



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη, 7-5-2018
Αριθ. Πρωτ. **781**

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : ggigor@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α.
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας
Τ.Α.
Τμήμα Οργάνωσης και Λειτουργίας
Τ.Α.
αποστολή με φαξ στο 213-1364359

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5441/25-4-2018 Ερώτηση.
Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16764/4-5-2018 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση του Βουλευτή κου Ιωάννη Λαγού σας αποστέλλουμε τα εξής: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4411/4-5-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης ΑΔΜΘ και το συνημμένο σε αυτό και 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5127/7-5-2018 έγγραφο του Δήμου Αβδηρών και τα συνημμένα σε αυτό.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής

ΑΡΧΙΥΩΣΗ
ΠΕΛΑΓΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη 04 Μαΐου 2018
Αρ. Πρωτ.: 4411

Ταχ. Δ/ση: Περγάμου 14
Ταχ. Κώδικας: 67 100 Ξάνθη
Πληροφορίες: Σ.Βασιλειάδης
TELEFAX: 2541070410
Τηλέφωνο: 2541024408

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας Θράκης
Γραφείο Συντονιστή
Υπόψη: Γ.Γρηγοριάδη

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος (Ερώτηση στη Βουλή με αριθμό 5441/25-4-2018)

ΣΧΕΤ.: Το υπ'αριθμ.16764/4-5-2018 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Τμήμα Οργάνωσης Τ.Α. Α'Βαθμού.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε ότι, με την αριθμ. 4359/04-05-2018 επισυναπτόμενη απόφασή μας, ακυρώθηκε η αριθμ. 74/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων με θέμα: «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του "Αεροδρομίου" στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού - έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης». Οι λόγοι ακύρωσης απηχούνται στο σκεπτικό της παραπάνω απόφασής μας.

Με Εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Η Προϊσταμένη


Στυλιανίδου Ανάστασια

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
Date: 2018.05.04 10:26:55
EEST
Place:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΩΨ00Ρ1Υ-Θ9Ρ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

Ξάνθη 04 Μαΐου 2018
Αρ. Πρωτ.: 4359

Ταχ. Δ/ση: Περγάμου 14
Ταχ. Κώδικας: 67 100 Ξάνθη
Πληροφορίες: Σ.Βασιλειάδης
TELEFAX: 2541070410
Τηλέφωνο: 2541024408

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της αριθμ. 74/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 225 και 238 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α' /7.6.2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 142/2010 (ΦΕΚ 235/τ.Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /2006).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α') «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Την πράξη 105 του Υπουργικού Συμβουλίου της 5-9-1990 «Παραχώρηση, κατά χρήση, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) κοινόχρηστης έκτασης 284.821 τ.μ. του αγροκτήματος Ζυγού Ν.Ξάνθης».
8. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (ΦΕΚ 24/Α') «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».
9. Την με αριθμ.πρωτ.14138/15-05-2017 (ΑΔΑ:ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) για το διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
10. Την με αρ.πρωτ.35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Β' /7-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί «Ανάθεσης άσκησης

ΑΔΑ: ΩΩΨ00Ρ1Υ-Θ9Ρ

- αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων “Με εντολή Συντονιστή” στους Προϊστάμενους των οργανικών μονάδων αυτής).
11. Τις αριθμ. 60/74895/30-12-2010 και 15/5370/02-02-2011 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί ελέγχου νομιμότητας πράξεων ΟΤΑ και αναζήτηση πειθαρχικής ευθύνης αιρετών μέχρι την έναρξη της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ.
 12. Την αριθμ. 11/7666/07-02-2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, με θέμα: «Εποπτεία των πράξεων των συλλογικών και μονομελών οργάνων των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ».
 13. Την αριθμ. 74/2018 (ΑΔΑ: ΨΞΑΛΩ6Γ-219) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, με θέμα: «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαιθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του “Αεροδρομίου” στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ’ Σώμα Στρατού – έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης», η οποία περιήλθε στην Υπηρεσία μας με το αριθμ. 4123/03-04-2018 έγγραφο του Δήμου την 16-04-2018 που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 3725.
 14. Το με αριθ. πρωτ. 3725/25-04-2018 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η αριθ. 105/5-9-1990 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) η κοινόχρηστη έκταση των 284,821 τ.μ. του αγροκτήματος Ζυγού Ν.Ξάνθης.
 15. Το με αριθ. πρωτ. 4936/03-05-2018 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων, με το οποίο συνημμένα μας αποστέλλεται η αριθ. 105/5-9-1990 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) η κοινόχρηστη έκταση των 284,821 τ.μ. του αγροκτήματος Ζυγού Ν.Ξάνθης.

Αφού Σκεφθήκαμε σύμφωνα με το νόμο

– Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 η Αυτοτελής Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α. ελέγχει τη νομιμότητα των αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την περιέλευσή τους και εκδίδει υποχρεωτικά σχετική πράξη. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η απόφαση είναι παράνομη, τότε αυτή ακυρώνεται. Παρά την γραμματική διατύπωση της διάταξης, κατ’ ορθή τελεολογική και συστηματική ερμηνεία, η αποκλειστική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών άρχεται από την περιέλευση σε αυτόν του πλήρους φακέλου της σχετικής προς έλεγχο πράξης. Σε περίπτωση που λείπουν κάποια από τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για τον έλεγχο και ζητηθεί η αποστολή ή συμπλήρωσή τους, η αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών άρχεται από την περιέλευση αυτών, εφόσον έκτοτε είναι δυνατόν να διαμορφωθεί ολοκληρωμένη κρίση για τη νομιμότητα ή μη της πράξης (πρβλ. ΣΤΕ 2242/2008, 2115/2009).

