



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Πάτρα 10-4-2018

Αριθμ. 69623

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνος
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
FAX: (2610) 461-431
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών
Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Α.Δ.
Τμήμα Οργάνωσης Α.Δ.

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Σχετ : α) το υπ αριθμ. οικ. 9385/29-3-2018 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Α.Δ. του Υπουργείου Εσωτερικών, σχετικά με την Ερώτηση υπ αριθμ. 3180/2-2-2018 με θέμα: «Αναγκαίο ένα συνολικό σχέδιο διάσωσης και αξιοποίησης των κτηρίων που έχουν συνδεθεί με την περίοδο που ευδοκίμωσε η καλλιέργεια του καπνού στην ευρύτερη περιοχή του Αγρινίου».

β) το υπ αριθμ. 105825/1377/4-4-2018, έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

γ) το υπ αριθμ. 18767/30-3-2018 έγγραφο του Δήμου Αγρινίου μετά των συνημμένων.

δ) το υπ αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ 10-ε/2054/5-4-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β), γ) και δ) σχετικά.

Ο Συντονιστής
Α.Α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

Διονύσιος Παναγιωτόπουλος

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΓΙΩΝΟΣ



05-ANP-2018 11:46

ΑΠΟ Π.Δ.Ε. ΓΡΑΦ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

ΠΡΟΣ 02610461431

P.001/001



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

Πάτρα, 04 / 04 / 2018

Αρ. Πρωτ. : 105825/1377

Σχετ. : 99170/1320/29-3-2018

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες : Γ. Παπαδιαμαντόπουλος
Τηλ. : 2613-613505 / 622
Fax : 2613-613532 / 634
E-mail : g.papadiamantopoulos@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ : 1. Γραφείο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

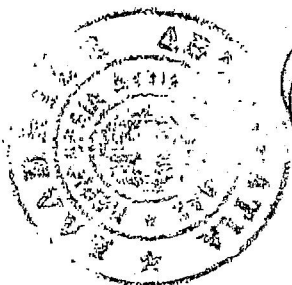
1) Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αιτωλίας

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: «Απάντηση της Κοινοβουλευτικής Ερώτησης με θέμα «Σχέδιο διάσωσης και αξιοποίησης κτηρίων που έχουν συνδεθεί με την καλλιέργεια καπνού»

ΣΧΕΤ. : 1. Η με αριθ. πρωτ. 3180/2-2-2018 Ερώτηση των Βουλευτών Μ. Τριανταφύλλου, Γ. Βαρεμένου και Π. Σκουραλιάκου
2. Το με αριθ. πρωτ. 65182/29-03-2018 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
3. Το με αριθ. πρωτ. 100518/487/2-4-2018 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, τα οποία αφορούν τη με αριθ. πρωτ. 3180/2-2-2018 Ερώτηση των Βουλευτών Μ. Τριανταφύλλου, Γ. Βαρεμένου και Π. Σκουραλιάκου, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων και ενεργειών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σας γνωρίζουμε ότι το αναφερόμενο ζήτημα δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.



ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
[Signature]
Αντιπεριφερειάρχης

Ο Περιφερειάρχης

Κασιφάρας Απόστολος

Σελίδα 1 από 1



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Χαριλάου Τρικούπη 10
Τ.Κ. : 30131
Τηλέφωνο : 2641-360300
E-MAIL : dimarxos@agrinio.gr

ΑΓΡΙΝΙΟ 30-3-2018
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 18767

ΠΡΟΣ:

1. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ 27
10183 ΑΘΗΝΑ**
2. **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158**

ΘΕΜΑ : «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

Σχετικά :

1. Το αριθμ. 9251/28-3-2018 έγγραφο της Διεύθυνση Οικονομικής Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών
2. Το αριθμ. 65182 /29-3-2018 του Γραφείου Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & ιονίου

