



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Πρινιωτάκη
Τηλέφωνο : 2103614280
Fax : 2103635077
E-Mail :
Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANGELOS TZANETATOS

Ημερομηνία: 2018.06.08 12:24:35 EEST

Αθήνα, 5/ 6/2018

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Β 1086677 ΕΞ 2018

Σχετ : 0002384 ΕΞ 2018

ΠΡΟΣ :

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, ΤΚ 10562

Αθήνα

Θέμα: «Απάντηση σε αναφορές βουλευτών»

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0002384 ΕΞ 2018/1296,1297 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο αποστέιλате τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1052/24.5.2018 και 1056/24.5.2018 αναφορές των βουλευτών κ. Κεγκέρογλου Βασιλείου της Κοινοβουλευτικής Ομάδας Δημοκρατική Συμπαράταξη ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ και Μιχελογιαννάκη Ιωάννη της Κοινοβουλευτικής Ομάδας ΣΥΡΙΖΑ προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών με συνημμένο το από 21.5.2018 υπόμνημα του Εμπορικού Συλλόγου Ηρακλείου, του Επιμελητηρίου Ηρακλείου, του Οικονομικού Επιμελητηρίου Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών & Εμπόρων Νομού Ηρακλείου, της Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης, Ένωσης Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών Νομού Ηρακλείου, του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου, του Εργατικού Κέντρου Ηρακλείου και του Συνδέσμου Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων Φοινικιάς – Μαλάδων με ζητήματα, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια πλειστηριασμών με ηλεκτρονικά μέσα, κατά λόγο αρμοδιότητας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με τις διατάξεις των άρθρων 404 και 405 του Κεφαλαίου Ε του Τμήματος ΙΒ του νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ Α'5/17.1.2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α'5/2018) θεσπίστηκε, μεταξύ άλλων, αφενός η διαδικασία διενέργειας των πλειστηριασμών ακινήτων με ηλεκτρονικά μέσα και από το Δημόσιο, κατά τα ήδη ισχύοντα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (άρθρα 959 και 998 ΚΠολΔ) , αφετέρου ορίστηκε ρητά ότι για τους διενεργούμενους κατά ΚΕΔΕ πλειστηριασμούς ως τιμή πρώτης προσφοράς είναι η εμπορική αξία του ακινήτου που εκπλειστηριάζεται, η οποία προσδιορίζεται υποχρεωτικά και ανεξαρτήτως ορίου οφειλής από πιστοποιημένο εκτιμητή, μετά από διορισμό του από τον προϊστάμενο της αρμόδιας για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής υπηρεσίας (σχετική και η ΠΟΛ 1011/2018, ΦΕΚ Β'63/18.1.2018 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, Υφυπουργού Οικονομικών και Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων).

Περαιτέρω, μετά την τροποποίηση των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 41 του ΚΕΔΕ με τις διατάξεις του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ Α'58/23.4.2010), ως προς τις προθεσμίες έκδοσης προγραμμάτων πλειστηριασμού ακινήτων εντός συγκεκριμένου χρονικού

διαστήματος μετά την επιβολή της κατάσχεσης **εκτός εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος**, με τις ΠΟΛ 1055/2010 καθώς και 1041/2017 έχουν ήδη παρασχεθεί οδηγίες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες της Φορολογικής Διοίκησης ότι, **σπουδαίο λόγο συνιστά και η περίπτωση ακινήτου οφειλέτη, το οποίο αποτελεί αποδεδειγμένα την κύρια και μοναδική κατοικία του και η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης.**

Τέλος, με την ένταξη του οφειλέτη σε πρόγραμμα ρύθμισης τμηματικής καταβολής ληξιπρόθεσμων οφειλών και εφ' όσον συμμορφώνεται με τους όρους αυτής, προβλέπεται αναστολή λήψης αναγκαστικών μέτρων (επιβολή κατασχέσεων επί κινητών ή ακινήτων, διενέργεια πλειστηριασμών κλπ) .

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΣΑΪΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
- 2.Διεύθυνση Εισπράξεων, Τμήμα Β, Γραμματεία