– Επειδή, περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 παρ. 1 του Ν.3852/2010, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των Πράξεων κατά το άρθρο 225 ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ. οι οποίες βρίσκονται στις έδρες των περιφερειών που ανήκουν στην ανώτερη Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

– Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ. 142/2010, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ η εποπτεία του Κράτους επί των ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 214 του Ν.3852/2010, ασκείται από το Τμήμα Προσωπικού και τα Τμήματα Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

ΑΔΑ: ΩΩΨ0ΟΡ1Υ-Θ9Ρ

Συνεπώς, η υπό κρίση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αβδήρων εξετάζεται αρμοδίως και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

- Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α/13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του άρθρου 29 «(Ιδρυση, μετακίνηση, επέκταση και κατάργηση λαϊκών αγορών)» προβλέπεται: 1. Το οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο, ύστερα από πρόταση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και γνωμοδότηση της οικείας Επιτροπής Λαϊκών Αγορών και της αρμόδιας αστυνομικής αρχής για τις κυκλοφοριακές επιπτώσεις, αποφασίζει για την ίδρυση και την κατάργηση λαϊκής αγοράς. Για τη μετακίνηση, την επέκταση, τη χωροθέτηση και την εν γένει λειτουργία των λαϊκών αγορών αποφασίζουν οι υπηρεσίες των φορέων λειτουργίας ύστερα από σύμφωνη γνώμη των επιτροπών του άρθρου 28. Για την επέκταση λαϊκών αγορών που λειτουργούν στην Περιφέρεια Αττικής και τη Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης ζητείται και η γνώμη του οικείου δήμου. Αν αυτή δεν παρασχεθεί εντός τριάντα (30) ημερών, οι αρμόδιοι φορείς αποφασίζουν και χωρίς αυτή. Αν οι γνωμοδοτήσεις του πρώτου εδαφίου της παρούσας δεν παρασχεθούν εντός σαράντα πέντε (45) ημερών, η σχετική απόφαση εκδίδεται χωρίς αυτές. Την πρωτοβουλία ίδρυσης νέας λαϊκής αγοράς έχει, είτε το Δημοτικό, είτε το Περιφερειακό Συμβούλιο. 2. Η ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κοινοποιείται στην οικεία Περιφέρεια. Σε περίπτωση ίδρυσης νέας λαϊκής αγοράς συνοδεύεται από αίτημα για κάλυψη των νέων θέσεων, οι οποίες χορηγούνται με τη διαδικασία της πρόσκλησης για κάλυψη αυτών, είτε για έκδοση νέων επαγγελματικών αδειών ανά κατηγορία προϊόντων για τη στελέχωση της αγοράς. Στη σχετική απόφαση οριοθετείται ο ακριβής χώρος λειτουργίας της, ο αριθμός των θέσεων αυτής για παραγωγούς και επαγγελματίες πωλητές και οι κατηγορίες των αδειών ανά αντικείμενο εκμετάλλευσης. Σε κάθε νέα λαϊκή αγορά η αναλογία των θέσεων παραγωγών προς επαγγελματίες πωλητές θα είναι 1 προς 1. 3. Εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος όλοι οι φορείς λειτουργίας των λαϊκών αγορών συντάσσουν Κανονισμό Λειτουργίας και τοπογραφικό διάγραμμα για κάθε λαϊκή αγορά που λειτουργεί στα διοικητικά τους όρια, στο οποίο απεικονίζονται τα όρια που αυτή καταλαμβάνει, οι θέσεις που καλύπτουν οι παραγωγοί και επαγγελματίες με αριθμηση και συνακόλουθα το αντικείμενο εκμετάλλευσης κάθε πάγκου και οι κενές θέσεις. Τα εν λόγω διαγράμματα, εκτός της υποχρέωσης της παραγράφου 1 του άρθρου 27, τα αποστέλλουν στις Γενικές Διευθύνσεις Ανάπτυξης των οικείων Περιφερειών.

- Επειδή, με την αριθμ. 74/2018 (ΑΔΑ: ΨΞΑΛΩ6Γ-219) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, με θέμα: «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του "Αεροδρομίου" στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού - έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης», αποφασίστηκε ομόφωνα:

Α) Η καταρχήν πρόθεσή του για την ίδρυση Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης. Η ίδρυση της Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4497/2017 με επόμενη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Η έγκριση της μίσθωσης του χώρου του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης (στρατιωτικού ακινήτου) από το Δ' Σώμα Στρατού, με τους όρους που αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Στρατιωτικού Ακινήτου και στο υπ. αριθμ. Φ.900/20/24085/σ.2509/22.03.2018 έγγραφό του Δ' Σώματος Στρατού.

Γ) Η εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο Γεώργιο Τσιπρίδη για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης του Στρατιωτικού Ακινήτου μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4497/2017.

- Επειδή, από το αριθ. πρωτ. 4936/03-05-2018 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων και συγκεκριμένα από την επισυναπτόμενη σε αυτό αριθμ. 105/5-9-1990 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε, η παραχώρηση κατά χρήση, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) του αριθ.578ν κοινόχρηστου τεμαχίου ΟΔ 1930, έκτασης 284,821 τ.μ. του

ΑΔΑ: ΩΩΨ00Ρ1Υ-Θ9Ρ

αγροκτήματος Ζυγού, Κοινότητας Διομηδείας Ν. Ξάνθης, για τη χρησιμοποίησή του ως διαδρόμου προσγείωσης αεροσκαφών. Με την ίδια πράξη αποφασίζεται ότι η παραχώρηση της παραπάνω έκτασης τελεί υπό τον όρο της ανάκλησης, σε περίπτωση που αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται.

