



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Ταχ. Δ/ση: Χαρ. Τρικούπη 10
Τ.Κ 30131 – Αγρίνιο
Τηλ. 26413-60337
FAX 26410-48498

Αγρίνιο 22/2/2018
Αρ. Πρωτ:12090

Προς : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστρίας 2 -105 63 Αθήνα.

ΘΕΜΑ: Διάσωση των καπνοθηκών Ηλιού στην πόλη του Αγρινίου.
ΣΧΕΤ: Το υπ'αριθμ. 3453/6-2-2018 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού και όσον αναφορά τις καπναποθήκες Ηλιού, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα: το κτίριο των αποθηκών καπνού Ηλιού, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 189 στην οδό Μεσολογγίου στο Αγρίνιο, είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/373/23409 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 350Β' /28-05-1992). Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, «πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, ειδικής χρήσης και λειτουργίας, που σηματοδότησε την οικονομική και κοινωνική ζωή της πόλης του Αγρινίου».

Σήμερα το κτίριο αυτό παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες, τόσο σε φέροντα όσο και σε μη φέροντα στοιχεία και είναι εγκαταλελειμμένο. Τμήμα της στέγης έχει καταρρεύσει, με αποτέλεσμα η τυχόν επίσκεψη στο εσωτερικό του να εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για τη σωματική ασφάλεια.

Μετά από σειρά καταγγελιών ήδη από το 2003 αλλά και μεταγενέστερα, συντάχθηκε Πρωτόκολλο Άρσης κινδύνου το οποίο διαβιβάστηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού, ενόψει του ότι κατά τα παραπάνω το κτίριο είχε κριθεί διατηρητέο. Η απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση καθαίρεσης τμημάτων του ιστορικού διατηρητέου κτιρίου αποθηκών καπνού Ηλιού, στην οδό Μεσολογγίου 17, στο Αγρίνιο και β) Μη έγκριση καθαίρεσης της μεταγενέστερης προσθήκης βοηθητικών χώρων στην βόρεια όψη του κτιρίου και της διώροφης προσθήκης στην ανατολική πλευρά του, σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/02.» με αριθμό 230107/20884/2880/24-8-15, έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 3522/4-9-15 στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγρινίου, η οποία

στην συνέχεια ενημέρωσε την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προς το σκοπό λήψης μέτρων ασφαλείας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση.

Για όλο αυτό το χρονικό διάστημα, από το έτος 2003 μέχρι και σήμερα, ο Δήμος δια της Τεχνικής Υπηρεσίας προέβαινε και προβαίνει σε τακτά χρονικά διαστήματα τόσο στη λήψη μέτρων ασφαλείας (περίφραξη κτιρίου, σήμανση κ.τ.λ.) όσο και στη συντήρηση και ανανέωση αυτών, όπου αυτά απαιτούνται.

Η εγκατάλειψη του κτιρίου – πλην των μέτρων ασφαλείας - είναι παράγωγη της πολυπλοκότητας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που το διέπει. Ειδικότερα: Με τη με αριθμό 3894/1937 διαθήκη του Ηλία Ηλιού, όλη η ακίνητη περιουσία του, μετά τον θάνατο της συζύγου του επρόκειτο να διατεθεί για την ίδρυση και συντήρηση στο Αγρίνιο ορφανοτροφείου «προς διατροφήν και εκπαίδευσιν απόρων ορφανών, γηγενών και προσφύγων, άνευ διακρίσεως, εκ της περιφέρειας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας». Η διοίκηση του Ορφανοτροφείου θα αποτελείτο «εκ του εκάστου Δημάρχου Αγρινίου, του Προέδρου Πρωτοδικών, του Εισαγγελέως, του Διευθυντού του Υποκαταστήματος της Εθνικής Τραπέζης, δύο αγαπητών φίλων του διαθέτη ισοβίως (θανόντων ήδη προ δεκαετιών) και ενός εισέτι μέλους, υποδεικνυόμενου κατά τετραετίαν υπό της εν Αγρίνιω Τεκτονικής Στοάς».

Η διοίκηση, όπως προβλεπόταν από τη διαθήκη του διαθέτη, ουδέποτε συνεστήθη σε σώμα. Ο Δήμος Αγρινίου, τόσο μετά τον θάνατο του διαθέτη, επισυμβάντος το έτος 1937, όσο και ιδίως μετά και τον θάνατο της συζύγου του Κατίνας το έτος 1987 άσκησε επί του κτιρίου εμφανείς διακατοχικές πράξεις, διανοία κυρίου.

