



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

**Αθήνα 16-7-2018
Αρ. Πρωτ. 38319/853**

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών**

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κουτσούκο Γιάννη

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 1192/18-6-2018 Αναφορά

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Κουτσούκο Γιάννη, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων των δικαιούχων για τα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό τηματογράφηση περιοχών είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τρεις μήνες (3) με Αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής.

Στην περιοχή που αφορά η Αναφορά, η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε στις 18.12.2017 και έληξε σύμφωνα με τις Αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής, για τους κατοίκους εσωτερικού μετά και από την τρίμηνη παράταση που εδόθη με την υπ' αριθμ. 7/6/08.03.2018 Απόφαση του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», στις 18.06.2018. Η κτηματογραφούσα αρχή, η οποία παρακολουθεί στενά τη διαδικασία κτηματογράφησης και με διαρκή και σταθερό στόχο τη δημιουργία κτηματολογίου, εξήντησε τις εκ του νόμου δυνατότητες παράτασης της προθεσμίας συλλογής δηλώσεων.

Σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες συλλογής δηλώσεων, το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για την αποφυγή πολύωρης αναμονής πολιτών, μπορεί να εγκρίνει διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» προκειμένου να ολοκληρώσουν την υποβολή της δήλωσης τους σε μεταγενέστερο χρόνο.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 παρ. 8 του Ν.2308/1995, θα οριστεί σε μεταγενέστερο χρόνο η ημερομηνία μέχρι την οποία θα είναι επιτρεπτή η *υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων*, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, προκειμένου η δημιουργούμενη κτηματολογική βάση να είναι όσο το δυνατόν πλήρης.

Επισημαίνουμε επίσης πως η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης, η οποία υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Είναι πέραν πάσης αμφιβολίας ότι η παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων, εκτός του ότι αντίκειται ευθέως στο Νόμο, βλάπτει και το δημόσιο συμφέρον, καθότι η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικειμένου αυτής, αντιβαίνει προφανώς και στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Ως προς τις ειδικότερες περιπτώσεις υποβολής δηλώσεων:

- Η υποβολή δήλωσης για το δικαίωμα κυριότητας με αιτία κτήσης κληρονομιά ακόμα και πριν την σύνταξη πράξης αποδοχής κληρονομιάς, αποτελεί δικαίωμα του πολίτη το οποίο νομοθετήθηκε προς το συμφέρον της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης.
- Ειδικά για τη δήλωση δικαιωμάτων κυριότητας με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία επισημαίνουμε πως απαιτείται για την θεμελίωση του δικαιώματος του χρησιδεσπόζοντος η απόδειξη ασκήσεως πράξεων νομής επί εικοσαετία έτσι ώστε να προκύπτει, έστω και έμμεσα, η συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 1045 ΑΚ κατά τα οριζόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης. Σημειωτέον ότι δικαίωμα, για το οποίο προσκομίστηκε ένα μόνο έγγραφο για την τεκμηρίωση του, δεν προκρίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες στη διαδικασία της Ανάρτησης, διότι τα προσκομισθέντα στοιχεία του χαρακτηρίζονται ως ανεπαρκή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2