



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 27/04/2018 - 12:19
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0001948 ΕΞ 2018/932

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Τασούλα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 739/22.3.2018 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 739 / 22.3.2018 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Τασούλα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου Γ, του άρθρου 3 του ν.4336/2015 (ΦΕΚ:94/Α/2015) για εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με τις τιμές της αγοράς, πρόκειται να αναπροσαρμοστούν οι τιμές του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων σε εντός σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού περιοχές της χώρας. Με το άρθρο 46 του ν.4509/2017 (ΦΕΚ:201/Α/2017) έχει ήδη εισαχθεί ειδική, μόνο για μία φορά, διαδικασία που αφορά μόνο τον καθορισμό των τιμών που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της με αρ.πρωτ.: 1067780/82/Γ0013/9-6-94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ:549/Β/94) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, δηλαδή μόνο των τιμών ζώνης, με ανάθεση σχετικής εισήγησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών στο πεδίο των ακινήτων.

Με τη ρύθμιση αυτή εκτιμάται ότι ο αντικειμενικός προσδιορισμός των τιμών ζωνών των ακινήτων θα είναι ορθολογικότερος με θετικές συνέπειες στη φορολογική και γενικότερα στην οικονομική ζωή, αφού εισάγεται μια επιστημονικά άρτια προσέγγιση του θέματος και ως εκ τούτου διασφαλίζεται η έκδοση ασφαλέστερων συμπερασμάτων καθώς θεωρείται δεδομένη εκ μέρους των πιστοποιημένων εκτιμητών η γνώση του αντικειμένου τους, η έρευνα των συνθηκών της τοπικής αγοράς ακινήτων που καλούνται να εκτιμήσουν, η εμπειρία, η αμεροληψία αλλά και η δέσμευσή τους από τον σχετικό Κώδικα Δεοντολογίας του Υπουργείου Οικονομικών.

Στην ειδική διαδικασία της παρούσας φάσης δεν προβλέπεται η αναπροσαρμογή των συντελεστών του Συστήματος, δηλαδή των συντελεστών Εμπορικότητας και Οικοπέδου των παραγράφων 4 και 6 της ως άνω απόφασης.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Πληροφ. Συστημάτων
4. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Δημόσιας Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου