



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Πολ. Σχεδιασμού & Τρ.Γης
ΤΜΗΜΑ Α' & Δ'
Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Γ. Πατέλη
Τηλέφωνο: 213-1515380

Αθήνα 27 -6-2017

Αριθ. πρωτ. 29726

ΠΡΟΣ: Δήμο Αιγιαλείας
Δ/ση Υ.Δ.Ο.Μ.
Ρήγα Φεραίου 78
Αίγιο 251 00

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υπουργού Π.Ε.Ν
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέως
Χ.Σ.Α.Π
3. Γρ. Γενικού Δ/ντή Πολεοδομίας
4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας
και Ιονίου.
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδας
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33
Πάτρα 261 10

Θέμα: Μεταφερόμενοι οικισμοί Δήμου Αιγιαλείας

- Σχετ.: 1. το υπ.αρ. πρωτ. 2707/22-9-2016 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 45389/22-9-2016)
2. το υπ.αρ. πρωτ. 309/9-2-2016 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 7120/16-2-2016)
3. το υπ'αρ. πρωτ. 1172/74506/16/2-8-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου- Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 40422/18-8-2016)
4. το υπ. αρ. πρωτ. 33318/17.7.2012 έγγραφο της Δ/σης Δ.Ο.Κ.Κ.
5. το υπ.αρ. πρωτ. 3536/14-12-2016 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 61078/15-12-2016)
6. το υπ.αρ. πρωτ. 899/27-3-2017 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 15769/28-3-2017)
7. το υπ.αρ.πρωτ. 1172/74506/16/2-8-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου- Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ.
Υ.Π.ΕΝ 40422/18-8-2016)
8. το υπ. αρ. πρωτ. 33924/18-6-2013 έγγραφό μας.
9. το υπ. αρ. πρωτ. 45389/28-11-2016 έγγραφό μας
10. Μελέτη Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής, στις περιοχές εντός
και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
11. την υπ. αρ. Ε/9488/3106/30-3-1968 ΚΥΑ των Υπουργών Δημ. Έργων, Κοινωνικών Υπηρεσιών
και Υφυπουργού Συντονισμού .
12. την υπ.αρ., 53459/5-7-1969 Απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας.

Με τα (1) και (2) σχετικά έγγρατά σας ζητήθηκε από την υπηρεσία μας η άποψη της για την
αναγκαιότητα εφαρμογής των παρ. 4.1 και 4.2 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 στους 25 οικισμούς

της Επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας οι οποίοι με την (11) σχετική απόφαση καταγράφηκαν ως μεταφερόμενοι οικισμοί ενώ σύμφωνα με την (12) σχετική απόφαση για το σύνολο των υπόψη οικισμών εκδόθηκε είτε απόφαση μεταφοράς τους είτε συμπυξής τους με άλλους οικισμούς καθώς και οι θέσεις ανοικοδόμησής τους ενώ προβλέφθηκε η κατάργηση των αντίστοιχων κοινοτήτων.

Η Δ/νή μας με το (9) σχετικό έγγραφό της ζήτησε από τον Δήμο σας να προσκομίσει συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να εξετάσουμε, για κάθε οικισμό ξεχωριστά, τη δυνατότητα συνέχισης της οικοδόμησης σε αυτούς χωρίς επιπλέον μελέτες.

Τα στοιχεία που ζητήθηκαν να προσκομιστούν είναι τα εξής :

- Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση της οριοθέτησης του κάθε οικισμού, θεωρημένο από την ΥΔΟΜ.
- Στο ίδιο διάγραμμα να σημειώνεται η θέση του αρχικού οικισμού για να διαπιστώνεται η ΝΕΑ θέση αυτού.
- Τις γεωλογικές μελέτες ή σχετικά στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη για τις οριοθετήσεις των οικισμών αυτών.
- Πίνακα των οικισμών με τη θέση που είχαν ως κατολισθαίνοντες, την θέση που μεταφέρθηκαν με βάση την 53459/5-7-1969 Απόφαση της Νομαρχίας και τη θέση που τελικά αυτοί οριοθετήθηκαν.

Με τα (5) και (6) σχετικά έγγρατά σας προσκομίσατε φωτοτυπημένα αντίγραφα από τους φακέλους που συνόδευαν τις αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών χωρίς τα παραπάνω αναφερόμενα στοιχεία που είχαν ζητηθεί με το (9) σχετικό έγγραφό μας. Κυρίως δεν προσκομίστηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν σαφώς ότι η οριοθέτηση των οικισμών έγινε σε νέα/διαφορετική θέση από την αρχική οριοθέτησή τους.

Τα διαγράμματα κλίμακας 1:5.000 με τίτλο «Πολεοδομική Αναγνώριση και Ζώνες Καταλληλότητας» που μας αποστέιλате δεν περιέχουν γεωλογικά –γεωτεχνικά στοιχεία, δεν αναγράφεται η ημερομηνία σύνταξής τους και δεν φέρουν σφραγίδα της αρμόδιας υπηρεσίας για την οριοθέτηση των οικισμών που την δεδομένη χρονική στιγμή ήταν η Νομαρχία Αχαΐας.

Επίσης, δεν περιλαμβάνουν στοιχεία από τα οποία να προκύπτει η γεωλογική ή μη καταλληλότητα των εδαφών στα όρια των οικισμών.

Για ορισμένους εκ των 25 οικισμών έχετε προσκομίσει «ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ» η οποία εκπονήθηκε από το ΙΓΜΕ το έτος 1998. Όπως προκύπτει από τον χρόνο εκπόνησής της, η έκθεση αυτή συντάχθηκε μετά την έκδοση των αποφάσεων νομάρχη Αχαΐας για την οριοθέτηση των εν λόγω οικισμών.

Στη συνέχεια, η Δ/νή μας προέβη στην εξέταση κάθε οικισμού ξεχωριστά, αντλώντας στοιχεία από την προαναφερόμενη μελέτη του ΙΓΜΕ, τις απογραφές της στατικής υπηρεσίας, τις αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών κατά τις διατάξεις του από 24-5-85 Π.Δ/γματος Φ.Ε.Κ 181/Δ/85, της «Μελέτης Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής, στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», τα (5) και (6) σχετικά έγγρατά σας.

Από την εξέταση όλων όσα προαναφέρθηκαν, διαπιστώνονται τα εξής:

1. Το σύνολο των οικισμών που εξετάστηκαν έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας κατά τις διατάξεις του Π.Δ 24-4-1985- Φ.Ε.Κ 181/Δ/1985. Οι νομαρχιακές αυτές

αποφάσεις αναφέρουν γενικά τα οριζόμενα στην παρ. 2Αστ του άρθρου 4 του εν λόγω Π.Δ/γματος για την απαγόρευση της ένταξης περιοχών εντός των ορίων των οικισμών των «γεωλογικώς ή γεωτεχνικώς ακατάλληλων για δόμηση» χωρίς ωστόσο να έχουν περιγραφεί οι ακατάλληλες περιοχές στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση οριοθέτησης και έχουν δημοσιευθεί στο αντίστοιχο Φ.Ε.Κ. Εξαίρεση αποτελούν οι οικισμοί Αιγών και Αγία Βαρβάρα, στα διαγράμματα των οποίων προσδιορίζονται γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές.

Επίσης παρατηρούμε ότι σε πολλούς οικισμούς δεν ταυτίζεται το κείμενο της απόφασης οριοθέτησης με το διάγραμμα που την συνοδεύει και συγκεκριμένα στο ΦΕΚ 1009/Δ/1987 οι οικισμοί Παρασκευή, Τούμπα, Μερτιδίου, και Χατζή φαίνεται να έχουν οριοθετηθεί με πολυγωνικό όριο, ενώ στο κείμενο της απόφασης αναφέρονται ως «κυκλικοί οικισμοί» με ακτίνα 800μ. από το κέντρο τους.

2. Στην έκθεση του ΙΓΜΕ αναφέρεται ότι έχουν εξετασθεί οι οικισμοί :Γκραίκα, Κρήνη, Μερτιδίου, Άλσους, Μάγειρα Βερινό, Λάκκας, και Μυρόβρυσης.

Παρά το γεγονός ότι η έκθεση αυτή δεν προκύπτει να έχει συνταχθεί με βάση κάποια γεωλογική –γεωτεχνική μελέτη αναφέρει ότι στο σύνολο των οικισμών αυτών είχαν παρατηρηθεί στο παρελθόν κατολισθητικά φαινόμενα και σε ορισμένους εξ αυτών καταστροφές από σεισμούς. Προτείνονται δε τεχνικά έργα για την ασφαλή οικοδόμηση των περιοχών αυτών.

Από τα αναφερόμενα στην ανωτέρω έκθεση διαπιστώνεται επίσης ότι όλοι οι οικισμοί που εξετάστηκαν δεν έχουν μεταφερθεί και έχουν οριοθετηθεί στην θέση που ευρίσκοντο όταν κρίθηκαν μεταφερόμενοι.

3. Από τη «Μελέτη Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής, στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας» προκύπτει επίσης ότι οι οικισμοί :Βαρβάρα, Βερινό, Χατζή, Κρήνη, Σκοτάνη, Παρασκευή, Λάκκα και Βερίνιο προτείνονται να χαρακτηριστούν ως παραδοσιακοί οικισμοί. Από το φωτογραφικό υλικό της μελέτης διαπιστώνεται ότι τα περισσότερα κτίρια στους οικισμούς αυτούς είναι προγενέστερα της απόφασης μεταφοράς (11) και (12) σχετικά.

Μετά τα παραπάνω η Δ/νή μας κρίνοντας ανεπαρκή τα προσκομισθέντα στοιχεία που θα τεκμηρίωναν την ασφαλή από γεωλογικής-γεωτεχνικής άποψης οικοδόμηση στους οικισμούς αυτούς και συνεκτιμώντας το γεγονός ότι οι περισσότεροι εξ αυτών έχουν οριοθετηθεί στην ίδια θέση ενώ για τους υπόλοιπους δεν υπάρχουν στοιχεία που θα τεκμηρίωναν το αντίθετο, εκφράζει την άποψη ότι για το σύνολο των υπόψη οικισμών απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Ε.Δ.

- Χρονολ. Αρχείο
- Τμήμα Δ
- Θ.Ψυχογιός

Ο Διευθυντής

Θ.Ψυχογιός