



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα

Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς

Τηλέφωνα: 213-1513811

FAX: 213-1513512

E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 11-6-2018

Αρ. Πρωτ. 26839/477

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικολόπουλο Νικόλαο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 5740/7-5-2018 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Νικολόπουλο Νικόλαο, σας γνωρίζουμε ότι στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, ν. 4277/2014 (Α'156) δίνεται ως κύρια κατεύθυνση του στρατηγικού στόχου που αφορά στην ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας-Αττικής, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων όπου περιλαμβάνεται και το λιανικό εμπόριο. Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα εξής:

Οι ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του λιανικού εμπορίου και των εμπορικών κέντρων αφορούν στους παρακάτω βασικούς άξονες (άρθρο 27)

- Αναδιάρθρωση και ανάπτυξη του πλέγματος των εμπορικών δραστηριοτήτων κατά προτεραιότητα εντός της πόλης, σε συνάρτηση με τους αναπτυξιακούς πόλους και τα κέντρα πόλεων όλων των βαθμίδων, με γνώμονα την ισόρροπη ανάπτυξη της Περιφέρειας και την υποστήριξη της πολυκεντρικότητας.
- Εξασφάλιση των προϋποθέσεων για τη διατήρηση και ανάπτυξη όλων των μορφών λιανικού εμπορίου και για την παροχή πολλαπλών επιλογών στους κατοίκους, αλλά και σε αυτούς που εξυπηρετούνται από την κάθε περιοχή.
- Οργάνωση των εμπορικών δραστηριοτήτων στο χώρο και ιδιαίτερα χωροθέτηση και κατασκευή των μεγάλων εμπορικών επιφανειών σε εναρμόνιση με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης, με λήψη ιδιαίτερης μέριμνας για τον περιορισμό των μετακινήσεων και για τα θέματα εξοικονόμησης ενέργειας.
- Χωροθέτηση των εμπορικών επιφανειών – εμπορικών κέντρων μικτής επιφάνειας άνω των 5.000 τμ, τα οποία θεωρούνται μητροπολιτικής ή διαδημοτικής εμβέλειας. Κατά προτεραιότητα εντός αστικού ιστού και ειδικότερα στις περιοχές των πολεοδομικών κέντρων, με ενθάρρυνση της επανάχρησης υφιστάμενων κελυφών, σε περιοχές ανενεργών χρήσεων (brownfields) ή σε φθίνουσες και υποβαθμισμένες περιοχές, όπου μπορούν να λειτουργήσουν ως καταλύτης για την αναβάθμισή τους.

Για την υποστήριξη του μικρού, τοπικού εμπορίου στον αστικό ιστό, προωθούνται συγκεκριμένα μέτρα ως εξής:

- Υποστήριξη της λειτουργίας «συστάδων εμπορικών επιχειρήσεων», σε συνδυασμό με προγράμματα αναβάθμισης του περιβάλλοντος αστικού ιστού, τα οποία προωθούνται σε συνεργασία με την αυτοδιοίκηση. Χωροθέτηση αυτών των συστάδων είτε στα πολεοδομικά κέντρα είτε σε καθορισμένες τουριστικές περιοχές είτε, τέλος, σε περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

- Στρατηγικές παρεμβάσεις αναβάθμισης κεντρικών περιοχών με δημιουργία θυλάκων νέων επιχειρήσεων επαναχρησιμοποιώντας το κτιριακό δυναμικό σε υποβαθμισμένες περιοχές, αναδεικνύοντας παραδοσιακές εμπορικές συγκεντρώσεις και χαρακτηρισμό τμημάτων δρόμων ή συνόλων ως αξόνων εξειδικευμένης εμπορικής δραστηριότητας και προώθηση μικτών επιχειρηματικών χρήσεων, όπως ο συνδυασμός της εμπορικής χρήσης με την εκμετάλλευση χώρων πολιτισμού και αναψυχής.

Η Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου, μετά τη θεσμοθέτηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής, προωθεί το χωρικό σχεδιασμό υποκείμενου επιπέδου και τα προβλεπόμενα διατάγματα με βάση τις κατευθύνσεις του τις οποίες εξειδικεύει.

Ως προς το συγκεκριμένο ζήτημα που θέτει ο κ. Βουλευτής, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου, δεν έχει υποβληθεί αίτημα για την εγκατάσταση χρήσεων γης στις στοές Αρσακείου και Βιβλίου. Σημειώνεται ότι:

- Το Αρσάκειο Μέγαρο βρίσκεται μεν στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Αθηνών, όπως έχει καθοριστεί με το από 21.9.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 567 Δ) «*περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο*, ωστόσο, δεν εντάσσεται σε περιοχή του Ιστορικού Κέντρου Αθηνών για την οποία έχουν καθοριστεί ειδικές χρήσεις γης (είναι εκτός περιοχής Εμπορικού Τριγώνου (από 2.7.94 Π. Δ/γμα – ΦΕΚ 704 Δ), η οποία έχει όριο την οδό Σταδίου). Για το λόγο αυτό, αρμόδιος για την εξέταση του ζητήματος αλλαγής των χρήσεων είναι ο Δήμος Αθηναίων από τον οποίο έχει ζητηθεί και αναμένεται ενημέρωση μέσω της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- Με το από 4.4.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 314/Δ/21.5.1984) χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, στο πλαίσιο ομαδικής κήρυξης κτιρίων επί της οδού Σταδίου, το συγκρότημα κτιρίων επί της οδού Σταδίου 44. Το ως άνω συγκρότημα αποτελεί την πρώην «Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία – Αρσάκεια – Τοσίτσεια Σχολεία» και περιβάλλεται από τις οδούς Σταδίου, Πεσμαζόγλου, Πανεπιστημίου και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 13. Σχετικά με το ζήτημα της χρήσης του κτιρίου δεν έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου.

Συμπερασματικά:

- Στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας δεν έχει περιέλθει σχετικό με το θέμα της Ερώτησης αίτημα, ώστε το Υπουργείο να το επεξεργαστεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και να αποφανθεί επί αυτού.
- Οποιαδήποτε απόφαση ληφθεί σε σχέση με το Αρσάκειο Μέγαρο, είναι αυτονόητο ότι θα πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία και οπωσδήποτε με τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2