



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : evavg@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 22/06/2018 - 13:25

Αρ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 0002784 ΕΞ 2018/1307

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Φ. Αραμπατζή
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6264/25-5-2018 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 6264/25-5-2018 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Φωτεινή Αραμπατζή, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 7 της με αρ. πρωτ.:1129485/479/Γ0013/3-12-96 ΠΟΛ.1310 (ΦΕΚ:1152/Β/96) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, η αντικειμενική αξία των κτισμάτων γεωργικών και κτηνοτροφικών κτιρίων υπολογίζεται με το έντυπο Κ5 με την προϋπόθεση ότι για όλα τα ακίνητα, που η αξία των κτισμάτων τους υπολογίζεται με το έντυπο Κ5 πρέπει να υπάρχει και να προσκομίζεται άδεια οικοδομής ειδικού κτιρίου ή η τελευταία αναθεώρησή της. Σε περίπτωση έλλειψής της, αποδεικτικό στοιχείο της χρήσης μπορεί να αποτελέσει κάθε πρόσφορο δημόσιο έγγραφο. Με την αρ. 10808117/20/Ε αρθρ. 41 ν.1249/82 απόφαση της επιτροπής του αρθρ. 41 ν. 1249/82 διευκρινίστηκε ότι στην έννοια του πρόσφορου δημόσιου εγγράφου αναφέρεται (νοείται), κάθε έγγραφο το οποίο αποδεικνύει ότι έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για το συγκεκριμένο είδος κτιρίου.

Σημειώνεται ότι, με την παρ. 2, του άρθρου 2 της ίδιας ως άνω απόφασης, Κτηνοτροφικά θεωρούνται τα κτίρια που στεγάζουν ζώα, στα οποία εκτελούνται απλές εργασίες εκτροφής και γενικά φροντίδας ζώων, εκτός βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων με οργανωμένη συλλογή, επεξεργασία και μεταποίηση κτηνοτροφικών προϊόντων, σφαγείων και γενικά οργανωμένων γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων που υπάγονται στα βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια.

Επίσης όπως διευκρινίζεται από την 1069601/1972/00ΤΥ/Δ/11-7-2005 ΠΟΛ.1099 εγκύκλιό μας, η έλλειψη οικοδομικής άδειας για το συγκεκριμένο είδος κτιρίου, που μπορεί να οφείλεται είτε σε μη υποχρέωση έκδοσης (παλαιά κτίρια), είτε σε αυθαίρετη κατασκευή, είτε σε απώλειά της (που δεν μπορεί να επιβεβαιωθεί, είτε γιατί η έκδοσή της αφορά άλλο είδος κτιρίου κλπ, είναι απαγορευτική για τη χρήση του εντύπου Κ5 και ο υπολογισμός της αντικειμενικής του αξίας γίνεται με τη χρήση των αντίστοιχων εντύπων της επαγγελματικής στέγης, που για τις εκτός σχεδίου ή τις εντός σχεδίου αλλά εκτός Αντικειμενικού συστήματος περιοχές είναι το Κ3 και για τις εντός σχεδίου και εντός Αντικειμενικού συστήματος περιοχές είναι το έντυπο 2 για το ισόγειο και το έντυπο 1 για τους ορόφους.

Στο πλαίσιο των δεσμεύσεων της Χώρας για την επιτυχή ολοκλήρωση της δημοσιονομικής συμφωνίας αλλά και την όσο το δυνατόν πιο άμεση αποκατάσταση της ομαλότητας στο πεδίο των ακινήτων, σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου Γ, του άρθρου 3 του ν.4336/2015 (ΦΕΚ:94/Α/2015) για εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με τις τιμές της αγοράς, εισήχθη με το άρθρο 46 του ν.4509/2017 (ΦΕΚ:201/Α/2017), ειδική διαδικασία που αφορά μόνο τον καθορισμό των τιμών ζώνης, με ανάθεση σχετικής εισήγησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές

εγγεγραμμένους στο Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών στο πεδίο των ακινήτων. Κατόπιν των ανωτέρω, εκδόθηκε η ΠΟΛ 1113/12.06.2018 (ΦΕΚ Β 2192) Απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών με την οποία αναπροσαρμόστηκαν οι τιμές εκκίνησης / ζώνης για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα, χωρίς καμία περαιτέρω τροποποίηση.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
5. Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου