



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 25-4-2018
Αρ. Πρωτ. 19838/259

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών**

ΚΟΙΝ.:

- 1. Βουλευτή κ. Μπουκώρο Χρήστο**
- 2. Υπουργείο Οικονομικών**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 797/30-3-2018 Αναφορά

Σε απάντηση της (α) σχετικής Αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Μπουκώρο Χρήστο, σας γνωρίζουμε ότι:

Η εισφορά σε χρήμα, η οποία επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες ακινήτων που περιλαμβάνονται σε περιοχές ένταξης και επέκτασης κατά το άρθρο 1 του νόμου 1337/83 και διατηρούνται ή διαμορφώνονται σε νέα ακίνητα, εδράζεται στο άρθρο 24 του Συντάγματος περί συμμετοχής στην οικιστική και πολεοδομική ανάπτυξη των περιοχών και είναι αναγκαία για την συμμετοχή των ιδιοκτητών στην κάλυψη των έργων υποδομής στην πολεοδομούμενη περιοχή.

Η πολιτεία αντιλαμβανόμενη τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης, με το άρθρο 2 του νόμου 4315/14 (ΦΕΚ 269/14), προέβλεψε τη μείωση των ποσών που έχουν καταλογιστεί από το έτος 2009 μέχρι την ψήφιση του νόμου αυτού, επιβάλλοντας μειωτικό συντελεστή 20% στις πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που έχουν εκδοθεί στο διάστημα αυτό. Περαιτέρω, και προκειμένου να επεκταθεί η ελάφρυνση αυτή σε περισσότερους ιδιοκτήτες και για μεγαλύτερη έκταση χρόνου, το παραπάνω άρθρο 2 του Ν. 4315/14 τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4495/17, σύμφωνα με το οποίο η έκπτωση του 20% επιβάλλεται σε όλες τις πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν από το έτος 2009 και θα εκδίδονται μέχρι το 2019. Παράλληλα, διατηρείται η παροχή έκπτωσης 20% επί του συνολικού ποσού της εισφοράς σε χρήμα, εφόσον το ποσό αυτό εξοφληθεί πλήρως εντός ενός έτους από την πράξη επιβολής της εισφοράς.

Οι δόσεις που έχουν οριστεί για την καταβολή είναι 108, δηλαδή εκτείνονται σε διάστημα 9 ετών από την έκδοση της πράξης επιβολής της εισφοράς, διάστημα το οποίο θεωρείται εύλογο τόσο για την ολοκλήρωση της πολεοδομικής αξιοποίησης της περιοχής όσο και για την αποπληρωμή του ποσού της εισφοράς σε χρήμα.

Στις περιπτώσεις εκποίησης ακινήτων δεν απαιτείται η πλήρης εξόφληση της εισφοράς σε χρήμα που βαρύνει το ακίνητο αλλά ο νόμος προβλέπει την καταβολή του 30% των συνολικών υποχρεώσεων που αναλογούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο και κάθε σχετική

λεπτομέρεια για την συμβολαιογραφική πράξη. (παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4315/14 που τροποποίησε την παρ. 6α του άρθρου 9 του Ν. 1337/83)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο Σελίδων: 2