



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 16-7-2018
Αρ. Πρωτ. 35829/770

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κατσανιώτη Ανδρέα

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 6682/8-6-2018 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Κατσανιώτη Ανδρέα, σας γνωρίζουμε ότι:

Ο δικαιοπολιτικός σκοπός που εξυπηρετείται με την καθιέρωση του αμάχητου τεκμηρίου με το οποίο περιβάλλονται οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές μετά τη παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας που ορίζεται για τη διόρθωσή τους κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998, είναι η αυξημένη προστασία των συναλλαγών, με την έννοια της αναγνώρισης αμάχητου τεκμηρίου καλής πίστης υπέρ του αποκτώντος που συναλλάσσεται με τον εγγεγραμμένο δικαιούχο των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών. Με το θεσμό του αμάχητου τεκμηρίου των πρώτων εγγραφών ο νομοθέτης θέλησε να διασφαλίσει ότι οι τρίτοι που θα έρθουν σε συναλλαγή με τον αναγραφόμενο ως δικαιούχο δεν θα κινδυνεύσουν να ζημιωθούν συνεπεία πιθανής ανακρίβειας της εγγραφής. Το τεκμήριο δηλαδή διαδραματίζει ρόλο προστασίας των συναλλαγών και εκφράζει τη νομοθετική βούληση να αποτελέσουν οι πρώτες εγγραφές μία απολύτως σταθερή βάση εκκίνησης για το Κτηματολόγιο. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ο δικαιούχος εξακολουθεί και διατηρεί ενοχικές αξιώσεις οι οποίες υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις μπορούν να οδηγήσουν και σε ικανοποίησή του *in natura* με την «επαναπόκτηση» του ακινήτου. Τούτο ισχύει και για τις περιπτώσεις αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης», όπου η σχετική αξίωση θα ασκηθεί σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές, και σύμφωνα με τη νομολογία που έχει ισχύει σε άλλες περιπτώσεις διατάξεων που θεσπίζουν αποσβεστικές προθεσμίες, είναι σύμφωνη με το Σύνταγμα η ευχέρεια της νομοθετικής εξουσίας να θεσπίσει διατάξεις σύντομης παραγραφής και άρα να υποβάλει σε αποκλειστική προθεσμία για δικαστική επιδίωξη δικαιώματα που έχουν τυχόν κτηθεί με διατάξεις κανόνων που ίσχυαν σε παρελθόν, για να εξυπηρετήσει σημαντικούς δικαιοπολιτικούς σκοπούς κατά τα προαναφερόμενα. Συνεπώς, ουδεμία ανασφάλεια δικαίου παράγεται από την ισχύουσα ρύθμιση της προθεσμίας

διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και θεσμός της προστασίας της καλής πίστης δικαιολογεί τη νομιμότητα της ως νόμιμο περιορισμό της κυριότητας.

Με το άρθρο 18 του νόμου 4551 που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. (116Α'-02/07/2018), παρατείνεται κατά έξι ακόμη μήνες η προθεσμία οριστικοποίησης των πρώτων εγγραφών του Κτηματολογίου, για τις περιοχές για τις οποίες λήγει εντός του 2018. Για τις περιοχές αυτές είχε ήδη χορηγηθεί τρίμηνη παράταση της (14) ετούς προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, προς επίλυση διοικητικών δυσλειτουργιών. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται το απαιτούμενο διάστημα προς την πλήρη εξομάλυνση της διαδικασίας και την κατοχύρωση της δημιουργίας ορθής και αξιόπιστης βάσης Κτηματολογίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2