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων τα κτίρια που συνδέονται με την παραγωγή, την επεξεργασία και την εμπορία του καπνού στον Δήμο Αγρινίου και διασώζονται σήμερα στην πόλη του Αγρινίου είναι τα παρακάτω:

1. Αποθήκες Παπαστράτου, επί των οδών Αν. Παπαστράτου (πρώην Δεληγιώργη) – Μακρή , Πλ. Συντριβανίου, Αγρίνιο
Απόφαση χαρακτηρισμού : Υ.Α. ΔΙΔΑΠ/Γ/1571/16552/20.11.1990 (ΦΕΚ 757/Β/30.11.1990)
Ιδιοκτησιακό καθεστώς: Ίδρυμα Τάσου Παπαστράτου
2. Αποθήκες Παπαστράτου, επί των οδών Δαγκλή και Αναστασιάδη, Αγρίνιο
Απόφαση χαρακτηρισμού : ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Ιδιοκτησιακό καθεστώς: Δήμος Αγρινίου

Η ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου των καπναποθηκών Παπαστράτου έχει ενταχθεί στην Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Δήμου Αγρινίου και θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας 2014-2020. Για το κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Αγρινίου εμβαδού περίπου 9.000 € οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν προβεί στην εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για την αξιοποίηση και επανάχρηση του κτιρίου.

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός ανέρχεται στα 10. 000.000 € και αναζητείται κατάλληλο χρηματοδοτικό εργαλείο.

3. Αποθήκες ΑΦΩΝ Παπαπέτρου, επί των οδών Κ. Παλαμά και Μαβίλη, Αγρίνιο
Απόφαση χαρακτηρισμού : Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/3392/49682/20.11.1990 (ΦΕΚ 785/Β/13.12.1990)
Ιδιοκτησιακό καθεστώς: Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού
 Σύμφωνα με το Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού προβλέπεται η ανακατασκευή του κτιρίου για τη δημιουργία Διαχρονικού Μουσείου.
 Αναμένονται οι ενέργειες του Υπουργείου.
4. Αποθήκες Καπνού Ηλίου, Μεσολογγίου 17, Αγρίνιο
Απόφαση χαρακτηρισμού : Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/373/23409/15.4.1992 (ΦΕΚ 350/Β/28.5.1992)
Ιδιοκτησιακό καθεστώς: Ίδρυμα Ηλία Σταύρου Ηλίου
 Σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των Αποθηκών Ηλίου ο Δήμος Αγρινίου μετά τον θάνατο της συζύγου του Κατίνας, προέβη σε ενέργειες ώστε να αναγνωρισθεί κύριος του ακινήτου. Τελικά με την 636/2011 τελεσίδικη και ήδη αμετάκλητη απόφαση του Εφετείου Πατρών αναγνωρίσθηκε ότι μοναδικός εκ διαθήκης κληρονόμος του αποβιώσαντος Ηλία Ηλίου είναι το Ίδρυμα Ηλίου.
 Για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κτιρίου Ηλίου ο Δήμος Αγρινίου έχει απαντήσει και σε παλαιότερη κοινοβουλευτική ερώτηση με το αριθ.12090/22-2-2018 Έγγραφο, το οποίο επισυνάπτεται.
5. Αποθήκες Καμποσιάρα νυν Κτίριο ΤΕΕ Αιτ/νίας (πρώην ΟΤΕ Αγρινίου), Σούλου 2 και Παναγοπούλου, Αγρίνιο
Απόφαση χαρακτηρισμού: Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/1840/20998/20.11.1990 (ΦΕΚ 785/Β/13.12.1990)
Ιδιοκτησιακό καθεστώς: Τεχνικό Επιμελητήριο
 Στο κτίριο στεγάζεται σήμερα το Παράρτημα του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας.
 Στο ισόγειο βρίσκεται ο χώρος των Τεχνικών Συλλόγων και η Βιβλιοθήκη. Στον Α' όροφο βρίσκεται η Αίθουσα Εκδηλώσεων χωρητικότητας 150 ατόμων ενώ στον Β' όροφο βρίσκεται η Γραμματεία, η αίθουσα της Αντιπροσωπείας, η Διοικούσα Επιτροπή και το γραφείο του Προέδρου.
6. Κτήριο πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού, Μακρή 18, Αγρίνιο
Απόφαση χαρακτηρισμού : ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Ιδιοκτησιακό καθεστώς: Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 Έχει παραχωρηθεί η χρήση του κτιρίου στον Δήμο Αγρινίου για 30 χρόνια με την αριθμ. 460/19522/17-2-2012 (ΑΔΑ ΒΟΖΑΒ -Ν95) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
7. Κτήρια πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού, Ηρακλείτου – Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αντιρρίου, Αγρίνιο
Απόφαση χαρακτηρισμού : ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Ιδιοκτησιακό καθεστώς: Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Για το Δήμο Αγρινίου η ύπαρξη όλων αυτών των διατηρητέων κτιρίων που σχετίζονται με την ιστορία του καπνού στην πόλη καθιστά άμεση τη διάσωση και αξιοποίησή τους ώστε να διατηρηθεί η ανάμνηση αυτής της εποχής.