– Επειδή η αριθμ. 74/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μίσθωσης της παραπάνω έκτασης από το Δ' Σώμα Στρατού, για την Ίδρυση Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς, ελήφθη κατά παράβαση της ως άνω αριθμ. 105/5-9-1990 πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου, βάση της οποίας σε περίπτωση που αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται η συγκεκριμένη έκταση, τελεί υπό τον όρο της ανάκλησης.

– Επειδή, ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ασκεί αποκλειστικώς έλεγχο νομιμότητας και όχι έλεγχο σκοπιμότητας.

– Επειδή, η κρινόμενη απόφαση, όπως παρατέθηκε ανωτέρω κατέστη μη σύνομη και ως τέτοια πρέπει να ακυρωθεί, όπως επιτάσσουν και τα οριζόμενα της παρ.3 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010. Για όλους τους ανωτέρω λόγους:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την υπ' αριθ. 74/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, με θέμα: «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του "Αεροδρομίου" στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού – έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης», για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν.3463/06 ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ιδίου ως άνω νόμου σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 238 του Ν.3852/2010, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής.

Με Εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Η Προϊσταμένη

Στυλιανίδου Αναστασία

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
Δήμος Αβδήρων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
Γραφείο Δημάρχου

Γενισέα, 07-05-2018
Αρ. Πρωτ. 5127

Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης
Ταχ. Κωδ.: 67064
Πληροφορίες: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ.: 2541352550
ΦΑΞ: 2541352554
e-mail: info@avdera.gr

Προς
Γραφείο Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας Θράκης.
(Φαξ: 2313309389)
E-mail: ggrigor@damt.gov.gr

Θέμα: «Απάντηση σε ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

- Σχετ: α) Η υπ. αριθμ. 5441/25-04-2018 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαγού.
β) Η με αριθμ. 74/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων (ΑΔΑ: ΨΞΑΛΩ6Γ-2Ι9).
γ) Το υπ. αριθμ. 3725/25-04-2018 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Ξάνθης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
δ) Το υπ. αριθμ. 4936/03-05-2018 έγγραφό μας.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αβδήρων, σε συνέχεια σχετικής αλληλογραφίας με τον Διοικητή του Δ' Σώματος Στρατού, η οποία αναφέρεται εκτενώς στο σώμα της, έλαβε την (α) σχετική Απόφαση.
2. Η ανωτέρω απόφαση διαβιβάστηκε με το υπ. αριθμ. 4126/03-04-2018 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων στο Τμήμα Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Ξάνθης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για τον έλεγχο νομιμότητάς της.
3. Με το (γ) σχετικό έγγραφο ζητήθηκαν πρόσθετα στοιχεία από τον Δήμο Αβδήρων τα οποία διαβιβάστηκαν με το (δ) σχετικό έγγραφό μας.

Ο Δήμος Αβδήρων αναμένει τον έλεγχο νομιμότητας της (β) σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να προβεί σε οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Γεώργιος Τσιτιρίδης

Συνημμένα:

Τα ανωτέρω (β), (γ) και (δ) σχετικά έγγραφα.



4. May. 2018 12:05

No. 4909 P. 1

(6) έχστ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

Γενισέα 3-04-2018

Αρ. Πρωτ: 4123

Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης
Ταχ. Κώδικας: 67064
Πληροφορίες: Ε. Λαβτζή, Π. Κεμανετζής
Τηλέφωνο: 2541352514
Fax: 2541352539

ΠΡΟΣ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας
Θράκης
Τμήμα Διοικητικού - Οικονομικού
Περγάμου 14
67100 Ξάνθη

Κοιν: 1. Νομική Υπηρεσία
2. Οικονομική Υπηρεσία

ΘΕΜΑ: «Αποστολή για έλεγχο της αριθ. 74/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων»

ΣΧΕΤ:

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 74/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού - έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης» καθώς και το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης και τα λοιπά έγγραφα στοιχεία για τη νόμιμη έκδοσή της, προκειμένου να προβείτε στο νόμιμο έλεγχό της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)

Με Εντολή του Δημοτικού Συμβουλίου
Η αναληρώτρια Ειδική Γραμματέας



Received Time 4. May. 2018 12:10 No. 0866

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αριθ.: 3/2018
Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων στις 30 Μαρτίου 2018

Αριθ. Απόφασης: 74/2018

ΘΕΜΑ: «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού - έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης»

