



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 20/07/2018

Αριθ. Πρωτ. : 79232 - 20/07/2018

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Γ. Σταθούλη
Τηλέφωνο : 210 333 2063
Fax : 210 333 2097
Email : gstathouli@mnec.gr

ΠΡΟΣ : - Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: - Βουλευτές:
Κο Γιώργο Αμυρά

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 7253/03-07-2018

Σχετικά με την ανωτέρω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κος Γιώργος Αμυράς και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας θα θέλαμε να σημειώσουμε τα εξής:

Η έλλειψη συνολικής χωροταξικής θεώρησης και οργάνωσης κατά το παρελθόν οδήγησε στο πρόβλημα της μεγάλης διασποράς των βιομηχανικών δραστηριοτήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές και στη δημιουργία άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων σε περιοχές αυξημένου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος. Η πολεοδομική οργάνωση και η περιβαλλοντική εξυγίανση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων της χώρας αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα της κυβέρνησης.

Για το σκοπό αυτό εκπονήθηκε καταρχήν Επιχειρησιακό Σχέδιο Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια (ΕΣ). Στόχος του ήταν η αξιολόγηση και ιεράρχηση των αναγκών ανάπτυξης νέων Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΠ) σε ολόκληρη την Ελληνική Επικράτεια και η καταγραφή για πρώτη φορά των υφιστάμενων Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ) και των θεσμοθετημένων Χρήσεων Γης (ΧΓ) που είναι σχετικές με βιομηχανία και χονδρεμπόριο. Για τη διασφάλιση της αντικειμενικότητας η αξιολόγηση στηρίχθηκε σε πολυκριτηριακή μέθοδο με κριτήρια που προσδιορίστηκαν στην υπουργική απόφαση Φ/Α.15/3/15056/1115/27-10-2013 (ΦΕΚ 3437 Β').

Για πρώτη φορά, μέσω του Επιχειρησιακού Σχεδίου ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων του υπάρχουν αναλυτικά στοιχεία, ως προς την θέση και έκταση των ΑΒΣ, ως προς τις εκτάσεις που διαθέτουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης για την εγκατάσταση βιομηχανικής δραστηριότητας, τη ζήτηση αλλά και τη διαθεσιμότητα βιομηχανικών οικοπέδων σε υφιστάμενους οργανωμένους υποδοχείς. Στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Σχεδίου καταγράφηκαν 181 ΑΒΣ συνολικής έκτασης 298.924 στρεμμάτων οι οποίες αξιολογήθηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου και ιεραρχήθηκε η αναγκαιότητα εξυγιάσής τους. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν παράλληλα τη βάση στοχευμένων παρεμβάσεων για την εξυγίανση των ΑΒΣ και τον μετασχηματισμό τους σε Επιχειρηματικά Πάρκα (Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης).

Η Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες συγκεντρώσεις που εντοπίζονται σε ολόκληρη τη Χώρα με αρνητικότερες συνέπειες για το περιβάλλον, αλλά, και την ζωή των πολιτών στην ευρύτερη περιοχή τους. Για την άρση αυτών των αρνητικών επιπτώσεων, η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας επεξεργάζεται σχέδιο εξυγίανσης με τη δημιουργία οργανωμένου επιχειρηματικού πάρκου. Στο πλαίσιο αυτό διερευνάται η δυνατότητα υλοποίησης της απαιτούμενης μελέτης για τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως περιοχής που χρήζει περιβαλλοντικής εξυγίανσης. Για την ανάπτυξη όμως του επιχειρηματικού πάρκου προϋπόθεση

είναι η ύπαρξη ιδιωτικής πρωτοβουλίας, η σύσταση δηλαδή ιδιωτικού φορέα ανάπτυξης και διαχείρισης του επιχειρηματικού πάρκου και η διασφάλιση των απαιτούμενων κεφαλαίων. Η σύσταση του φορέα δεν αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας. Προς αυτή την κατεύθυνση γίνονται διαβουλεύσεις της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης και των εμπλεκόμενων Δήμων με την Επιχειρηματική Κοινότητα.

