



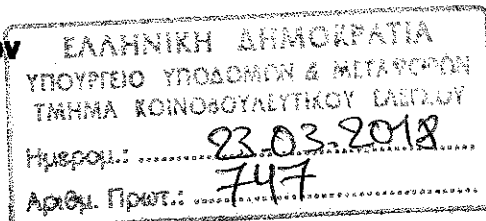
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 23.03.2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΣΗΚοιν/182

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2799/22.01.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κου Νικολάου Νικολόπουλου, με θέμα: «Πότε θα ολοκληρωθούν τα έργα στο Δικαστικό Μέγαρο Αιγίου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Το Δικαστικό Μέγαρο Αιγίου έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο που περιβάλλεται από την παλιά Εθνική οδό Κορίνθου – Πατρών, την οδό Θέτιδος και δύο δρόμους πλάτους 8,00 μ. και 10,00 μ. αντίστοιχα. Η έκταση του οικοπέδου είναι 3.540,60 τ.μ. και το κτίριο καλύπτει 1.761,12 τ.μ. συνολικά. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου σε όλους τους ορόφους είναι 6.475,53 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων και των χώρων των υπογείων. Το κτίριο είναι πενταώροφο με υπόγειο υπερυψωμένο και αποτελείται από δύο λειτουργικές ενότητες: την ενότητα των ακροατηρίων και την ενότητα των γραφείων. Η ενότητα των ακροατηρίων αποτελείται από το χώρο κοινού και τις αίθουσες με τις βοηθητικές λειτουργίες του. Ο χώρος του κοινού καλύπτεται με στέγαστρο ελαφριάς κατασκευής και είναι διασπασμένος σε τρία διαφορετικά επίπεδα. Η ενότητα των γραφείων έχει οργανωθεί γραμμικά σ' ένα κτίριο που εκτείνεται κατά μήκος του άξονα Ανατολής – Δύσης, προς την πλευρά της θάλασσας.

Το 1993 το έργο δημοπρατήθηκε από τη Νομαρχία Αχαΐας και το ανέλαβε η Τεχνική Εταιρεία του κ. Λαδόπουλου με έδρα την Πάτρα. Στην πορεία εκτέλεσης του έργου, μετά το σεισμό του Αιγίου, νέες εργασίες, λόγω τροποποιήσεων των στατικών μελετών, зδήγησαν σε υπέρβαση του αρχικού προϋπολογισμού του έργου κατά 50% και βάσει του ν. 609/1985, η εγκατεστημένη εργολαβία σταμάτησε. Μέχρι τότε είχαν ολοκληρωθεί οι σκυροδετήσεις, η στεγάνωση των υπογείων, η τοιχοποιία στην πτέρυγα των γραφείων, και μικρό μέρος των καλωδιώσεων για φωτισμό. Μέχρι τον Ιανουάριο του 2000 στο έργο δεν είχε εκτελεστεί καμία άλλη εργολαβία από την Νομαρχία της οποίας ήταν αρμοδιότητα.

Το έργο «Αποπεράτωση Δικαστικού Μεγάρου Αιγίου» ανατέθηκε στην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με την ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 183/14-01-2000 (ΦΕΚ 50B/25-01-2000) και κατόπιν επικαιροποίησης των μελετών (κυρίως Η/Μ μελετών) το έργο (ΑΟ 517/97) δημοπρατήθηκε τον Αύγουστο του 2000 με μειοδότη την εταιρεία ΚΟΜΒΟΣ ΑΒΕΤΕ, με συνολική δαπάνη 1.484.709.958 δρχ. (4.357.181,51 €) και χρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Το έργο ολοκληρώθηκε την 31.08.2003 με τελική δαπάνη 5.610.208,53 € και η οριστική παραλαβή του έγινε με το με ΑΠ 26605/28.07.2005, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 228/24.08.2005 Απόφαση του ΔΣ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. | Φαβιέρου 30 | 10438 Αθήνα | www.ktyp.gr
Γραμματεία Διευθύνοντος Συμβούλου • Τηλ. : 210-5272426-7 • Fax : 210-5249676 • email : admin@ktyp.gr
Σχετικές Πληροφορίες :
Κα Σοφία Μίχα (Προϊσταμένη Διεύθυνσης Μελετών Έργων) • Τηλ. 210-5272318
Κα Αγγελική Βιτωράτου (Προϊσταμένη Διεύθυνσης Κατασκευών) • Τηλ. 210-5272278

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

Έπειτα από αναφορά του Δικηγορικού Συλλόγου Αιγίου για βλάβες στο Μέγαρο με το με ΑΠ 45813/16.04.2014 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες από κλιμάκιο της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ την 16.06.2014.