Στη Γενισέα, σήμερα στις 30 Μαρτίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Γενισέα), ύστερα από την αριθ. 3758/26-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7-6-2010).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη δηλαδή:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Μαυρίδης Νικόλαος
2. Γαλανόπουλος Σπυρίδων
3. Πισκιογλου Μάριος
4. Εφένδη Εράλη
5. Γεωργακάκης Αθανάσιος
6. Γαρούφας Δήμος
7. Ζουρντζίδου-Χρηστακίδου Κωνσταντινιά
8. Κοτζιά Ναζήφ Ναζήφ
9. Εμίν Νουρντάν
10. Κασσέρης Κωνσταντίνος
11. Ιμπής Τζεμήλ
12. Μπόζατζη Αλήμ
13. Τσολακίδης Βασίλειος
14. Ξανθόπουλος Παναγιώτης
15. Δαλακούρας Ιωάννης
16. Μακρής Αθανάσιος
17. Γαλανόπουλος Δημήτριος
18. Σίσκος Γεώργιος
19. Γεωργαντζή Ευγενία (Εύη)
20. Αθανασίου Συμεών
21. Ελευθεριάδης Λεωνίδα
22. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος (παρών έως και το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Χατζόπουλος Νικόλαος
2. Ρούφου Παρασκευή
3. Ιμπραήμ Μεμέτ Σουάτ
4. Αχμεταίκ Τζεμήλ
5. Καλιαμπάκας Νικόλαος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρίσταται ο Δήμαρχος Γεώργιος Τσιτιρίδης. Επίσης παρίσταται ο Δημοτικός Υπάλληλος Κεμανετζής Παναγιώτης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, καθώς και οι Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου Ιωακειμίδου Αθηνά και Μαυρομάτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: Σελέρου και Μαγικού.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το 1^ο θέμα το εκτός της ημερήσιας διάταξης που είναι: «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού - έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης» και ζήτησε από το σώμα την σύμφωνη γνώμη του για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης. Το σώμα ομόφωνα συμφωνεί να συζητηθεί το θέμα και να ληφθεί σχετική απόφαση. Στη συνέχεια κάλεσε την Ιωακειμίδου

Αθηνά, Νομικό Σύμβουλο του Δήμου να εισηγηθεί το θέμα. Η εισηγήτρια αφού έλαβε το λόγο είπε τα εξής:

(Ιστορικό): Με τα υπ. αριθμ. 20955/20-12-2017 έγγραφο μας προς τον Διοικητή του Δ' Σώματος Στρατού αιτηθήκαμε την παραχώρηση προς χρήση του συνόλου του χώρου του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης στον Δήμο κάθε Τρίτη από 07.00 π.μ. έως 19.00 μ.μ., για την οργανωμένη λειτουργία υπαίθριας λαϊκής αγοράς, από τον Δήμο στα πλαίσια του Ν. 4497/2017 και προκειμένου να ενισχυθεί το εισόδημα των απασχολούμενων στο υπαίθριο εμπόριο σε αυτές τις δύσκολες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες. Μάλιστα διατυπώσαμε την πρόταση του Δήμου να καταβάλλει το ανάλογο μίσθωμα για την χρήση του χώρου και να αναλάβει την υποχρέωση του καθαρισμού και της αποκατάστασης του χώρου μετά το πέρας της λαϊκής.

Με το υπ. αριθμ. Φ.900/20/24085/σ.2509/22.03.2018 έγγραφό του το Δ' Σώμα Στρατού με θέμα: «Παραχώρηση Αεροδρομίου Ν. Ζυγού στο Δήμο Αβδήρων για Λειτουργία Λαϊκής Αγοράς» απάντησε θετικά:

«Σας γνωρίζουμε, κατόπιν των (β) και (γ) σχετικών, ότι το αίτημά σας που υποβλήθηκε με το (α) όμοιο, και αφορά στη διάθεση του Αεροδρομίου Ν. Ζυγού Ξάνθης, για τη λειτουργία λαϊκής αγοράς, κάθε Τρίτη, εξετάστηκε θετικά από το Σ. Στρατού, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Καταβολή μισθώματος ύψους διακοσίων πενήντα (250,00) ευρώ, για κάθε ημέρα που θα πραγματοποιείται η Λαϊκή Αγορά, στο Αεροδρόμιο. Η καταβολή να πραγματοποιείται την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της αγοράς, ήτοι κάθε Τετάρτη, ή ανά δεκαπενθήμερο, καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ, για τις δύο εβδομάδες.

β. Η κατάθεση του αντιτίμου θα γίνεται στον τραπεζικό λογαριασμό του ΤΕΘΑ (IBAN: 660100024000000000264259) στην Τράπεζα της Ελλάδας και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης να αποστέλλεται στο Δ' Σώμα Στρατού/ΔΥΔΜ. Στην περίπτωση μη λειτουργίας της λαϊκής αγοράς σε κάποια από τις προκαθορισμένες ημέρες λειτουργίας της (π.χ. λόγω καιρικών συνθηκών), το καταβαλλόμενο αντίτιμο θα μειώνεται αναλόγως, [στην περίπτωση αυτή, η μη διεξαγωγή της Λαϊκής Αγοράς θα βεβαιώνεται με σχετικό έγγραφο του Δ. Αβδήρων, το οποίο θα κοινοποιείται αμελλητί στη Στρατιωτική Υπηρεσία (Δ'ΣΣ/ΔΥΔΜ)].

γ. Η λήψη μέτρων ασφαλείας (π.χ. πυρόσβεση, υγειονομική κάλυψη, έλεγχος κυκλοφορίας) θα αποτελούν αποκλειστική υποχρέωσή σας.

δ. Αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς του ακινήτου, κατά τη διάρκεια της χρήσης του, με ευθύνη σας.

ε. Καθαρισμός και αποκατάσταση του χώρου, αμέσως μετά το πέρας λειτουργίας.

στ. Απαγόρευση χρήσης του χώρου, εκτός του σκοπού για τον οποίο ζητήθηκε, καθώς και οποιασδήποτε άλλης παρέμβασης στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Α/Δ, χωρίς την άδεια της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

Ζ. Απαγόρευση μερικής ή ολικής εκμίσθωσης σε τρίτους.

η. Έγκαιρη ενημέρωση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας για τυχόν μεταβολή στην ημέρα και ώρες λειτουργίας της υπαίθριας αγοράς.

