



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη, 11-6-2018
Αριθ. Πρωτ. **953**

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης - Χ. Κάλφας
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224 - 2313-309604
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : ggrigor@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Αποκέντρωσης &
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας
Τ.Α.
Τμήμα Οργάνωσης Τ.Α. Β' Βαθμού
αποστολή με email στο:
s.garyfalli@ypes.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 6355/30-5-2018 Αναφορά στην Βουλή.

Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25920/6-6-2018 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Αναφορά στην Βουλή του Βουλευτή του Ιωάννη Λαγού σας αποστέλλουμε τα εξής: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6341/8-6-2018 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων και τα συνημμένα σε αυτό και 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2200/8-6-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
Γραφείο Δημάρχου

Γενισέα, 08-06-2018
Αρ. Πρωτ. 6341

Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης
Ταχ. Κωδ.: 67064
Πληροφορίες: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ.: 2541352550
ΦΑΞ: 2541352554
e-mail: info@avdera.gr

Προς

1. Γραφείο Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης,
(Φαξ: 2313309389)
E-mail: ggrigor@damt.gov.gr
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -
Θράκης
Τμήμα Διοικητικού - Οικονομικού
Ξάνθης
(Φαξ: 2541070410)
E-mail: tdo-xan@damt.gov.gr

Θέμα: «Απάντηση σε Αναφορά Βουλευτή».

- Σχετ:** α) Το από 7-6-2018 Συνοδευτικό σημείωμα του Γραφείου Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
- β) Η υπ. αριθμ. 5509/07-06-2018 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού Ξάνθης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
- γ) Η υπ. αριθμ. 6355/30-05-2018 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαγού.
- δ) Το υπ. αριθμ. 6142/02-05-2017 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ξάνθης, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αριθμ. 109/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων (ΑΔΑ: 6ΖΣΩΝ6Γ-ΑΦΘ).

Σε απάντηση της ανωτέρω (γ) σχετικής ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Στον Δήμο Αβδήρων και ειδικότερα στην περιοχή του Μυρωδάτου δεν υπάρχουν δημοτικές ή κοινόχρηστες εκτάσεις στις οποίες να επιτρέπεται από τον Δήμο, είτε το ελεύθερο κάμπινγκ, είτε η τοποθέτηση τροχήλατων και μη κατασκευών. Όπου ο Δήμος Αβδήρων αντιλαμβάνεται τέτοιες περιπτώσεις ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Αστυνομική Αρχή.
2. Στην περιοχή του Μυρωδάτου, υπάρχουν κατασκευές προκατασκευασμένων ή τροχήλατων κατασκευών, εντός όμως ιδιωτικών εκτάσεων και χώρων για

τις οποίες ο Δήμος Αβδήρων δεν έχει αρμοδιότητες ελέγχου και επέμβασης. Ο Δήμος Αβδήρων δεν διαθέτει υπηρεσία δόμησης και οι πολεοδομικές αρμοδιότητες και η έκδοση οικοδομικών αδειών του άρ. 95 του ν. 3852/2010 παρέχονται από τον Δήμο της Ξάνθης.

3. Ο Δήμος Αβδήρων με το (δ) σχετικό έγγραφό του και την με αριθμ. 109/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, ζήτησε από την αρμόδια υπηρεσία (Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ξάνθης) να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες αρμοδιότητας της για τον έλεγχο αν οι κατοικίες - προκάτ που κτίζονται στην παραλία του Μυρωδάτου και της Μάνδρας, έχουν οικοδομική άδεια και κατασκευάζονται νόμιμα.
4. Τέλος δεν αποτελεί αρμοδιότητα του Δήμου, αλλά άλλων ελεγκτικών υπηρεσιών, εάν κάποιος ιδιοκτήτης και με ποιο καθεστώς νοικιάζει ιδιόκτητα καταλύματα σε τουρίστες.

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Γεώργιος Τσιτιρίδης



Συνημμένα:

Το ανωτέρω (δ) σχετικό έγγραφο (4 σελίδες).

