



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29

Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα

TELEFAX: 210 5203872

Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου

Τηλέφωνο: 213 1516116

E-MAIL: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 18.07.2018

Αριθ. Πρωτ.: 474

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ.:

«Μανώλιες» Εκπολιτιστικός και Εξωραϊστικός
σύλλογος

Εργατικές Κατοικίες «Ζάκυνθος 2»,
Διαμέρισμα 18

Τ.Κ.: 29 100 Ζάκυνθος

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τα στεγαστικά δάνεια του τ. ΟΕΚ στη Ζάκυνθο»

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 1004/11-05-2018 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού κατατέθηκε στην Βουλή από το Βουλευτή κ. Γ. Κουτσούκο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι παρεμβάσεις του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, στο τομέα της εργατικής κατοικίας, είναι ιδιαίτερα σημαντικές και απαντάνε στις ανάγκες χιλιάδων οικιστών, που παρέμεναν εγκλωβισμένοι, καθώς αδυνατούσαν να ανταποκριθούν στην υποχρέωση αποπληρωμής των οφειλών τους στον τ.ΟΕΚ.

Πλέον, οι οικιστές του τ. Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας μπορούν να υπαχθούν σε ευνοϊκές ρυθμίσεις αποπληρωμής των οφειλών τους και με τον τρόπο αυτό να εκκινήσει η διαδικασία έκδοσης των οριστικών παραχωρητηρίων.

Προς διευκόλυνση των δικαιούχων που ικανοποιήθηκαν στεγαστικά μέσω του κατασκευαστικού προγράμματος του τ. Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, έχουν εκδοθεί οι κατωτέρω Υπουργικές Αποφάσεις:

1. Η Υπουργική Απόφαση με αριθμό 3153/195/14-2-2017 (ΦΕΚ 474/β/17-2-2017) που αφορά σε καθορισμό όρων, προϋποθέσεων, διαδικασία και μέθοδο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των παραχωρηθεισών και των προς παραχώρηση κατοικιών σε οικισμούς του τ. ΟΕΚ. Η τιμή μονάδος κατοικίας διαμορφώθηκε ενιαία για όλους τους, ανά την Επικράτεια, οικισμούς τ.ΟΕΚ και ανέρχεται σε 304,41€/τμ.
2. Η Υπουργική Απόφαση με αριθμό 13097/661/2017 (ΦΕΚ 1403/β/25-4-2017) που αφορά σε ευνοϊκές ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών δικαιούχων εργατικών κατοικιών σε

οικισμούς τ.ΟΕΚ, στην οποία περιλαμβάνονται εκπτώσεις λόγω κοινωνικών κριτηρίων, εκπτώσεις ταχύτερης αποπληρωμής, και λοιπές διευκολύνσεις για κοινωνικά ευαίσθητες κατηγορίες οφειλετών που ανέρχονται σε 36.000 δικαιούχους περίπου.

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι έχει ληφθεί μέριμνα από την Πολιτεία και έχει διαμορφωθεί το νομικό πλαίσιο για τις εν λόγω ρυθμίσεις χωρίς περαιτέρω δυνατότητα εξατομίκευσης ανά οικισμό. Άλλωστε, η χορήγηση εργατικής κατοικίας αποτελεί κοινωνική παροχή και απευθυνόταν σε δικαιούχους με τα ίδια κοινωνικά χαρακτηριστικά και δεν είχαν την δυνατότητα επιλογής ανάμεσα σε «ακριβές» ή «φθηνές» περιοχές. Η ενιαία τιμή παραχώρησης που προέκυψε αντιπροσωπεύει το πραγματικό ελάχιστο κόστος κατασκευής ανά τ.μ., σε κάθε περιοχή της χώρας.

Με τον τρόπο αυτό, επιλύθηκε ένα χρόνιο ζήτημα με ενιαίο τρόπο και δίκαιο, βγάζοντας χιλιάδες οικιστές από την ομηρεία και την επιλεκτική μεταχείρισή τους από την Πολιτεία, που αποτελούσε τη συνήθη επιλογή των προηγούμενων κυβερνήσεων και του πολιτικού τους προσωπικού, μια επιλογή που αποσκοπούσε στην εξυπηρέτηση μικροπολιτικών οφελών.

Σε ότι αφορά τον οικισμό «Ζάκυνθος II» συγκεκριμένα, οι οριστικοί τίτλοι παραχώρησης κυριότητας που έχουν ήδη εκδοθεί, είχαν τιμή μονάδος χρεούμενης αξίας κατοικίας μεγαλύτερη των 304,41 €/τμ.

Επομένως, οι δικαιούχοι του εν λόγω οικισμού έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να υποβάλουν σχετικό αίτημα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΟΑΕΔ www.oaed.gr και να υπαχθούν στις προαναφερθείσες ευνοϊκές ρυθμίσεις.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