



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

Ταχ. Δ/ση : Βατάτζη 37
Ταχ. Κώδικας: 114 72 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Γ. Παναγόπουλος
Τηλέφωνο: 210 6431172
FAX: 210 64 58 571
E-mail: eyde.k@ggde.gr

Αθήνα, 8 Μαΐου 2018
Αρ. Πρωτ. : Δ21/734 /Φ.Β01.01

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ-ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αντιστάσεως 2 & Τσιγάντε
E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΚΟΙΝ: Γεν. Δ/ντή Υ.ΑΙ. Κ. Υπ.
E-mail: gdyky-gram@yme.gov.gr

Θέμα: Απάντηση στην με αριθμό 5528/27.04.18, ερώτηση Βουλευτή Ε. Ράπτη .
ΣΧΕΤ : Το με αρ. Β-1038/2-5-2018 έγγραφό σας.

1. Όσο αφορά την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού με ΣΔΙΤ των σχολικών μονάδων της Κεντρικής Μακεδονίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:
Ο πρώην Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), νυν «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», προέβη τον Ιούλιο 2008 στην προκήρυξη δημόσιου διαγωνισμού με κλειστή διαδικασία για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο: «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ 16 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.», συνολικού προϋπολογισμού 89.100.000€.

Τον Ιούλιο 2009 εγκρίθηκαν το πρακτικό της Α' Φάσης (προεπιλογή) και η συνέχιση του διαγωνισμού στη Β' Φάση. Στην Β' Φάση του διαγωνισμού κατάθεσαν κλειστές προσφορές τρεις εταιρίες, ενώ στη συνέχεια αναδείχθηκε και προσωρινός Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ). Με απόφαση της Ειδικής Γραμματείας ΣΔΙΤ απεντάχθηκε το έργο και δεν ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία.

Μετά από εντολή του Υπουργού Υποδομών κ. Χρήστου Σπίρτζη, η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21), του Υπουργείου Υποδομών, εξετάζει, σε συνεργασία με τις «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», την ωριμότητα ένταξης των 16 σχολικών μονάδων που περιείχε ο τότε διαγωνισμός, ταυτόχρονα και με άλλα σχολικά συγκροτήματα που έχουν διαβιβαστεί σαν αιτήματα από τους Δήμους της Κεντρικής Μακεδονίας και την αντίστοιχη Περιφερειακή Διεύθυνση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων σε νέο έργο.

Επιπλέον η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) επεξεργάζεται τον τρόπο ανάθεσης συγκεκριμένων εκ των ως άνω αναφερομένων σχολικών μονάδων που εκτιμώνται, με τα μέχρι σήμερα δεδομένα, ως ώριμες να ενταχθούν με «ασφάλεια» σε ένα νέο πρόγραμμα. Προς τούτο αναμένεται σε σύντομο χρονικό διάστημα να εκδοθεί η σχετική Υπουργική Απόφαση, που θα θέτει τις βάσεις υλοποίησης ενός νέου έργου και θα αφορά την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείρισή αυτού.

Επισημαίνουμε ότι η συνολική αντιμετώπιση του θέματος προσδιορίζει ένα δύσκολο αντικείμενο και απαιτεί σ' αυτή την φάση να διερευνηθούν από την Υπηρεσία, εκ νέου πολλαπλά στοιχεία ωριμότητας όπως αυτά του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, (τίτλοι ιδιοκτησίας, πιστοποιητικά μεταγραφής, αποσπάσματα κτηματολογίου, αποφάσεις παραχωρήσεων και αποδοχή τους κ.α.), της ολοκλήρωσης της διαδικασίας των αποδοχών παραχώρησης των οικοπέδων, των σημαντικών προβλημάτων που παρουσιάζονται σε ορισμένα προτεινόμενα οικοπέδα που καθιστούν δύσκολη την ανέγερση των διδακτηρίων (π.χ. όριο σε ρέμα, πυλώνες ΔΕΗ και αγωγός αποχέτευσης εντός των οικοπέδων, αδυναμία πρόσβασης κ.α.) ή ότι ακόμα εκκρεμούν πρακτικά καταλληλότητας οικοπέδων κλπ.

Επιπλέον αυτών, επειδή ήδη διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται και παρεκκλίσεις όρων δόμησης, ΦΕΚ χαρακτηρισμού, κ.α. σύμφωνα με την νέα ισχύουσα νομοθεσία για την έκδοση των οικοδομικών αδειών (Ν.Ο.Κ.), θεωρημένους όρους δόμησης, καθορισμό Ρ.Γ και Ο.Γ κλπ, απαιτείται και η σύνταξη νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και ο έλεγχος των υφιστάμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Εκτός των ανωτέρω, οίκοθεν νοείται ότι απαιτείται επικαιροποίηση δεδομένων αρμοδιότητας των Δ/νσεων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων όσον αφορά τον επανακαθορισμό του μαθητικού δυναμικού, τον αριθμό των αιθουσών διδασκαλίας, την αναγκαιότητα ανέγερσης του κάθε διδακτηρίου από την αρμόδια Α/θμια ή Β/θμια Εκπαίδευση καθώς και η έγκριση εκ νέου των κτιριολογικών προγραμμάτων.