6 / 12345



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
Γραφείο Δημάρχου

Γενισέα, 02-05-2017
Αρ. Πρωτ. 6142

Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης
Ταχ. Κωδ.: 67064
Πληροφορίες: Γρ. Δημάρχου
Τηλ: 2541352550
ΦΑΞ: 2541352554
e-mail : info@avdera.gr

Προς
Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ξάνθης
Καπνεργατών 9
ΤΚ 67100 Ξάνθη
Email: poleodomia@cityofxanthi.gr
Fax: 2541065009

Θέμα: «Διαβίβαση της με αριθμ. 109/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων».

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την με αριθμ. 109/2017 (ΑΔΑ: 6ΖΣΟΩ6Γ-ΑΦΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων με θέμα: «Συζήτηση επί αιτήματος του Δημοτικού Συμβούλου Αντωνιάδη Κωνσταντίνου της Δημοκρίτειας Κίνησης με θέμα: «Αυθαίρετες κατασκευές στους παραλιακούς οικισμούς του Δήμου» και παρακαλούμε για τις σχετικές ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Γεώργιος Τσιτιρίδης

Συνημμένα:

Η με αριθμ. 109/2017 (ΑΔΑ: 6ΖΣΟΩ6Γ-ΑΦΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αριθ.: 6/2017
Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων την 7 Απριλίου 2017

Αριθ. Απόφασης: 109/2017

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση επί αιτήματος του Δημοτικού Συμβούλου Αντωνιάδη Κωνσταντίνου της Δημοκρίτειας Κίνησης με θέμα: «Αυθαίρετες κατασκευές στους παραλιακούς οικισμούς του Δήμου»

Στη Γενιά, σήμερα την 7 Απριλίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Γενιά), ύστερα από την αριθ. 4752/3-04-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη δηλαδή:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Μαυρίδης Νικόλαος
2. Χατζόπουλος Νικόλαος
3. Γαλανόπουλος Σπυρίδων
4. Πισκισυλόπουλος Μάριος
5. Εφένδη Εράλη
6. Γαρούφας Δήμος
7. Ζουρντζίδου Χρηστακίδου Κωνσταντινιά
8. Βαλασίδης Σταμάτιος
9. Ερίν Νουρντάν
10. Ρούφου Παρασκευή
11. Κασσέρης Κωνσταντίνος
12. Ιμπίς Τζεμήλ
13. Μποζατζή Αλήμ
14. Αχμεταϊκ Τζεμήλ
15. Τσολακίδης Βασίλειος
16. Μακρής Αθανάσιος
17. Σίσκος Γεώργιος
18. Γεωργαντζή Ευγενία (Εύη) (παρούσα στα εκτός ημερήσιας θέματα)
19. Αθανασίου Συμεών
20. Καλιαμπάκας Νικόλαος
21. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Γεωργακάκης Αθανάσιος
2. Ιμπραήμ Μεμέτ Σουάτ
3. Ξανθόπουλος Παναγιώτης
4. Δαλακούρας Ιωάννης
5. Γαλανόπουλος Δημήτριος
6. Ελευθεριάδης Λεωνίδας

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρίσταται ο Δήμαρχος Γεώργιος Τσιτρίδης. Επίσης παρίσταται ο Δημοτικός Υπάλληλος Κεμανετζής Παναγιώτης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Επίσης προσκλήθηκαν και οι Νομικοί του Δήμου και δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: Γενιάς, Σελέρου και Μαγικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέγνωσε το 4^ο θέμα το εκτός της ημερήσιας διάταξης που είναι: «Συζήτηση επί αιτήματος του Δημοτικού Συμβούλου Αντωνιάδη Κωνσταντίνου της Δημοκρίτειας Κίνησης με θέμα: «Αυθαίρετες κατασκευές στους παραλιακούς οικισμούς του Δήμου» και ζήτησε από το σώμα την σύμφωνη γνώμη του για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης. Το σώμα ομόφωνα συμφωνεί να συζητηθεί το θέμα και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε τα εξής: Από τον Δημοτικό Σύμβουλο της Δημοκρίτειας Κίνησης Αντωνιάδη Κωνσταντίνο κατατέθηκε το παρακάτω έγγραφο που αναφέρει τα εξής:

Προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων

«Σας παρακαλούμε να συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αβδηρών της Παρασκευής 7/4/2017 το θέμα «Αυθαίρετες κατασκευές στους παραλιακούς οικισμούς του Δήμου μας και τα μέτρα που πρέπει να παρθούν άμεσα για να σταματήσουν τα αρχιτεκτονικά εκτρώματα που φυτρώνουν παντού σαν μαργαριτάρια στην περιοχή με αποτέλεσμα κανείς να μην ηλθισιάζει τις παραλίες μας εκτός από τους ιδιοκτήτες των υπαρχόντων οικοδομών».

Για την Δημοκρίτεια Κίνηση
Αντωνιάδης Κων/νος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τον κ. Αντωνιάδη Κωνσταντίνο Δημοτικό Σύμβουλο να εισηγηθεί το θέμα. Ο εισηγητής αφού πήρε το λόγο είπε τα εξής:
(Ιστορικό): να πάρουμε απόφαση για να σταματήσουν να χορηγούνται οι βεβαιώσεις από το Δήμο.
Τσολακίδης Βασίλειος: να έρθει στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Να σταλεί έγγραφο στην υπηρεσία δόμησης και να έχουμε εισήγηση από την Τεχνική Υπηρεσία για να πάρουμε απόφαση.
Δήμαρχος: προτείνω να σταλεί έγγραφο στην Πολεοδομία - Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ξάνθης να ελέγξουν αν οι κατοικίες - προκάρ που κτίζονται στην παραλία του Μυρωδάτου και της Μάνδρας, έχουν οικοδομική άδεια και κατασκευάζονται νόμιμα.
Μετά το πέρας της εισήγησης και πρότασης του εισηγητή και μετά το πέρας των ερωτήσεων - απαντήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφανθεί σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και πρόταση του εισηγητή και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Να σταλεί έγγραφο από το Δήμο μας στην Πολεοδομία - Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ξάνθης να ελέγξουν αν οι κατοικίες - προκάρ που κτίζονται στην παραλία του Μυρωδάτου και της Μάνδρας, έχουν οικοδομική άδεια και κατασκευάζονται νόμιμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 109/2017

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Υπογραφές)

Ο Γραμματέας
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου

Μαυρίδης Νικόλαος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Κομοτηνή, 08-06-2018

Αριθ. Πρωτ.: 2200

**ΠΡΟΣ: Γραφείο Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας – Θράκης
Καθ. Ρωσσίδη 11
Τ.Κ.54008, Θεσσαλονίκη**

Ταχ. Δ/ση: 3^ο χιλ. Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξ/πολης
Fax: 2531032140
Τηλέφωνο: 25310 85354 (27966)
E-mail: nekvol@damt.gov.gr
Πληροφορίες: Βουλγαρίδης Νεκτάριος

ΘΕΜΑ: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ, Ερώτηση στην Βουλή με αριθμό 6355/30-05-2018 - Απάντηση σχετικά με ερώτηση του Βουλευτού κ. Ι. Λαγού όσον αφορά κάμπινγκ στο Μυρωδάτο Ξάνθης.

ΣΧΕΤ: Το από 7-6-2018 (αρ.πρωτ.ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.2200/7-6-2018) έγγραφό σας, με το οποίο μας απεστάλη Ερώτηση με αρ. 6355/30-05-2018 του Βουλευτού κ. Ι Λαγού.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας πληροφορούμε ότι:

- η έκδοση και ο έλεγχος άδειας εγκατάστασης υποδομών κάμπινγκ,
- η ενοικίαση υποδομών κάμπινγκ και η παρακολούθηση καταβολής σχετικών αναλογούντων φόρων,

δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Η Υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία.

Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/νσης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.Θ.

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Φακ. 9

Βουλγαρίδης Νεκτάριος