θ. Το Σ. Στρατού δεν θα φέρει ουδεμία ευθύνη, για οποιοδήποτε συμβάν κατά τη διάρκεια της λαϊκής αγοράς.

Κατόπιν των παραπάνω, η XXV ΤΟΤ, ως υπεύθυνος Σχηματισμός παρακολούθησης του ακινήτου, εξουσιοδοτείται για:

α. Τη σύνταξη και υπογραφή σχετικής σύμβασης, όπως στο συνημμένο υπόδειγμα, με το Δ. Αβδήρων, χρονικής διάρκειας πέντε ετών. Υπογεγραμμένα πρωτότυπα της σύμβασης να αποσταλούν στο Σ. Στρατού και στο ΤΕΘΑ.

β. Την αποστολή συνδέσμου στο Αεροδρόμιο Ν. Ζυγού, την επομένη μέρα της οργάνωσης της λαϊκής αγοράς, προκειμένου να διαπιστωθεί η τήρηση των αναγραφόμενων των παραγράφων. 2γ, δ και ε.

Οι παραπάνω όροι θεωρούνται απαραίτητοι και μη διαπραγματεύσιμοι. Σε περίπτωση μερικής αποδοχής αυτών δεν καθίσταται δυνατή η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης του Αεροδρομίου Ν. Ζυγού Ξάνθης, για το σκοπό που ζητήθηκε.

Το ΤΕΘΑ, στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται όπως μετά την κατάθεση του καθοριζόμενου μισθώματος, το αποδίδει, σύμφωνα με τα ισχύοντα, στο ΕΚΟΕΜΣ».

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....

(ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)

ΣΧΕΤ: α. Φ.914.2/31/20/863/Σ.203/21 Φεβ 18/ΤΕΘΑ

β. Φ.900/

Στην Ξάνθη, σήμερα στις ημέρα....., σε εκτέλεση των σχετικών, οι υπογεγραμμένοι:

α. Τριμελής επιτροπή της /του, η οποία ορίσθηκε με τη Φ. ως εκπρόσωπος της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, με ΑΦΜ: 090153025, ΔΟΥ Νέου Ψυχικού, κατόπιν και της (α) σχετικής εξουσιοδότησης του ΤΕΘΑ και αποτελείται από τους:

(1)(ως πρόεδρο)

(2) και

(3) ως μέλη

Β. εκπρόσωπος του Δήμου Αβδήρων, με Αριθμό Ταυτότητας:, ημερομηνία έκδοσης του Αστυνομικού Τμήματος και με ΑΦΜ:

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τη χρησιμοποίηση του χώρου του Αεροδρομίου του Ν. Ζυγού Ξάνθης, από το Δήμο Αβδήρων, κάθε Τρίτη, από τις 07:00 π.μ, έως τις 19:00 μ.μ., αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία λαϊκής αγοράς εντός του παραχωρούμενου χώρου. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται σε πέντε (5) έτη (ήτοι από μέχρι και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου γ του παρόντος), θα γίνεται αντι ανταλλάγματος το οποίο ορίζεται σε διακόσια πενήντα ευρώ (250,00€), για κάθε μέρα χρήσης του ακινήτου και θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

- (1) Καταβολή μισθώματος ύψους διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€), για κάθε μέρα που θα πραγματοποιείται η Λαϊκή Αγορά, στο Αεροδρόμιο. Η καταβολή να πραγματοποιείται την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της αγοράς, ήτοι κάθε Τετάρτη, ή ανά δεκαπενθήμερο, καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€), για τις δύο εβδομάδες.
- (2) Η κατάθεση του παραπάνω ανταλλάγματος θα γίνεται στον τραπεζικό λογαριασμό του ΤΕΘΑ (IBAN: 6601000240000000000264259) στην Τράπεζα της Ελλάδας και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης να αποστέλλεται στο Δ'ΣΣ/ΔΥΔΜ. Στην περίπτωση μη λειτουργίας της λαϊκής αγοράς σε κάποια από τις προκαθορισμένες ημέρες λειτουργίας της (π.χ. λόγω καιρικών συνθηκών), το καταβαλλόμενο αντίτιμο θα μειώνεται αναλόγως, [στην περίπτωση αυτή, η μη διεξαγωγή της Λαϊκής Αγοράς θα βεβαιώνεται με σχετικό έγγραφο του Δ. Αβδήρων, το οποίο θα κοινοποιείται αμελλητί στη Στρατιωτική Υπηρεσία (Δ'ΣΣ/ΔΥΔΜ)].
- (3) Η λήψη μέτρων ασφαλείας (π.χ. πυρόσβεση, υγειονομική κάλυψη, έλεγχος κυκλοφορίας) θα αποτελούν αποκλειστική υποχρέωσή σας.
- (4) Αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς του ακινήτου, κατά τη διάρκεια της χρήσης του, με ευθύνη σας.
- (5) Καθαρισμός και αποκατάσταση του χώρου, αμέσως μετά το πέρας λειτουργίας.
- (6) Η άμεση παραχώρηση του ακινήτου και ακύρωση της προγραμματισμένης Λειτουργίας λαϊκής αγοράς, εφόσον τούτο απαιτηθεί για την κάλυψη προσωρινών εκτάκτων αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, Στην περίπτωση αυτή η ενημέρωση του Δήμου θα γίνεται με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- (7) Απαγόρευση χρήσης του χώρου, εκτός του σκοπού για τον οποίο ζητήθηκε, καθώς και οποιασδήποτε άλλης παρέμβασης στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Α/Δ, χωρίς την άδεια της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.
- (8) Απαγόρευση μερικής ή ολικής εκμίσθωσης σε τρίτους.