Η αποκατάσταση, αναστήλωση και αξιοποίηση των κτιρίων αυτών υπερβαίνει τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου και κατά συνέπεια απαιτείται κεντρικός σχεδιασμός που θα περιλαμβάνει τις νέες χρήσεις των κτιρίων, την εξεύρεση πηγών χρηματοδότησης και την εν κατακλείδι πολιτική βούληση της Πολιτείας για τη διάσωση και την αξιοποίησή τους.

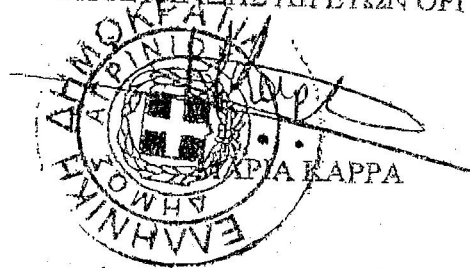
Συνημμένα:

Το αριθμ. 12090/22-2-2018 έγγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Χαρ. Τρικούπη 10
Τ.Κ 30131 – Αγρίνιο
Τηλ. 26413-60300
FAX 26410-48498

Αγρίνιο 22/2/2018
Αρ. Πρωτ:12090

Προς : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστρίας 2 -105 63 Αθήνα.

ΘΕΜΑ: Διάσωση των καπνοθηκών Ηλίου στην πόλη του Αγρινίου.
ΣΧΕΤ: Το υπ'αριθμ. 3453/6-2-2018 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού και όσον αναφορά τις καπναποθήκες Ηλίου, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα: το κτίριο των αποθηκών καπνού Ηλίου, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 189 στην οδό Μεσολογγίου στο Αγρίνιο, είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/373/23409 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 350Β' /28-05-1992). Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, «πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, ειδικής χρήσης και λειτουργίας, που σηματοδότησε την οικονομική και κοινωνική ζωή της πόλης του Αγρινίου».

Σήμερα το κτίριο αυτό παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες, τόσο σε φέροντα όσο και σε μη φέροντα στοιχεία και είναι εγκαταλελειμμένο. Τμήμα της στέγης έχει καταρρεύσει, με αποτέλεσμα η τυχόν επίσκεψη στο εσωτερικό του να εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για τη σωματική ασφάλεια.

Μετά από σειρά καταγγελιών ήδη από το 2003 αλλά και μεταγενέστερα, συντάχθηκε Πρωτόκολλο Άρσης κινδύνου το οποίο διαβιβάστηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού, ενόψει του ότι κατά τα παραπάνω το κτίριο είχε κριθεί διατηρητέο. Η απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση καθαίρεσης τμημάτων του ιστορικού διατηρητέου κτιρίου αποθηκών καπνού Ηλίου, στην οδό Μεσολογγίου 17, στο Αγρίνιο και β) Μη έγκριση καθαίρεσης της μεταγενέστερης προσθήκης βοηθητικών χώρων στην βόρεια όψη του κτιρίου και της διώροφης προσθήκης στην ανατολική πλευρά του, σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/02.» με αριθμό 230107/20884/2880/24-8-15, έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 3522/4-9-15 στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγρινίου, η οποία

στην συνέχεια ενημέρωσε την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προς το σκοπό λήψης μέτρων ασφάλειας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση.

Για όλο αυτό το χρονικό διάστημα, από το έτος 2003 μέχρι και σήμερα, ο Δήμος δια της Τεχνικής Υπηρεσίας προέβαινε και προβαίνει σε τακτά χρονικά διαστήματα τόσο στη λήψη μέτρων ασφαλείας (περίφραξη κτιρίου, σήμανση κ.τ.λ.) όσο και στη συντήρηση και ανανέωση αυτών, όπου αυτά απαιτούνται.

Η εγκατάλειψη του κτιρίου – πλην των μέτρων ασφαλείας - είναι παράγωγη της πολυπλοκότητας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που το διέπει. Ειδικότερα: Με τη με αριθμό 3894/1937 διαθήκη του Ηλία Ηλιού, όλη η ακίνητη περιουσία του, μετά τον θάνατο της συζύγου του επρόκειτο να διατεθεί για την ίδρυση και συντήρηση στο Αγρίνιο ορφανοτροφείου «προς διατροφήν και εκπαίδευσιν απόρων ορφανών, γηγενών και προσφύγων, άνευ διακρίσεως, εκ της περιφέρειας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας». Η διοίκηση του Ορφανοτροφείου θα αποτελέιτο «εκ του εκάστου Δημάρχου Αγρινίου, του Προέδρου Πρωτοδικών, του Εισαγγελέως, του Διευθυντού του Υποκαταστήματος της Εθνικής Τραπέζης, δύο αγαπητών φίλων του διαθέτη ισοβίως (θανόντων ήδη προ δεκαετιών) και ενός εισέτι μέλους, υποδεικνυόμενου κατά τετραετίαν υπό της εν Αγρίνιω Τεκτονικής Στοάς».

Η διοίκηση, όπως προβλεπόταν από τη διαθήκη του διαθέτη, ουδέποτε συνεστήθη σε σώμα. Ο Δήμος Αγρινίου, τόσο μετά τον θάνατο του διαθέτη, επισυμβάντος το έτος 1937, όσο και ιδίως μετά και τον θάνατο της συζύγου του Κατίνας το έτος 1987 άσκησε επί του κτιρίου εμφανείς διακατοχικές πράξεις, διανοία κυρίου.

Ειδικότερα, οι διακατοχικές αυτές πράξεις, κατ' αρχήν εκτεινότουσαν σε πράξεις φύλαξης και ασφάλισης έναντι τρίτων, αργότερα δε και σε εκτεταμένες εργασίες συντήρησης. Έτσι, περί το έτος 1968, όταν συνέβη στην περιοχή της Μακρυνείας μεγάλος σεισμός, με αποτέλεσμα την πτώση πολλών κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή, ολόκληρος ο εξωτερικός τοίχος της νότιας πλευράς του κτιρίου των καπναποθηκών κατέπεσε, οπότε ο Δήμος Αγρινίου έσπευσε με το προσωπικό του και φρόντισε για την εκ νέου δόμησή του. Τα ίχνη αυτά είναι εμφανέστατα και σήμερα ακόμη, καθόσον για την ανέγερση εκ νέου του τοίχου που κατέπεσε χρησιμοποιήθηκαν διαφορετικά υλικά. Εξάλλου, ήδη από το έτος 1978-79, οπότε και συστήθηκε το Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Αγρινίου, ως Δημοτικό Νομικό Πρόσωπο, το ίδιο κτίριο αποτέλεσε αποθηκευτικό χώρο για τα σκηνικά και λουτά υλικά και εξαρτήματα που χρησιμοποιεί το Θέατρο.

