



Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: **Επείγου**
Χρόνος Διατήρησης : 3 χρόνια

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΙΟΣΙΩΝ 22

Ταχ. Κώδικας: 104 38 - Αθήνα

Πληροφορίες: Ελένη Χριστοφορίδου

☎ : 210. 5277575

@ : xristoforidou@cityofathens.gr

ΑΘΗΝΑ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π. 083412
ΗΜΕΡΑ/ΙΑ: 28/03/2018

ΠΡΟΣ: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2
ΤΑΧ.ΚΩΔ.: 10563 ΑΘΗΝΑ

2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11525

ΚΟΙΝ : 1. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
2. ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Κ. Π. ΓΚΟΥΜΑ
3. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Κ. Γ.Χ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΝΑΝΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
5. ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
6. Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
7. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΘΕΜΑ: “ Εγκαταλελειμμένα κτίρια στο Ιστορικό Κέντρο των Αθηνών ”

- Σχετ.: α. Το με αρ. πρωτ.: 6535/ 08.03.2018 (Α.Η.Π.Δ.Α. 06551/ 08.03.2018) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών .
β. Το με αρ. πρωτ. : 073086/ 19.03.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης προς την Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.
γ. Το με αρ. πρωτ. 6580/ 26.11.2014 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.
δ. Το με αρ. πρωτ. 40902/ 02.09.2014 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.
ε. Επιστολές του Δημάρχου κ. Καμίνη προς τον Υπουργό Επικρατείας κ. Φλαμπουράρη κ.λπ.

Σε απάντηση του (α) σχετικού εγγράφου, αναφορικά με την την υπ' αρ. 4108/ 5.3.2018 Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος, με θέμα : “ Τι θα γίνει με τα εγκαταλελειμμένα και ετοιμόρροπα (διατηρητέα ή μη κτίρια) του Ιστορικού Κέντρου των Αθηνών ” σας γνωστοποιούμε κατά λόγο αρμοδιότητας , τα κάτωθι :

Ο Δήμος Αθηναίων με στόχο την βελτίωση του περιβάλλοντος της Πόλης και τη δυνατότητα παρέμβασης στα εγκαταλελειμμένα και ετοιμόρροπα κτίρια, αναλαμβάνοντας πρωτοβουλία, προετοίμασε και προώθησε Σχέδιο Νόμου σε Συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Πιο συγκεκριμένα, ήδη από το 2013 είχε αναθέσει στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας το θέμα της διερεύνησης μηχανισμών και τρόπων χρηματοδότησης για την αποκατάσταση αυτών των κτηρίων, καθώς και την αξιοποίησή τους για αναπτυξιακούς σκοπούς. Για να επιτευχθούν αυτά μέσα από την ενεργοποίηση των δημοτικών και δημόσιων αρχών αλλά και του ιδιωτικού τομέα, το Πανεπιστήμιο συνέταξε ένα ευέλικτο και σαφές θεσμικό πλαίσιο που μπορεί να επιλύει τα μακροχρόνια προβλήματα που καθιστούν τον στόχο δύσκολο ή ανέφικτο.

Με το προτεινόμενο Σχέδιο Νόμου που εκπόνησε το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, δίδεται η δυνατότητα σε δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες για την αποκατάσταση, εκσυγχρονισμό και διαχείριση των απαξιωμένων κτηρίων, να καθίστανται δυνατές οι επεμβάσεις σε κτήρια, να αντιμετωπίζεται το θέμα σε κτήρια με καθεστώς συνιδιοκτησίας (που σήμερα είναι τόσο δύσκολο και χρονοβόρο ώστε ακυρώνει κάθε πρωτοβουλία), να καθίσταται δυνατή η χρήση νέων χρηματοοικονομικών εργαλείων και η εφαρμογή διαφόρων κατηγοριών κινήτρων σε επιλεγόμενες αστικές περιοχές με έντονα προβλήματα, και να διευκολύνεται η απορρόφηση και χρήση ευρωπαϊκών πόρων για βιώσιμες επενδύσεις στον αστικό χώρο. Επίσης, στο Σχέδιο Νόμου εισάγεται η υπό όρους ειδική διαδικασία αναγκαστικής ανάληψης της διαχείρισης και εκμετάλλευσης εγκαταλελειμμένων κτηρίων.

