



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 17/05/2018
Αρ. Πρωτ.: ΔΖ/κοιν/32

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ημερομηνία: 17.05.2018
Αριθμ. Πρωτ.: 1225

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5809/09.05.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κου Βασιλείου Κεγκέρογλου, με θέμα: «Ποιες οι προθέσεις της Κυβέρνησης για το Ευρωπαϊκό σχολείο στο Ηράκλειο» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός ENISA για την Ασφάλεια Δικτύων και Πληροφοριών, (European Network and Information Security Agency), ιδρύθηκε στις 14.03.2004 με σκοπό να εξασφαλίσει υψηλό επίπεδο ασφάλειας δικτύων και πληροφοριών εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να αναπτύξει την αντίληψη περί ασφάλειας δικτύων και πληροφοριών προς όφελος των πολιτών, των καταναλωτών, των επιχειρήσεων και των οργανισμών δημοσίου τομέα της Ε.Ε., με αρχική ισχύ πέντε ετών. Μετά από συνεχείς παρατάσεις ιδρύθηκε εκ νέου στις 21 Μαΐου του 2013 με θητεία επτά ετών, μέχρι τον Ιούνιο του 2018. Αρχικά ο ENISA λειτούργησε στις Βρυξέλλες για ένα χρόνο, όπου και τέθηκαν οι βασικές προϋποθέσεις για την εγκατάσταση του στην Ελλάδα.

Η ανέγερση του Σχολείου Ευρωπαϊκής Παιδείας στο Ηράκλειο Κρήτης αποτελεί συμβατική υποχρέωση της Ελλάδας αναληφθείσα με τον Ν. 3572/2007 σε συνδυασμό με την Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών υπ' αριθμ. 7744/83/06.02.2004 (ΦΕΚ 319/Β/2004) και τον 460/2004 Κανονισμό του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10.03.2004.

Από την αρχική του ίδρυση μέχρι την ψήφιση του ισχύοντος Κανονισμού (ΕΚ) 526/2013 ο ρόλος του ENISA ισχυροποιήθηκε ενώ παράλληλα ένα τμήμα του έχει μεταφερθεί στην δεύτερη έδρα του στην Αθήνα.

Αρχικά το Σχολείο Ευρωπαϊκής Παιδείας λειτούργησε σε νεόδμητο κτίριο που είχε κατασκευαστεί για το 3^ο Δημοτικό Σχολείο, χωρίς όμως να καλύπτει τις προδιαγραφές του ευρωπαϊκού σχολείου.

Τον Απρίλιο του 2010, το Υπουργείο Μεταφορών σε συνεργασία με την τότε ΟΣΚ ΑΕ, εξέτασε τις πιθανές λύσεις για τη στέγαση του σχολείου. Τότε εξετάσθηκε η δυνατότητα παραχώρησης οικοπέδου από το Πανεπιστήμιο Κρήτης για την ανέγερση του Σχολείου Ευρωπαϊκής Παιδείας. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης, με απόφαση της Συγκλήτου, ενέκρινε την παραχώρηση χρήσης για έκταση 15 περίπου στρεμμάτων στο χώρο του Πανεπιστημίου, στην περιοχή «Βούτες» του Ηρακλείου Κρήτης. Το οικόπεδο κρίθηκε κατάλληλο από την αρμόδια



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Επιτροπή Καταλληλότητας, ενώ με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στις 05.01.2011 ολοκληρώθηκε ο χαρακτηρισμός της παραπάνω έκτασης ως χώρος Σχολικών Διδακτηρίων.

Με το υπ' αριθ. ΟΙΚ. 43381/445/16.09.2011 έγγραφο του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων αποφασίστηκε η προκήρυξη διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το Σχολείο Ευρωπαϊκής Παιδείας (ΣΕΠ) στο Ηράκλειο Κρήτης, σύμφωνα με κτιριολογικό πρόγραμμα, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 159212/16.12.2010 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, για 780 μαθητές σε κτίριο 6008 τμ.

Με την με ΑΠ 89Β/20.04.2012 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΣΚ ΑΕ, αποφασίστηκε η διεξαγωγή του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων του Σχολείου Ευρωπαϊκής Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο Κρήτης, υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων UIA και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ΤΕΕ. Ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός προκηρύχθηκε την 24.04.2012 με σκοπό το σχεδιασμό ενός σύγχρονου, καινοτόμου και βιοκλιματικού Σχολείου, που θα καλύψει τις ανάγκες του διεθνούς οργανισμού ENISA, ο οποίος εδρεύει στο Ηράκλειο από το 2005. Ο Διαγωνισμός διεξήχθη στις 16 Νοεμβρίου 2012 και οι προσφορές αξιολογήθηκαν στις 17, 18 και 19 Δεκεμβρίου 2012 στην Αθήνα. Υποβλήθηκαν 134 συμμετοχές από τα αρχικά εγγεγραμμένα 373 αρχιτεκτονικά γραφεία από 57 χώρες. Το πρώτο βραβείο απονεμήθηκε στην αρχιτεκτονική ομάδα EU Zen architecture με συντονίστριες τις Θεοδώρα Κυριαφίνη και Φωτεινή Λυμπεριάδου. Η εννεαμελής κριτική επιτροπή, αποτελούμενη από διεθνείς κριτές, επέλεξε το νικητή ανάμεσα σε 134 συμμετοχές. Η ομάδα Αρχιτεκτόνων που κέρδισε το πρώτο βραβείο θα υπέγραφε σύμβαση με την ΟΣΚ ΑΕ, για την επόμενη φάση του έργου, με σκοπό την υλοποίηση της μελέτης εφαρμογής του σχολείου.

Με την απόφαση 8/533 της Συνεδρίασης της 29.01.2013, το ΔΣ της ΟΣΚ ΑΕ: ενέκρινε τα αποτελέσματα του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων του Σχολείου Ευρωπαϊκής Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο της Κρήτης, σύμφωνα με το από 19.12.2012 πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού. Με την ίδια απόφαση απονεμήθηκαν χρηματικά βραβεία και τιμητικές διακρίσεις στους συνολικά οκτώ (8) νικητές του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων και εγκρίθηκε η ανάθεση της μελέτης εφαρμογής στον αναδειχθέντα νικητή του διαγωνισμού, ως ρητά προέβλεπε η Διακήρυξη του.

Μετά από αλληπάλληλες συσκέψεις της Διεύθυνσης Μελετών Έργων της ΟΣΚ ΑΕ, με την μελετητική ομάδα του 1^{ου} βραβείου του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων, αποφασίστηκε ότι η μελέτη που θα εκπονηθεί θα έχει στόχο κτιριακό συγκρότημα σχεδόν μηδενικού ενεργειακού αποτυπώματος, δηλαδή τα κτίρια θα ανήκουν στην ενεργειακή κατηγορία A+. Επίσης, κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης και της κατασκευής, θα εφαρμοσθεί το πρότυπο πρόγραμμα περιβαλλοντικής βαθμονόμησης LEED του Οργανισμού US Green Building Council, με στόχο την πιο εύκολη χρηματοδότηση της κατασκευής του έργου από Ευρωπαϊκά Προγράμματα. Τέλος στο πλαίσιο της υλοποίησης της Προμελέτης η ΚΤΥΠ ΑΕ (πλέον) εξέτασε και ενέκρινε, μετά από πρόταση των μελετητών, τη δυνατότητα πιλοτικής χρήσης νέων οικολογικών υλικών, κατασκευασμένων με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα, τα οποία μπορούν να προσαρμοστούν στα ελληνικά δεδομένα, όπως κατασκευή κονιαμάτων, δαπέδων ή τοίχων πληρώσεων από πηλό με υλικά από την περιοχή του οικοπέδου.

Με το από 13.02.2014 απόσπασμα πρακτικών της υπ. αρ. 8 Συνεδρίασης του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, θέμα 5^ο, αποφασίστηκε: α) η ανάθεση της μελέτης (προμελέτης, οριστικής και εφαρμογής) του Σχολείου Ευρωπαϊκής Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο Κρήτης στους νικητές του 1^{ου} βραβείου του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων με αμοιβή 620.000 €

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. | Φαβιέρου 30 | 10438 Αθήνα | www.ktyp.gr

Γραμματεία Διευθύνοντος Συμβούλου • Τηλ. : 210-5272426-7 • fax : 210-5249676 • email : admin@ktyp.gr

Σχετικές Πληροφορίες :

Κα Σοφία Μίχα (Προϊστάμενος Διεύθυνσης Μελετών) • Τηλ. 210-5272318

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

(χωρίς Φ.Π.Α. 23%) που αποτελεί ποσοστό 65% της προεκτιμώμενης αμοιβής του έργου, β) η έγκριση της αφαίρεσης από την παραπάνω αμοιβή του ποσού των 30.000 € που δόθηκε ως αμοιβή για το 1^ο βραβείο του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων του Σχολείου Ευρωπαϊκής Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο Κρήτης και γ) η εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο όπως υπογράψει τη σύμβαση ανάθεσης της μελέτης (προμελέτης, οριστικής και εφαρμογής) του Σχολείου Ευρωπαϊκής Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο Κρήτης.