Περαιτέρω, την άνοιξη του έτους 2003, ολόκληρη η ξύλινη στέγη του ιδίου κτιρίου, λόγω της παλαιότητας, κατέρρευσε, χωρίς ευτυχώς θύματα.

Εξάλλου, καθόλη τη χρονική διαδρομή ο Δήμος Αγρινίου φροντίζει για την εκτέλεση μιας σειράς από υλικές πράξεις, που διασφαλίζουν την ασφάλεια των περιοίκων – όπως ενδεικτικά η τοποθέτηση προστατευτικών πλαισίων, η τοποθέτηση πινακίδων και ταινιών προειδοποιητικών του κινδύνου, διότι ακριβώς εξαιτίας της παλαιότητάς του, ελλοχεύει ανά πάσα στιγμή ο κίνδυνος κατάρπτωσης ενός μπαλκονιού ή άλλου δομικού στοιχείου.

Τελικά, ο Δήμος Αγρινίου, προέβη στην κατάρτιση του με αριθμό 29002/2-9-88 συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας, με την οποία εφέρετο ότι αποδέχτηκε, ως μοναδικός εκ διαθήκης καταπιστευματοδόχος - μετά το θάνατο της κληρονόμου συζύγου - την κληρονομία του διαθέτη Ηλία Ηλιού, στην οποία συμπεριλαμβανόταν και το κτίριο των καπναποθηκών.

Ωστόσο ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών, άσκησε την από 10.06.2003 αγωγή του, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 125 παρ.2 του Α.Ν. 2039/1939, ζήτησε να αναγνωρισθεί το παράνομο της προαναφερόμενης αποδοχής εκ μέρους του Δήμου Αγρινίου, να αναγνωρισθεί το σύννομο δια της διαθήκης της ίδρυσης του ιδρύματος, ως μοναδικού κληρονόμου της ακίνητης περιουσίας του διαθέτη Ηλία Ηλιού και τέλος ζήτησε όπως, πλην άλλων και το ακίνητο αυτό, να αποδοθεί από τον Δήμο Αγρινίου προς το ίδρυμα. Ο Δήμος Αγρινίου άσκησε την από 21.09.2007 αγωγή του, με την οποία ζητούσε να αναγνωρισθεί ότι κατέστη κύριος του ιδίου ακινήτου. Επί των δύο αυτών αγωγών εκδόθηκε καταρχήν η με αριθμό 140/2008 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου και τελικά η με αριθμό 636/2011 τελεσίδικη και ήδη αμετάκλητη απόφαση του Εφετείου Πατρών. Με τις παραπάνω αποφάσεις, αναγνωρίστηκε ότι νομίμως συνεστήθη το ίδρυμα, το οποίο εξακολουθεί και παραμένει μοναδικός εκ διαθήκης κληρονόμος του αποβιώσαντος Ηλία Ηλιού.

Ύστερα από την εξέλιξη αυτή, έπαυσε όπως ήταν λογικό κάθε περαιτέρω διακατοχική πράξη εκ μέρους του Δήμου Αγρινίου, -πλην των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας, όπως εκτίθενται παραπάνω-, το δε κτίριο παραμένει έκτοτε εγκαταλελειμμένο, ενόψει της πρόδηλης αδυναμίας συγκρότησης του διοικητικού του συμβουλίου.

Εν τέλει, ο Γενικός Γραμματέας και ήδη Συντονιστής της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, τόσο υπό το προηγούμενο καθεστώς του Α.Ν. 2039/1939, όσο και υπό το καθεστώς του ισχύοντος Ν. 4182/2013, ως «Αρμόδια Αρχή» (άρθρο 1 παρ. 4), φέρει την ευθύνη όχι μόνο ως προς την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων (αγωγών κλπ.) προς το σκοπό αναγνώρισης ή διεκδίκησης δικαιώματος σε κάθε περιουσία που έχει διατεθεί για κοινωφελή σκοπό ή σε κοινωφελές ίδρυμα, αλλά και ως προς την εν τοις πράγμασι συντήρηση και λειτουργία των ακινήτων που έχουν διατεθεί προς το σκοπό αυτό. Υπό την αμέσως παραπάνω

αναφερόμενη ιδιότητά του, ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου θα πρέπει να προβεί σε υποβολή αίτησης προς το αρμόδιο Εφετείο Πατρών, κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ και άρθρο 10 του Ν. 4182/2013, ενόψει της προφανούς αδυναμίας πραγματοποίησης της βούλησης του διαθέτη, προς το σκοπό όπως καθορίζεται ο τρόπος της επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης του ακινήτου, λαμβανομένης υπόψη τόσο της σημερινής του κατάστασης, όσο και της αδυναμίας συγκρότησης του διοικητικού συμβουλίου του Ιδρύματος.

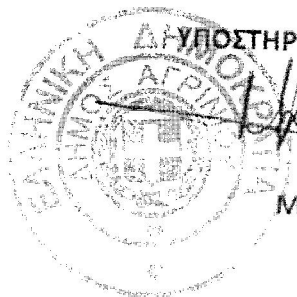
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ




MARIA KARRA



Ημ/νία: 05/04/2018
Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΤΔΑΜΤΒ/ΥΝΜΤΕΔΕΓΙΝ/137205/14747/2054

Ημ/νία Έκδοσης 05/04/2018

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΤΔΑΜΤΒ/ΥΝΜΤΕΔΕΓΙΝ/137205/14747/2054

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ**

Πάτρα 05-04-2018

Αρ.Πρ.:ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΓΙΝ/ Φ10-ε/2054

Ταχ. Δ/ση : Μαιζώνος 17
262 23 Πάτρα
Πληροφορίες: Αθηνά Αδαλπούλου
Τηλέφωνο : 2610 225147
Email : ynmtedepni@culture.gr
fax : 2610 623172

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Γραφείο Συντονιστή
Κο Θ.Μαγιώνο
Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ:

Κοινοβουλευτική ερώτηση

Σε απάντηση του από 29-03-2018 εγγράφου σας, που αφορά την Κοινοβουλευτική ερώτηση όπως ετέθη στους Υπουργούς Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, Οικονομικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αριθμ. 65182/29-3-2018 έγγραφο του Γραφείου Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με θέμα την «Αναγκαιότητα ενός συνολικού σχεδίου διάσωσης και αξιοποίησης των κτηρίων που έχουν συνδεθεί με την περίοδο που ευδοκίμοι έκαναν καλλιέργεια του καπνού στην ευρύτερη περιοχή του Αγρινίου», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας μας, εντός της πόλεως του Αγρινίου, τα κτήρια που σχετίζονται με την καλλιέργεια, την αποθήκευση και την επεξεργασία του καπνού, έχουν συνδεθεί με την νεώτερη οικονομική και κοινωνική ιστορία της περιοχής την εποχή άνθησης του καπνεμπορίου, και έχουν χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού είναι τα παρακάτω:

1. Το κτήριο Αποθηκών (με την ζώνη προστασίας αυτού) ιδιοκτησίας Οδ. Ηλίου (πρώην Αφών Παπαπέτρου) στην οδό Κ. Παλαμά στο Αγρίνιο, σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3392/49682, ΦΕΚ/785/Β/13-12-1990, ως Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο.
2. Το συγκρότημα Παπαστρέτου στις οδούς Δεληγιώργη και Γλ. Σιντριβανίου στο Αγρίνιο, σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1571/18552, ΦΕΚ/757/Β/30-11-1990, ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο.
3. Το κτήριο Αποθηκών Καπνού Ηλίου, στην οδό Μεσολογγίου 17, στο Αγρίνιο (Ο.Τ. 189) σημερινής ιδιοκτησίας του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/373/23409, ΦΕΚ/350/Β/28-05-1992, ως Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι με το αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΓΙΝ/ Φ10-β/275/09-01-2018 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας, έχει αποσταλεί «Έκθεση Τεκμηρίωσης» προς την Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ., προκειμένου να εισαχθεί για γνωμοδότηση στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων, ο Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Συγκροτήματος Καπνικού Σταθμού Έρευνας Αγρινίου, Δήμου Αγρινίου.