Αξίζει να αναφερθεί η περίπτωση των Οиноφύτων. Το Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης ανέλαβε σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και τον Σύνδεσμο Βιομηχάνων Στερεάς Ελλάδας, μία πολύ σημαντική πρωτοβουλία για την εξυγίανση της περιοχής του Ασωπού όπου συγκεντρώνεται μεγάλο μέρος της βιομηχανικής δραστηριότητας της χώρας. Πρόκειται για μία μείζονος σημασίας πρωτοβουλία που αποτυπώνει ανάγλυφα την αναπτυξιακή μας στρατηγική, τόσο ως προς το περιεχόμενο όσο και ως προς τη μεθοδολογία. Συνδυάζει πολύπλευρες αναπτυξιακές παρεμβάσεις με δράσεις εξυγίανσης του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των πολιτών. Την ίδια στιγμή είναι προϊόν στενής συνεργασίας του Υπουργείου Οικονομίας με την Περιφέρεια, τον Δήμο και τους παραγωγικούς φορείς αλλά και διαλόγου με την κοινωνία των πολιτών. Το μεγάλο αυτό έργο έρχεται να απαντήσει στα φλέγοντα προβλήματα μίας πολύ επιβαρυσμένης περιοχής. Προβλήματα που χρόνιζαν εδώ και δεκαετίες.

Σε ότι αφορά τα κίνητρα για την ενθάρρυνση της μετεγκατάστασης τους σε ΟΥΜΕΔ¹ άμεσα κίνητρα δόθηκαν στο Γ ΚΠΣ. Σήμερα η μετεγκατάσταση επιχειρήσεων προωθείται έμμεσα καθώς για τις επιχειρήσεις αυτές συνυπάρχουν σημαντικές φορολογικές ελαφρύνσεις. Αναλυτικότερα απαλλάσσονται τόσο από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου κατά την αγοραπωλησία έκτασης για την εγκατάσταση και λειτουργία στον ΟΥΜΕΔ όσο και από το φόρο εισοδήματος για την υπεραξία από την εκποίηση ακινήτων και εγκαταστάσεων λόγω μετεγκατάστασης σε ΟΥΜΕΔ. Συνολική καταγραφή των κινήτρων που ισχύουν υπάρχει και στην απόφαση με αριθ. 82/2018 (ΦΕΚ Β' 2231) του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής.

Το ισχυρότερο πιστεύουμε κίνητρο για την μετεγκατάσταση των επιχειρήσεων είναι ότι οι επιχειρήσεις που λειτουργούν σε ΟΥΜΕΔ απολαμβάνουν μια σειρά από προνόμια κατά τη λειτουργία τους. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο η περιβαλλοντική αδειοδότηση είναι απλούστερη, ότι οι επιχειρήσεις απαλλάσσονται από την υποχρέωση έκδοσης εγκατάστασης και ότι τα όρια κατάταξης σε βαθμούς όχλησης είναι προσαυξημένα κατά 40%. Τέλος, ευνοϊκή πρόβλεψη υπάρχει και για όσες επιχειρήσεις εντός ΟΥΜΕΔ κάνουν χρήση των ευνοϊκών διατάξεων του νέου αναπτυξιακού νόμου (4399/2016) – όπου προβλέπεται ειδική κατηγορία ενισχύσεων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του τμήματος Διοικητικής
Υποστήριξης, Οργάνωσης & Τεχνικών
Υπηρεσιών Τομέα Ανάπτυξης

Κ.Α.Α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

Αλέξης Χαρίτσης

Εσωτερική Διανομή:
Γραφ. Αναπληρωτή Υπουργού
Τμήμα Κοιν. Ελέγχου

¹ ΟΥΜΕΔ: Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων