατήσεις αιγολού από ξενοδοχεία στη Χερσονήσο, για δημιουργία ιδιωτικών παραλιών και λιμνών αλλά και για «εξαφάνιση» ενόπλων αρχαιοτήτων προχωρούν κάτοικοι και φορείς της περιοχής, ζητώντας την ενεργοποίηση των αρχών και διεκδικώντας το δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στη θάλασσα.

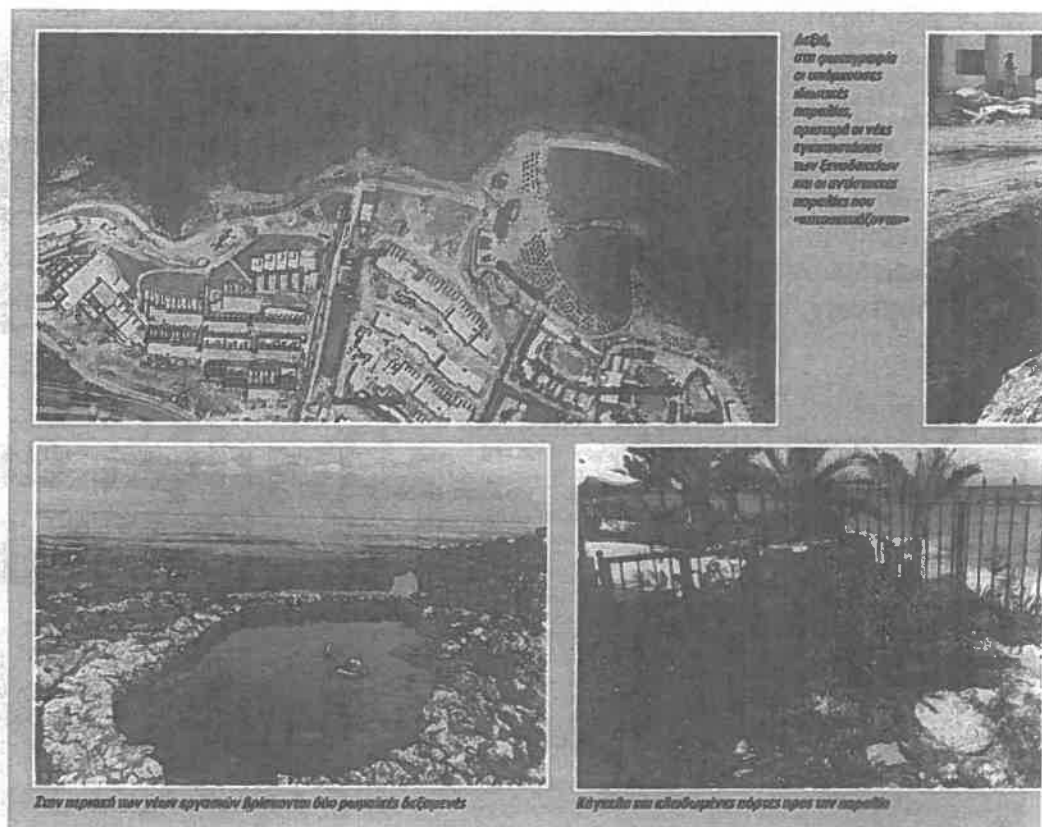
Η καταγγελία, που συνοδεύεται και από σχετικές φωτογραφίες, αφορά την παραθαλάσσια περιοχή «Δράπανο», μήκους 1.500 μέτρων στη Σταλίδα Χερσονήσου, η οποία παλαιότερα ήταν βραχώδης ακτή όπου διαβίονταν πολλά θαλάσσια είδη, ενώ υπήρχαν και δεξαμενές, πιθανότατα της ρωμαϊκής περιόδου.

Όπως αναφέρουν οι 14 κάτοικοι της Σταλίδας (τα ονόματά τους βρίσκονται στη διάθεση της «Εφ.Συν»), το ανατολικό τμήμα της βραχώδους παραλίας στο παρελθόν καταπατήθηκε και αλλοιώθηκε από το παρακείμενο ξενοδοχείο «NANA Beach», ιδιοκτησίας της οικογένειας Καρατζή, η οποία μάλιστα πρόσφατα τιμήθηκε στο Ηράκλειο για την προσφορά της στον τουρισμό του νησιού.

Σύμφωνα πάντα με την καταγγελία, η Κοινοτική Εταιρεία του Δήμου έχει στο παρελθόν διαπιστώσει την καταπάτηση 9,5 στρεμμάτων στο συγκεκριμένο σημείο όπου σήμερα υπάρχουν δυο ιδιωτικά λιμνία, με μολύβι και λιμενοβραχίονες, ενώ εξαφανίστηκε και η ρωμαϊκή δεξαμενή. Μάλιστα, τότε, κτίστηκε και τοίχος, μπήκε πόρτα για την είσοδο στην παραλία, ενώ το μονοπάτι που οδηγούσε στον οικισμό της Σταλίδας περιλήφθηκε στην ιδιοκτησία του ξενοδοχείου.

Νέες αυθαιρεσίες

Οι εργασίες αυτές έγιναν πριν από αρκετά χρόνια και «τότε δεν μίλησε κανείς», όπως παραδέχονται οι κάτοικοι στην καταγγελία τους. Ωστόσο, όπως οι ίδιοι επισημαίνουν, η απώρριψη οδηγεί σε ακόμα μεγαλύτερες αυθαιρεσίες. «Δυστικά από το πρώτο ξενοδοχείο, από τους ίδιους ιδιοκτήτες ανεγείρεται και δεύτερο. [...] Μπάζωσαν τα βράχια, μπάζωσαν τη θάλασσα και δημιούργησαν μια νέα κατάσταση, ένα καινούργιο status quo, μια καινούργια αμμόμη παραλία, "ιδιοκτησίας" τους. Κι όχι μόνο



Στην περιοχή των νέων εργασιών βρίσκονται δύο ρωμαϊκές δεξαμενές

Κόγχη και ελλειψοειδής πόρτα προς την παραλία

Ξεκινά η σεζόν και οι... μι

Καταγγελία πολιτών για εκτεταμένες επικωματώσεις και καταπατήσεις από δύο ξενοδοχεία στην Σταλίδα. Για εργασίες χωρίς άδεια μιλά και η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

αυτό. Κατασκεύασαν με ογκόλιθους και "οικωματοειδές έργο", τοίχο ύψους 2-5 μέτρων, που απλώνεται και μέσα στη θάλασσα, και δεν επιτρέπουν την πρόσβαση προς την "ιδιωτική" πλέον παραλία» αναφέρεται στην καταγγελία.

Η αλλοίωση της μορφολογίας της περιοχής όμως δεν φαίνεται να σταματά εκεί. Λίγα μέτρα δυτικότερα, στην ίδια πάντα παραθαλάσσια έκταση, κτίστηκε και δεύτερο ξενοδοχείο υπό την ονομασία ABATON, ιδιοκτησίας του ομίλου Καλουτσάκη. Και εκεί η παραλία έχει αλλοιωθεί, όπως αναφέρουν οι κάτοικοι:

«Ενώ πριν η παραλία ήταν βραχώδης, πλάτους γύρω στα 15-20 μέτρα, σήμερα και αυτή έχει μπαζωθεί, έχει στρωθεί με άμμο και χρησιμοποιείται ο δημόσιος χώρος ως ιδιωτικός. Πάνω της έχουν μπει καρέκλες και ομπρέ-

λες θαλάσσης για χρήση από τους πελάτες του ξενοδοχείου. Οι ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου έχουν αποκλείσει την πρόσβαση των δημοτών προς την παραλία. Έχουν τοποθετήσει συρματόπλεγμα και απαγορευτικό πινακίδα. Το όνομα του συγκεκριμένου ξενοδοχείου μάλιστα έχει και σύμβολική σημασία για τους κατοίκους, «ABATON» όνομα και πράγμα», όπως λένε οι ίδιοι. Μάλιστα στη διαφημιστική καμπάνια του εν λόγω ξενοδοχείου προβάλλεται ως κύριο προσόν ακριβώς η «ιδιωτικότητα» που προσφέρει στους πελάτες του.

Η θέση του δημάρχου

Για εργασίες που γίνονται στον αιγολό (προσθήκη άμμου) και άρα δεν εμπόδισαν στην αρμοδιότητα του δήμου κάνει λόγο στην «Εφ.Συν.» ο δήμαρχος Χερσονήσου Γιάννης Μαστοράκης, τονίζοντας πως σε ό,τι αφορά τις δημοτικές εκτάσεις της περιοχής και συγκεκριμένα έναν παλιό δημοτικό

δρόμο, ο οποίος δεν έχει ακόμα απαλοποιηθεί, η χρήση γίνεται νόμιμα από τους ιδιοκτήτες των ξενοδοχείων.

Ο κ. Μαστοράκης, πάντως, αναφέρει πως δεν έχει έρθει ποτέ στον δήμο έγγραφο από την ΚΕΔ περί καταπάτησης 9,5 στρεμμάτων στην περιοχή, ενώ διαβεβαιώνει πως η πρόσβαση για τους πολίτες δεν έχει απαγορευτεί στο συγκεκριμένο σημείο. Η καταγγελία των πολιτών, πάντως, πρόκειται εκτάκτως να τεθεί από τις παρατάξεις της αντιπολίτευσης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου που θα γίνει την Τρίτη.