Κλείνοντας σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας ως αρμόδια για την προστασία και διαχείριση των Νεώτερων Ιστορικών Μνημείων και Ιστορικών τόπων της επικράτειάς της είναι πάντα διαθέσιμη για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία και αρωγή.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Γεώργιος Παπανόρεσσ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Πάτρα, 12-4-2018
Αρ. Πρωτ: οικ. 72953

Ταχ. Δ/ση: Πατρών -- Αθηνών 28
Τ.Κ.: 26441 Πάτρα.
Πληροφορίες: Μ. Χριστοφιλοπούλου
ΤΗΛ: 2610 461322
FAX: 2610 461328

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Α.Δ.
Τμήμα Οργάνωσης Α.Δ.
(Υπόψη κας Κούρτη Π.)
Ευαγγελιστρίας 2
Τ.Κ. 101 83
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθμ. 3180/02-02-2018 Ερώτηση των Βουλευτών Μ. Τριανταφύλλου, Γ. Βαρεμένου και Π. Σκουρολιάκου, περί αξιοποίησης μεταξύ άλλων, των Καπνοθηκών Ηλίου στην πόλη του Αγρινίου.»

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 69623/10-4-2018 έγγραφο του Γρ. Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.
2. Το υπ' αριθμ. 3515/20287/22-6-2012 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Πατρών.

Κατόπιν ενημέρωσής μας, με το ως άνω υπ. αριθμ. 1 σχετικό, αναφορικά με το θέμα, σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

Σε συνέχεια του ανωτέρω υπ' αριθμ 2 σχετικού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, το υπ' αριθμ. 2327/2012 Πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, καθώς και οι αποφάσεις 636/2011 του Εφετείου Πατρών και 140/2008 του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου, κλήθηκε ο Δήμος Αγρινίου, με το υπ' αριθμ. 57260/815/04-7-2012 έγγραφό μας, να εκτελέσει το υπ' αριθμ. 2327/2012 Πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ως όφειλε. Ο τότε Δήμαρχος Αγρινίου, κος Παύλος Μοσχολιός ενημερώθηκε με το ίδιο έγγραφο, ότι το Ίδρυμα Ηλία Σταύρου Ηλίου, με ταχθέντα κοινωφελή σκοπό την ίδρυση και συντήρηση Ορφανοτροφείου Αγρινίου, αναγνωρίζεται ως μοναδικός κληρονόμος της καταλειφθείσας περιουσίας του Ηλία Σταύρου Ηλίου. Ως εκ τούτου, υποχρεώνεται ο εναγόμενος Δήμος και κάθε τρίτος που έλκει δικαιώματα από αυτόν να αποδώσει τα αναφερόμενα στην 140/2008 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου ακίνητα στο ανωτέρω Ίδρυμα, καθώς επίσης και να καταβάλει στο ανωτέρω Ίδρυμα το συνολικό ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (34.487,63 Ευρώ) με τον νόμιμο τόκο

από την επίδοση της αγωγής. Ο Δήμος Αγρινίου ουδέποτε απάντησε σχετικά με την εκτέλεση των παραπάνω διαλαμβανόμενων.

