



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29

Ταχ. Κώδικας : 101 10 - Αθήνα

TELEFAX : 210 5203872

Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου

Τηλέφωνο : 2131516116

E-MAIL : ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 04.05.2018

Αριθ. Πρωτ.: 315

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Ρυθμίσεις δανειοληπτών π. Ο.Ε.Κ.»

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 4614/22-03-2018 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Ι. Τραγάκη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88^Α /18.4.2013), ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔ ΟΕΚ και ΟΕΕ.

Συνεπώς, ο ΟΑΕΔ ανέλαβε την παρακολούθηση και διαχείριση οφειλών δικαιούχων του πρώην ΟΕΚ, στους οποίους είχε παραχωρηθεί εργατική κατοικία ή τους είχε χορηγηθεί στεγαστικό δάνειο. Τα στεγαστικά δάνεια του καταργηθέντος ΟΕΚ χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

- Δάνεια από κεφάλαια τραπεζών για αγορά και ανέγερση κατοικίας με επιδότηση του επιτοκίου.
- Δάνεια από ίδια κεφάλαια για αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επέκταση και επισκευή κατοικίας

Από το χρόνο κατάργησης των Οργανισμών, με αφορμή ανάλογα αιτήματα μελετήθηκε διεξοδικά το ζήτημα της δυνατότητας παροχής διευκολύνσεων προς τους δικαιούχους που έλαβαν στεγαστική παροχή από τον πρώην ΟΕΚ και πραγματοποιήθηκαν αλληπάλληλες συναντήσεις μεταξύ των αρμοδίων υπηρεσιών του Οργανισμού προκειμένου να εξευρεθεί λύση στην κατεύθυνση διευκόλυνσης των δικαιούχων, εξετάζοντας την νομική βάση της παράτασης του χρόνου αποπληρωμής των δανείων, της ρύθμισης των ληξιπροθέσμων οφειλών και των τόκων υπερημερίας που τυχόν έχουν επιβαρυνθεί.

Με την υπ' αριθμ. 13097/661/25.4.2017 (ΦΕΚ 1403Β/2017) Υπουργική Απόφαση εγκρίθηκαν ρυθμίσεις που αφορούν τις ληξιπρόθεσμες και μη ληξιπρόθεσμες οφειλές δικαιούχων εργατικής κατοικίας στους οικισμούς του τ. Ο.Ε.Κ. Στην εν λόγω απόφαση προβλέπεται επίσης και επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής των εν λόγω οφειλών.

Στον ΟΑΕΔ έχει συσταθεί Ομάδα Εργασίας με αντικείμενο την υποβολή προτάσεων για τη ρύθμιση οφειλών δικαιούχων δανειοληπτών εξ ιδίων κεφαλαίων του καταργηθέντος ΟΕΚ.

Μετά την υποβολή προτάσεων από την Ομάδα εργασίας και τη σύμφωνη γνώμη του ΔΣ του ΟΑΕΔ εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 52246/317326.1.2018 (ΦΕΚ 539Β/2018) Υπουργική Απόφαση σχετικά με ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών δανειοληπτών που χορηγήθηκαν από ίδια κεφάλαια του καταργηθέντος ΟΕΚ, επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής τους, καθώς και ειδικές ρυθμίσεις για ευπαθείς ομάδες δικαιούχων. Πιο συγκεκριμένα, προβλέπονται:

- Διαγραφή χρεών μικρότερων των 6.000 €.
- Διαγραφή τόκων κεφαλαίου - τόκων υπερημερίας - κεφαλαιοποιημένων τόκων.
- Εκπτώσεις 15% στο ποσό χορήγησης όλων των δανειοληπτών και επιπλέον έκπτωση 10% για ευάλωτες ομάδες και 20% για τους πολύτεκνους.
- Εξόφληση για όσους δανειολήπτες έχουν καταβάλει ποσό που αντιστοιχεί ή υπερβαίνει το 60% του τελικού ποσού δανείου που τους αντιστοιχεί.
- Επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής κατά δέκα έτη.
- Εξαίρεση από την υποχρέωση καταβολής της μηνιαίας δόσης τμηματικά για 6 μήνες και συνολικά για 3 έτη για τους άνεργους και τους έχοντες αδυναμία πληρωμής.
- Δικαίωμα γρήγορης αποπληρωμής με παράλληλα μέτρα απομείωσης στο τελικό ποσό δανείου.
- Ρύθμιση ελάχιστης μηνιαίας δόσης έως το 10% του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι η ανωτέρω Ομάδα Εργασίας, πέραν του αντικειμένου που της είχε ανατεθεί, συγκεντρώνει και επεξεργάζεται όλα τα στοιχεία που αφορούν τα δάνεια που χορηγήθηκαν από τις Τράπεζες στα πλαίσια του προγράμματος επιδότησης επιτοκίου, ώστε να υποβληθούν, σε συνεργασία με τις Τράπεζες, προτάσεις ευνοϊκών ρυθμίσεων για την διευκόλυνση των δανειοληπτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