



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ.ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ & Α.Τ.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Αρμόδιος: Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ
ΤΗΛ.: 2132123010

Πειραιάς 21/5/2018
Αρ. Πρωτ.: 524

ΠΡΟΣ: Γενική Δ/νση Οικονομικών Τοπικής
Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής
Πολιτικής
Δ/νση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27 10183 ΑΘΗΝΑ

Email:architec1@pireasnet.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπαριθμ 5900/11-5-2018 ερώτηση του βουλευτή κ. Ν. Κούζηλου.

Σχετ: Το υπαριθμ 19747/15-5-2018 έγγραφο σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου και σχετικά με την υπαριθμ 5900/11-5-2018 ερώτηση του βουλευτή κ. Ν. Κούζηλου σας γνωρίζουμε ότι το πάρκο Δηλαβέρη βρίσκεται εντός του Ο.Τ 29/Τ.23 και περικλείεται από τις οδούς Δαβάκη Πίνδου-Μακεδονίας-Δηλαβέρη-Θηβών. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 79Δ/1988) του Δήμου Πειραιά ο χώρος ολόκληρου του Ο.Τ 29/Τ.23 ορίζεται ως "αστικό πράσινο-ελεύθεροι χώροι".

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2-1987 Π.Δ στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται μόνο: 1) Αναψυκτήρια 2) Αθλητικές εγκαταστάσεις 3) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις 4) Χώροι συνάθροισης κοινού.

Σύμφωνα με την από 2-4-1991 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού-ΦΕΚ 300Β/1991 χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το συγκρότημα του εργοστασίου Δηλαβέρη στο οποίο περιλαμβάνονται η οικία (2 κτίρια), φούρνος και τρεις καμινάδες μαζί με τον ελεύθερο χώρο στον οποίο διατάσσονται.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ρυμοτομία (το από 10-3-2016 Π.Δ.-ΦΕΚ 54ΑΑΠ/2016) χαρακτηρίστηκε: α) τμήμα του χώρου ως "κοινόχρηστος χώρος-αστικό πράσινο" και β) τμήμα του χώρου ως "παιδικός βρεφονηπιακός σταθμός" ενώ παρέμεινε ως οικοδομικός χώρος το υπόλοιπο τμήμα του πάρκου Δηλαβέρη.

Η υπηρεσία μας με την από 6-5-2014 δήλωση ενέταξε στο Ν. 4014/2011 ένα αυθαίρετο ισόγειο κτίσμα που βρίσκεται στο πάρκο Δηλαβέρη επιφανείας 105,57 μ2 με χρήση κυλικείου-

ασκευαστηρίου και W.C. Στη συνέχεια έγινε η ένταξη του ως άνω αυθαιρέτου κτίσματος στο Ν.4178/2013.

Ο Δήμος μας είχε τη βούληση να μισθώσει το ως άνω ισόγειο κτίριο ως κυλικείο και να προβεί στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον περιβάλλοντα χώρο συνολικής επιφανείας 200,00 μ².

Στο κείμενο της Απόφασης του από 10-3-2016 Π.Δ.-ΦΕΚ 54ΑΑΠ/2016 άρθρο 2, παρ.3 αναφέρεται ότι "για την υλοποίηση, στον κοινόχρηστο χώρο- αστικό πράσινο του προηγούμενου άρθρου, των λοιπών ειδικότερων χρήσεων που προβλέπονται στο άρθρο 9 του από 23-2-1987 Π.Δ (Δ166) απαιτείται κάθε φορά έγκριση του υπουργείου Πολιτισμού και υπό την προϋπόθεση ότι οι χρήσεις αυτές δεν θα αναιρούν τη βασική χρήση της πολεοδομικής λειτουργίας του χώρου ως χώρου πρασίνου."

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις για το τμήμα του "πάρκου Δηλαβέρη" που δεν είναι χαρακτηρισμένο ρυμοτομικά ως κοινόχρηστος χώρος, αλλά παραμένει οικοδομικός, δεσμεύονται από το Γ.Π.Σ και ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2-1987 Π.Δ.

Επίσης βάσει του Ν.3028/2002 άρθρο 10, αναφέρεται ότι η εγκατάσταση ή η λειτουργία εμπορικής επιχείρησης επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Δήμος μας υπέβαλε το υπαριθμ 13119/28-3-2017 έγγραφο στο ΥΠΠΟΑ προκειμένου να εγκριθεί η λειτουργία του νομιμοποιημένου ισόγειου κτιρίου ως αναψυκτηρίου – κυλικείου με χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού με την υπαριθμ ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/110/18-1-2018 απόφαση του δεν ενέκρινε την αλλαγή χρήσης του εν λόγω ισόγειου κτιρίου σε ΚΥΕ (αναψυκτήριο-κυλικείο) με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτήματος Δηλαβέρη διότι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση του "το κτίριο είχε κατασκευαστεί χωρίς τις απαιτούμενες άδειες του ΥΠΠΟΑ και της πολεοδομίας και βλάπτει την αισθητική και τον περιβάλλοντα χώρο ανάδειξης του μνημείου".

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ. ΣΙΓΑΛΑΚΟΣ

