



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Τηλέφωνο : 210.337878
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2018.04.05 12:07:07 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 4 Απριλίου 2018

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1054530 ΕΞ 2018

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Ορθή αναγραφή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων και τρόπος φορολόγησης των γηπέδων που βρίσκονται στην περιοχή Κάμπος Χίου.

Σε απάντηση του ΑΤΚΕ 0001544 ΕΞ 2018/986 Υπηρεσιακού Σημειώματος σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε την 773/30-3-2018 αναφορά του Βουλευτή κυρίου Νότη Μηταράκη, αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312), όπως ισχύει, θεσπίστηκε η υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9), τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα εφόσον έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

Για τον προσδιορισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 23 του ν. 3427/2005. Σύμφωνα με τις οδηγίες συμπλήρωσης της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), στον πίνακα ένα (1) του εντύπου Ε9 αναγράφονται τα γήπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ανεξάρτητα από το εάν έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και τα κτίσματα εντός και εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ενώ στον πίνακα δύο (2) τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Ως οικόπεδα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, χαρακτηρίζονται όλα τα γήπεδα εντός σχεδίου πόλης και οικισμού.

Ο Κάμπος Χίου χαρακτηρίστηκε, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, παραδοσιακός οικισμός με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Συνεπώς ορθά τα ακίνητα που βρίσκονται στον οικισμό αυτό αναγράφονται στον πίνακα ένα (1) της δήλωσης στοιχείων ακινήτων.

Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
Ευθύμιος Σαϊτης

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