Η τεκμηρίωση των προτάσεων βασίστηκε στην ενδελεχή καταγραφή και αυτοψίες σε 1650 κτήρια του κέντρου της Αθήνας, ενώ η αποτελεσματική εφαρμογή τους ελέγχθηκε με προσομοιώσεις αποκατάστασης και επαναχρησιμοποίησης 35 κτηρίων διαφόρων χρήσεων, θέσεων και ιδιοκτησιακού καθεστώτος στο κέντρο της Αθήνας.

Μετά την συγκρότηση Ομάδας Εργασίας για την Σύνταξη Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος από το ΥΠΕΚΑ (Απόφαση ΥΠΕΚΑ με ΑΔΑ: 77ΔΡΟ-330) η πρώτη εκδοχή του Σχεδίου Νόμου κατατέθηκε στο τότε Υπουργείο Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής το Νοέμβριο του 2014, εξετάσθηκε ως κατεπείγον θέμα από τα 5 συναρμόδια υπουργεία και είχε πάρει το δρόμο του για τη Βουλή αλλά δεν πρόλαβε να ψηφιστεί (η 6580/26-11-2014 επιστολή του τότε Υπουργού ΥΠΕΚΑ).

Στη συνέχεια, μετά τις εκλογές του Ιανουαρίου 2015, ο Δήμαρχος κ. Καμίνης απέστειλε τις από 4/5/2015 και 9/5/2016 δύο επιστολές στους αρμόδιους Υπουργούς για την αναγκαιότητα της αντιμετώπισης του προβλήματος των εγκαταλελειμμένων κτιρίων, χωρίς ωστόσο να γίνει κατορθωτή έως σήμερα, η ψήφιση των σχετικών διατάξεων.

Σήμερα ο Δήμος βάσει του οικείου Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΦΕΚ 3812/Β/28.11.2016), προσεγγίζει δράσεις για την αντιμετώπιση επικίνδυνων οικοδομών, από άποψη δομικής, στατικής και υγιεινής, που απορρέουν από το Προεδρικό Διάταγμα της 23^{ης} Απριλίου 1929.

Ητοι κατόπιν καταγγελιών, ο Δήμος πραγματοποιεί αυτοψίες, συντάσσει εκθέσεις επικινδυνότητας, επιβάλλει μέτρα ασφαλείας και πιστοποιεί τη λήψη τους, επιβλέπει κατεδαφίσεις ετοιμόρροπων επικινδύνων οικοδομών, ακολουθεί διαδικασίες για επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση μη λήψης των επιβεβλημένων μέτρων ασφαλείας και τηρεί αρχείο σχετικών φακέλων.

Είμαστε στη διάθεσή σας, για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Συν. : Τα (β), (γ), (δ), (ε) σχετικά έγγραφα.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΣΤΑΝΑΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΥΓΡΑΣΙΩΝ

Πληροφορίες : Α. Σταματάκης
Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 57
Ταχ. Κώδικας : 10431
Τηλ. : 210-5205067
Εσωτ. Πρωτ. : 3813/13-03-2018

Τ. Η. Κοινωνία
Ε. Δ. Δ. Δ. Δ.
20/3/2018

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π.073086
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 19/03/2018

Βαθμός ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον
Χρόνος διατήρησης : Επ' αόριστον

✓ Προς : Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Κοιν : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΥΓΡΑΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ : " Παροχή Πληροφοριων "

Σχετ. : Το Α.Π. 19274/7176/07-03-2018 (εισερχ. 062042/08-03-2018) Έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με συνημμένη την 4108/05-03-2018 Ερώτηση του Βουλευτή κου Παναγιώταρου Ηλία.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας ενημερώνουμε ότι το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, όπως απορρέει από τις αρμοδιότητες της υπ' αριθ. 81381/30555/15-11-2016 Απόφασης Γεν. Γραμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ-3812/Β/28-11-2016) " Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων, Αττικής ", εφαρμόζει τις διαδικασίες του Π.Δ/τος της 13^{ης} Απριλίου 1929 " Περί Επικινδύνων Οικοδομών " από άποψη δομικής, στατικής και υγιεινής.

Ήτοι, κατόπιν καταγγελιών, πραγματοποιεί αυτοψίες, συντάσσει εκθέσεις επικινδυνότητας και αναθεωρητικές αυτών σε περίπτωση υποβολής ενστάσεων. Επιβάλλει μέτρα ασφαλείας και πιστοποιεί τη λήψη τους, επιβλέπει κατεδαφίσεις ετοιμόρροπων επικινδύνων οικοδομών, ακολουθεί διαδικασίες για επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση μη λήψης των επιβεβλημένων μέτρων ασφαλείας και τηρεί αρχείο των σχετικών φακέλων.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οτιδήποτε σχετικό.

Συνημμένα : Τα ανωτέρω σχετικά Έγγραφα

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Δρ. ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3813

1968 MAR 20 11 00 AM '68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

TAX. Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
TAX. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες: Ι.Καρδάτος
Τηλέφωνο: 213 2035699

ΦΑΞ: 213 2035700

Αθήνα 7.3.2018
Αρ.Πρωτ.19274/7176

ΠΡΟΣ: 1. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΧΩΡ, ΣΧΕΔ.
ΦΑΞ: 2103725770
2. ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΦΑΞ: 2105249623-2103722367

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



А.П.062042
ИМЕР/НІА: 08/03/2018

ΘΕΜΑ: Η υπ.αριθμ. 4108/5.3.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ'αριθμ.ΥΠΠΕΝ/ΑΤΚΕ/12931/66/6.3.2018 έγγραφο του Υπ. Περιβ.& Ενέργειας

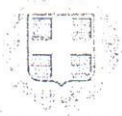
Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο και τη συνημμένη σε αυτό 4108/5.3.2018 Ερώτηση της Βουλής που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος με θέμα <<Τι θα γίνει με τα εγκαταλειμμένα και απομώρροπα (διατηρητέα ή μη) κτίρια του Ιστορικού Κέντρου των Αθηνών >> και παρακαλούμε να αποστείλετε άμεσα την απάντησή σας κατά λόγο αρμοδιότητάς σας ως προς τα διαλαμβανόμενα στην Ερώτηση απευθείας στο φαξ 2132035700 αναγράφοντας και τον αριθμό της Ερώτησης.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΟΒΑΝΙΔΟΥ

AKRIBIS ANTIPALLO
DOTT. ENRICO MARI
1000 WWW.LAZIOITALIA.IT

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΥΣΙΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΔΑΛΕΙΑΣ

Υπουργός

Προς:

- Υπουργό Οικονομικών, κ. Γκίκα Χαρδούβελη
- Υπουργό Εσωτερικών, κ. Αργύρη Ντινόπουλο
- Υπουργό Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα
- Υπουργό Πολιτισμού & Αθλητισμού, κ. Κωνσταντίνο Τασούλα
- Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, κ. Χαράλαμπο Αθανασίου

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ.: 6580

Θέμα: Νομοθετικές Ρυθμίσεις για τα Εγκαταλειμμένα Κτίρια Αστικών Κέντρων της Χώρας

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Το φαινόμενο της εγκατάλειψης κτιρίων έχει παρατηρηθεί διεθνώς ότι προκαλεί την υποβάθμιση του περιβάλλοντος και ειδικότερα, ότι έχει σοβαρές επιπτώσεις στην εικόνα των πόλεων και ιδίως των κέντρων τους, οδηγεί σε απομάκρυνση των κατοίκων, σοβαρή κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας, περιθωριοποίηση κι εγκληματικότητα.

Ένα από τα προβλήματα του κέντρου της Αθήνας είναι τα εγκαταλελειμμένα ή κενά κτίρια, φαινόμενο που αποθαρρύνει δυνητικούς χρήστες, οδηγεί σε σοβαρή κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας, περιθωριοποίηση και εγκληματικότητα.

Η προτεραιότητα και το ουσιαστικό ενδιαφέρον του ΥΠΕΚΑ στο θέμα, επικεντρώνεται στην επίτευξη ενός ζωντανού αστικού ιστού που βασίζεται και στηρίζει την επιχειρηματικότητα και αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής στις πόλεις.

Για τον εντοπισμό πυρήνων και εστιών εγκαταλελειμμένων και κενών κτιρίων, διατίθενται τα απαραίτητα εργαλεία στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού (ν.2508/97, ν.2742/99, ν.4269/14). Ωστόσο, ο στόχος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με την εξεύρεση πόρων για παρεμβάσεις, γεγονός που καθιστά αναγκαία την εξέταση της δυνατότητας εκμετάλλευσης του ακινήτου μετά την αποκατάσταση και για όσο διάστημα απαιτείται ώστε να καλυφθεί τουλάχιστον, η δαπάνη των εργασιών. Βεβαίως, το θέμα αφορά όλη τη χώρα και όχι μόνο το κέντρο του Δήμου Αθηναίων που προαναφέρθηκε, οπότε οι ρυθμίσεις πρέπει να είναι οριζόντιες.

Το θεσμικό κενό εντοπίζεται κυρίως σε ότι αφορά:

1. στη δυνατότητα επέμβασης από ΟΤΑ ή ιδιωτικούς φορείς σε εγκαταλειμμένο ή κενό κτήριο,
2. στη δυνατότητα διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ανακατασκευασθέντος ακινήτου από το Δημόσιο, ΟΤΑ ή ιδιωτικούς φορείς
3. στα θέματα μεταβίβασης της κυριότητας και των δικαιωμάτων στην υπεραξία μετά την ανακατασκευή κλπ
4. στη διαδικασία παρακολούθησης και ελέγχου της επίτευξης του στόχου της αποκατάστασης και εκμετάλλευσης
5. στη δυνατότητα και τη διαδικασία επέμβασης στην ιδιοκτησία αγνώστου ή μη συναινούντος ιδιοκτήτη.

Με στόχο τη ρύθμιση της δυνατότητας επέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου ή του οικείου ΟΤΑ, σε κτίρια εγκαταλειμμένα (συμπεριλαμβανομένων και των επικινδύνων) ή κενά που προσβάλλουν το φυσικό, το πολιτιστικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής τους, προετοιμάστηκε Σχέδιο Νόμου, για την προώθηση του οποίου, είναι αναγκαία η συνεργασία μας, ώστε να αντιμετωπισθεί ολοκληρωμένα το θέμα.

Το Σχέδιο Νόμου που σας επισυνάπτω, είναι το αποτέλεσμα επεξεργασίας, από κοινή ομάδα εργασίας του ΥΠΕΚΑ και του Δήμου Αθηναίων, της πρότασης που συντάχθηκε και κατατέθηκε από την Ερευνητική Ομάδα του Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με υπεύθυνο τον καθ. Ν. Τριανταφυλλόπουλο, μετά από ανάθεση του Ιδρύματος Ωνάση (ΚΙΑΣΩ) για την «Διερεύνηση και πρόταση θεσμοθέτησης μηχανισμών και κινήτρων για την αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος στην περιοχή ανάπτυξης της οδού Πανεπιστημίου».

Παρακαλώ να ορίσετε εκπροσώπους σας προκειμένου να συμμετάσχουν σε συνάντηση την Πέμπτη 4 Δεκεμβρίου 2014 και ώρα 13.00, στα γραφεία μας, προκειμένου να προωθηθεί άμεσα και να οριστικοποιηθεί το Σχέδιο Νόμου σε συνεργασία με τα Υπουργεία σας.

Γιάννης ΚΑΪ

Γιάννης Μανιάτης
Υπουργός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23
Πληροφορίες: Δ/ντής
Τηλέφωνο: 2131515249

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2014.09.02 13:51:52
EEST
Reason:
Location: Athens

Αθήνα, 2/9/2014
Αριθ. πρωτ. οικ. 40902

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΟΙΝ: Πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση μη αμοιβόμενης Ομάδας Εργασίας για την αντιμετώπιση των επικινδύνων και εγκαταλελειμμένων κτηρίων του κέντρου της Αθήνας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).
2. Το Π.Δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19 Α/01.02.1988), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
3. Την με αρ. πρωτ. 2876/7-10-2009 Απόφαση Πρωθυπουργού με θέμα «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β).
4. Τα άρθρα 1, παρ. 2 και 6 του Π.Δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ Α' 221), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του Π.Δ. 189/2009» (ΦΕΚ Α' 56).
5. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α' 141).
6. Το από 27-8-2014 ηλεκτρονικό μήνυμα του Γραφείου Δημάρχου Αθηναίων για ορισμό εκπροσώπων του Δήμου Αθηναίων.
7. Την ανάγκη αντιμετώπισης του προβλήματος των επικινδύνων και εγκαταλελειμμένων κτηρίων του κέντρου της Αθήνας.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός

Αποφασίζουμε**Άρθρο 1****Σκοπός**

Συγκροτείται μη αμοιβόμενη Ομάδα Εργασίας με αντικείμενο τη διερεύνηση του προβλήματος των επικινδύνων και εγκαταλελειμμένων κτηρίων του κέντρου της Αθήνας και τη σύνταξη σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για την αντιμετώπισή του, με την παρέμβαση του δημοσίου ή των ΟΤΑ, στις περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες τους δεν συμμορφώνονται με το ισχύον κατά περίπτωση θεσμικό πλαίσιο.

Άρθρο 2**Σύνθεση Ομάδας Εργασίας**

Μέλη της Ομάδας Εργασίας ορίζονται οι:

1. Ντόρα Γαλάνη, αν. Δ/ντρια Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών ΥΠΕΚΑ
2. Γεώργιος Γκανασούλης, Δ/ντής Αρχιτεκτονικής ΥΠΕΚΑ
3. Γιάννης Ευμολπίδης, ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου σε πολεοδομικά θέματα
4. Ελένη Καϊτανίδου, Δικηγόρος επί παγία αντιμισθία στο Δήμο Αθηναίων
5. Κυριακή Κατσάνου, συνεργάτης του Υπουργού ΠΕΚΑ
6. Δήμητρα Καφέ, Πολιτικός Μηχανικός του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων
7. Δάφνη Μπαρμπαγιαννέρη, Αντιπρόεδρος ΟΡΣΑ, Τμηματάρχης στη Δ/νση Χωροταξίας ΥΠΕΚΑ
8. Βιβή Μπάτσου, Πρόεδρος ΟΡΣΑ
9. Αθανάσιος Τσιούρας, Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου σε νομικά θέματα
10. Θεοδόσιος Ψυχογιός, αν. Δ/ντής Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ

Το έργο της Ομάδας Εργασίας θα πρέπει να ολοκληρωθεί έως 31/10/2014, το δε συντονισμό της θα έχει η κα Δάφνη Μπαρμπαγιαννέρη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Ι. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ε.Δ. Χρ. Αρχείο
Δ/ντής
ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γραφείο κ. Υπουργού ΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
2. Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος ΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Πολεοδομίας ΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
5. Γραφείο Δημάρχου Αθηναίων
Λιοσίων 22, 10438 Αθήνα - Αθηνάς 63, 10552 Αθήνα
6. Ντόρα Γαλάνη, Διευθύντρια ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών ΥΠΕΚΑ
Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα
7. κ. Γεώργιο Γκανασούλη
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
8. κ. Γιάννης Ευμολπίδης
(Γραφείο Δημάρχου Αθηναίων)
Λιοσίων 22, 10438 Αθήνα - Αθηνάς 63, 10552 Αθήνα
9. κα Ελένη Καϊτανίδου
(Γραφείο Δημάρχου Αθηναίων)
Λιοσίων 22, 10438 Αθήνα - Αθηνάς 63, 10552 Αθήνα
10. κα Κυριακή Κατσάνου
(Γραφείο κ. Υπουργού ΠΕΚΑ)
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
11. κα Δήμητρα Καφέ
ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων
12. Αντιπρόεδρο ΟΡΣΑ, Τμηματάρχη στη Δ/ση Χωροταξίας ΥΠΕΚΑ
κα Δάφνη Μπαρμπαγιαννέρη
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
13. Πρόεδρο ΟΡΣΑ
κα Βιβή Μπάτσου
Πανόρμου 2, 11523 Αθήνα
14. κ. Αθανάσιο Τσιούρα
(Γραφείο Δημάρχου Αθηναίων)
Λιοσίων 22, 10438 Αθήνα - Αθηνάς 63, 10552 Αθήνα
15. κ. Θεοδόσιο Ψυχογιό
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αθήνα, 04.05.2015

Αρ.Πρωτ. 150443

ΠΡΟΣ:

- Υπουργό ΠΑΠΕΝ, κ. Π. Λαφαζάνη
- Υπουργό Επικρατείας, κ. Α. Φλαμπουράρη
- Αν. Υπουργό ΠΑΠΕΝ, κ. Γ. Τσιρώνη

ΘΕΜΑ: «Σχέδιο νόμου «ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΑ, ΚΕΝΑ ΚΑΙ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ»

ΣΧΕΤ:

- ΚΥΑ ΣΟΑΠ, ΦΕΚ 64/Β/2015
- Υπ. αριθμ. 40902/02-09-2014 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 77ΔΡΟ-33Ο)
- Επιστολή Υπουργού ΠΕΚΑ (υπ. αριθμ. 6580/26-11-2014)

Ο Δήμος Αθηναίων, σε συνεργασία με την προηγούμενη ηγεσία του ΥΠΕΚΑ, συνέταξε το καλοκαίρι του 2014 σχέδιο νόμου για την αντιμετώπιση του προβλήματος των εγκαταλελειμμένων κτηρίων. Για τον παραπάνω σκοπό συστάθηκε ομάδα εργασίας με απόφαση υπουργού ΠΕΚΑ (40902/02-09-2014). Η ομάδα αποφάσισε ομόφωνα (με σχετικό πρακτικό που επισυνάπτεται), την προώθηση σχεδίου νόμου για την

αντιμετώπιση του θέματος. Η πρόταση διαβιβάστηκε στα συναρμόδια υπουργεία από το γραφείο του υπουργού ΠΕΚΑ (με το υπ. αριθμ. 6580/26-11-2014 έγγραφο). Τα συναρμόδια υπουργεία υπέβαλαν τις σχετικές παρατηρήσεις τους, οι οποίες έχουν εν μέρει ενσωματωθεί στο συνημμένο τελικό σχέδιο νόμου.

Κύριοι υπουργοί,

με την επιστολή μου αυτή θέλω να σας καλέσω σε συνεργασία, ώστε να προωθηθεί το σχετικό σχέδιο νόμου με στόχο την αντιμετώπιση του προβλήματος των εγκαταλελειμμένων κτηρίων του κέντρου της Αθήνας, αλλά και των άλλων πόλεων της χώρας.

Επισημαίνεται ότι η αναγκαιότητα για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου θέματος περιλαμβάνεται στη ΚΥΑ για το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης στην Αθήνα (ΦΕΚ 64/Β/2015) (βλπ ενέργεια 31 «Δράσεις για τα εγκαταλελειμμένα κτήρια»).

ΣΥΝ:

- Προτεινόμενο σχέδιο νόμου
- Απόψεις συναρμόδιων υπουργείων

Με εκτίμηση,

Γιώργος Καμίνης



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αθήνα, 9 Μαΐου 2016
Αρ. Πρωτ.: 142237

Προς
Υπουργό Επικρατείας,
κ. Αλέκο Φλαμπουράρη

Κ. Φλαμπουράρη

Ο Δήμος μας συμμετέχει με εκπροσώπους του σε επιτροπή που έχει συγκροτηθεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, κατόπιν δικής σας πρωτοβουλίας, και έχει σκοπό την αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου για τα εγκαταλελειμμένα ακίνητα. Η επιτροπή αυτή, σύμφωνα με όσα είχαμε συνεννοηθεί, θα εργαζόταν βάσει του σχεδίου νόμου που είχε προετοιμάσει ερευνητική ομάδα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, είχε υιοθετήσει ο Δήμος μας ως κατάλληλο για τους σκοπούς που επιδιώκει, και σας κοινοποιήσαμε.

Ωστόσο, όπως πληροφορήθηκα από τους εκπροσώπους του Δήμου στην επιτροπή, φαίνεται ότι το συγκεκριμένο σχέδιο έχει απορριφθεί και η επιτροπή θα εργασθεί από μηδενική βάση. Κατόπιν τούτου, θα ήθελα να με ενημερώσετε για τη σκοπιμότητα της περαιτέρω συμμετοχής εκπροσώπων του Δήμου στην εν λόγω επιτροπή.

Με εκτίμηση,

Γιώργος Καμίνης
Γιώργος Καμίνης