



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29

Ταχ. Κώδικας : 101 10 - Αθήνα

TELEFAX : 210 5203872

Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου

Τηλέφωνο : 2131516116

E-MAIL : ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 18.07.2018

Αριθ. Πρωτ.: 559

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τα δάνεια του π. Ο.Ε.Κ.»

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 6885/18-06-2018 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Σ. Δανέλλη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 35 του ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88^Α /18.4.2013) ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔΟΕΚ και ΟΕΕ.

Μεταξύ άλλων υποχρεώσεων, ο ΟΑΕΔ ανέλαβε την παρακολούθηση των χορηγηθέντων δανείων από τον πρώην ΟΕΚ, είτε παραχωρήθηκε εργατική κατοικία είτε χορηγήθηκε στεγαστικό δάνειο.

Από το χρόνο κατάργησης του Οργανισμού, μελετήθηκε διεξοδικά το ζήτημα της δυνατότητας παροχής διευκολύνσεων προς τους δικαιούχους που έλαβαν στεγαστική παροχή και πραγματοποιήθηκαν αλληπάλληλες συναντήσεις μεταξύ των αρμοδίων Υπηρεσιών προκειμένου να εξευρεθεί λύση στην κατεύθυνση διευκόλυνσης των δικαιούχων, εξετάζοντας την νομική βάση της παράτασης του χρόνου αποπληρωμής των δανείων, της ρύθμισης των ληξιπροθέσμων οφειλών και των τόκων υπερημερίας που τυχόν έχουν επιβαρυνθεί.

Με αποφάσεις του ΟΑΕΔ, συστάθηκε Ομάδα εργασίας με αντικείμενο την υποβολή προτάσεων για τη ρύθμιση οφειλών δικαιούχων δανειοληπτών εξ ιδίων κεφαλαίων του καταργηθέντος ΟΕΚ.

Μετά από την υποβολή προτάσεων από την Ομάδα εργασίας και τη σύμφωνη γνώμη του ΔΣ του ΟΑΕΔ εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 52246/317326.1.2018 (ΦΕΚ 539Β/2018) απόφαση της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με ευνοϊκές ρυθμίσεις για την αποπληρωμή των δανείων που χορηγήθηκαν από ίδια κεφάλαια του καταργηθέντος ΟΕΚ, περιλαμβανομένης της επιμήκυνσης της διάρκειας αποπληρωμής τους, καθώς και ειδικές ρυθμίσεις για ευπαθείς ομάδες δικαιούχων. Στην ανωτέρω απόφαση περιλαμβάνονται αντίστοιχες ρυθμίσεις και για δικαιούχους που τους έχει παραχωρηθεί κατοικία, την οποία είχε αγοράσει ο ΟΕΚ (ΠΑΚΑΔΙ – Πρόγραμμα Αγοράς Κατοικιών & Διαμερισμάτων).

Στην εν λόγω Υπουργική Απόφαση, ορίζεται ότι:

Για την ένταξη στις ρυθμίσεις απαιτείται υποβολή αίτησης από τον δανειολήπτη και ως χρονικό όριο υποβολής της αίτησης ορίζεται διάστημα οκτώ μηνών από την ημερομηνία ανάρτησης (19.4.2018) στον ιστότοπο του Ο.Α.Ε.Δ. της ηλεκτρονικής φόρμας της αίτησης ένταξης.

Πραγματοποιείται μείωση κατά 15% στο αρχικό ποσό δανεισμού για όλους τους δανειολήπτες και για όλες τις κατηγορίες δανείων

Στους δικαιούχους που μετά την εφαρμογή των ρυθμίσεων της ΥΑ υπάρχει υπόλοιπο οφειλής δικαιούνται παράταση του χρόνου αποπληρωμής κατά δέκα έτη και η επιμήκυνση του χρόνου εκκινεί από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης ένταξης στις ρυθμίσεις της παρούσας. Η οφειλή παραμένει άτοκη και δεν υπόκειται σε τόκους υπερημερίας για την υπόλοιπη χρονική διάρκεια εξόφλησης του δανείου. Τυχόν τόκοι κεφαλαίου ή υπερημερίας που έχουν επιβληθεί και δεν έχουν καταβληθεί από τον δανειολήπτη, διαγράφονται και δεν λαμβάνονται υπόψη κατά την διαδικασία υπολογισμού της Τελικής Οφειλής του δανειολήπτη.

