



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 3234735
FAX : 210 3235135
e-mail : mliakop@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 16/05/2018 - 14:54
Αρ. Πρωτ.:ΑΤΚΕ 0002237 ΕΞ 2018 /1067

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Θ. Μπούρα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.850/16-4-2018 Αναφορά

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **850/16-4-2018 Αναφοράς**, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θ. Μπούρας σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην επικείμενη αναπροσαρμογή που θα γίνει στο πλαίσιο των δεσμεύσεων της Χώρας για την επιτυχή ολοκλήρωση της δημοσιονομικής συμφωνίας αλλά και την όσο το δυνατόν πιο άμεση αποκατάσταση της ομαλότητας στο πεδίο των ακινήτων, σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου Γ, του άρθρου 3 του ν.4336/2015 (ΦΕΚ:94/Α/2015) για εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με τις τιμές της αγοράς, έχει ήδη εισαχθεί με το άρθρο 46 του ν.4509/2017(ΦΕΚ:201/Α/2017), ειδική, μόνο για μία φορά, διαδικασία που αφορά μόνο τον καθορισμό των τιμών που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ.: 1067780/82/Γ0013/9-6-94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ:549/Β/94) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, δηλαδή μόνο των τιμών ζώνης, με ανάθεση σχετικής εισήγησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών στο πεδίο των ακινήτων.

Στην ειδική διαδικασία της παρούσας φάσης δεν προβλέπεται η αναπροσαρμογή των συντελεστών του Συστήματος, δηλαδή των συντελεστών Εμπορικότητας και Οικοπέδου των παραγράφων 4 και 6 της ως άνω απόφασης.

Με βάση τα παραπάνω στην επικείμενη αναπροσαρμογή θα επανεξετασθούν μόνο οι τιμές ζώνης που διαμορφώνουν τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων για όλες τις εντός σχεδίου ή ορίων οικισμού περιοχές της Χώρας που είναι ήδη ενταγμένες στο αντικειμενικό σύστημα, συνεπώς και του Δήμου Μεγάρων.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Πληροφ. Συστημάτων
4. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Δημ. Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου