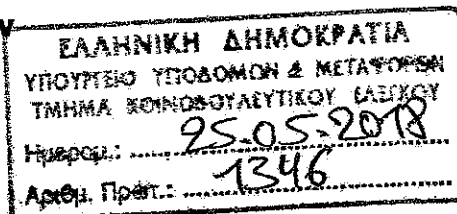


Αθήνα, 24/05/2018
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/37

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3609/16.02.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κου Γρηγόρη Ψαριανού, με θέμα: «Το Καλλιτεχνικό Σχολείο στη Βόρεια Ελλάδα αναζητά ενιαία στέγη» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Ο Δήμος Μενεμένης – Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης με έγγραφό του προς την ΚΤΥΠ ΑΕ από τα τέλη του 2015 απείλει την αγορά οικοπέδου εμβαδού 4097,76 τμ. στο ΟΤ 98^α περικλειόμενο από τις οδούς Μοναστηρίου, Πολυζοπούλου και Μουτάφη, υπέρ του Δήμου με δαπάνες της εταιρείας, για την στέγασση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου – Λυκείου Αμπελοκήπων.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών (άρθρο 132, § 2.1.α του ν. 4199/2013) έχει συντρέχουσα αρμοδιότητα με τους Δήμους (άρθρο 94, § 4 του ν. 3852/2010 και το άρθρο 75 περίπτωση στ' του ν. 3463/2005) σε όλη τη χώρα για την κάλυψη αναγκών σχολικής στέγης τόσο για την απόκτηση ακινήτων όσο και για την μελέτη και κατασκευή σχολικών κτιρίων.

Για την απόκτηση ακινήτων με απαλλοτρίωση από φαρείς του δημόσιου τομέα, όπως οι Δήμοι και η ΚΤΥΠ ΑΕ, εφαρμόζεται ο ν. 2882/2001. Σε περίπτωση που η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της πρώην ΟΣΚ ΑΕ, νυν ΚΤΥΠ ΑΕ, απαιτείται έκδοση απόφασης των Υπουργών: Υποδομών και Οικονομικών για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, εφόσον το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί πολεοδομικώς, χώρος σχολείου με απόφαση των αρμοδίων οργάνων της Διοίκησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την απόκτηση ακινήτου με αγορά απαιτείται ομοίως να έχει προηγηθεί ο πολεοδομικός χαρακτηρισμός του ακινήτου και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας (άρθρο 2 του ν. 2882/2001).

Προκειμένου οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΚΤΥΠ ΑΕ να προχωρήσουν στην μελέτη για την ανέγερση δημόσιου σχολείου, πρέπει η εταιρεία να διαθέτει την κυριότητα συγκεκριμένου ακινήτου ή για ακίνητα που ανήκει στο Δημόσιο ή το Δήμο, να της έχει παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση του ακινήτου προς ανέγερση σχολικού κτιρίου και το ακίνητο να είναι πολεοδομικώς χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου.

Το εν λόγω ακίνητο, από τα διαθέσιμα στοιχεία της υπηρεσίας μας, δεν έχει περιέλθει στην κυριότητα της εταιρείας, ούτε της έχει παραχωρηθεί η χρήση αυτού προκειμένου να προχωρήσουν οι υπηρεσίες της ΚΤΥΠ ΑΕ αναγκαίες διαδικασίες.

Για όλα τα ανωτέρω οι Δήμοι είναι ενήμεροι όπως και για την δυνατότητα που τους παρέχει ο ν. 3852/2010, άρθρο 94, §4, εδάφιο 15, να προβούν σε απόκτηση γης για τις ανάγκες σχολικής στέγης.

Με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 2235/15.02.2018 προς την ΚΤΥΠ ΑΕ ο Δήμος Μενεμένης-Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης επανέρχεται στα ζήτημα της αγοράς αναφέροντας την ανάγκη τροποποίησης της σχετικής νομοθεσίας προκειμένου τα Δημόσια κτήματα να παραχωρούνται κατά κυριότητα ή χρήση, άνευ ανταλλάγματος, στην ΚΤΥΠ ΑΕ ή τους Δήμους, εφ' όσον προορίζονται για σχολική στέγη.

Τέλος εναπόκειται στο Δήμο να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την απόκτηση του ακινήτου και στην συνέχεια η εταιρεία θα εξετάσει: α) την δυνατότητα ένταξής του στον προγραμματισμό μελετών της και β) την χρηματοδότηση για την ανέγερση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου-Λυκείου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Βασίλειος Καραγιάννης