2. Όσο αφορά το δεύτερο ερώτημα, «για την διαχείριση του όποιου οικονομικού πλεονάσματος» δεν έχει αρμοδιότητα η Υπηρεσία μας .

3. Όσον αφορά το τρίτο ερώτημα, σας ενημερώνουμε ότι μετά από απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρήστου Σπίρτζη, έχει δεσμευτεί ήδη σχετική πίστωση στο ΠΔΕ για την ανέγερση του 25^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου, την προμελέτη του οποίου έχει ξεκινήσει και ολοκληρώσει η ΚΤΥΠ ΑΕ.

Όσο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση των «ενεργοβόρων» δημόσιων σχολικών κτιρίων, με σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση, αναμένονται σχετικές οδηγίες και αποφάσεις ορισμού από το Υπουργείο Υποδομών, για να δρομολογηθούν οι όποιες ενεργειακές επιθεωρήσεις σε Δημόσια Σχολεία της Κεντρικής Μακεδονίας, ώστε να προκύψουν στη συνέχεια και να ανατεθούν με εργολαβία, οι επεμβάσεις που θα οδηγούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, των όποιων επιλέξιμων σχολικών κτιρίων.

4. Όσον αφορά το τρίτο ερώτημα, σύμφωνα με την ΥΑ με αρ. 37237/ΣΤ1/2-7-2007 Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ Β' 635/ 27-04-2007) που εκδόθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, καθορίστηκαν τα κριτήρια καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων που προορίζονται για την στέγαση σχολικών μονάδων, οποιασδήποτε βαθμίδας. Τα κριτήρια αυτά μάλιστα εξετάζονται υποχρεωτικά και για νέα μίσθωση χώρων προοριζόμενα για σχολεία, κατόπιν σχετικής πρότασης από τον ενδιαφερόμενο Δήμο, από Επιτροπή που συγκροτείται για την εξέταση της καταλληλότητας του χώρου.

Συνεπώς κατ' εφαρμογή της εγκεκριμένης αυτής διαδικασίας, η επιλογή των υπό ενοικίαση κτιρίων πραγματοποιείται από την αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, για την

τεκμηρίωση της συμμόρφωσης αυτών των κτιρίων με τα προκαθορισμένα κριτήρια τα οποία αφορούν θέματα κατ' αρχάς με τη θέση του κτιρίου, την προσπελασιμότητα των μαθητών σ' αυτό, την ασφάλεια των μαθητών κατά την μετακίνησή τους προς και από το σχολικό κτίριο, την γειτνίαση με οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, κ.α..

Πέραν όμως των προαναφερόμενων για λόγους που έχουν να κάνουν με την ασφάλεια και την υγεία των χρηστών, επιβάλλεται και εξετάζεται η νομιμότητα από κάθε άποψη του κτιρίου ταυτόχρονα και με τη στατική επάρκεια του κτιρίου, με τον ενδελεχή έλεγχο για την τήρηση όλων των Κανονιστικών Διατάξεων που ισχύουν, ιδιαίτερα για την Πυροπροστασία, για την προσβασιμότητα του χώρου σε άτομα με ειδικές ανάγκες και δεξιότητες Α.Μ.Ε.Α καθώς και για την οποιαδήποτε δομική ή μη δομική επικινδυνότητα που μπορεί να «κρύβει» μια ιδιωτική κατασκευή που δεν έχει ποτέ ελεγχθεί πρωθύστερα με αυτό το σαφέστατο νομοθετικό πλαίσιο.

Εκ των ανωτέρω εκτιμάται ότι θα ανακύψουν σημαντικά προβλήματα στον επανέλεγχο κτιρίων (που ποτέ δεν έχουν ελεγχθεί μέχρι σήμερα με αυτή τη λογική), καθόσον η πιστή εφαρμογή των κριτηρίων του νόμου εξασφαλίζει ότι οι όποιες «Τεχνικές Ανεπάρκειες» κτιρίων που προορίζονται να στεγάσουν σχολικές αίθουσες ή ακόμη και ολόκληρες σχολικές μονάδες, και πρέπει να αντιμετωπιστούν πριν την νέα μίσθωση, ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια και η υγεία μαθητών σε όλη την Επικράτεια και όχι διαιωνίζοντας και αποκρύπτοντας πιθανά σοβαρά προβλήματα που μπορεί να υπάρχουν σ' αυτές τις μισθωμένες μονάδες.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

MILENA KONTOY

08-05-2018

ΨΗΦΙΑΚΑ

ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ

M. KONTOY

ΠΟΛ . Μηχ. με Α' β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Χ.Α.

2.Φ.Δ.

3.κ.Γ. Παναγόπουλο