



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 13/06/2018

Αριθ. Πρωτ. : 63599 - 13/06/2018

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 10181
Πληροφορίες : Κ. Οικονόμου
Τηλέφωνο : 210 389 3546
Fax : 210 3843549
Email : oikonomou@efpolis.gr

ΠΡΟΣ : Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Ιδίου Υπουργείου

Υπόψη κας Σταθούλη
Email: gstathouli@mnec.gr

ΚΟΙΝ.: Γρ. Γενικού Γραμματέα Εμπορίου και
Προστασίας Καταναλωτή

ΘΕΜΑ: «Απάντηση της με αρ. πρωτ. 6416/1.6.2018 Ερώτησης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου»

Σε απάντηση της υπ' αρ. πρωτ. 6416/1.6.2018 Ερώτησης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Βουλευτή Αττικής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας «Ανεξάρτητοι Έλληνες»-Εθνική Πατριωτική Δημοκρατική Συμμαχία, κ. Κων/νου Κατσίκη, με θέμα «Εγγυητές Δανείων Πρώτης Κατοικίας», σας ενημερώνουμε τα εξής:

I. Η θέση του εγγυητή- Ισχύουσα νομοθεσία

Η υπαγωγή του οφειλέτη στις ευεργετικές διατάξεις του νόμου Κατσέλη (ν.3869/2010) επιφέρει την απαλλαγή του από το υπόλοιπο της οφειλής με την προϋπόθεση ότι έχει αποπληρώσει την ρύθμιση που του επιβάλλει η δικαστική απόφαση.

Παράλληλα, η θέση του συνοφειλέτη εγγυητή, αποδυναμώνεται περισσότερο, στην περίπτωση που δεν πληροί τις προϋποθέσεις για την υπαγωγή του στο ν. Κατσέλη.

Το παραπάνω σε συνδυασμό και με το γεγονός ότι ο εγγυητής ειδικά στην περίπτωση των τραπεζικών συμβάσεων έχει συνήθως -κατά την ανάληψη της εγγυητικής του ευθύνης- παραιτηθεί, από τους ειδικούς λόγους απόσβεσης αυτής, όπως η ένσταση διζήσεως (άρθρο 855 ΑΚ), έχει σαν αποτέλεσμα την πρόιμη αποδυνάμωση της θέσης του. Με την προβολή της ένστασης αυτής, ο εγγυητής θα μπορούσε νόμιμα να αρνηθεί την καταβολή της οφειλής, ωστόσο ο δανειστής επιχειρήσει πρώτα αναγκαστική εκτέλεση κατά του πρωτοφειλέτη, οπότε ο εγγυητής θα ευθύνεται μόνο εφόσον αυτή αποβεί άκαρπη.

II. Προστασία κύριας κατοικίας – Ισχύουσα νομοθεσία

Σε κάθε περίπτωση και στην περίπτωση του εγγυητή εξακολουθεί να ισχύει η προστασία της κύριας κατοικίας, μέσω της υπαγωγής του στο ν.3869/2010, ο οποίος κατόπιν των τροποποιήσεων του με τους ν.4336/15 και ν. 4346/15 και τις προϋποθέσεις που αυτοί θέτουν και σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 54/15.12.2015 Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος και την με αρ. πρωτ. 130377/15 ΚΥΑ, παρέχει απόλυτη προστασία της κύριας κατοικίας του οφειλέτη που βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμών έναντι όλων των δανειστών (τράπεζες, ιδιώτες, εταιρείες κτλ) αλλά και για οφειλές προς δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία, αμέσως μετά την υποβολή αίτησης υπαγωγής στο νόμο.

Παράλληλα, με απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος (Συν. 195/1/29.07.2016, ΦΕΚ Β' 2376), με την οποία θεσπίστηκε η «Αναθεώρηση του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013», καθιερώνονται γενικές αρχές συμπεριφοράς τόσο για τα υπόχρεα ιδρύματα όσο και για τους δανειολήπτες, πρωτοφειλέτες και εγγυητές, με στόχο την εξεύρεση λύσεων ρύθμισης ή οριστικού διακανονισμού οφειλών σε καθυστέρηση, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε δανειολήπτη.

Στον αναθεωρημένο Κώδικα Δεοντολογίας, μεταξύ άλλων, εξειδικεύεται περαιτέρω το πεδίο εφαρμογής του και διακρίνονται εμφανώς οι διαδικασίες επίλυσης καθυστερήσεων, λαμβάνοντας ειδική μέριμνα για κοινωνικά ευπαθείς ομάδες (σχετ. διάταξη περί χειρισμού δανειοληπτών που εντάσσονται σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες). Οι εν λόγω διαδικασίες τυγχάνουν εφαρμογής και στους εγγυητές που έχουν χαρακτηριστεί ως συνεργάσιμοι.

Με δεδομένα τα παραπάνω, διευκρινίζουμε ότι η θέσπιση ειδικών διατάξεων για την προστασία του εγγυητή, μέσω του ν. 3869/2010, είναι στις προθέσεις της Κυβέρνησης, οι οποίες περιλαμβάνονται στο άρθρο 65 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου με τίτλο: «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων – Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019 – 2022».

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο προϊστάμενος του τμήματος Διοικητικής
Υποστήριξης, Οργάνωσης & Τεχνικών
Υπηρεσιών Τομέα Ανάπτυξης

κ.α.α.
ΚΑΣΙΜΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

Ο Γενικός Γραμματέας
Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή

Δημήτριος Αυλωνίτης

Εσωτερική Διανομή:
Γεν. Δ/ση Προστασίας Καταναλωτή