



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα 21 / 03 / 2018

Αριθ. πρωτ.: 5834

Υ.ΠΕ.Ν.

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
10192 Αθήνα
Fax : 210 69 69 512

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ.Κώδικας: 117 43 Αθήνα
Πληροφορίες: Ελένη Καββαδά
Τηλέφωνο : 210 6417811

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 662/12-03-2018 Αναφορά του βουλευτή Β' Αθηνών κ. Στάθη Παναγούλη

- ΣΧΕΤ:**
- α) Η υπ' αριθμ. 662/12-03-2018 Αναφορά του βουλευτή Β' Αθηνών κ. Στάθη Παναγούλη (αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ : 5834/14-03-2018)
 - β) Ο Ν. 4014/19-09-2011 (ΦΕΚ 209 Α/21-09-2011) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος"
 - γ) Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143^Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»
 - δ) Η ΚΥΑ Φ/Α.5.33/15088/945/21-12-2012(ΦΕΚ 3540/31-12-2012) "Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α' Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ) στη θέση Φούρνοι Μαντουδίου Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας" όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ/Α.5.33/14968/9/2014 (ΦΕΚ 3622/Β/2014).

Απαντώντας στην ανωτέρω (α) σχετική Αναφορά και από την πλευρά της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι :

1. Η (δ) σχετική ΚΥΑ εκδόθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης (επισπεύδον Υπουργείο) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (σχ. γ) με τη συνεργασία των υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Δ/ση ΕΑΡΘ & Δ/ση Χωροταξίας).

2. Για την έκδοση της ανωτέρω ΚΥΑ , γνωμοδότησε θετικά η Δ/ση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος για τη συμβατότητα της συγκεκριμένης δραστηριότητας με το υφιστάμενο χωροταξικό πλαίσιο της περιοχής και η Υπηρεσία μας συνέταξε το κείμενο των περιβαλλοντικών όρων , που ενσωματώθηκαν στην (δ) σχετική ΚΥΑ, με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της βιομηχανικής περιοχής, ως σύνολο. Για το σκοπό αυτό έχει επιπροσθέτως προβλεφθεί (Άρθρο 6, κεφάλαιο 6) "Πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων" , το οποίο λεπτομερώς αναπτύσσεται στις παραγράφους 6.1 έως 6.8. της ανωτέρω Απόφασης. Για τη δημιουργία του υπόψη Επιχειρηματικού Πάρκου γνωμοδότησε θετικά και η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την υπ' αριθμ. 176/14-09-2011 Απόφαση.
3. Φορείς και Κινήσεις Πολιτών της περιοχής κατέθεσαν, στο Συμβούλιο της Επικρατείας, αίτηση ακύρωσης της ΚΥΑ Έγκρισης Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 670/2017 Απόφαση του ΣτΕ. Η εν λόγω Απόφαση μεταξύ των άλλων αναφέρει και τα εξής :

Παρ. 18 " : Επειδή, κατά τα αμέσως προαναφερόμενα, οι αιτούντες παραπονούνται για τον τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου που επελέγη να εγκατασταθεί στην περιοχή, και συγκεκριμένα, για το χαρακτήρα του ως Τύπου Α' κατά την κατάταξη του άρθρου 41 παρ. 1 του ν.3982/2011, δηλαδή, ως Ε.Π., το οποίο επιτρέπεται να υποδεχθεί βιομηχανικές μονάδες ανεξαρτήτως βαθμού οχλήσεως, δηλαδή, ακόμη και υψηλής όχλησης, κατά την κατάταξη της σχετικής νομοθεσίας (βλ. ήδη ΚΥΑ Αν. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής 3137/191/Φ.15/21.3.2012, Β' 1048), τούτο δε, ενόψει του γεγονότος ότι μόνη επιτρεπτή στην περιοχή θα ήταν η βιομηχανική δραστηριότητα που σχετίζεται με την εξόρυξη του λευκολίθου, η οποία, κατά τους αιτούντες, δεν κατατάσσεται στην κατηγορία της υψηλής όχλησης. Ανεξαρτήτως, όμως, του κατά πόσον η σχετική με το λευκόλιθο βιομηχανική δραστηριότητα αποκλείεται πράγματι, σε κάθε περίπτωση, ακόμη και αν είναι, κατά τους ορισμούς των σχεδίων «καθετοποιημένη», να αποτελεί δραστηριότητα υψηλής όχλησης, το γεγονός, πάντως, ότι η ίδρυση Ε.Π. στη περιοχή υπαγορεύεται, κατά τα ισχύοντα χωροταξικά πλαίσια, από την αποβιομηχάνιση της περιοχής και τη διακοπή λειτουργίας μονάδων σχετικών με βιομηχανική δραστηριότητα μη υψηλής όχλησης, δεν αποκλείει την υποδοχή στην περιοχή και βιομηχανικών δραστηριοτήτων και άλλου τύπου, εκτός από αυτές του λευκολίθου, λαμβανομένου, μάλιστα, υπόψη ότι η ίδια η ίδρυση Ε.Π. αποσκοπεί, μεταξύ άλλων, στην συνύπαρξη διαφορετικού τύπου μονάδων, ακόμη και μη μεταποιητικών, με σκοπό και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας (βλ. και αιτιολογική έκθεση ν. 3982/2011). Η αντίθετη εκδοχή θα εμφάνιζε το άτοπο να εξαιρείται ειδικώς η επίμαχη περιοχή, που εμφανίζει, μάλιστα, αναπτυξιακή υστέρηση, από το σύνολο των καταλλήλων περιοχών για την ίδρυση Ε.Π. στο νομό Ευβοίας, όπου η ίδρυση Ε.Π., χωρίς περιορισμό ως προς το βαθμό όχλησης, οφείλει να πραγματοποιηθεί

