



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : axatz@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 17/05/2018 - 08:42
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0002239 ΕΞ 2018 /1060

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Β. Κεγκέρογλου
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 822/16-4-2018 αναφοράς

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 822/16-4-2018 αναφοράς, που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Β. Κεγκέρογλου σας γνωρίζουμε ότι:

Οι απαλλοτριώσεις για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου και των οδικών συνδέσεων αυτού με Β.Ο.Α.Κ. και Ν.Ο.Α.Κ. έχουν κηρυχθεί ως κατατεπείγουσες , με αποφάσεις είτε του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας , Υποδομών , Ναυτιλίας & Τουρισμού, είτε του Υπουργού Υποδομών , Μεταφορών & Δικτύων.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 6 του Ν. 2882/2001 σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων μεγάλου οικονομικού ενδιαφέροντος , ο υπέρ ου ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση δύνανται να ζητήσει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας καθορισμού της αποζημίωσης. Η εν λόγω έκθεση εκτίμησης μπορεί να αντικαταστήσει την έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής ή να χρησιμοποιείται παράλληλα για την απόδειξη της αξίας των απαλλοτριωθέντων.

Η έκθεση του ανεξάρτητου Εκτιμητή καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, τη μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παροδίων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 653/1977.

Επίσης σύμφωνα με το Ν. 2882/2001 άρθρο 18 παρ. 6 η αίτηση για την ιδιαίτερη αποζημίωση υποβάλλεται στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία ή , εφόσον η προεκτίμηση διενεργείται ή διενεργήθηκε από Ανεξάρτητο Εκτιμητή στην αρμόδια για την εκτέλεση του έργου Υπηρεσία.

Για την εκτίμηση της αξίας των εκτάσεων που απαιτούνται για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου και των οδικών συνδέσεων αυτού με Β.Ο.Α.Κ. και Ν.Ο.Α.Κ.

καθώς και των επικειμένων τους συντάχθηκαν εκθέσεις εκτίμησης από πιστοποιημένους εκτιμητές και όχι από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001.

Επομένως στις παραπάνω απαλλοτριώσεις η αρμοδιότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου περιορίζεται στη χορήγηση βεβαίωσης περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου , η οποία προβλέπεται από το άρθρο 26, παρ. 4 του Ν. 2882/2001.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Πληροφ. Συστημάτων
4. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Δημόσιας Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου