



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 15/6/2018
Αρ. Πρωτ. 28685/529

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων
Τμήμα ΑΚΕ**

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση και ΑΚΕ»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 5923/302/14-5-2018 Ερώτηση και ΑΚΕ

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε ότι:

Το έγγραφο που παρουσιάστηκε από τον Τύπο ως «απόρρητη έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας προς το ΥΠΕΝ» αποτελεί ένα από τα κείμενα εργασίας της Παγκόσμιας Τράπεζας, στο πλαίσιο της τεχνικής βοήθειας. Πρόκειται για το πρώτο, εκ των δύο μέχρι στιγμής σχεδίων (draft), το οποίο σαφώς δεν ταυτίζεται με την τελική έκθεση η οποία θα υποβληθεί επισήμως από την Παγκόσμια Τράπεζα στο ΥΠΕΝ και στην ΕΕ. Το δεύτερο draft έχει διαμορφωθεί σε γνώση των χρονοδιαγραμμάτων των έργων και με συνεργασία των ελληνικών αρχών και υιοθετεί ως ρεαλιστική την ολοκλήρωση του έργου της κτηματογράφησης εντός του 2021 για το μεγαλύτερο μέρος των υπό εξέλιξη συμβάσεων και έως το 2022 για τις πέντε συμβάσεις που δεν έχουν υπογραφεί ακόμα λόγω δικαστικών εμπλοκών.

Ταυτόχρονα, επισημαίνει, ως οφείλει προς την Ελληνική Πολιτεία, τους κινδύνους που εντοπίζει ως προς την παρακολούθηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, προκειμένου αυτοί να αντιμετωπιστούν έγκαιρα και αποτελεσματικά. Σε αυτό το πλαίσιο, η Παγκόσμια Τράπεζα συνεχίζει να παρέχει τις συμβουλευτικές υπηρεσίες της στο έργο. Σημειώνεται, επίσης, ότι αυτό καθαυτό το πρόγραμμα ολοκλήρωσης των κτηματογραφήσεων ολόκληρης της χώρας είναι διαμορφωμένο σε πλήρη συμφωνία και με τους θεσμούς και με την τεχνική βοήθεια από την Παγκόσμια Τράπεζα.

Επίσης, σε ότι αφορά άλλες αιχμές των ίδιων δημοσιευμάτων σχετικά με την «κατάργηση των υποθηκοφυλακείων» (βασική νομοθετική επιλογή που υποστηρίχθηκε από νομοπαρασκευαστική επιτροπή προεδρευόμενη από Σύμβουλο του ΣτΕ και η οποία αυτή τη στιγμή κρίνεται στο ΣτΕ κατόπιν αίτησης ακύρωσης που υπέβαλαν 70 εκ των 160 εν ενεργεία αμίσθων υποθηκοφυλάκων της χώρας), η

Παγκόσμια Τράπεζα σε όλο το πλαίσιο της τεχνικής βοήθειας που παρείχε στην ελληνική κυβέρνηση υποστήριξε πλήρως την ουσία της συγκεκριμένης μεταρρύθμισης: την ενσωμάτωση δηλαδή όλων των δομών δημοσιότητας των εμπράγματων δικαιωμάτων σε έναν ενιαίο και δημόσιο φορέα ήδη πριν την καθολική λειτουργία κτηματολογίου στη χώρα. Η συγκεκριμένη μετάβαση προς έναν φορέα και ένα σύστημα, αυτό του Ελληνικού Κτηματολογίου, είναι εξάλλου προδιαγεγραμμένη από τον ν. 2664/1998.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο συνιστά μια κτηματοκεντρική βάση που παρέχει τη μέγιστη ασφάλεια δικαίου. Δεν είναι η χαρτογράφηση των συμβολαίων. Συσχετίζει την χωρική και νομική επιβεβαίωση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων πάνω σε αυστηρά προσδιορισμένο ακίνητο. Πρόκειται για ένα σύστημα ενιαίο και αποδεικτικό που αντικαθιστά σταδιακά το σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο εκτός από την χωρική πληροφόρηση -που μόνο αυτό παρέχει- όχι μόνο δεν υπονομεύει αλλά, αντιθέτως, κατ' εξοχήν διασφαλίζει τον ουσιώδη νομικό έλεγχο. Τέλος, αξίζει να τονιστεί ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποκτά «τίτλους» για την περιουσία του μόνο μέσω του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σύνολο Σελίδων: 2