Ειδικότερα, οι διακατοχικές αυτές πράξεις, κατ' αρχήν εκτεινότουσαν σε πράξεις φύλαξης και ασφάλισης έναντι τρίτων, αργότερα δε και σε εκτεταμένες εργασίες συντήρησης. Έτσι, περί το έτος 1968, όταν συνέβη στην περιοχή της Μακρυνείας μεγάλος σεισμός, με αποτέλεσμα την πτώση πολλών κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή, ολόκληρος ο εξωτερικός τοίχος της νότιας πλευράς του κτιρίου των καπναποθηκών κατέπεσε, οπότε ο Δήμος Αγρινίου έσπευσε με το προσωπικό του και φρόντισε για την εκ νέου δόμησή του. Τα ίχνη αυτά είναι εμφανέστατα και σήμερα ακόμη, καθόσον για την ανέγερση εκ νέου του τοίχου που κατέπεσε χρησιμοποιήθηκαν διαφορετικά υλικά. Εξάλλου, ήδη από το έτος 1978-79, οπότε και συστήθηκε το Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Αγρινίου, ως Δημοτικό Νομικό Πρόσωπο, το ίδιο κτίριο αποτέλεσε αποθηκευτικό χώρο για τα σκηνικά και λουπά υλικά και εξαρτήματα που χρησιμοποιεί το Θέατρο.

Περαιτέρω, την άνοιξη του έτους 2003, ολόκληρη η ξύλινη στέγη του ιδίου κτιρίου, λόγω της παλαιότητας, κατέρρευσε, χωρίς ευτυχώς θύματα.

Εξάλλου, καθόλη τη χρονική διαδρομή ο Δήμος Αγρινίου φροντίζει για την εκτέλεση μιας σειράς από υλικές πράξεις, που διασφαλίζουν την ασφάλεια των περιοίκων – όπως ενδεικτικά η τοποθέτηση προστατευτικών πλαισίων, η τοποθέτηση πινακίδων και ταινιών προειδοποιητικών του κινδύνου, διότι ακριβώς εξαιτίας της παλαιότητάς του, ελλοχεύει ανά πάσα στιγμή ο κίνδυνος κατάπτωσης ενός μπαλκονιού ή άλλου δομικού στοιχείου.

Τελικά, ο Δήμος Αγρινίου, προέβη στην κατάρτιση του με αριθμό 29002/2-9-88 συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας, με την οποία εφέρετο ότι αποδέχτηκε, ως μοναδικός εκ διαθήκης καταπιστευματοδόχος - μετά το θάνατο της κληρονόμου συζύγου - την κληρονομία του διαθέτη Ηλία Ηλιού, στην οποία συμπεριλαμβανόταν και το κτίριο των καπναποθηκών.

Ωστόσο ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών, άσκησε την από 10.06.2003 αγωγή του, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 125 παρ.2 του Α.Ν. 2039/1939, ζήτησε να αναγνωριστεί το παράνομο της προαναφερόμενης αποδοχής εκ μέρους του Δήμου Αγρινίου, να αναγνωριστεί το σύννομο δια της διαθήκης της ίδρυσης του ιδρύματος, ως μοναδικού κληρονόμου της ακίνητης περιουσίας του διαθέτη Ηλία Ηλιού και τέλος ζήτησε όπως, πλην άλλων και το ακίνητο αυτό, να αποδοθεί από τον Δήμο Αγρινίου προς το ίδρυμα. Ο Δήμος Αγρινίου άσκησε την από 21.09.2007 αγωγή του, με την οποία ζητούσε να αναγνωριστεί ότι κατέστη κύριος του ιδίου ακινήτου. Επί των δύο αυτών αγωγών εκδόθηκε καταρχήν η με αριθμό 140/2008 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου και τελικά η με αριθμό 636/2011 τελεσίδικη και ήδη αμετάκλητη απόφαση του Εφετείου Πατρών. Με τις παραπάνω αποφάσεις, αναγνωρίστηκε ότι νομίμως συνεστήθη το ίδρυμα, το οποίο εξακολουθεί και παραμένει μοναδικός εκ διαθήκης κληρονόμος του αποβιώσαντος Ηλία Ηλιού.

Ύστερα από την εξέλιξη αυτή, έπαυσε όπως ήταν λογικό κάθε περαιτέρω διακατοχική πράξη εκ μέρους του Δήμου Αγρινίου, -πλην των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας, όπως εκτίθενται παραπάνω-, το δε κτίριο παραμένει έκτοτε εγκαταλελειμμένο, ενόψει της πρόδηλης αδυναμίας συγκρότησης του διοικητικού του συμβουλίου.

Εν τέλει, ο Γενικός Γραμματέας και ήδη Συντονιστής της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, τόσο υπό το προηγούμενο καθεστώς του Α.Ν. 2039/1939, όσο και υπό το καθεστώς του ισχύοντος Ν. 4182/2013, ως «Αρμόδια Αρχή» (άρθρο 1 παρ. 4), φέρει την ευθύνη όχι μόνο ως προς την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων (αγωγών κλπ.) προς το σκοπό αναγνώρισης ή διεκδίκησης δικαιώματος σε κάθε περιουσία που έχει διατεθεί για κοινωφελή σκοπό ή σε κοινωφελές ίδρυμα, αλλά και ως προς την εν τοις πράγμασι συντήρηση και λειτουργία των ακινήτων που έχουν διατεθεί προς το σκοπό αυτό. Υπό την αμέσως παραπάνω

αναφερόμενη ιδιότητά του, ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου θα πρέπει να προβεί σε υποβολή αίτησης προς το αρμόδιο Εφετείο Πατρών, κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ και άρθρο 10 του Ν. 4182/2013, ενόψει της προφανούς αδυναμίας πραγματοποίησης της βούλησης του διαθέτη, προς το σκοπό όπως καθορίζεται ο τρόπος της επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης του ακινήτου, λαμβανομένης υπόψη τόσο της σημερινής του κατάστασης, όσο και της αδυναμίας συγκρότησης του διοικητικού συμβουλίου του Ιδρύματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Πάτρα, 12-4-2018
Αρ. Πρωτ: οικ. 72953

Ταχ. Δ/ση: Πατρών – Αθηνών 28
Τ.Κ.: 26441 Πάτρα.
Πληροφορίες: Μ. Χριστοφιλοπούλου
ΤΗΛ: 2610 461322
FAX: 2610 461328

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Α.Δ.
Τμήμα Οργάνωσης Α.Δ.
(Υπόψη κας Κούρτη Π.)
Ευαγγελιστρίας 2
Τ.Κ. 101 83
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθμ. 3180/02-02-2018 Ερώτηση των Βουλευτών Μ. Τριανταφύλλου, Γ. Βαρεμένου και Π. Σκουρολιάκου, περί αξιοποίησης μεταξύ άλλων, των Καπνοθηκών Ηλίου στην πόλη του Αγρινίου.»

- Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 69623/10-4-2018 έγγραφο του Γρ. Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.
2. Το υπ' αριθμ. 3515/20287/22-6-2012 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Πατρών.

Κατόπιν ενημέρωσής μας, με το ως άνω υπ. αριθμ. 1 σχετικό, αναφορικά με το θέμα, σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

Σε συνέχεια του ανωτέρω υπ' αριθμ 2 σχετικού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, το υπ' αριθμ. 2327/2012 Πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, καθώς και οι αποφάσεις 636/2011 του Εφετείου Πατρών και 140/2008 του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου, κλήθηκε ο Δήμος Αγρινίου, με το υπ' αριθμ. 57260/815/04-7-2012 έγγραφό μας, να εκτελέσει το υπ' αριθμ. 2327/2012 Πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ως όφειλε. Ο τότε Δήμαρχος Αγρινίου, κος Παύλος Μοσχολιός ενημερώθηκε με το ίδιο έγγραφο, ότι το Ίδρυμα Ηλία Σταύρου Ηλίου, με ταχθέντα κοινωφελή σκοπό την ίδρυση και συντήρηση Ορφανοτροφείου Αγρινίου, αναγνωρίζεται ως μοναδικός κληρονόμος της καταλειφθείσας περιουσίας του Ηλία Σταύρου Ηλίου. Ως εκ τούτου, υποχρεώνεται ο εναγόμενος Δήμος και κάθε τρίτος που έλκει δικαιώματα από αυτόν να αποδώσει τα αναφερόμενα στην 140/2008 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου ακίνητα στο ανωτέρω Ίδρυμα, καθώς επίσης και να καταβάλει στο ανωτέρω Ίδρυμα το συνολικό ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (34.487,63 Ευρώ) με τον νόμιμο τόκο

από την επίδοση της αγωγής. Ο Δήμος Αγρινίου ουδέποτε απάντησε σχετικά με την εκτέλεση των παραπάνω διαλαμβανομένων.

