



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα  
Τηλέφωνο : 2103375878  
E-Mail : defk.a@aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:  
EVANGELOS TSITSIKLIS

Ημερομηνία: 2018.04.05 11:49:46 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

**Αθήνα, 4 Απριλίου 2018**

**Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1054142 ΕΞ 2018**

**ΠΡΟΣ:** Υπουργείο Οικονομικών  
Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2  
105 62 ΑΘΗΝΑ

**Θέμα: Αναγραφή ακινήτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων**

Σχετ: Το ΑΤΚΕ 0001545 ΕΞ 2018/982/2-4-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση της 4820/29-3-2018 ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Χρήστος Χατζησάββας και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα του, το οποίο έχει την 1η Ιανουαρίου εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο καθώς και εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων, υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση στοιχείων ακινήτων. Την ίδια υποχρέωση έχουν τα παραπάνω πρόσωπα σε περιπτώσεις μεταβολής της ακίνητης περιουσίας τους.

Ειδικότερα τα κληρονομαία ακίνητα ή τα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή τους, για τις ανάγκες συμπλήρωσης της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, αναγράφονται στην οικεία δήλωση είτε από τους εκ διαθήκης κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους, είτε από τους εξ αδιαθέτου κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους. Η δήλωση στις περιπτώσεις αυτές υποβάλλεται εντός τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς.

Συνεπώς, όλοι οι κληρονόμοι οφείλουν να υποβάλλουν δήλωση στοιχείων ακινήτων για τα κληρονομαία τους ακίνητα και να καταβάλλουν τον αναλογούντα φόρο.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.  
Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/σης  
Φορολογικής Διοίκησης  
Ευθύμιος Σαΐτης**

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου - Τμήμα Α΄