κατά απόλυτη προτεραιότητα, για μόνο το λόγο ότι η αναπτυχθείσα εκεί κατά το παρελθόν βιομηχανική δραστηριότητα υπήρξε άλλου βαθμού όχλησης. Πρέπει, επομένως, και αυτός ο λόγος να απορριφθεί ως αβάσιμος.

Παρ. 20 Το εν λόγω, όμως, **Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού** (ΦΕΚ 1138/Β/2009) με τις ως άνω ρυθμίσεις του, όχι απλώς επιτρέπει τη λειτουργία οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανικής δραστηριότητας εντός περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος, αλλά την ενθαρρύνει («είναι επιθυμητή»), στις περιπτώσεις που η βιομηχανική δραστηριότητα, η εγκατάσταση της οποίας επιτρέπεται ή είναι επιβεβλημένη, προδήλως βάσει άλλου χωροταξικού σχεδίου, είναι υψηλής όχλησης, ενώ, κατά τα λοιπά, ο περιορισμός της δημιουργίας νέων μονάδων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα δεν ισχύει, πάντως, προκειμένου περί τμημάτων των περιοχών Β με μειωμένο τουριστικό ενδιαφέρον. Κατά συνέπεια, η προσβαλλόμενη πράξη είναι συμβατή και με το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού, αβασίμως δε προβάλλεται το αντίθετο.

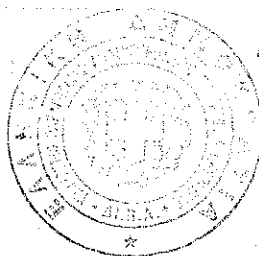
4. Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Α' Μαντουδίου επιτρέπεται να εγκατασταθούν οι δραστηριότητες του άρθρου 41 και των παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011, ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης, από τις οποίες εξαιρούνται: Διυλιστήρια, Παραγωγή προϊόντων διύλισης πετρελαίου, Παραγωγή/εμπλουτισμός/επεξεργασία/ αποθήκευση πυρηνικών καυσίμων, Εγκαταστάσεις αποθήκευσης και ταφής τοξικών αποβλήτων, Πυρηνικοί σταθμοί, ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ και γενικά χώροι αποθήκευσης/ επεξεργασίας απορριμμάτων, Μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων (πλην των παραγόμενων από τις μονάδες εντός του ΕΠΙΧΕΙΠΑ). Ανεξαρτήτως συνεπώς της ανάκλησης από τη ΡΑΕ της άδειας για κατασκευή ηλεκτροπαραγωγής 1160 MW εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, η Εταιρεία Ανάπτυξης του Πάρκου (ΒΙΠΕΒΕ Α.Ε.) μπορεί να ενδιαφέρεται για την εγκατάσταση άλλων δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης.
5. Στο Σχέδιο ΚΥΑ «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Κηρέως του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας» η Υπηρεσία μας εισηγείται τη διατήρηση του τύπου του Επιχειρηματικού Πάρκου (τύπου Α'), λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι αποτελεί αδειοδοτημένο επενδυτικό σχέδιο του οποίου η νομομότητα έχει κριθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας.
6. Συμπερασματικά, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, η δυνατότητα τροποποίησης της ΚΥΑ Έγκρισης Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (σχ. δ) και μετατροπής του ΕΠΙΧΕΙΠΑ. από Τύπου Α' σε Τύπου Β', μπορεί να εξετασθεί μόνο κατόπιν αίτησης της ενδιαφερόμενης εταιρείας και εφόσον κρίνει στο μέλλον ότι το επενδυτικό της σχέδιο για τη συγκεκριμένη περιοχή καλύπτεται και με Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β' (μέσης όχλησης).
7. Επιπροσθέτως σας γνωρίζουμε ότι, με την υπ' αριθμ. 2687/109761/7.12.2016 (ΦΕΚ 291/ΑΑΠ/2016) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, εγκρίθηκε η πολεοδόμηση του εν λόγω Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α' (συνολική έκταση 792,73 στρεμμάτων, στην οποία

περιλαμβάνεται λιμενική ζώνη 20,09 στρ. και ζώνη δικτύων διασύνδεσης της βιομηχανικής περιοχής με τη λιμενική ζώνη 43,97 στρ)

8. Είμαστε στην διάθεσή σας για τυχόν επιπλέον διευκρινήσεις, επί του θέματος, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΠΑΥΠΕΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε. Ασουράκος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- ΔΙΠΑ
- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Α΄
- Ελένη Καββαδά
- ~~Τμήμα Β΄~~