Σαφείς υπόνοιες για την ελλιπή εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών αφήνει μέσω της «Εφ.Συν.» ο Γιώργος Χαλκιαδάκης, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης Χερσονήσου «Πολίτες για την Κοινωνία και το Περιβάλλον», τονίζοντας: «Οι δημόσιες υπηρεσίες και οι προϊστάμενοί τους που είναι από τον νόμο επιφορτισμένοι για τον

έλεγχο της νομιμότητας καταγγέλλουν στην οι πολίτες έχουν υπέρ δικαίωμα ούτε να κ εθελούφλουν. Σε μια μακρανική πολιτεία να διασφαλίζουν τη μων και να προστατ συμμέρον. Περιμένσ την άποψη και τις εν

Οι δεξαμενές

Σε ό,τι αφορά την ρωμαϊκή δεξαμενή, καθαρά σε παλαιότε φία της περιοχής, τι σε σε πρόσφατα ανς Εναλίων Αρχαιοτήτ τα της ανασκαφής κ έρευνας βρίσκοντα ξεργασία. Πάντως, ι νέων εργασιών βρί δεξαμενές της ίδιας





Το «καταρρευτικό έργο» άρσης 2-3 μέτρων, που απαιτείται και μόνο στη δόμηση που δεν επιτρέπει την κατασκευή στην περιοχή

πουλντόζες

την παραλία

μιόπτικας όλων όσων την ανακονιστή τους ν υποχρέωση να πα-: περίπτωσι δεν έχουν να κωφεύουν ούτε να: μια ευνομούμενη δη-εία καθήκον τους είναι ν την τήρηση των νό-στατούν το δημόσιο ιένουμε με ενδιαφέρον ις ενέργειές τους.



Τα εργοστάσια που γίνονται στον αγγικό που δεν επιτρέπει στην εργοδότη να πάρει κίνητο λόγο στην «Εφ.Συν.» ο δήμαρχος Χαρωνίου Γ. Μουστοράκης



Υπόνοια για την ελλιπή άσκηση των αρμόδιων υπηρεσιών αρθρο μέτω της «Εφ.Συν.» ο Γ. Καλαμάκης, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης Χαρωνίου «Πολίτες για την Κοινωνία και το Περιβάλλον»

εργασίες για την επέκταση του ξενοδοχείου απαιτούν προηγούμενη έγκριση από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, η οποία όμως μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί.

Ο προϊστάμενος του Γραφείου Εναλίων Αρχαιοτήτων Κρήτης Θεοδόκης Θεοδούλου αναφέρει στην «Εφ.Συν.» πως για τα συγκεκριμένα ευρήματα θα υποβληθεί εκτενής αναφορά στο υπουργείο Πολιτισμού για την έγκριση ή όχι για τις εργασίες του ξενοδοχείου. Ωστόσο, όπως αναφέρει και ο ίδιος, τις προηγούμενες ημέρες έγινε δέκτης αξιόπιστων καταγγελιών για αυθαίρετη τέλεση εργασιών σε κοντινό σημείο και για τον λόγο αυτό η ΕΕΑ ζήτησε την επέμβαση του Λιμενικού.

Το ρητορικό ερώτημα «αν υπάρχει κράτος» επαναλαμβάνουν στο κλείσιμο της καταγγελίας τους οι πολίτες της περιοχής. «Δεν παραγωγίζουμε τη δικιά μας ευθύνη, την ευθύνη του πολίτη. Τολμά όμως ένας απλός πολίτης να τα βάλει με τους "μεγαλοκαρπάρεις" εισβολείς και καταπιπιλές. Δεν έχουμε πρόβλημα με την επιχειρηματική δραστηριότητα κανενός. Το πρόβλημά μας είναι ότι γνωρίσαμε και ζήσαμε σ' έναν τόπο που αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα δεν τον σέβεται. Και δεν σέβεται κι εμάς που ζούμε σ αυτόν. Μας προσβάλλει βάνασα» καταλήγουν στο ιδιαίτερα φορτισμένο κείμενό τους.

Ως τον Οκτώβριο η έκπτωση 20% στα πρόστιμα για τα αυθαίρετα

► Της ΧΑΡΑΤΣΑΝΑΡΑ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ και με νομοθετική ρύθμιση η παράταση της ευνοϊκής ρύθμισης για μείωση του προστίμου αυθαίρετων κατά 20% για δηλώσεις που θα υποβληθούν στο ηλεκτρονικό σύστημα ως τις 8 Οκτωβρίου 2018.