(9) Έγκαιρη ενημέρωση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας για τυχόν μεταβολή στην ημέρα και ώρες λειτουργίας της υπαίθριας αγοράς.

(10) Το Σ. Στρατού δεν θα φέρει ουδεμία ευθύνη, για οποιοδήποτε συμβάν κατά τη διάρκεια της λαϊκής αγοράς.

γ. Το ΤΕΘΑ και η Στρατιωτική Υπηρεσία διατηρούν το δικαίωμα οριστικής ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης του Αεροδρομίου Ν. Ζυγού Ξάνθης οποτεδήποτε, ιδίως δε εφόσον τούτο είναι απαραίτητο για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών. Η ανάκληση γίνεται με μονομερή δήλωση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, η οποία αναπτύσσει τα αποτελέσματά της από την κοινοποίησή της στο Δήμο Αβδήρων. Η κοινοποίηση γίνεται με κάθε πρόσφορο τρόπο (συστημένη επιστολή, τηλεομοιοτυπία κλπ.).

δ. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει αναμενόμενη απήχηση από το Δήμο Αβδήρων, δύναται να διακοπεί η υπάρχουσα σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή, η διακοπή της σύμβασης γίνεται κατόπιν έγγραφης σχετικής δήλωσης του Δήμου Αβδήρων, η οποία απευθύνεται προς το Δ'ΣΣ/ΔΥΔΜ και αναπτύσσει αποτελέσματα από κοινοποίησής της στον αποδέκτη, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εξοφληθεί όλες οι οικονομικές εκκρεμότητες μεταξύ των συμβαλλομένων (καταβολή τυχόν οφειλομένων μισθωμάτων).

ε. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού θα ισχύει μόνο εφόσον καταρτισθεί εγγράφως, με έγγραφο που θα φέρει την υπογραφή και των δύο μερών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Εκπρόσωπος

του Δήμου Αβδήρων

Τα μέλη

α.

β.

Με την υπ. αριθμ. 3908/28-03-2018 Γνωμοδότησή της, με θέμα «Απευθείας μίσθωση ακινήτου του Δημοσίου (Υπουργείο Εθνικής Άμυνας) για ίδρυση και λειτουργία Λαϊκής Αγοράς» η Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Αβδήρων αναφέρει:

[Στο άρθρο 194 του ΚΔΚ, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 3463/2006 ορίζεται «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

"Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο"

«Επιτρέπεται η μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3130/2003 (Α' 76) και της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 627/1968 (Α' 266).»

"Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται."

Με το άρθρο 201 του ίδιου Κώδικα ορίζεται ότι «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την αγορά ή μίσθωση

εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές. Τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια». Μέχρι την έκδοση του εν λόγω διατάγματος, εξακολουθεί να ισχύει το ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77) που εκδόθηκε βάσει ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 1065/1980. Κατά τα λοιπά η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζομένων αναλόγως του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α', 76).

Στο άρθρο 3 παρ. 2β του Ν. 3130/2003 ορίζεται «2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον:

α).....β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο ή....»

Στο άρθρο 13 του Ν. 4407/2016 (Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο δεύτερο παρ. 3 του Ν. 4433/2016 (ΦΕΚ Α 213/15.11.2016), ορίζεται «Αξιοποίηση ακινήτων από φορείς του δημόσιου τομέα, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης και αθλητικά σωματεία»

«Κατ' εξαίρεση, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ μπορεί να συνομολογεί, απευθείας με νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, με Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) και νομικά πρόσωπα που ανήκουν σε αυτούς ή εποπτεύονται από αυτούς, με λοιπούς φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός επανοριοθετήθηκε από το ν. 1892/1990 (Α' 101), με Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμούς του ν. 3429/2005 (Α' 314), καθώς και με αθλητικά σωματεία του άρθρου 1 του ν. 2725/1999 (Α' 121), τους όρους για την αξιοποίηση ακινήτων που αναφέρονται στο άρθρο 10 και βρίσκονται στην περιοχή τους, χωρίς τη διαδικασία των παραγράφων 4 έως 12 του άρθρου 11, υπό τις εξής προϋποθέσεις;»

α) οι ανωτέρω φορείς, υποβάλλουν πλήρες βιώσιμο πλάνο ανάπτυξης και αξιοποίησης, καθώς και οικονομοτεχνική μελέτη με σαφές και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

β) η συμφωνηθείσα ετήσια αντιπαροχή αποτιμώμενη σε χρήμα δεν υπολείπεται του 5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ή σε περίπτωση μη υπαγωγής στο αντικειμενικό σύστημα, του 5% επί της αξίας, όπως αυτή προσδιορίζεται νόμιμα από τη φορολογική αρχή,

γ) η σχετική συμφωνία εγκρίνεται από το Σ.Α.Μ.»,

Τέλος, στο άρθρο 75 ΙΙ αρ. 32 του Ν. 3463/2006 προβλέπεται και ως αρμοδιότητα των Δήμων «Η έκδοση αποφάσεων για την ίδρυση, τη μετακίνηση, τη διάλυση και τον καθορισμό του τρόπου της εν γένει λειτουργίας Λαϊκών Αγορών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

Ακολουθως, σύμφωνα με τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αβδήρων είναι αρμόδιο ν' αποφασίσει την ίδρυση Λαϊκής Αγοράς. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις έχει τη δυνατότητα να προχωρήσει σε απευθείας μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.]

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης: «1.Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης σύμφωνα με την παρ. ΙΙ 32 του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006: «ΙΙ. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. 32. Η έκδοση αποφάσεων για την ίδρυση, τη μετακίνηση, τη διάλυση και τον καθορισμό του τρόπου της εν γένει λειτουργίας Λαϊκών Αγορών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

Ακόμη σύμφωνα με την παρ. Ι γ.5 του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006: «Ι. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές

της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς: γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: 5. Ο καθορισμός των χώρων και των όρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών και των εμποροπανηγύρεων, για άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, που διενεργούνται στην περιφέρειά τους, κατά τη σχετική νομοθεσία.....»

Επίσης με το άρθρο 29 του Ν. 4497/2016 προβλέπονται οι διαδικασίες για την Ίδρυση, μετακίνηση, επέκταση και κατάργηση λαϊκών αγορών.

(Πρόταση): προτείνουμε στο σώμα αφού λάβει υπόψη του:

- την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010
- την παρ. II 32 του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006
- την παρ. I γ.5 του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4497/2017

A) Να διατυπώσει την καταρχήν πρόθεσή του για την ίδρυση Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης. Η ίδρυση της Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4497/2017 με επόμενη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

B) Να εγκρίνει την μίσθωση του χώρου του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού, με τους όρους που αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Στρατιωτικού Ακινήτου και στο υπ. αριθμ. Φ.900/20/24085/σ.2509/22.03.2018 έγγραφό του Δ' Σώματος Στρατού.

Γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Γεώργιο Τσιτιρίδη για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης του Στρατιωτικού Ακινήτου μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4497/2017.

Μετά το πέρας της εισήγησης και πρότασης της εισηγήτριας και μετά το πέρας των ερωτήσεων - απαντήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Τσολακίδης Βασίλειος: να προηγηθεί ένα σχέδιο από τις υπηρεσίες, το θέμα είναι σοβαρό. Αν και δεν έχουμε ενημερωθεί λέμε ναι κατ' αρχήν. Να το δούμε αργότερα πιο εμπεριστατωμένα.

Αντωνιάδης Κωνσταντίνος: να κάνουμε τη διαδικασία το αεροδρόμιο να έλθει στο Δήμο. Ήρθαν πολύ βιαστικά, Να αναβληθεί και να πάρουμε απόφαση μετά από σχετική μελέτη.

Τσολακίδης Βασίλειος: να ξανά ζητήσουμε το οικόπεδο, αλλά είμαστε θετικοί.

Μακρής Αθανάσιος: πρέπει να λειτουργήσει μια μόνιμη λαϊκή αγορά, είμαστε θετικοί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της εισηγήτριας και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Διατυπώνει την καταρχήν πρόθεσή του για την ίδρυση Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης. Η ίδρυση της Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4497/2017 με επόμενη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

B) Εγκρίνει την μίσθωση του χώρου του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού, με τους όρους που αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Στρατιωτικού Ακινήτου και στο υπ. αριθμ. Φ.900/20/24085/σ.2509/22.03.2018 έγγραφό του Δ' Σώματος Στρατού.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Γεώργιο Τσιτιρίδη για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης του Στρατιωτικού Ακινήτου μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του «Αεροδρομίου» στο Νέο Ζυγό Ξάνθης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4497/2017.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 74/2018

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Υπογραφές)

Ο Γραμματέας
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου

Μαυρίδης Νικόλαος

(γ) ΣΧΕΤ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ Ν.ΞΑΝΘΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Περγάμου 14
Ταχ. Κώδικας : 67 100 Ξάνθη
TELEFAX : 2541070410
Τηλέφωνο : 2541024408

Προς: Δήμο Αβδήρων

Κοιν.: Δ' ΣΩΜΑ ΣΤΡΑΤΟΥ «ΘΡΑΚΗ»
Β' Κλάδος Δνση Υποστήριξης
ΔΜ/ΤΜ Υποδομών

ΘΕΜΑ: : Έλεγχος νομιμότητας της 74/2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου Αβδήρων με θέμα «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του "Αεροδρομίου" στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού – έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης».

Σχετ.: Το με αριθ.πρωτ. 4123/03-04-2018 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων.

Κατά τον έλεγχο νομιμότητας που ασκείται από το Γενικό Γραμματέα είτε βάσει του άρθρου 149 ΔΚΚ ή του άρθρου 225 ν3852/10, είτε αυτεπαγγέλτως, ερευνάται αν η ρύθμιση που επιβάλλεται με την απόφαση αυτή έρχεται σε αντίθεση με ισχύοντα κανόνα δικαίου, δηλ. νόμο, προεδρικό διάταγμα, κανονιστική απόφαση της διοίκησης, αλλά και κανονιστικές αποφάσεις που θεσπίζουν οι ίδιοι οι πρωτοβάθμιοι ΟΤΑ σύμφωνα με το άρθρο 79 ΔΚΚ. Λόγοι που επιφέρουν την ακύρωση της πράξης είναι οι εξής :

- i. αναρμοδιότητα του εκδόντος την πράξη οργάνου
- ii. παράβαση τύπων της διαδικασίας
- iii. παράβαση νόμου
- iv. κατάχρηση εξουσίας.