Με την Υπουργική Απόφαση 3459/25.09.2014 (ΦΕΚ 265 Β'/08.10.2014), ανατέθηκε στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», καθολικής διαδόχου της «Θέμις Κατασκευαστική Α.Ε.», η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Αποκατάσταση βλαβών και επισκευές στο Δικαστικό Μέγαρο Αιγίου».

Στο πλαίσιο της σύνταξης προμελέτης του ως άνω έργου επισκευής, κλιμάκιο της εταιρείας διενήργησαν αυτοψίες την 09-10.10.2014 και την 17.02.2015. Επίσης την 05.11.2015 διενεργήθηκε νέα αυτοψία από κλιμάκιο της ΚΤΥΠ ΑΕ και καταγράφηκαν τα προβλήματα που παρουσιάζονται, τα οποία οφείλονται σε κακή συντήρηση του κτιρίου και αφορούν κυρίως στα μεταλλικά εξωτερικά κουφώματα και σε μονώσεις σε τμήματα των δωματίων.

Την 22.12.2015 με το με ΑΠ 87505 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 19381) η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του ΥΔΑΔΑ ζητά την επίσπευση της σύνταξης των μελετών του ως άνω έργου ως επείγον λόγω της εισροής υδάτων στο κτήριο.

Την 11.06.2016 με το με ΑΠ 6760 έγγραφό της η ΚΤΥΠ ΑΕ προς το ΥΔΑΔΑ αιτείται χρηματοδότηση από το ΤΑΧΔΙΚ για διάφορα έργα του Προγραμματισμού του Υπουργείου και μεταξύ αυτών 300.000 € για το εν λόγω έργο καθόσον οι μελέτες βρισκόντουσαν σε προχωρημένο στάδιο.

Το ανωτέρω έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ δεν έτυχε καμίας απάντησης από το ΥΔΑΔΑ με αποτέλεσμα την εμπλοκή του προγραμματισμού νέων έργων του τομέα Δικαιοσύνης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Την 07.02.2017 με το με ΑΠ 1410 έγγραφό της η ΚΤΥΠ ΑΕ επανέρχεται προς το ΥΔΑΔΑ αναφέροντας μία σειρά προβλημάτων σημαντικής έκτασης στο κτίριο και τα στοιχεία των απαιτούμενων επεμβάσεων για την αποκατάσταση των αστοχιών που οδηγούν στην εισροή υδάτων από τα μεταλλικά κουφώματα και των ζητημάτων υπερθέρμανσης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου. Καταλήγοντας δε ζητά ξανά να ενημερωθεί η εταιρεία για τον τρόπο χρηματοδότησης του έργου.

Το ανωτέρω έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ δεν έτυχε πάλι καμίας απάντησης από το ΥΔΑΔΑ. Ωστόσο την 23.05.2017 με το με ΑΠ 4439 έγγραφό του ο Εισαγγελέας του Αρείου Πάγου, κατόπιν εγγράφου του Δικηγορικού Συλλόγου Αιγίου που επισυνάπτει, ενημερώνει την ΚΤΥΠ ΑΕ για εκτεταμένες ζημιές και επικινδυνότητα στην Η/Λ Εγκατάσταση.

Την 08.06.2017 σε ενέργεια για τα ανωτέρω, κλιμάκιο της ΚΤΥΠ ΑΕ διενεργεί αυτοψία στις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις του Μεγάρου τα αποτελέσματα της οποίας περιλαμβάνει σε Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας, αναφέροντας ότι τα οποία προβλήματα οφείλονται κυρίως σε ελλιπή συντήρηση του κτιρίου. Στην εν λόγω Τεχνική Έκθεση γίνεται μία συνοπτική καταγραφή των προβλημάτων των Η/Μ Εγκαταστάσεων εκ των οποίων τα περισσότερα δεν αποτελούν αντικείμενο μελέτης, καθώς η επίλυσή τους αφορά σε πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων. Επειδή η αυτοψία έγινε παρουσία της Διοίκησης του Μεγάρου και του Δικηγορικού Συλλόγου, το κλιμάκιο της ΚΤΥΠ ΑΕ ενημερώθηκε αρμοδίως ότι η Διοίκηση του Μεγάρου θεωρεί τα προβλήματα των Η/Μ

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

Εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας, αφού μάλιστα σύναψε σύμβαση με εταιρεία συντήρησης, ενώ εκδήλωσε την ανησυχία της για τις οικοδομικές αστοχίες.

Την 23.06.2017 με το με ΑΠ 9296 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ, αφού διαβίβαιε την ανωτέρω Τεχνική Έκθεση στο ΥΔΔΑΔ, ζητά από το Υπουργείο να την ενημερώσει εάν θα προχωρήσει στην ολοκλήρωση του έργου συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών επιζκευής των Η/Μ Εγκαταστάσεων, σημειώνοντας ότι οι ολοκληρωμένες και προκοστολογημένες μελέτες που έχει συντάξει αφορούν μόνο σε Οικοδομικές Εργασίες.

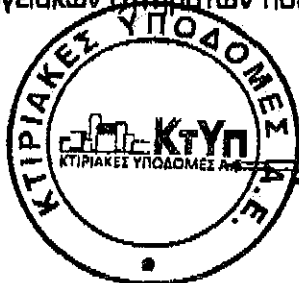
Πέντε μήνες μετά, την 14.11.2017 με το με ΑΠ 74971 έγγραφό της, (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 17455/14.11.2017) η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του ΥΔΔΑΔ, σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου της ΚΤΥΠ ΑΕ, επισημαίνει ότι πρέπει να συμπεριληφθούν στο έργο οι αποκαταστάσεις των βλαβών που αφορούν στο Αντλιοστάσιο Ύδρευσης – Πυρόσβεσης, στην Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης και ζητά την ανανέωση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας, καθώς δεν μπορεί να θεωρήσει τα ζητήματα αυτά «ήσσονος σημασίας», σε αντίθεση με την Διοίκηση του Μεγάρου.

Την 21.12.2017 διενεργήθηκε αυτοψία κλιμακίου της ΚΤΥΠ ΑΕ σχετικά με προβλήματα που παρουσιάστηκαν από τα μέσα του 2017, στο Β' Υπόγειο του Μεγάρου από εισροή υδάτων λόγω σταθερής υπόγειας υδροφορίας. Από την Έκθεση της Αυτοψίας προκύπτει ότι το φαινόμενο παρουσιάστηκε από ελλιπή συντήρηση των αντλιών βορβόρου. Επίσης αναφέρεται ότι Η/Μ μελέτες και εργασίες δεν απαιτούνται από την ΚΤΥΠ ΑΕ, καθώς θα εκτελεστούν από το Γραφείο Συντήρησης του Μεγάρου. Σε ότι αφορά σε οικοδομικές εργασίες αυτές περιγράφονται αναλυτικά ως «μερεμέτια».

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου 74971/14.11.2017 της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του ΥΔΔΑΔ, την 27.02.2018 με το με ΑΠ 2788 έγγραφό της η ΚΤΥΠ ΑΕ, ενημερώνει ότι έχει ήδη προχωρήσει στην Κοστολόγηση για την σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις σημαντικές Οικοδομικές Εργασίες. Προτείνει επίσης, προκειμένου να αποφευχθούν περαιτέρω καθυστερήσεις, την συμπερίληψη των εργασιών επισκευής των Η/Μ Εγκαταστάσεων σε μία επόμενη, Β' Φάση του έργου (εφ' όσον καταστεί αναγκαίο αφού τα ζητήματα αυτά πιθανόν να έχουν αναληφθεί με Σύμβαση Συντήρησης που έχει συνάψει η Διοίκηση του Μεγάρου).

Την 12.03.2018 με το με ΑΠ 17945 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας απαντώντας στο ανωτέρω έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ, επιμένει στην συμπερίληψη Η/Μ εργασιών, σημειώνοντας ότι δεν υπάρχει θέμα συνεννόησης με την Διοίκηση του Δικαστικού Μεγάρου.

Η εταιρεία παρότι το ζήτημα της χρηματοδότησης του έργου παραμένει αναπάντητο από πλευράς ΥΔΔΑΔ, με εντολή του Διευθύνοντος Συμβούλου, προχώρησε στην ολοκλήρωση των μελετών του έργου στην βάση της αντιμετώπισης των σημαντικών οικοδομικών και ενεργειακών ζητημάτων που έχουν αναδειχθεί από τις σχετικές αυτοψίες.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος****Βασίλειος Καραγιάννης**