Στις 20.11.2014 υπογράφηκε η σύμβαση μεταξύ της ΚΤΥΠ ΑΕ και των συμπραττόντων μελετητικών γραφείων: α) Θεοδώρα Κυριαφίνη – Φωτεινή Λυμπεριάδου & ΣΙΑ ΕΕ, β) Ι. Λεπίδας – Ι. Σπινάσας Ε.Ε., Μαρία Τσιτσά, Κωστής Χατζόπουλος, γ) Σ. Ξανθόπουλος & Συνεργάτες ΟΕ - ALTERTEAM, Νικόλαος Πρωτόγερος, Ξενοφώντας Ζήσης και δ) Αλέξανδρος Δερμεντζόγλου, για το έργο «Εκπόνηση μελέτης (Προμελέτη, Οριστική, Εφαρμογής) του Σχολείου Ευρωπαϊκής Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο Κρήτης», συνολικής αμοιβής με ΦΠΑ 732.600 €.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ ανέλαβε, βάσει της ανωτέρω σύμβασης, να προσλάβει σύμβουλο LEED & Commissioning για την επιτυχή αξιολόγηση της μελέτης και κατασκευής κατά το πρότυπο LEED. Επίσης, στις 23.10.2014 υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ της ΚΤΥΠ ΑΕ και του πιστοποιημένου Εργαστηρίου Δομικών Υλικών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης για την χορήγηση τεύχους προσδιορισμού των βασικών φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών του υλικού και τεύχους αποτελεσμάτων εργαστηριακών ελέγχων για την κατασκευή και ορθή χρήση του πηλού, ο οποίος χρησιμοποιείται ως βασικό υλικό πλήρωσης τοιχοποιιών, αλλά και σε κονιάματα και δάπεδα στο έργο.

Η προμελέτη του έργου εγκρίθηκε από την επιτροπή ελέγχου μελετών στις 20.04.2015 με κάποιες παρατηρήσεις που υλοποιήθηκαν κατά το στάδιο της Οριστικής Μελέτης και από το Διευθύνοντα Σύμβουλο με την υπ. αριθμ. ΑΠ.Δ6/9572/26.06.2015.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου τροποποιήθηκε μετά από αίτημα της Διεύθυνσης του Σχολείου Ευρωπαϊκής Παιδείας.

Με το υπ. αριθμ. 15767/30.10.2015 έγγραφο προς το Δήμο Ηρακλείου Κρήτης έγινε αίτηση για τροποποίηση των όρων δόμησης του οικοπέδου και συγκεκριμένα για αλλαγή του Σ.Δ. από 0.4 σε 0.5 και της ελάχιστης απόστασης κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου από 15 σε 10 μ. Μέχρι σήμερα η ΚΤΥΠ ΑΕ δεν έχει καμία ενημέρωση επί του αιτήματος από τον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης.

Η Οριστική Μελέτη του έργου εξετάστηκε από την Επιτροπή Ελέγχου Μελετών στις 18.04.2016 και την 23.06.2016 με έγγραφό της η Διεύθυνση Μελετών Έργων γνωστοποίησε στον ανάδοχο μελετητή τις παρατηρήσεις που θα υλοποιηθούν στο στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής.

Με την με ΑΠ 11087/18.07.2016 απόφαση εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη του έργου και η ολοκλήρωση της Μελέτης Εφαρμογής προβλεπόταν για τον Φεβρουάριο του 2017 και η δημοπράτηση του έργου το φθινόπωρο του 2017, υπό την προϋπόθεση εξεύρεσης χρηματοδότησης.

Με την απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης (απόσπασμα πρακτικών της 354^{ης} Τακτικής Συνεδρίας της 30.06.2016, θέμα 1^ο), διαπιστώθηκε η μη εκπλήρωση κρίσιμου όρου του από 30.05.2011 Παραχωρητηρίου Χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου προς



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

την ΟΣΚ ΑΕ (νυν ΚΤΥΠ ΑΕ), με σκοπό την ανέγερση του Σχολείου Ευρωπαϊκής Παιδείας. Ο κρίσιμος όρος αφορά στην υπέρβαση του χρονικού ορίου ανέγερσης του σχολικού κτιρίου, ο οποίος ήταν 5 έτη, με αποτέλεσμα την επιστροφή χρήσης του ακινήτου στο Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Εξ αιτίας του ανωτέρω γεγονότος με το με ΑΠ 14418/04.10.2016 έγγραφό της προς τους μελετητές, η ΚΤΥΠ ΑΕ αναστέλλει την από 02.04.2014 σύμβασή της μαζί τους, αναμένοντας απόφαση του Πανεπιστημίου Κρήτης για την εκ νέου παραχώρηση του οικοπέδου στην ΚΤΥΠ ΑΕ, καθώς και την διενέργεια του πρόχειρου διαγωνισμού για το έργο «Υπηρεσίες Συμβούλου LEED και λειτουργικής παραλαβής Η/Μ Συστημάτων (Commissioning)». Το ζήτημα δεν έχει προχωρήσει μέχρι σήμερα, καθότι φαίνεται να έχουν τεθεί κατά καιρούς ζητήματα που αφορούν στην απαίτηση του Πανεπιστημίου Κρήτης προς την Διεύθυνση του Σχολείου για χρήση των εγκαταστάσεων του Σχολείου από το Πανεπιστήμιο. Επίσης τίθεται γενικότερο ζήτημα που αφορά στην μεταφορά της έδρας της ENISA στην Αθήνα.

Με τα ανωτέρω δεδομένα, με το με ΑΠ 6816/15.05.2018 έγγραφό της η ΚΤΥΠ ΑΕ διαβίβασε στο Υπουργείο Παιδείας την Οριστική Μελέτη του έργου για διατύπωση σύμφωνης γνώμης σχετικά με το εφαρμοζόμενο Κτιριολογικό Πρόγραμμα, την Αναγκαιότητα Ανέγερσης, την Χωροθέτηση, την Μορφολογία, τα Υλικά Κατασκευής και τα Βιοκλιματικά Στοιχεία που εμπεριέχει, προκειμένου να προχωρήσει η Μελέτη Εφαρμογής.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα έχουν καταβληθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ στους μελετητές οι αμοιβές που αντιστοιχούν στην Οριστική Μελέτη 476.726,06 €, με υπολειπόμενι, την Μελέτη Εφαρμογής και τις Προμετρήσεις.

Συνοψίζοντας, προκειμένου να δημοπρατηθεί το έργο εκκρεμούν:

- Η διατύπωση σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Παιδείας.
- Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης για νέα Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης του οικοπέδου στην ΚΤΥΠ ΑΕ.
- Η τροποποίηση όρων δόμησης από την οικεία ΥΔΟΜ, ώστε να γίνει δυνατή η έκδοση της σχετικής Άδειας Δόμησης.

Στην συνέχεια η ΚΤΥΠ ΑΕ θα επανενεργοποιήσει την ανασταλείσα σύμβαση με τους μελετητές ώστε συντάξουν την Μελέτη Εφαρμογής και τις Προμετρήσεις και θα προχωρήσει στην ολοκλήρωση πρόχειρου διαγωνισμού για το έργο «Υπηρεσίες Συμβούλου LEED και λειτουργικής παραλαβής Η/Μ Συστημάτων (Commissioning)» ώστε να συνάξει τα Τεύχη Δημοπράτησης και δημοπρατήσει το έργο, εφ' όσον εξευρεθούν οι απαιτούμενοι πόροι για την υλοποίησή του.

Σε ότι αφορά τη χρηματοδότηση του έργου, δεν υπάρχει κανένα άλλο στοιχείο πέραν της προφορικής δέσμευσης του Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Αρναουτάκη, για την εξεύρεση πόρων από την Περιφέρεια.



Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Καραγιάννης

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. | Φαβιέρου 30 | 10438 Αθήνα | www.ktyp.grΓραμματεία Διευθύνοντος Συμβούλου • Τηλ. : 210-5272426-7 • fax : 210-5249676 • email : admin@ktyp.gr

Σχετικές Πληροφορίες :

Κα Σοφία Μίχα (Προϊστάμενος Διεύθυνσης Μελετών) • Τηλ. 210-5272318