Για τις κοινωνικά και οικονομικά ευάλωτες ομάδες δανειοληπτών ορίζεται ότι:

- Δανειολήπτης που αποδεδειγμένα κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης ανήκει έστω σε μία από τις ευάλωτες ομάδες των τριτέκνων, συνταξιούχων, περιπτώσεων χηρείας με προστατευόμενο μέλος, μονογονεϊκών οικογενειών, οικογενειών με μέλος ΑΜΕΑ, σεισμοπλήκτων-πυρόπληκτων, ατόμων με αναπηρία 67% και άνω, δικαιούται έκπτωσης επιπλέον 10%
- Δανειολήπτης που αποδεδειγμένα κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης ανήκει στην ομάδα των πολυτέκνων, όπως αυτή ορίζεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας, δικαιούται έκπτώσεως 20%
- Δανειολήπτης που αποδεδειγμένα εντάσσεται στην κατηγορία των ανέργων, δύναται με αιτιολογημένη αίτησή του προς το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, να ζητήσει την εξαίρεσή του από την υποχρέωση καταβολής της μηνιαίας δόσης, για χρονικό διάστημα 6 μηνών, επαναλαμβανόμενο καθ' όλη τη χρονική διάρκεια του δανείου, μέχρι να συμπληρωθούν τρία έτη συνολικά.
- Δανειολήπτης που αποδεδειγμένα αδυνατεί να καταβάλλει τις μηνιαίες δόσεις του δανείου του δύναται με αιτιολογημένη αίτησή του προς το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, να ζητήσει την εξαίρεση της καταβολής για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, την μείωση της δόσης και την αύξηση του χρόνου αποπληρωμής.
- Δανειολήπτης δύναται με αιτιολογημένη αίτησή του προς τον ΟΑΕΔ, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά, να ενταχθεί στις παρακάτω ρυθμίσεις καταβολής ελάχιστης μηνιαίας δόσης, αναλόγως του συνολικού χρέους και του οικογενειακού εισοδήματος ήτοι:

α. Δανειολήπτης με συνολικό χρέος έως 26.000,00€ και με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 25.000,00 €, καταβάλλει το 10% του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

β. Δανειολήπτης με συνολικό χρέος μεγαλύτερο των 26.000,00€ και με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 35.000,00€, καταβάλλει το 10% του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Ο ΟΑΕΔ, υποχρεούται να επανεξετάζει το ύψος του οικογενειακού εισοδήματος του δανειολήπτη που έχει ενταχθεί στην ως άνω ρύθμιση, κάθε δύο χρόνια, ή τυχόν ενωρίτερα εφ' όσον το αιτηθεί ο δανειολήπτης, προκειμένου να αναπροσαρμοστεί η μηνιαία δόση του.

- Δανειολήπτης ανάλογα με το χρονικό διάστημα που εντάσσεται στην ως άνω ρύθμιση, καθώς και με το ύψος της ελάχιστης μηνιαίας δόσης, δικαιούται αντίστοιχης επιμήκυνσης του χρόνου αποπληρωμής, ακόμα και πέραν του προβλεπόμενου της γενικής ρύθμισης.
- Ο δανειολήπτης έχει δικαίωμα χρήσης των διατάξεων του παρόντος κεφαλαίου καθ' όλη την χρονική διάρκεια του δανείου.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι για την εφαρμογή της Υπουργικής Απόφασης πρέπει να ελεγχθούν οι προϋποθέσεις για την ένταξη ενός δανειολήπτη στις γενικές ή ειδικές ρυθμίσεις της Υπουργικής Απόφασης λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομιστούν για κάθε περίπτωση.

Προκειμένου για την εξυπηρέτηση των δανειοληπτών στο συντομότερο δυνατό χρόνο, κατέστη απαραίτητη η αναβάθμιση και η ανάλογη παραμετροποίηση του μηχανογραφικού συστήματος που παρακολουθεί τα δάνεια του τ. ΟΕΚ με σκοπό:

- Να δεχθεί την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων των δανειοληπτών για την υπαγωγή τους στις ρυθμίσεις, ώστε να αποφευχθεί η ταλαιπωρία τους από την υποχρεωτική παρουσία και την αναμονή στις Υπηρεσίες για την υποβολή της αίτησης.