Η πρόταση που προέβλεπε ο νόμος 4495/2017 έληξε στις 8 Απριλίου, αλλά πολύ νωρίτερα το υπουργείο Περιβάλλοντος είχε κάνει γνωστό ότι θα δοθεί παράταση. Με τον νέο νόμο έχουν υποβληθεί πάνω από 140 χιλιάδες δηλώσεις, ενώ συνολικά από το 2011 έχουν νομιμοποιηθεί περίπου ένα εκατομμύριο αυθαίρετα και έχουν πιστοποιηθεί πρόστιμα 2,2 δισ. ευρώ.

Με τροπολογία που έχει ενταχθεί στο νομοσχέδιο για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή την περασμένη Παρασκευή, προβλέπεται επίσης ότι όσοι ιδιοκτήτες υποβάλλουν δήλωση αυθαίρετου από 9/10/2018 έως 8/4/2019 θα έχουν έκπτωση προστίμου 10%. Η οφειλή θα προσαυξάνεται κατά 10% για δηλώσεις που θα υποβληθούν από 9/4/2019 έως 8/10/2019, ενώ από τις 9/10/2019 η επιβάρυνση γίνεται 20%.

Με άλλες διατάξεις του νομοσχεδίου θεσπίζονται επίσης:

■ Αύξηση προστίμου 10%, ανεξάρτητα από τον χρόνο υποβολής της δήλωσης, για αυθαίρετα που έχουν κατασκευαστεί σε προστατευόμενες περιοχές για τις οποίες έχουν εκδοθεί προεδρικά διατάγματα που καθορίζουν τους όρους δόμησης.

■ Μείωση προστίμου κατά 50% προβλέπεται για βοηθητικούς χώρους (αποθήκες κ.λπ.) που έχουν κατασκευαστεί σε ισόγεια, με την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 50 τετραγωνικά. Η πρόβλεψη αυτή υπήρξε μόνον για υπόγειους βοηθητικούς χώρους.

■ Δυνατότητα υποβολής δήλωσης μό- νο από έναν συνιδιοκτήτη για ακίνητα

που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές και ανήκουν σε περισσότερα από ένα άτομα. Το πρόστιμο καταλογίζεται για ολόκληρη την ιδιοκτησία και πληρώνεται από αυτόν που θα υποβάλει τη δήλωση, αλλά θεσπίζεται η υποχρέωση των συνιδιοκτητών να καταβάλουν αργότερα την οφειλή τους, η οποία θα διαμορφώνεται με βάση το ποσοστό τους επί του ακινήτου.

Επεκτείνεται η δυνατότητα νομιμοποίησης και για αυθαίρετα που εντάσσονται στην κατηγορία Δ του άρθρου 96 του νόμου 4495/2017. Στην ενότητα αυτή περιλαμβάνονται κτίρια που δεν παραβιάζουν πάνω από το 20% των όρων δόμησης που ίσχυαν στην περιοχή όταν κατασκευάστηκε το αυθαίρετο, καθώς και όσα έχουν υπέρβαση 40% αλλά δεν ξεπερνούν κατά 20% το προβλεπόμενο ύψος οικοδομών και η επιφάνειά τους δεν υπερβαίνει τα

250 τετραγωνικά, εφόσον πρόκειται για κατοικίες.

Τα αυθαίρετα της συγκεκριμένης κατηγορίας, με βάση τον αρχικό νόμο, δηλώνονται και με την εξόφληση του προστίμου αποκτούν το δικαίωμα εξαιρέσεως από την κατεδάφιση για 30 χρόνια. Υπήρξε επίσης η δυνατότητα νομιμοποίησης με την υποχρέωση να υποβάλουν φάκελο με την ταυτότητα κατόχου, αλλά η πρόβλεψη απαλείφθηκε με τις προνοούμενες τροπολογίες. Πιγή του υπουργείου Περιβάλλοντος διευκρίνισε στην «Εφ.Συν.» ότι η υποχρέωση αυτή αφαιρείται γιατί δεν έχει προωθηθεί το σχετικό διάταγμα που θα θεσπίζει την ηλεκτρονική ταυτότητα για το σύνολο των κατόχων μέσα σε με πενταετία.

Με τη νέα ρύθμιση η τακτοποίηση αυθαίρετων για 30 χρόνια περιορίζεται μόνο σε μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις και οι ιδιοκτήτες τους έχουν το δικαίωμα να νομιμοποιήσουν τα ακίνητά τους με μεταφερόμενο συντελεστή δόμησης, με επιβάρυνση που προστίθεται στο οφειλόμενο πρόστιμο.

