



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 16-7-2018
Αρ. Πρωτ. 37294/828**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.:
1. Βουλευτή κ. Λαγό Ιωάννη
2. Υπουργείο Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 6864/14-6-2018 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Λαγό Ιωάννη, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», τα δηλωθέντα δικαιώματα στην υπό κτηματογράφηση περιοχή έως την 19η Ιουνίου 2018, ήτοι μετά το πέρας της προθεσμίας συλλογής εμπροθέσμων δηλώσεων, ανήλθαν σε 34.000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων των δικαιούχων για τα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό κτηματογράφηση περιοχών είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τρεις μήνες (3) με αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής. Στην περιοχή που αφορά η Ερώτηση, η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε στις 18.12.2017 και έληξε σύμφωνα με τις αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής, για τους κατοίκους εσωτερικού μετά και από την τρίμηνη παράταση που εδόθη με την υπ' αριθμ. 7/6/08.03.2018 απόφαση του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», στις 18.06.2018. Δηλαδή η κτηματογραφούσα αρχή, η οποία παρακολουθεί στενά τη διαδικασία κτηματογράφησης, εξήντησε τις εκ του νόμου δυνατότητες παράτασης της προθεσμίας συλλογής δηλώσεων.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2308/1995 όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου (Κεφάλαιο 6 της απόφασης ΟΚΧΕ 517/03/22.3.2011 ΦΕΚ 710/Β/29.4.2011 όπως αντικαταστάθηκε με την 556/09/17.10.2012 ΦΕΚ 3370/Β/18.12.2012) «Η ψηφιακή βάση περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων του αναδόχου διορθώνεται και συμπληρώνεται με εγγραφές δικαιωμάτων και ακινήτων, τα οποία δεν έχουν δηλωθεί από τους δικαιούχους, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η μέγιστη δυνατή πληρότητα των πρώτων εγγράφων με βάση τα στοιχεία τα οποία προκύπτουν από την επεξεργασία των εγγράφων, τα οποία είτε συνυποβάλλονται με τις δηλώσεις (π.χ. τίτλοι

συνιδιοκτητών, επικαρπωτών, ψιλών κυρίων κ.λπ.), είτε συλλέγονται από τον ανάδοχο (π.χ συστάσεις διηρημένων ιδιοκτησιών), τα στοιχεία των διοικητικών πράξεων εφόσον προκύπτει με ασφάλεια η ταυτότητα το προσώπου του δικαιούχου». Η ανωτέρω υποχρέωση του αναδόχου παρακολουθείται μέσω ειδικών δειγματοληπτικών ελέγχων που διενεργούνται επί των παραδοτέων των αναδόχων.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8 του Ν.2308/1995 με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων, προκειμένου η δημιουργούμενη κτηματολογική βάση να είναι όσο το δυνατόν πλήρης. Στις εν λόγω περιοχές η ημερομηνία θα καθορισθεί σε μεταγενέστερο χρόνο σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης.

Επισημαίνουμε τέλος, ότι η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μίας δημόσιας σύμβασης. Η παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων, εκτός του ότι αντίκειται ευθέως στο Νόμο, βλάπτει και το δημόσιο συμφέρον, καθότι η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικειμένου αυτής, αντιβαίνει προφανώς και στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2