Επιπλέον, σύμφωνα με τη διαθήκη, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος είναι επταμελές και αποτελείται από: α) Δήμαρχο Αγρινίου, β) Πρόεδρο Πρωτοδικών Αγρινίου, γ) Εισαγγελέα Αγρινίου, δ) Δ/τή του Υποκαταστήματος Αγρινίου της Εθνικής Τράπεζας, δύο ισόβια μέλη και ένα μέλος υποδεικνύόμενο ανά τετραετία από την Τεκτονική Στοά Αγρινίου. Παρά το γεγονός ότι ο ως άνω Δήμαρχος, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 90604/11-10-2012 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου, διαβεβαίωνε την Υπηρεσία μας ότι προτίθεται να αποδεχθεί τον διορισμό του, ως μέλος του Δ.Σ. του ως άνω Ιδρύματος, ουδέποτε προέβει στην αποδοχή του λειτουργήματος του εκτελεστή, ενώπιον του Γραμματέα του πρωτοδικείου Αγρινίου, όπως τον καλούσαμε να πράξει με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2135/22/19-3-2013 έγγραφό μας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 63, παρ.2 και 66 του Α.Ν. 2039/39 περί διενέργειας εκκαθάρισης της κοινωφελούς περιουσίας από τους διοικητές του Ιδρύματος, ώστε να προχωρήσει, εν συνεχεία, στην σύνταξη Καταστατικού ή Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης του Κοινωφελούς Ιδρύματος, ο οποίος εγκρίνεται εν τέλει με της έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομικών.

Η Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τους όρους της διαθήκης κάλεσε ομοίως, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 92256/1123/28-12-2012 έγγραφό της, τον Πρόεδρο Πρωτοδικών και Εισαγγελέα Αγρινίου, καθώς και τον Διευθυντή του Υποκαταστήματος Εθνικής Τράπεζας Αγρινίου, να αποδεχθούν το διορισμό τους, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον εν λόγω Ιδρύματος. Τον διορισμό του αποδέχθηκε μόνο ο τελευταίος, με το από 07-01-2013 έγγραφό του.

Όσο αφορά τον διορισμό των υπολοίπων μελών, σύμφωνα με τους όρους της διαθήκης, σας γνωρίζουμε ότι λόγω θανάτου των δύο ισόβιων μελών του συμβουλίου, κκ Σπυρίδωνα Κακκαβιά και Κυριάκου Σουμέλη καθώς και τη μη σύσταση Τεκτονικής Στοάς στο Αγρίνιο, διορίσθηκαν, με την υπ' αριθμ. 435/1970 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου που εκδόθηκε ύστερα από αίτηση του Υπουργού Οικονομικών, ως μέλη, προσωρινά και μέχρι τη σύσταση Τεκτονικής Στοάς, οι Μενέλαος Δανέλης, Γεώργιος Σιδέρης και Αριστείδης Αλεξανδρόπουλος, εκ των οποίων αποδέχθηκε το λειτουργήμα του μόνο ο τελευταίος, με την υπ' αριθμ. 182/1970 δήλωση αποδοχής ενώπιον του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αγρινίου, και ο οποίος σήμερα δεν βρίσκεται εν ζωή.

Σήμερα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», και αφού

πρώτα επιβεβαιωθεί, με νέα πρόσκληση περί αποδοχής διορισμού τους, η μη αποδοχή των προσώπων που ορίζονται με την διαθήκη, η Υπηρεσία μας θα προβεί σε διορισμό προσώπου από το Μητρώο εκκαθαριστών, εκτελεστών διαθηκών, διοικητών ιδρυμάτων, που τηρείται στην Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ως άνω Νόμου, ως εκτελεστή της διαθήκης του Ηλία Σταύρου Ηλιού, για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της κοινωφελούς περιουσίας και την επωφελέστερη αξιοποίησή της, σε περίπτωση που καθίσταται ανέφικτη η υλοποίηση του σκοπού που ετάχθη σύμφωνα με την βούληση του διαθέτη, λόγω μη επάρκειας περιουσιακών στοιχείων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
α.α.

ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΝΔΡΙΣΣΑ
Διατηρήσεις ΔΕ