



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα, 15/6/2018
Αρ. Πρωτ. 12931/66

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.:

- 1. Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο**
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών**
- 3. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 4108/5-3-2018

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο, σας γνωρίζουμε ότι:

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναγνωρίζει ότι το ζήτημα των κενών και εγκαταλειμμένων κτιρίων του κέντρου της Αθήνας αποτελεί σύνθετο ζήτημα, που απαιτεί την εκπόνηση και εφαρμογή σύνθετων και συντονισμένων δημόσιων πολιτικών από τα συναρμόδια υπουργεία, την αυτοδιοίκηση και την κοινωνία των πολιτών.

Σχετικά, και όσον αφορά τις αρμοδιότητες του ΥΠΕΝ, σας γνωρίζουμε :

Σχετικά με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο:

Στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ Α' 156) περιγράφονται οι στρατηγικοί στόχοι του Σχεδίου που είναι η βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, η εξοικονόμηση πόρων, η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, "η ανάπτυξη πολύπλευρου πλέγματος παρεμβάσεων μικρής, τοπικής κλίμακας, ένταξη των αστικών κενών στη λειτουργία της πόλης και επανάχρηση εγκαταλειμμένων κτιρίων" (άρθρο 5).

Ειδικότερα δε:

- Σε σχέση με τη χωροταξική οργάνωση - χωρικές ενότητες, δίνεται προτεραιότητα στην επανάχρηση του ανενεργού κτιριακού αποθέματος και τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.
- Σε σχέση με την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και την οργάνωση του δευτερογενούς τομέα, υποστηρίζεται η επανάχρηση και αναβάθμιση κτιριακών κελυφών που προκύπτουν από

ανακατατάξεις στον αστικό ιστό και στους υποδοχείς για την ανάπτυξη μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με βελτίωση της οργάνωσης και πολεοδομικής ένταξής τους.

- Σε σχέση με την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων για το εμπόριο προωθούνται:
 - α) στρατηγικές παρεμβάσεις αναβάθμισης κεντρικών περιοχών, με την υποστήριξη δημιουργίας θυλάκων νέων επιχειρήσεων με επανάχρηση κτιριακού δυναμικού σε υποβαθμισμένες περιοχές, για την υποστήριξη του μικρού, τοπικού εμπορίου στον αστικό ιστό
 - β) ενθαρρύνεται η επανάχρηση εγκαταλειμμένων κελυφών στις εμπορικές επιφάνειες - εμπορικά κέντρα μικτής επιφάνειας άνω των 5.000 τ.μ.
- Σε σχέση με την οργάνωση του χωρικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του τουρισμού προωθείται η επανάχρηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος οποιασδήποτε χρήσης, για τη μετατροπή του σε τουριστικά καταλύματα

2. Κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία για την αξιοποίηση των διατηρητέων κτιρίων:

- Έχει θεσπιστεί η δυνατότητα έκδοσης τίτλου μεταφοράς του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης από το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017).
- Μπορεί να γίνεται καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή και ειδικής χρήσης ("ειδική ρύθμιση") σε διατηρητέα κτίρια υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβλάπτονται αυτά, καθώς και ο περιβάλλων χώρος τους (άρθρο 6 του Ν.4067/2012).
- Πέραν των ανωτέρω, οι ενδιαφερόμενοι φερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να απευθύνονται για χρηματοδοτικά προγράμματα και φορολογικές ελαφρύνσεις στα Τραπεζικά Ιδρύματα, στις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Τουρισμού, καθώς και στις κατά τόπους Περιφέρειες.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι, για την προώθηση αποτελεσματικών πολιτικών για τα εγκαταλειμμένα κτίρια στην Αθήνα, το ΥΠΕΝ βρίσκεται σε ανοιχτή επικοινωνία και συνεργασία με τα άλλα συναρμόδια Υπουργεία και την αυτοδιοίκηση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σύνολο Σελίδων: 2