- Επιπροσθέτως, έγιναν οι απαραίτητες συνεννοήσεις με τις Τράπεζες για την αποστολή ηλεκτρονικών αρχείων στον ΟΑΕΔ και την ενσωμάτωσή τους στο σύστημα παρακολούθησης δανείων, ώστε να αποφευχθεί και σε αυτή την περίπτωση η ταλαιπωρία και ο συνωστισμός των δανειοληπτών στα καταστήματα των Τραπεζών για την παραλαβή των απαιτούμενων βεβαιώσεων με τα στοιχεία του δανείου τους.

- Στο σύστημα παρακολούθησης δανείων του τ. ΟΕΚ, προστέθηκαν λειτουργίες μετά την έκδοση της ΥΑ, έτσι ώστε να διενεργείται έλεγχος των προϋποθέσεων -μέσω αυτοματοποιημένης διαδικασίας- και μετά την καταχώρηση των απαραίτητων στοιχείων, προκειμένου να εκδίδονται σε άμεσο χρόνο οι αποφάσεις υπαγωγής στις ρυθμίσεις καθώς και σε ποια κατηγορία γενική ή ειδική μπορεί να υπαχθεί ο κάθε δανειολήπτης. Η διαδικασία αυτή συμβάλλει στην αποφυγή λαθών αλλά και στην περαιτέρω μείωση του χρόνου έκδοσης απόφασης ή μη υπαγωγής στις ρυθμίσεις. Το σύστημα μέσω του οποίου υποβάλλεται από τον δανειολήπτη η αίτηση, παρέχει ενημέρωση και καθοδηγεί τον αιτούντα είτε σε ό,τι αφορά τις προϋποθέσεις είτε σε ό,τι αφορά στην Υπηρεσία την οποία πρέπει να απευθυνθεί για να εξυπηρετηθεί.

Όλες αυτές οι ενέργειες που προηγήθηκαν, στοχεύουν στην καλύτερη και συντομότερη εξυπηρέτηση των δανειοληπτών, στην αποφυγή συνωστισμού στις Τράπεζες και στις Υπηρεσίες του ΟΑΕΔ. Σε αυτή την κατεύθυνση, μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας ορίζεται συγκεκριμένη ημερομηνία προσέλευσης του κάθε δανειολήπτη στην Υπηρεσία και χορηγούνται οι απαραίτητες διευκρινήσεις για τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομιστούν.

Σε άλλη περίπτωση, θα δημιουργείτο μια ανεξέλεγκτη κατάσταση με 80.000 περίπου δανειολήπτες να περιμένουν ατελείωτες ώρες στις Τράπεζες και στις Υπηρεσίες του ΟΑΕΔ και να προσέρχονται περισσότερο από μία φορά για την προσκόμιση συμπληρωματικών δικαιολογητικών.

Επίσης, για την συντομότερη επεξεργασία των αιτήσεων δανειοληπτών που ανήκουν σε Τοπικές Υπηρεσίες του ΟΑΕΔ που αποδεδειγμένα έχουν ιδιαίτερα αυξημένο φόρτο εργασίας, συστάθηκε ειδικό συνεργείο για την υποστήριξη αυτών των ΚΠΑ του Νομού Αττικής.

Δεδομένου ότι ο χρόνος υποβολής των αιτήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Ο Οργανισμός καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια μέσω της αξιοποίησης του προσωπικού του και της αναβάθμισης του μηχανογραφικού συστήματος να διεκπεραιώσει στο συντομότερο χρόνο την επεξεργασία των αιτήσεων.

Η συμμετοχή του συνόλου σχεδόν των Υπηρεσιών του Οργανισμού στην διαδικασία και η επεξεργασία των δεδομένων ηλεκτρονικά, εκτιμάται ότι δεν θα επιτρέψει καθυστερήσεις στην έκδοση των αποφάσεων αλλά και στα έσοδα, διότι δεν προβλέπεται αναστολή πληρωμών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