

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σάκη Βαρδαλή
Βουλευτή κ. Γιάννη Δελή
ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο Υ.ΕΘ.Α
ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο ΑΝ.Υ.ΕΘ.Α.
ΥΠ.ΕΘ.Α. / ΓΝΠ / ΤΚΕ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/
Γραφείο Υπουργού
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/
Γραφείο Υπουργού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλέφωνο: 2106598282,5
FAX: 2106552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/1548/15933
Αθήνα, 30 Απριλίου 2018
Σελίδες: Δύο (02)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 4595/21-03-18 της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατέθεσαν οι κ.κ. βουλευτές Σάκης Βαρδαλής και Γιάννης Δελής με θέμα «Αξιοποίηση και χρήση του χώρου του πρώην στρατοπέδου Ζιάκα» σας γνωρίζω, σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία τέθηκαν υπόψη μου, τα ακόλουθα:

Το Στρατόπεδο «ΖΙΑΚΑ» βρίσκεται στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης και έχει συνολική έκταση 126.270,16 τ.μ.

Το μεγαλύτερο τμήμα του Στρατοπέδου, ήτοι 121 στρέμματα περίπου, είναι καταχωρημένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο ως δημόσια έκταση αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών (ΥΠΟΙΚ). Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) εκτιμά ότι η έκταση αυτή εσφαλμένα έχει αποδοθεί ιδιοκτησιακά στο ΥΠΟΙΚ και σε κάθε περίπτωση, επιφυλάσσεται περί παντός νομίμου δικαιώματός του επί του ακινήτου.

Από την υπολειπόμενη έκταση, 3 στρέμματα περίπου ανήκουν στο ΤΕΘΑ, προερχόμενα από απαλλοτρίωση και άλλα 3 στρέμματα φαίνονται εσφαλμένα ως ιδιωτική περιουσία, την κυριότητα των οποίων το Ταμείο, επίσης διεκδικεί.

Το Μάρτιο του 2017, διαβιβάστηκε στο ΤΕΘΑ η επενδυτική πρόταση της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία (ΚΑΘ ΑΕ), για τη δημιουργία Κέντρου Διαχείρισης Εφοδιαστικής Αλυσίδας Αγροδιατροφικών Προϊόντων, εντός του Στρατοπέδου «ΖΙΑΚΑ» .

Η ΚΑΘ ΑΕ, αποτελεί Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας και η πρότασή της για επένδυση στο Στρατόπεδο, όπως αναφέρει θα είναι σύμφωνη με τους περιβαλλοντικούς κανόνες και με

γνώμονα τη συνολική αναβάθμιση της περιοχής, καθόσον η δράση της δύναται να τονώσει την εγχώρια αγορά και κυρίως, να προκαλέσει αύξηση του όγκου των εξαγωγίμων προϊόντων.

Το ΤΕΘΑ, λαμβάνοντας υπόψη τις αμφισβητήσεις σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Στρατοπέδου, αναζήτησε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών, με σκοπό την από κοινού εξέταση της πρότασης της ΚΑΘ ΑΕ.

Προς τούτο, τον Ιούλιο του 2017, πραγματοποιήθηκε σύσκεψη μεταξύ εκπροσώπων του Υπουργείου Οικονομικών, του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιούσιας Ενόπλων Δυνάμεων και της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, με θέμα την εκμίσθωση του Στρατοπέδου «ΖΙΑΚΑ» στην ΚΑΘ ΑΕ.

Στην εν λόγω σύσκεψη και με σκοπό την αποφυγή περαιτέρω καθυστέρησης υλοποίησης της επένδυσης της ΚΑΘ ΑΕ, συζητήθηκε ως βέλτιστη λύση, η κατάρτιση σχεδίου σύμβασης από κοινού μεταξύ των δύο φορέων (ΤΕΘΑ και ΥΠΟΙΚ), στην οποία θα προβλέπεται καταβολή του μισθώματος στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μέχρι την αμετάκλητη απόφαση της Δικαιοσύνης, για την οριστική κατοχύρωση της κυριότητας του ακινήτου.

Το ΤΕΘΑ στα πλαίσια των ανωτέρω, διαβίβασε στο Υπουργείο Οικονομικών, Σύμφωνα Συναντίληψης και Συνεργασίας, με σκοπό την άμεσή διευθέτηση του θέματος, καθώς και την ασφαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση της επένδυσης (Φ.914.2/33/3635/Σ.790/01 Σεπ 17/ΤΕΘΑ/ΝΣ).

Επί του εγγράφου αυτού το ΤΕΘΑ δεν έχει λάβει μέχρι στιγμής απάντηση και ως εκ τούτου, θεωρείται ότι το συνεργωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών, ως φερόμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου την παρούσα χρονική στιγμή, έχει αναλάβει αποκλειστικά από μόνο του την περαιτέρω επεξεργασία της επενδυτικής πρότασης της ΚΑΘ ΑΕ.

Τέλος σας επισημαίνω, ότι το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο, αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου ανεξάρτητο του Ελληνικού Δημοσίου και με συγκεκριμένη αποστολή, ήτοι την οικονομική ενίσχυση της άμυνας της Χώρας, δια των εσόδων από την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του.

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