Επιπλέον, σύμφωνα με τη διαθήκη, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος είναι επταμελές και αποτελείται από: α) Δήμαρχο Αγρινίου, β) Πρόεδρο Πρωτοδικών Αγρινίου, γ) Εισαγγελέα Αγρινίου, δ) Δ/ντή του Υποκαταστήματος Αγρινίου της Εθνικής Τράπεζας, δύο ισόβια μέλη και ένα μέλος υποδεικνυόμενο ανά τετραετία από την Τεκτονική Στοά Αγρινίου. Παρά το γεγονός ότι ο ως άνω Δήμαρχος, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 90604/11-10-2012 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου, διαβεβαίωνε την Υπηρεσία μας ότι προτίθεται να αποδεχθεί τον διορισμό του, ως μέλος του Δ.Σ. του ως άνω Ιδρύματος, ουδέποτε προέβει στην αποδοχή του λειτουργήματος του εκτελεστή, ενώπιον του Γραμματέα του πρωτοδικείου Αγρινίου, όπως τον καλούσαμε να πράξει με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2135/22/19-3-2013 έγγραφό μας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 63, παρ.2 και 66 του Α.Ν. 2039/39 περί διενέργειας εκκαθάρισης της κοινωφελούς περιουσίας από τους διοικητές του Ιδρύματος, ώστε να προχωρήσει, εν συνεχεία, στην σύνταξη Καταστατικού ή Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης του Κοινωφελούς Ιδρύματος, ο οποίος εγκρίνεται εν τέλει με της έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομικών.

Η Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τους όρους της διαθήκης κάλεσε ομοίως, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 92256/1123/28-12-2012 έγγραφό της, τον Πρόεδρο Πρωτοδικών και Εισαγγελέα Αγρινίου, καθώς και τον Διευθυντή του Υποκαταστήματος Εθνικής Τράπεζας Αγρινίου, να αποδεχθούν το διορισμό τους, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, του εν λόγω Ιδρύματος. Τον διορισμό του αποδέχθηκε μόνο ο τελευταίος, με το από 07-01-2013 έγγραφό του.

Όσο αφορά τον διορισμό των υπολοίπων μελών, σύμφωνα με τους όρους της διαθήκης, σας γνωρίζουμε ότι λόγω θανάτου των δύο ισόβιων μελών του συμβουλίου, κκ Σπυρίδωνα Κακκαβιά και Κυριάκου Σουμέλη καθώς και τη μη σύσταση Τεκτονικής Στοάς στο Αγρίνιο, διορίσθηκαν, με την υπ' αριθμ. 435/1970 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου που εκδόθηκε ύστερα από αίτηση του Υπουργού Οικονομικών, ως μέλη, προσωρινά και μέχρι τη σύσταση Τεκτονικής Στοάς, οι Μενέλαος Δανέλης, Γεώργιος Σιδέρης και Αριστείδης Αλεξανδρόπουλος, εκ των οποίων αποδέχθηκε το λειτουργήμα του μόνο ο τελευταίος, με την υπ' αριθμ. 182/1970 δήλωση αποδοχής ενώπιον του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αγρινίου, και ο οποίος σήμερα δεν βρίσκεται εν ζωή.

Σήμερα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», και αφού

πρώτα επιβεβαιωθεί, με νέα πρόσκληση περί αποδοχής διορισμού τους, η μη αποδοχή των προσώπων που ορίζονται με την διαθήκη, η Υπηρεσία μας θα προβεί σε διορισμό προσώπου από το Μητρώο εκκαθαριστών, εκτελεστών διαθηκών, διοικητών ιδρυμάτων, που τηρείται στην Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ως άνω Νόμου, ως εκτελεστή της διαθήκης του Ηλία Σταύρου Ηλιού, για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της κοινωφελούς περιουσίας και την επωφελέστερη αξιοποίησή της, σε περίπτωση που καθίσταται ανέφικτη η υλοποίηση του σκοπού που ετάχθη σύμφωνα με την βούληση του διαθέτη, λόγω μη επάρκειας περιουσιακών στοιχείων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
C.S.

ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΝΔΡΙΝΑ
Διαχειρίστρας Δ.Ε.