

Αθήνα, 25/05/2018
Αρ. Πρωτ.: 42/ΚΑ.Η/35

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Ημερομ.:	25.05.2018
Αριθμ. Πρωτ.:	1349

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4292/12.03.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των βουλευτών κκ Χρήστου Κατσώτη και Γιάννη Γκικόκα και κας Λιάνας Κανέλλη, με θέμα: «Για τα οξυμένα προβλήματα που αντιμετωπίζουν εκπαιδευτικοί – γονείς και μαθητές στο 21^ο Δημοτικό Σχολείο Αχαρνών» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Στο πλαίσιο της ανέγερσης του νέου 21^{ου} Δημοτικού Σχολείου και 24^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών που έχει ήδη ενταχθεί στο ΕΣΠΑ με ΟΠΣ 53715, υλοποιείται από την ΚΤΥΠ ΑΕ το πρόγραμμα Προσωρινής Μετεγκατάστασης του ανωτέρου σχολείου.

Το οικόπεδο, στο οποίο θα πραγματοποιηθεί το έργο: «Προσωρινή μετεγκατάσταση του 21^{ου} Δ/Σ και 24^{ου} Ν/Γ Αχαρνών σε οικόπεδο στο Δήμο Αχαρνών (Ο.Τ. ΚΦ2333), αναθεώρηση της ΟΑ 773/2014», βρίσκεται επί των οδών Πλαταιών, Καλαμάτας (Γιάννη Βλαχογιάννη), πεζόδρομου και οδού 54 του Δήμου Αχαρνών, Νομού Αττικής και έχει επιφάνεια 4.471,91 μ². Σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία της εταιρείας το οικόπεδο είναι ιδιοκτησίας της ΚΤΥΠ ΑΕ. Η πραγματοποιούμενη κάλυψη και η δόμηση του οικοπέδου είναι 1.027,24μ².

Η αναθεώρηση της ΟΑ 773/2014 αφορά στην τροποποίηση ως προς την προμήθεια προκατασκευασμένων αιθουσών ελαφριάς προκατασκευής (αυξάνεται ο αριθμός των αιθουσών που επαναχρησιμοποιούνται), καθώς και τα στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και περιφράξης του οικοπέδου.

Σήμερα, το 21^ο Δημοτικό Σχολείο και το 24^ο Νηπιαγωγείο στεγάζονται σε οικόπεδο επί των οδών Αγ. Σπυρίδωνος & Μεσσηνίας του Δήμου Αχαρνών σε κτίρια ελαφριάς και βαριάς προκατασκευής, τα περισσότερα εκ των οποίων θα χρησιμοποιηθούν για την μετεγκατάσταση αφού επισκευασθούν και αναβαθμιστούν, καθώς στο παραπάνω οικόπεδο πρόκειται να ανεγερθεί το νέο κτίριο του 21^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αχαρνών και η απομάκρυνση των υπάρχοντων κτισμάτων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη εργασιών κατασκευής του νέου διδακτηρίου.

Στο οικόπεδο της μετεγκατάστασης θα αναπτυχθούν 2 σχολικές μονάδες που θα εξυπηρετούν 300 μαθητές δημοτικού και 50 μαθητές νηπιαγωγείου και οι δύο σχολικές μονάδες αποτελούνται από ισόγεια κτίρια με κεκλιμένες στέγες.

Ειδικότερα:

Δημοτικό Σχολείο: Διαμορφώνεται από τη εν σειρά τοποθέτηση σε δύο επίπεδα 26 κυψελών ελαφριάς προκατασκευής (κτίρια με μεταλλικό σκελετό και πλήρωση οροφής και τοίχων από θερμομονωτικά πάνελ πολυουρεθάνης). Στις κυψέλες αυτές θα διαμορφωθούν 16 αίθουσες διδασκαλίας (12 κυρίως αίθουσες και 4 εργαστήρια), γραφείο διευθυντή και δασκάλων, αρχείο, αποθήκη, κυλικείο, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και χώροι υγιεινής μαθητών, δασκάλων και Α.Μ.Ε.Α. Από τις μονάδες αυτές θα αποσυναρμολογηθούν και θα επαναχρησιμοποιηθούν 13 και θα είναι τα κτίρια που βρίσκονται σήμερα στα οικοπέδο όπου στεγάζεται το 21^ο Δημοτικό Σχολείο ενώ οι υπόλοιπες θα είναι καινούργιες. Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται από πλακόστρωτα τμήματα και χώρους πρασίνου, οι οποίοι καλύπτουν το μεγαλύτερο τμήμα του οικοπέδου. Οι χώροι πρασίνου διαμορφώνονται με φύτευση στα τμήματα που βρίσκονται στις πίσω όψεις των κτιρίων (στην περίμετρο του διατιθέμενου χώρου), ενώ στους κυρίως χώρους αυλισμού χρησιμοποιείται γκαζόν, το οποίο είναι συνεπίπεδο με τα πλακόστρωτα τμήματα.

Νηπιαγωγείο: Πρόκειται για ισόγειο κτίριο βαριάς προκατασκευής (από οπλισμένο σκυρόδεμα), με κεκλιμένη στέγη που καλύπτεται με κεραμίδια. Περιλαμβάνει δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο νηπιαγωγών, κουζίνα και χώρους υγιεινής νηπιαγωγών, νηπίων & ΑΜΕΑ. Το κτίριο διαμορφώνεται από 2 μονάδες (κεντρικό κτίριο 6 κυψελών και WC μία κυψέλη) και θα αποσυναρμολογηθεί και θα επαναχρησιμοποιηθεί από το οικοπέδο όπου στεγάζεται το σήμερα το 24^ο Νηπιαγωγείο Αχαρνών. Ο αύλειος χώρος διαμορφώνεται με πλακόστρωτα τμήματα περιμετρικά του κτιρίου, με μεγαλύτερο αυτό που βρίσκεται προς νότο (προς την οδό Καλαμάτας) και αποτελεί το κυρίως τμήμα της αυλής. Σε άμεση επαφή με τα πλακόστρωτα στις τρεις πλευρές του κτιρίου υπάρχει χώρος πρασίνου με γκαζόν συνεπίπεδα με το πλακόστρωτο, επεκτείνοντας τον διαθέσιμο χώρο αυλισμού. Το υπόλοιπο τμήμα διαμορφώνεται με φυτεμένους χώρους πρασίνου. Η είσοδος στο χώρο του Νηπιαγωγείου τοποθετείται επί της οδού Καλαμάτας, όπου τοποθετούνται και οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης. Κοντά στην είσοδο διαμορφώνεται και ράμπα για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ από το δρόμο στην αυλή και στο κτίριο του Νηπιαγωγείου.

Το έργο συνολικής αξίας 565.074,82 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και διάρκειας υλοποίησης 180 ημερών, περνώντας όλα τα απαιτούμενα στάδια ωρίμανσης, μελετών, αποφάσεων, εγκρίσεων και διαγωνιστικών διαδικασιών κατακυρώθηκε στον ανάδοχο ΑΦΟΙ ΡΗΓΑ ΑΤΕ με τον οποίο την Τρίτη 29.05.2018 η ΚΤΥΠ ΑΕ υπογράφει την σχετική εργολαβική σύμβαση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Βασίλειος Καραγιάννης