



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124180 Fax : 210-2124524

Αθήνα 9/5/ 2018
Αριθμ. Πρωτ.: 315/51621

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση απόφασης παραχώρησης δημοσίων εκτάσεων Ν. Δράμας»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 4956/3.4.2018**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε η Βουλευτής **κα. Χ. Κεφαλίδου**, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Οι παραχωρήσεις εκτάσεων για ανέγερση ή επέκταση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τον συνημμένο αναλυτικό Πίνακα των Παραχωρήσεων με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων. Στον εν λόγω συνημμένο Πίνακα καταγράφονται η ημερομηνία παραχώρησης και τα στοιχεία παραχώρησης. Τα ακίνητα παραχωρήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4377/1929 (ΦΕΚ 285 Α'), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του Ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123/Α'/1996) και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 12 παρ. 10 του Ν. 3147/2003 (ΦΕΚ 135/Α'/2003), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α'/1979).

2. Οι παραχωρήσεις που αφορούν σκοπό παραχώρησης για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας, καταγράφονται στον προαναφερθέντα συνημμένο Πίνακα. Πληροφοριακά αναφέρεται ότι στο αρχείο που τηρείται στην αρμόδια Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) δεν έχουν ανευρεθεί, μέχρι σήμερα, άλλες παρόμοιες αποφάσεις.

3. Οι παραχωρήσεις εκτάσεων για ανέγερση ή επέκταση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τον προαναφερθέντα συνημμένο Πίνακα, στον οποίον καταγράφεται το αγρόκτημα που βρίσκεται το παραχωρημένο ακίνητο. Ειδικότερα, για τον νομό Δράμας τα δώδεκα (12) ακίνητα βρίσκονται στα Αγροκτήματα: Βώλακα (1 ακίνητο), Γρανίτη (1 ακίνητο), Διποτάμων (1 ακίνητο), Κρήνης (1 ακίνητο), Λευκογείων (1 ακίνητο), Νικηφόρου (2 ακίνητα), Οχυρού (2 ακίνητα), Παρανεστίου (1 ακίνητο), Πετρούσας (1 ακίνητο) και Σιδηρόνερου (1 ακίνητο). Οι αποφάσεις παραχώρησης όλων των προαναφερθέντων ακινήτων των ανωτέρω αγροκτημάτων του Νομού Δράμας, πλην του αγροκτήματος Λευκογείων, έχουν ανακληθεί και τα ακίνητα έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου - Διαχείρισης ΥΠΑΑΤ. Για το ακίνητο αγροκτήματος Λευκογείων «ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΓΑΠΙΟΥ» εκκρεμεί σχέδιο ανακλητικής Απόφασης προς υπογραφή στο Υπουργείο Οικονομικών. Έχουν, επίσης, εκδοθεί ανακλητικές ΚΥΑ και για τα υπόλοιπα 5 ακίνητα σε ετέρους νομούς, όπως αναφέρονται αναλυτικά στον προαναφερθέντα επισυναπτόμενο Πίνακα.

4. Το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις Δημόσιες Εκτάσεις διαχείρισης ΥΠΑΑΤ καθορίζεται από τον Ν. 4061/2012, όπως ισχύει. Συνεπώς, όλα τα ακίνητα που, λόγω των ανακλητικών αποφάσεων, κατά τα ανωτέρω επανήλθαν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και στη διαχείριση του ΥΠΑΑΤ και της οικείας Περιφέρειας, δεδομένου ότι είναι ακίνητα κάτω των 100 στρεμμάτων, μπορούν να αξιοποιηθούν με παραχώρηση της χρήσης έναντι τιμήματος, κατόπιν δημοπρασίας, με απόφαση του Περιφερειάρχη ή άλλου αρμοδίου οργάνου, σε ενδιαφερομένους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για τους προβλεπόμενους από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 4061/2012 σκοπούς, όπως δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, τουριστικών μονάδων κ.λπ. Επίσης, τα ακίνητα αυτά μπορούν να παραχωρηθούν κατά χρήση με χαμηλό τίμημα, χωρίς δημοπρασία, με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 7, με μοριοδότηση, στα προβλεπόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με σκοπό την παραγωγή τροφίμων, φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση.

Τέλος, αναφέρεται ότι η προστασία των δημοσίων ακινήτων διαχείρισης ΥΠΑΑΤ (άρθρο 1, παρ.1, Ν. 4061/2012) γίνεται από την οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 17-19 του Ν. 4061/2012. Η Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας, εκτός των άλλων αρμοδιοτήτων της, εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του αυθαίρετου κατόχου ακινήτου διαχείρισης ΥΠΑΑΤ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Συνημμένα:

Πίνακας Παραχωρήσεων (3 σελίδες)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κα Χ. Κεφαλίδου