Πέραν της αποφάσεως η οποία εμπίπτει στον υποχρεωτικό έλεγχο, για να καταστεί εφικτός ο έλεγχος νομιμότητας από τον Γενικό Γραμματέα θα πρέπει η απόφαση να συνοδεύεται από όλα εκείνα τα έγγραφα στοιχεία, τα οποία όχι μόνο μνημονεύονται στη σχετική απόφαση, αλλά και επί των οποίων στηρίχτηκε η λήψη της και οδήγησαν στην τελική κατακυρωτική απόφαση.

Κατά την άσκηση του ελέγχου νομιμότητας των πράξεων των δημοτικών, κοινοτικών και των άλλων συμβουλίων, ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας οφείλει να ερευνά εάν οι πράξεις είναι νόμιμες από κάθε άποψη. Επομένως, κατά τον έλεγχο νομιμότητας ερευνά όχι μόνο τα τυπικά στοιχεία των πράξεων, αλλά και το περιεχόμενο αυτών.

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την περιέλευση σε αυτόν του πλήρους φακέλου της σχετικής προς έλεγχο πράξης, εκδίδει απόφαση για την νομιμότητα ή την ακύρωση αυτής. Σε περίπτωση που λείπουν κάποια από τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για τον έλεγχο

και ζητηθεί η αποστολή ή συμπλήρωσή τους, η αποκλειστική εικοσαιήμερη προθεσμία άρχεται από την περιέλευση αυτών, εφόσον έκτοτε είναι δυνατόν να διαμορφωθεί ολοκληρωμένη κρίση για τη νομιμότητα ή μη της πράξης!

Για τον σχετικό έλεγχο νομιμότητας της 74/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αβδήρων με θέμα «Τροποποίηση της αριθ. 94/2017 απόφασης για τη "Συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων Δήμου Αβδήρων"», σας ζητούμε άμεσα να μας προσκομίσετε την εισήγηση της υπηρεσίας στην οποία στηρίχτηκε η λήψη της και οδήγησε στην τελική κατακυρωτική απόφαση.

Για να καταστεί εφικτός ο έλεγχος νομιμότητας της 74/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου σας, με θέμα «Πρόθεση Ίδρυσης Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς στον χώρο του "Αεροδρομίου" στο Νέο Ζυγό Ξάνθης, μίσθωση του χώρου (στρατιωτικού ακινήτου) από Δ' Σώμα Στρατού - έγκριση των όρων μίσθωσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης», ζητούμε από την αρμόδια υπηρεσία να μας προσκομίσει την αριθ. 105/5-9-1990 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) η κοινόχρηστη έκταση των 284,821 στρεμμάτων του αγροκτήματος ζυγού Ν.Ξάνθης.



ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΕΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΣΗΤΚΙΑΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

Με Εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος

Σεραφείμ Βασιλειάδης

(8) σχετ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
Γραφείο Δημάρχου

Γενισέα, 03-05-2018
Αρ. Πρωτ. 4936

Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης
Ταχ. Κωδ.: 67064
Πληροφορίες: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ.: 2541352550
ΦΑΞ: 2541352554
e-mail: info@avdera.gr

Προς
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας
- Θράκης
Τμήμα Διοικητικού - Οικονομικού Ν.
Ξάνθης
Περγάμου 14
ΤΚ 67133 Ξάνθη.
E-mail: tdo@damt.gov.gr
(ΦΑΞ: 2541070410)

Θέμα: «Υποβολή στοιχείων για τον έλεγχο νομιμότητας της υπ. αριθμ.
74/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων».

Σχετ: Το υπ. αριθμ. 3725/25-04-2018 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας αποστέλλουμε
συνημμένα την υπ. αριθμ. 105/5-9-1990 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με
την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) το με
αριθμ. 578ν κοινόχρηστο τεμάχιο ΟΔ 1930, έκτασης 284,821 στρεμμάτων του
αγροκτήματος Ζυγού Ν. Ξάνθης.

Ο Δήμαρχος Αβδήρων
Γεώργιος Τσιτιρίδης

Συνημμένα:

Η υπ. αριθμ. 105/5-9-1990 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Πράξεως... 105.....

Αθήνα. 5. Σεπτεμβρίου. 1990

Θέμα: Παραχώρηση, κατά χρήση, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), κοινόχρηστης έκτασης 284.821 τ.μ. του αγροκλήματος Ζυγού Ν. Ξάνθης.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

- α. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 944/79 "περί ρυθμίσεως θεμάτων και διαθέσεως των αποστραγγισθεισών γαιών ελών Αυσιομαχίας και Τριχωνίδος και άλλων τινών διατάξεων".
- β. Την αριθ. 174761/31.7.90 εισήγηση του Υπουργού Γεωργίας, για παραχώρηση, κατά χρήση, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) του αριθ. 578ν κοινόχρηστου τεμαχίου ΟΔ 1930, έκτασης 284.821 τ.μ. του αγροκλήματος Ζυγού, Κοινότητας Διομηδείας Ν. Ξάνθης, το οποίο ήδη από το έτος 1948 χρησιμοποιείται ως διάδρομος προσγείωσης αεροσκαφών.

Αποφασίζει

την παραχώρηση, κατά χρήση, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) του αριθ. 578ν κοινόχρηστου τεμαχίου ΟΔ 1930, έκτασης 284.821 τ.μ. του αγροκλήματος Ζυγού, Κοινότητας Διομηδείας Ν. Ξάνθης, για τη χρησιμοποίησή του ως διαδρόμου προσγείωσης αεροσκαφών.

Η παραχώρηση της παροπάνω έκτασης τελεί υπό τον όρο της ανάκλησης, σε περίπτωση που αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται.

Αυτή η πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΤΗ ΜΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

