



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Δ/νση Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ναύπλιο, 7 / 3 / 2018

Αριθ. Πρωτ.: 446

Ταχ. Διεύθυνση : Παρ. Οδός Ναυπλίου-Ν. Κίου
 Ταχ. Κώδικας : 21100
 Πληροφορίες : Μ. Μεντή
 Τηλέφωνο : 2752 361884

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ.
 ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
 Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158, ΤΚ 26442, Πάτρα
 Fax: 2610 461431, 490359

ΚΟΙΝ.: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Fax: 213 151312

ΘΕΜΑ: Σχετικά με άρση απαλλοτρίωσης στο ρυμ. σχέδιο Τολού

ΣΧΕΤ.: (α) το με αρ. πρ. 44036/1.3.2018 έγγραφό σας (αρ. πρ. Δ. Ναυπλιέων 3331/1.3.18, αρ. πρ. ΥΔΟΜ 446/1.3.18)
 (β) η με αρ. 3805/26.2.2018 Ερώτηση βουλευτή Γ. Μανιάτη

Σε απάντηση του παραπάνω (α) σχετικού εγγράφου σας, που αναφέρεται στη (β) σχετική Ερώτηση περι συμμόρφωσης της Διοίκησης με δικαστική απόφαση για την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στο Τολό Αργολίδας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Η αρμοδιότητα για έκδοση εκ μέρους της Διοίκησης βεβαιωτικής πράξης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομικό σχέδιο Τολού που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 29.11.83 (ΦΕΚ 11Δ/27.1.1984) ανήκει στο Υπουργείο Περιβ/ντος και όχι στο Δήμο Ναυπλιέων.
- Η υπ'αριθ. 89/2013 Απόφ. Τριμ. Διοικ. Πρωτοδικείου Ναυπλίου περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε οικόπεδα φερόμενης ιδιοκτησίας των κ. Γ. Κυρλιμπίνη και της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΙΧΕΛΑΚΗ Α.Ε.» που βρίσκονται εντός ρυμ. σχεδίου Τολού του Δ. Ναυπλιέων (τ. Δ. Ασίνης) δεν είχε κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Ναυπλιέων.
- Σε κάθε περίπτωση η συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε οικόπεδα εντός του ρυμ. σχεδίου Τολού θα πρέπει να γίνει με τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Τολού. Όλες οι πολεοδομικές ρυθμίσεις -άρα και οι τροποποιήσεις ρυμ. σχεδίων- βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας πρέπει να γίνονται με Προεδρικό Διάταγμα, επομένως, αρμοδιότητα για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού έχει η αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβ/ντος και όχι ο Δήμος Ναυπλιέων.
- Για τη διαδικασία τροποποίησης ρυμ. σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24.12.2014) όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες, απαιτείται από τον ιδιοκτήτη (-τες) η υποβολή στον οικείο Δήμο ή στην αρμόδια για την τροποποίηση υπηρεσία σχετικού αιτήματος συνοδευόμενου από φάκελο δικαιολογητικών και στοιχείων που περιγράφονται στις ως άνω διατάξεις, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η δικαστική απόφαση περί

άρσης, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμ. σχεδίου. Μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ναυπλιέων από τους ιδιοκτήτες με πρόταση τροποποίησης του ρυμ. σχεδίου Τολού σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, ούτε έχει αποσταλεί από την αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Περιβ/ντος κάποιος σχετικός φάκελος αιτήματος (σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα από τους ιδιοκτήτες στην αρμόδια για την τροποποίηση υπηρεσία του Υπουργείου.). Ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα παράλειψης οφειλόμενης ενέργειας εκ μέρους της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Ναυπλιέων.

Σε περίπτωση που υποβληθεί από τους ιδιοκτήτες προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Ναυπλιέων σχετικό αίτημα τροποποίησης ρυμ. σχ. Τολού λόγω άρσης απαλ/σης, η Υπηρεσία θα ενεργήσει σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της βάσει των διατάξεων που θα ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του αιτήματος.

Ε.Δ.
Χ.Α.,
Φ.Α. (Γ4), (Θ2)

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.Π.Ζ.

Τ.Υ.

Γεώργιος Τρίκκας
Τοπογρ. Μηχ/κός με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ



ΔΗΜΟΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